



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 08 de junio de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-67-2021**

**Arquitecto:**

**Edgar Estuardo Javier Domínguez**

**Director**

**Dirección de Cooperación**

**Proyectos y Fideicomisos**

**MAGA**

**Arquitecto Javier:**

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 63-2021, 64 -2021, 65-2021 y 66 -2021, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de mayo del año 2021, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las instituciones correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,



  
Licenciado William Alexander Guzmán Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

CC. Información Pública



www.maga.gob.gt

Avenida Las Américas 5-76 zona 13

Teléfono: (502) 2413 7188



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 08 de junio de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-66-2021**

Diputado  
**Duay Antoni Martínez Salazar**  
Comisión de Finanzas  
Congreso de la República  
Ciudad

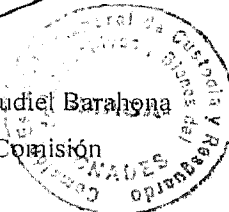
Respetable Diputado Martínez:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de mayo de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

Avenida Las Américas 5-76 zona 13  
Teléfono: (502) 2413 7188



[www.maga.gob.gt](http://www.maga.gob.gt)



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**

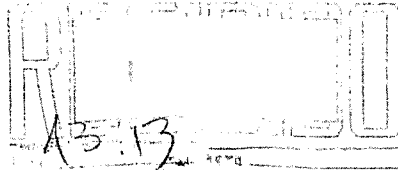
MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

CENTRO DE ATENCIÓN AL LICENCIADO

Guatemala, 08 de junio de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-65- 2021**



Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

2021-43247

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de mayo de 2,021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



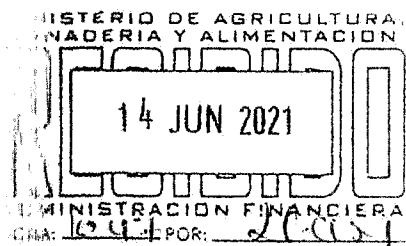
Se adjunta lo indicado



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)



Guatemala, 08 de junio de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-64-2021**

**Licenciado**  
**Erasto René López Urizar**  
**Administrador Financiero**  
**M A G A**

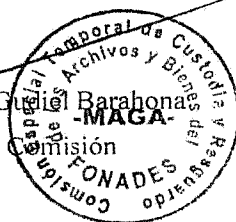
**Licenciado López:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES–", correspondiente al mes de mayo de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Guadalupe Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

Avenida Las Américas 5-76 zona 13  
Teléfono: (502) 2413 7188



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 08 de Junio de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-63-2021**

**Licenciado**

**Edwin Humberto Salazar Jerez**  
**Contralor General de Cuentas**  
**Contraloría General de Cuentas**  
**Ciudad de Guatemala.**

**Licenciado Salazar:**

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de mayo de 2021, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

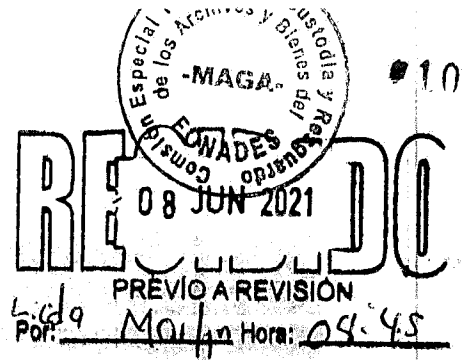


GOBIERNO de  
GUATEMALA

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

## DESPACHO MINISTERIAL

TRASLADO No. 848-2021



FECHA: 07/06/2021

DM No.: 2552

REFERENCIA No.: 201400

DOCUMENTO No.: GDF-AD-2140-2021

REMITENTE: LICDA. LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO, ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS

INSTITUCIÓN/UNIDAD/ÁREA: BANCO CHN

ASUNTO: Remite estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de Mayo del año 2021 del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-.

SE ADJUNTA: FOLIOS CD OTROS

9

SI

"+ el presente"

FECHA PARA ENTREGA DE  
RESPUESTA AL REMITENTE

N/A

SE TRASLADA A:

ORIGINAL  
COPIA

COMISION ESPECIAL FONADES

ORIGINAL

DIRECCION DE COOPERACIÓN, PROYECTOS Y FIDEICOMISOS

COPIA

GESTION A REALIZAR: PARA EFECTOS CORRESPONDIENTES

OBSERVACIONES:



Guatemala, 03 de junio de 2021

Señor Ministro:  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

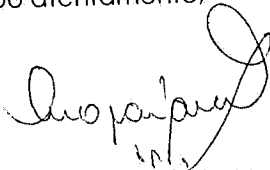
**Señor Ministro:**

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **MAYO** del año 2021 del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Estados de cuenta
- g) Detalle de Operaciones
- h) Certificación Contable.

