



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 13 de diciembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL 180-2021**

**Licenciada**  
**Francisca C. Barrera O**  
**Directora**  
**Dirección de Cooperación**  
**Proyectos y Fideicomisos**  
**MAGA**

**Licenciada Barrera:**

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 176-2021, 177-2021, 178-2021 y 179-2021, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de noviembre del año 2021, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las instituciones correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado  
CC. Información Pública

000014  
**COPIA**

GOBIERNO DE  
**GUATEMALA**

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERIA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 13 de diciembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL 176-2021**

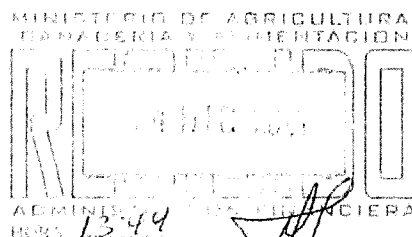
Licenciado  
Erasto René López Urizar  
Administrador Financiero  
MAGA

Licenciado López:

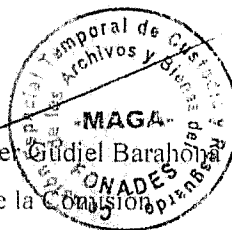
De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de noviembre de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



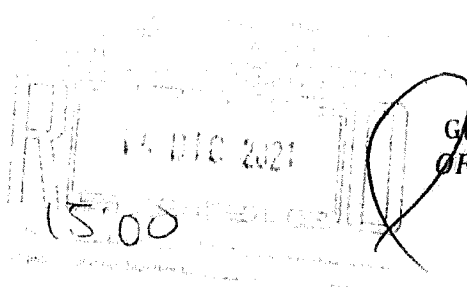
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado



Avenida Las Américas 5-76 zona 13  
Teléfono (502) 2413 7188

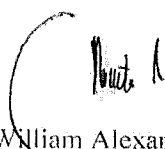
**COPIA****GOBIERNO de  
GUATEMALA**MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓNComisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)Guatemala, 13 de diciembre de 2021  
OFICIO COMISION ESPECIAL-177- 2021Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

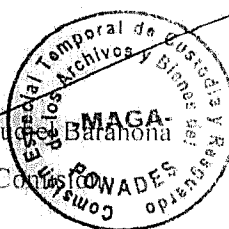
Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de noviembre de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Guzmán Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

COPIA

GOBIERNO de  
GUATEMALAMINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓNComisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)Guatemala, 12 de diciembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-178-2021**Diputado  
Duay Antoni Martínez Salazar  
Comisión de Finanzas  
Congreso de la República  
Ciudad

Respetable Diputado Martínez:

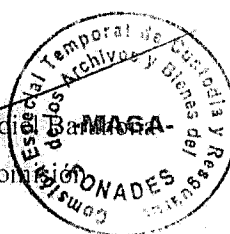
De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de noviembre de 2,021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Guadalupe

Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

UNIDAD DE DOCUMENTOS  
REPUBLICA

14 DIC 2021

111 REVISOR: 499



**COPIA**GOBIERNO de  
**GUATEMALA**MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERIA Y  
ALIMENTACIONComisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)Guatemala, 13 de diciembre de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-179-2021**

Licenciado  
Edwin Humberto Salazar Jerez  
Contralor General de Cuentas  
Contraloría General de Cuentas  
Ciudad de Guatemala.



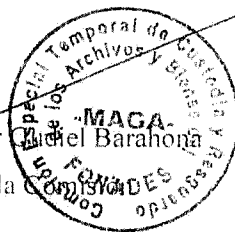
Licenciado Salazar:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de noviembre de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

*W. A.*  
Licenciado William Alexander Michel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado





GOBIERNO de  
GUATEMALA  
DR. ALEJANDRO GIAMMATTEI

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

## DESPACHO MINISTERIAL

TRASLADO No. 1653-2021

FECHA: 13/12/2021

DM No.: 5357

REFERENCIA No.: 265590

DOCUMENTO No.: OFICIO GDF-AD-5541-2021

REMITENTE:

