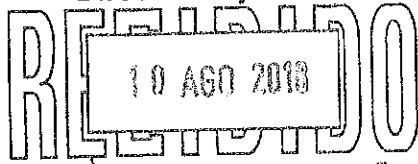


Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte

Dirección Ejecutiva



Firma: [Signature] Hora: 4:10

Guatemala, 10 de agosto 2018.

Lic. José Guillermo De León
Director Ejecutivo
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte


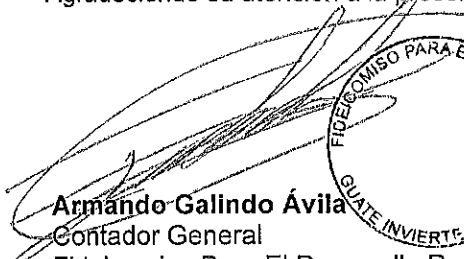
Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **31 de JULIO 2018** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 9** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 12** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,



Armando Galindo Ávila
Contador General
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte

C.C.Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son **CONFIDENCIALES** y puede contener información **PRIVILEGIADA** para uso exclusivo de su destinatario intencional, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida ya que no cuenta con autorización de la persona de la contabilidad que entrega dichos documentos.



FINANCIERA
G&T CONTINENTAL

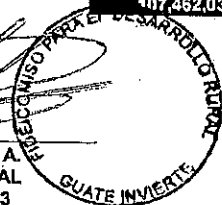
FIDELCOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE JULIO DE 2018
(cifras en Quetzales)

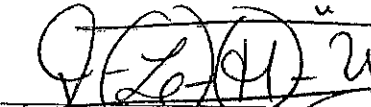
GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	638,202.02	638,202.02	0.00	CUENTAS POR PAGAR	184,128.68	184,128.68	0.00
CAJA		7,129.95	0.00	DEBITO FISCAL		15,473.96	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		3,330.79	0.00
BANCOS DEL PAIS		631,072.07	0.00	RETENCIONES FISCALES		1,442.76	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	80,200,000.00	80,200,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		105,620.55	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		80,200,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,333,959.91	1,333,959.91	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		788,982.58	0.00	GARANTIAS PAGADAS		1,471.74	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		193,038.00	0.00	OTRAS PROVISIONES		0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		20,376.88	0.00	PRIMAS DE SEGURO CREDITOS PLAZO 1 AÑO		51,986.77	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		331,562.67	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	ASISTENCIA TECNICA POR APLICAR		0.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	APORTE BENEFICIARIO POR DEVOLVER		4,802.11	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	46,537.13	46,537.13	0.00	SUMA EL PASIVO	184,128.68	184,128.68	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		32,029.38	0.00	PATRIMONIO INICIAL		160,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		2,605.90	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		11,901.85	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
OTROS ACTIVOS	24,221.00	24,221.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		147,356,147.71	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		11,884,824.23	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
TIMBRES FISCALES		300.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		71,801,443.84	0.00
SUMA EL ACTIVO	82,242,920.06	82,242,920.06	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
				(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
				(-) PATRIMONIO EJECUTADO		216,493,117.38	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		24,582,059.24	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,426,636.60	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,252,766.05	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		27,000,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		72,417,608.80	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		43,976,630.74	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	80,339,346.45	80,339,346.45	0.00
				FONDO DE GARANTIA		64,673,929.68	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,040,144.40	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,637,011.07	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		7,860,151.16	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,765,416.78	0.00
				INTERESES CORRIENTES		382,693.38	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	1,719,444.93	1,719,444.93	0.00
				RESERVA PRESUPUESTO 2017		1,523,663.88	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2017		0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		195,761.05	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	82,242,920.06	82,242,920.06	0.00

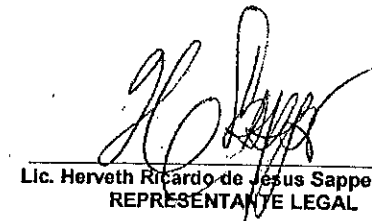
TOTAL CUENTAS DE ORDEN: 107,462,038.98
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)
GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DEL 2018


E. Armando Galindo A.
CONTADOR GENERAL
REG. SAT 5082433-3




Lic. Juan Carlos Hernández Yof
Auditor Corporativo




Lic. Herveth Ricardo de Jesus Sapper Cuyun
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE



DEL 01/01/2018 AL 31/07/2018
(cifras en Quetzales)

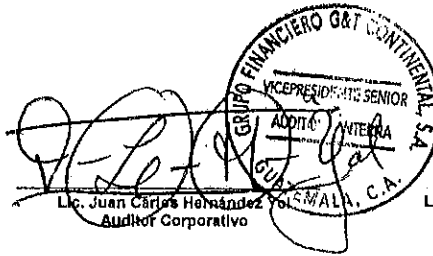


	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	169,238.47		
		169,238.47	169,238.47
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	3,053,179.95		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	18,482.80		
		3,069,672.75	3,069,672.75
TOTAL DE PRODUCTOS			3,238,911.22
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	832,418.81		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	832,529.38		
Estudios de Preinversión Créditos Aprobados	23,152.50		
Asistencias Técnicas Pagadas	33,760.00		
		1,721,849.49	1,721,849.49
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	18,800.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	16,000.00		
Viáticos al Interior	6,804.50		
		39,604.50	39,604.50
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	17,005.44		
Arrendamientos del Local	177,172.86		
Prima de seguros de vehículos	26,889.09		
Servicio de vigilancia y seguridad	3,041.65		
Papelaría y Útiles	1,555.09		
Combustibles y Lubricantes	12,256.17		
Gastos de atención y Protocolo	6,839.00		
Servicio de peajes	60.50		
Energía Eléctrica	18,027.26		
Servicio Agua Potable	4,331.62		
Servicio de extracción de basura	1,050.00		
Servicio telefónico Móvil	11,410.45		
Servicio telefónico Fijo	9,939.00		
Servicio de fotocopiadora	7,969.85		
Servicio de Internet	25,418.88		
Servicio de Alarmas	4,156.90		
Materiales y Suministros	13,693.07		
Suscripciones Diversas	1,253.00		
Honorarios por Auditoría Externa	30,000.00		
Impresión y Encuadernación	3,375.00		
Mantenimiento de Equipo	650.00		
Mantenimiento de Vehículos	32,707.39		
Licencias para software Firewall	12,760.07		
Servicio de arrendamiento de escaners	3,570.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	68,923.28		
Otros gastos	682,357.60		
		1,178,224.24	1,178,224.24
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,022.30		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	2,092.48		
I.V.A. Gasto	55,169.03		
		58,283.79	58,283.79
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	969.36		
Depreciación Programas de Computadora	8,973.15		
Depreciación Equipo de Cómputo	18,050.20		
		27,992.71	27,992.71
TOTAL DE GASTOS			3,025,954.73
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	8,390.54		
(+) Productos Extraordinarios	3,027.83		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	0.56		
(+) Otros Productos	2,008.93		
		-3,353.42	-3,353.42
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			209,603.07
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			13,842.02
RESULTADO DEL EJERCICIO			195,761.05

GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DEL 2018



E. Armando Galindo A.
CONTADOR GENERAL
REG. SAT 6082433-3



Lic. Juan Carlos Hernández
Auditor Corporativo



Lic. Herberth Ricardo de Jesús Sappar Cuyun
REPRESENTANTE LEGAL