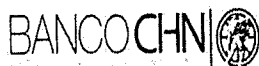
Así mismo, se adjunta cd conteniendo las integraciones.  
La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de que se cumpla con el envío de los mismos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en la Ley.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

  
Lcda. Luisa Guisela Morán Zaragoza  
Administradora de Fideicomisos



Adjunto: 08 hojas y 1 cd  
c.c archivo/lgmz



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE MAYO DE 2021  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 876

|               |                                                             |                   |                   |                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 11            | ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)                               |                   |                   | 787,114.57        |
| 111           | ACTIVO DISPONIBLE                                           |                   | 786,131.08        |                   |
| 111.02        | BANCOS                                                      | 786,131.08        |                   |                   |
| 111.0202      | DEPOSITOS MONETARIOS                                        | 786,131.08        |                   |                   |
| 111.0202.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                   | 786,131.08        |                   |                   |
| 111.0202.0101 | 02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES | 786,131.08        |                   |                   |
| 112           | ACTIVO EXIGIBLE                                             |                   | 983.49            |                   |
| 112.01        | CUENTAS POR COBRAR                                          | 983.49            |                   |                   |
| 112.0101      | DEUDORES                                                    | 983.49            |                   |                   |
| 112.0101.10   | OTROS                                                       | 983.49            |                   |                   |
| 112.0101.1001 | REINTEGROS POR COBRAR                                       | 983.49            |                   |                   |
|               | TOTAL ACTIVO                                                |                   |                   | 787,114.57        |
| 31            | PASIVO CORRIENTE                                            |                   | 218,498,371.21    | 218,498,954.71    |
| 311           | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO                             |                   |                   |                   |
| 311.01        | CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR                               | 218,498,371.21    |                   |                   |
| 311.0101      | DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS                              | 217,025,936.90    |                   |                   |
| 311.0102      | SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES                        | 1,470,644.87      |                   |                   |
| 311.0107      | OTROS SERVICIOS                                             | 1,789.44          |                   |                   |
| 313           | PASIVOS DIFERIDOS                                           |                   | 1,308.50          |                   |
| 313.01        | INGRESOS POR APLICAR                                        | 1,308.50          |                   |                   |
| 313.0101      | CUENTAS POR LIQUIDAR                                        | 375.20            |                   |                   |
| 313.0102      | DEPOSITOS EN TRANSITO                                       | 933.30            |                   |                   |
| 314           | FONDOS DE TERCEROS                                          |                   | 275.00            |                   |
| 314.02        | ISR-RETENCIONES POR PAGAR                                   | 275.00            |                   |                   |
| 314.0201      | ISR RETENIDO                                                | 275.00            |                   |                   |
| 51            | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO                                    |                   | 2,343,946,653.27  | 2,343,946,653.27  |
| 511           | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO                             |                   |                   |                   |
| 511.01        | PATRIMONIO ASIGNADO                                         | 2,397,526,361.07  |                   |                   |
| 511.0101      | FONDOS DE GOBIERNO                                          | 2,397,526,361.07  |                   |                   |
| 511.0101.05   | FONDOS DE GOBIERNO                                          | 2,397,526,361.07  |                   |                   |
| 511.02        | PATRIMONIO POR RECIBIR                                      | -53,579,707.80    |                   |                   |
| 511.0201      | FONDOS DE GOBIERNO                                          | -53,579,707.80    |                   |                   |
| 52            | RESULTADOS                                                  |                   | -2,561,655,078.77 | -2,561,655,078.77 |
| 521           | RESULTADOS POR APLICAR                                      | -2,561,655,078.77 |                   |                   |
| 521.01        | RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES          | 7,728.90          |                   |                   |
| 521.0101      | PRODUCTOS                                                   | 7,728.90          |                   |                   |
| 521.0101.25   | AÑO 2,019                                                   | -2,561,662,807.67 |                   |                   |
| 521.0102      | PERDIDAS                                                    | -21,713.39        |                   |                   |
| 521.0102.09   | AÑO 2,006                                                   | -20,349,578.36    |                   |                   |
| 521.0102.10   | AÑO 2,007                                                   | -110,079,257.17   |                   |                   |
| 521.0102.11   | AÑO 2,008                                                   | -411,344,162.27   |                   |                   |