LICDA. LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO, ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS

INSTITUCIÓN/UNIDAD/ÁREA:

BANCO CHN

ASUNTO:

Remite estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de Noviembre del año 2021 del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-

SE ADJUNTA:

FOLIOS

CD

OTROS

9

NO

"+ el presente"

FECHA PARA ENTREGA DE  
RESPUESTA AL REMITENTE

SE TRASLADA A:

ORIGINAL  
COPIA

COMISION ESPECIAL FONADES

ORIGINAL

DIRECCION DE COOPERACIÓN, PROYECTOS Y FIDEICOMISOS

COPIA

GESTION A REALIZAR: PARA EFECTOS CORRESPONDIENTES

OBSERVACIONES:



GDF-AD-5541-2021

DEC-48

Guatemala, 09 de diciembre de 2021

Señor Ministro:  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto a la presente sírvasse encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **NOVIEMBRE** del año 2021 del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Estados de cuenta
- g) Detalle de Operaciones
- h) Certificación contable

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de que se cumpla con el traslado de los mismos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en la Ley.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

Lcda. Luisa Guísela Morán Zúñiga  
Administradora de Fideicomisos



Adjunto: 08 hojas  
c.c archivo/lamz

**BANCOCHN**  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

 EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 960

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			
111.01	ACTIVO DISPONIBLE			788,969.66
111.02	BANCOS		787,986.17	
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	787,986.17		
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	787,986.17		
111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	787,986.17		
112	ACTIVO EXIGIBLE			
112.01	CUENTAS POR COBRAR		983.49	
112.0101	DEUDORES	983.49		
112.0101.10	OTROS	983.49		
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	TOTAL ACTIVO			788,969.66
131	PASIVO CORRIENTE			218,499,371.21
131.01	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
131.0101	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,498,371.21		
131.0102	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,336.90		
131.0107	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
131.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
131.01	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.59	
131.0101	INGRESOS POR APLICAR	1,308.59		
131.0102	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
131.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,343,946,653.27
151.01	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		2,343,946,653.27	
151.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
151.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
151.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	2,397,526,361.07		
151.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
152	RESULTADOS			
152.01	RESULTADOS POR APLICAR			
152.0101	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,561,655,078.77		
152.0101.25	PRODUCTOS	7,728.40		
152.0102	PERDIDAS	7,728.40		
152.0102.09	AÑO 2,006	-21,713.39		
152.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36		
152.0102.11	AÑO 2,008	-110,078,257.17		
152.0102.12	AÑO 2,009	-411,344,162.27		
152.0102.13	AÑO 2,010	-218,761,125.36		
152.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08		
152.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00		
152.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84		
152.0102.17	AÑO 2,014	-375,993,013.16		
152.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23		
152.0102.19	AÑO 2,016	-412,285.43		
152.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71		
152.0102.21	AÑO 2,018	-73,885.65		
152.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			-2,284.55
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			788,969.66
181	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			709,690.00
181.01	DOCUMENTOS Y VALORES		6.00	
181.0101	DOCUMENTOS	6.00		
181.0101	ESCRITURAS	6.00		
181.0101	FORMAS IMPRESAS		709,684.00	
181.0101	CHEQUES	125.00		
181.0101.01	CHEQUES ORDINARIOS	125.00		
181.0101.0101	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	125.00		
181.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	125.00		
181.0101.0101	CUPONES	709,559.00		
181.0101.0101	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
181.0101.0101	AÑO 2,009	709,559.00		
181.0101.0109	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00		
181.0101.0109	PAGADOS	607,827.00		
181.0101.0114	ANULADOS	98,155.00		
181.0101.0114	EXTRAVIADOS	397.00		
182	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			1,213.00
182.01	ACTIVOS FIJOS EN USO		16.00	
182.0101	MAQUINARIA Y EQUIPO	16.00		
182.0101	CELULARES	15.00		
182.0102	MODEN INALAMBRICOS	1.00		
182.02	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,197.00	
182.0202	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,070.00		
182.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00		
182.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
182.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	6.00		
182.0209	EQUIPO DE COMPUTO	773.00		
182.0209.02	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
182.0209.02	MODEN INALAMBRICO	39.00		
182.03	INTANGIBLES	119.00		
182.0301	SOFTWARE	119.00		
189	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,903.00
189.01	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			
189.02	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-710,903.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO, UN MILLON OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 06 DE DICIEMBRE DE 2021