| 521.0102.12   | AÑO 2,009                                                   | -218,761,125.36   |                   |                   |
| 521.0102.13   | AÑO 2,010                                                   | -181,315,977.08   |                   |                   |
| 521.0102.14   | AÑO 2,011                                                   | -514,357,760.00   |                   |                   |
| 521.0102.15   | AÑO 2,012                                                   | -475,301,437.84   |                   |                   |
| 521.0102.16   | AÑO 2,013                                                   | -375,993,013.16   |                   |                   |
| 521.0102.17   | AÑO 2,014                                                   | -253,381,709.23   |                   |                   |
| 521.0102.18   | AÑO 2,015                                                   | -412,285.43       |                   |                   |
| 521.0102.19   | AÑO 2,016                                                   | -198,212.71       |                   |                   |
| 521.0102.20   | AÑO 2,017                                                   | -73,885.65        |                   |                   |
| 521.0102.21   | AÑO 2,018                                                   | -72,690.02        |                   |                   |
| 521.0102.23   | AÑO 2,020                                                   |                   |                   |                   |
|               | RESULTADO DEL EJERCICIO<br>SUMA IGUAL AL ACTIVO             |                   |                   | -4,414.64         |
| 81            | BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA                        |                   | 6.00              | 787,114.57        |
| 811           | DOCUMENTOS Y VALORES                                        | 6.00              |                   | 709,690.00        |
| 811.01        | DOCUMENTOS                                                  | 6.00              |                   |                   |
| 811.0101      | ESCRITURAS                                                  |                   | 709,684.00        |                   |
| 812           | FORMAS IMPRESAS                                             | 125.00            |                   |                   |
| 812.01        | CHEQUES                                                     | 125.00            |                   |                   |
| 812.0101      | CHEQUES ORDINARIOS                                          | 125.00            |                   |                   |
| 812.0101.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                   | 125.00            |                   |                   |
| 812.0101.0101 | 02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES | 125.00            |                   |                   |
| 812.04        | CUPONES                                                     | 709,559.00        |                   |                   |
| 812.0401      | CUPONES DE FERTILIZANTES                                    | 709,559.00        |                   |                   |
| 812.0401.01   | AÑO 2009                                                    | 3,190.00          |                   |                   |
| 812.0401.0109 | ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS                       | 607,627.00        |                   |                   |
| 812.0401.0109 | PAGADOS                                                     | 98,155.00         |                   |                   |
| 812.0401.0110 | ANULADOS                                                    | 387.00            |                   |                   |
| 812.0401.0114 | EXTRAVIDADOS                                                |                   |                   | 1,213.00          |
| 82            | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES                    |                   | 16.00             |                   |
| 821           | ACTIVOS FIJOS EN USO                                        | 16.00             |                   |                   |
| 821.01        | MAQUINARIA Y EQUIPO                                         | 15.00             |                   |                   |
| 821.0101      | CELULARES                                                   | 1.00              |                   |                   |
| 821.0102      | MODEM INALAMBRICOS                                          |                   | 1,197.00          |                   |
| 822           | ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS                        | 1,078.00          |                   |                   |
| 822.02        | MAQUINARIA Y EQUIPO                                         | 238.00            |                   |                   |
| 822.0202      | EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES                                 | 22.00             |                   |                   |
| 822.0204      | EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO                   | 6.00              |                   |                   |
| 822.0206      | EQUIPO DE COMUNICACIONES                                    | 773.00            |                   |                   |
| 822.0208      | EQUIPO DE COMPUTO                                           | 39.00             |                   |                   |
| 822.0209      | OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS                                 | 39.00             |                   |                   |
| 822.0209.02   | ACTIVOS VARIOS                                              | 119.00            |                   |                   |
| 822.03        | INTANGIBLES                                                 | 119.00            |                   |                   |
| 822.0301      | SOFTWARE                                                    |                   |                   | -710,903.00       |
| 89            | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     |                   | -710,903.00       |                   |
| 899           | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     |                   |                   |                   |
| 899.99        | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     | -710,903.00       |                   |                   |

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MAYO DE 2021 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 03 DE JUNIO DE 2021

GUATEMALA, 03 DE JUNIO DE 2021

AUXILIAR CONTABLE

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ

AUXILIAR CONTABLE

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO

MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Gerencia de Fideicomisos

Mandataria Especial con Representación

GUATEMALA

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Gerencia de Fideicomisos

CONTADOR

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

Perito Contador



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2021  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 877

|                |                                                              |          |          |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 16             | PRODUCTOS                                                    |          |          | 1,961.51  |
| 161            | INGRESOS CORRIENTES                                          |          |          | 1,961.51  |
| 1611           | INTERESES                                                    |          | 1,961.51 |           |
| 1611.01        | DEPOSITOS                                                    | 1,961.51 |          |           |
| 1611.0102      | DEPOSITOS MONETARIOS                                         | 1,961.51 |          |           |
| 1611.0102.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                    | 1,961.51 |          |           |
| 1611.0102.0101 | 02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON | 1,961.51 |          |           |
|                | TOTAL PRODUCTO                                               |          |          | 1,961.51  |
| 17             | GASTOS                                                       |          | .00      | 6,376.15  |
| 171            | GASTOS CORRIENTES                                            |          |          | 6,376.15  |
| 1711           | FUNCIONAMIENTO                                               |          | 6,376.15 |           |
| 1711.01        | SERVICIOS NO PERSONALES                                      | 6,376.15 |          |           |
| 1711.0108      | SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES                           | 6,160.00 |          |           |
| 1711.0108.03   | SERVICIOS JURIDICOS                                          | 6,160.00 |          |           |
| 1711.0109      | OTROS SERVICIOS NO PERSONALES                                | 216.15   |          |           |
| 1711.0109.05   | IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS                                  | 216.15   |          |           |
| 1711.0109.0501 | HABILITACION DE LIBROS                                       | 20.00    |          |           |
| 1711.0109.0510 | I.S.R. RENTAS DE CAPITAL                                     | 196.15   |          |           |
|                | TOTAL GASTO                                                  |          |          | 6,376.15  |
|                | RESULTADO DEL EJERCICIO                                      |          |          | -4,414.64 |

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2021 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 03 DE JUNIO DE 2021

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

LUISA GUISELA MORAN ZARCERO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR  
Reg. No. 1800390-7



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2021  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

|               |                                                                 | FOLIO No.  | 878        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| CTA. CONTABLE | DESCRIPCION                                                     | VARIACION  | TOTALES    |
|               | FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN               |            |            |
| 314           | FONDOS DE TERCEROS                                              |            |            |
| 314.02        | ISR-RETENCIONES POR PAGAR                                       |            |            |
| 314.0201      | ISR RETENIDO                                                    | 275.00     |            |
| 611.01        | DEPOSITOS                                                       |            |            |
| 611.0102      | DEPOSITOS MONETARIOS                                            |            |            |
| 611.0102.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                       |            |            |
| 611.0102.0101 | 02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON    | 1,961.51   |            |
| 711.01        | SERVICIOS NO PERSONALES                                         |            |            |
| 711.0108      | SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES                              |            |            |
| 711.0108.03   | SERVICIOS JURÍDICOS                                             | (6,160.00) |            |
| 711.0109      | OTROS SERVICIOS NO PERSONALES                                   |            |            |
| 711.0109.05   | IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS                                     | (20.00)    |            |
| 711.0109.0501 | HABILITACIÓN DE LIBROS                                          | (196.15)   |            |
| 711.0109.0510 | I.S.R. RENTAS DE CAPITAL                                        |            |            |
|               | SUB TOTAL                                                       |            | (4,139.64) |
|               | FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN               |            |            |
|               | SUB TOTAL                                                       |            | -          |
|               | FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO          |            |            |
|               | SUB TOTAL                                                       |            | -          |
|               | TOTAL AUMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO                           |            | (4,139.64) |
|               | RESUMEN                                                         |            |            |
|               | AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO |            | (4,139.64) |
|               | EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO                               |            | 790,270.72 |
|               | EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO                |            | 0.00       |
|               | EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO         |            | 786,131.08 |

GUATEMALA, 03 DE JUNIO DE 2021

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2021  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No.