 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR CONTABLE  
 DE GUATEMALA

 DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

 LUISA GUISELA MORAN ZARCEO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 Mandatario Especial con Representación  
 GUATEMALA

 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 CONTADOR  
 DE GUATEMALA

 Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7



000007

**BANCOCHN**  
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

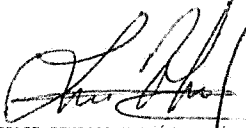
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETUALES)

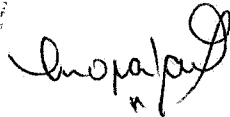
FOLIO No. 901


16	PRODUCTOS			
161	INGRESOS CORRIENTES			4,328.27
1611	INTERESES			4,328.27
1611.01	DEPOSITOS		4,328.27	
1611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS	4,328.27		
1611.0102.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	4,328.27		
1611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	4,328.27		
	TOTAL PRODUCTO			4,328.27
17	GASTOS			6,612.82
171	GASTOS CORRIENTES			6,612.82
1711	FUNCIONAMIENTO		6,612.82	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	6,612.82		
1711.0108	SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES	6,160.00		
1711.0108.03	SERVICIOS JURÍDICOS	6,160.00		
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	452.82		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	452.82		
1711.0109.0501	HABILITACIÓN DE LIBROS	20.00		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	432.82		
	TOTAL GASTO			6,612.82
	RESULTADO DEL EJERCICIO			-2,284.55

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUION SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 06 DE DICIEMBRE DE 2021

  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 LUISA GUISELA MORAN ZARCO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

  
 Mandatario Especial con Representación  
 JULIO WEXNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

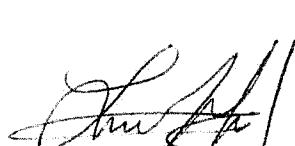
Julio Wexner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7




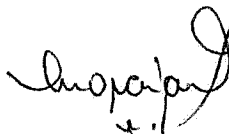
EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)


CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	FOLIO No.	902
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	VARIACION	TOTALES
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON	4,328.27	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0108	SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES		
711.0108.03	SERVICIOS JURÍDICOS	(6,160.00)	
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACIÓN DE LIBROS	(20.00)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(432.82)	
	SUB TOTAL		(2,284.55)
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO		(2,284.55)
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(2,284.55)
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		790,270.72
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		0.00
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		787,986.17

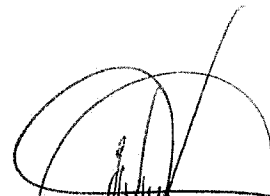
GUATEMALA, 06 DE DICIEMBRE DE 2021


  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE



  
LUISA GUISELA MORAN ZARCO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR



Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1600390-7



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUESTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01/01/2021	FOLIO No. 903 VARIACIONES		SALDO AL 30/11/2021
			DEBE	HABER	
(+) 51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
(+) 52	RESULTADOS	(2,561,655,078.77)			(2,561,655,078.77)
521.0101	PRODUCTOS	7,728.90			7,728.90
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0102	PERDIDAS	(2,561,662,807.67)			(2,561,662,807.67)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,344,162.27)			(411,344,162.27)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-			(2,284.55)
(+) PRODUCTOS				4,328.27	4,328.27
(-) GASTOS			6,612.82		(6,612.82)
	TOTALES	(217,708,425.50)	6,612.82	4,328.27	(217,710,710.05)

GUATEMALA, 06 DE DICIEMBRE DE 2021

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
Mandataria Especial con Representación

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

**BANCO CHN**  
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

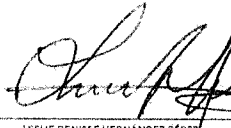
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

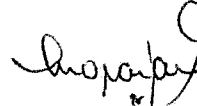
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA  
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

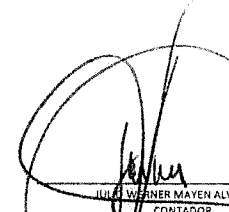
(CIFRAS EN QUETZALES)

CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021					787,986.17	787,986.17
NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE OPERAR)						
	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCION	VALOR	
1	S/N	S/N	S/N	S/N	-	
2	S/N	S/N	S/N	S/N	-	
TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCION	VALOR	
1	S/N	S/N	S/N	S/N	-	
TOTAL NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)						
TOTAL DE DEPÓSITOS, ND Y NC, PENDIENTES + SALDOS					787,986.17	787,986.17
CHEQUES EN CIRCULACION						
	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCION	VALOR	
1	S/N	S/N	S/N	S/N	-	
TOTAL SALDO CONCILIADO					787,986.17	787,986.17

GUATEMALA, 06 DE DICIEMBRE DE 2021

  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 LUIS GUÍSELA MORAN ZARCO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

  
 JULIÁN WERNER MAYÉN ALVARADO  
 CONTADOR

# Estado de Cuenta

Fecha: 7/12/21

Hora: 10:44:40

Página: 1

Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4

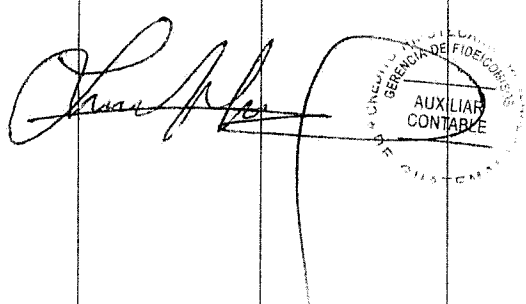
Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/11/2021

Al: 30/11/2021

Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	787,636.58		
30/11/2021	INTE 29025	.00	388.43	788,025.01	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 542 14421
30/11/2021	ISR 29026	38.84	.00	787,986.17	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	900 542 14421
----- ULTIMA LINEA -----						
						

Saldo Anterior	Débitos		Créditos		Saldo Actual	Saldo Promedio
	Montos	No.	Montos	No.		
787,636.58	38.84	1	388.43	1	787,986.17	787,636.58

**BANCO CHN**  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

**FIDEICOMISO**

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES

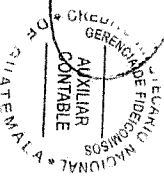
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4

DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

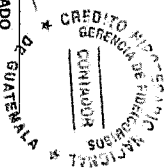
(CIFRAS EN QUETUALES)

AL 31 DE OCTUBRE DE 2021						787,536.58
Fecha	No. Poliza Contable	Beneficiario	Concepto	Cargo	Abono	Saldo Actual
30/11/2021	15	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	REGISTRO DE LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE NOVIEMBRE 2021.	388.43		788,025.01
30/11/2021	15	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT	PAGO DEL IMPUESTO DE ISR RENTAS DE CAPITAL, CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE NOVIEMBRE 2021.		38.84	787,986.17
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021						787,986.17

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE



JUHO WEBSTER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR



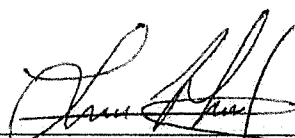


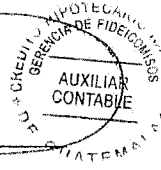
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1


### CERTIFICACIÓN CONTABLE


El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria - SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondientes al período del 01 al 30 de noviembre de 2021, la cantidad trescientos ochenta y ocho quetzales con cuarenta y tres centavos. (Q.388.43)

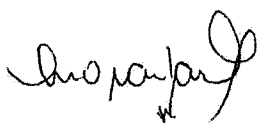
Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los seis días de diciembre de 2021.

  
LESIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE



  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7



  
LUISA GUÍSELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