879

| CUENTA        | DESCRIPCIÓN                     | SALDO AL<br>01/01/2021 | VARIACIONES |          | SALDO AL<br>31/05/2021 |
|---------------|---------------------------------|------------------------|-------------|----------|------------------------|
|               |                                 |                        | DEBE        | HABER    |                        |
| (+) 51        | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO        | 2,343,946,653.27       |             |          | 2,343,946,653.27       |
| 511           | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO | 2,343,946,653.27       |             |          | 2,343,946,653.27       |
| 511.01        | PATRIMONIO ASIGNADO             |                        |             |          |                        |
| 511.0101      | FONDOS DE GOBIERNO              | 2,397,526,361.07       |             |          | 2,397,526,361.07       |
| 511.0101.05   | FONDOS DE GOBIERNO              |                        |             |          |                        |
| 511.02        | PATRIMONIO POR RECIBIR          | (53,579,707.80)        |             |          | (53,579,707.80)        |
| 511.0201      | FONDOS DE GOBIERNO              |                        |             |          |                        |
| (+) 52        | RESULTADOS                      | (2,561,655,078.77)     |             |          | (2,561,655,078.77)     |
| 521.0101      | PRODUCTOS                       | 7,728.90               |             |          | 7,728.90               |
| 521.0101.25   | AÑO 2,019                       | 7,728.90               |             |          | 7,728.90               |
| 521.0102      | PERDIDAS                        | (2,561,662,807.67)     |             |          | (2,561,662,807.67)     |
| 521.0102.09   | AÑO 2,006                       | (21,713.39)            |             |          | (21,713.39)            |
| 521.0102.10   | AÑO 2,007                       | (20,349,578.36)        |             |          | (20,349,578.36)        |
| 521.0102.11   | AÑO 2,008                       | (110,079,257.17)       |             |          | (110,079,257.17)       |
| 521.0102.12   | AÑO 2,009                       | (411,344,162.27)       |             |          | (411,344,162.27)       |
| 521.0102.13   | AÑO 2,010                       | (218,761,125.36)       |             |          | (218,761,125.36)       |
| 521.0102.14   | AÑO 2,011                       | (181,315,977.08)       |             |          | (181,315,977.08)       |
| 521.0102.15   | AÑO 2,012                       | (514,357,760.00)       |             |          | (514,357,760.00)       |
| 521.0102.16   | AÑO 2,013                       | (475,301,437.84)       |             |          | (475,301,437.84)       |
| 521.0102.17   | AÑO 2,014                       | (375,993,013.16)       |             |          | (375,993,013.16)       |
| 521.0102.18   | AÑO 2,015                       | (253,381,709.23)       |             |          | (253,381,709.23)       |
| 521.0102.19   | AÑO 2,016                       | (412,285.43)           |             |          | (412,285.43)           |
| 521.0102.20   | AÑO 2,017                       | (198,212.71)           |             |          | (198,212.71)           |
| 521.0102.21   | AÑO 2,018                       | (73,885.65)            |             |          | (73,885.65)            |
| 521.0102.23   | AÑO 2,020                       | (72,690.02)            |             |          | (72,690.02)            |
|               | RESULTADO DEL EJERCICIO         | -                      |             | 1,961.51 | 1,961.51               |
| (+) PRODUCTOS |                                 |                        | 6,376.15    |          | 6,376.15               |
| (-) GASTOS    |                                 |                        |             | 1,961.51 | (1,961.51)             |
|               | TOTALES                         | (217,708,425.50)       | 6,376.15    | 1,961.51 | (217,712,840.14)       |

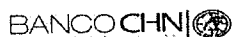
GUATEMALA, 03 DE JUNIO DE 2021

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA  
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
AL 31 DE MAYO DE 2021

(CIFRAS EN QUETZALES)

| CONCEPTO                                            |       |               |              |             | SALDO SEGÚN<br>BANCO | SALDO SEGÚN<br>CONTABILIDAD |
|-----------------------------------------------------|-------|---------------|--------------|-------------|----------------------|-----------------------------|
| SALDOS AL 31 DE MAYO DE 2021                        |       |               |              |             | 786,131.08           | 786,131.08                  |
| NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE OPERAR)             |       |               |              |             |                      |                             |
|                                                     | FECHA | No. DOCUMENTO | BENEFICIARIO | DESCRIPCION | VALOR                |                             |
| 1                                                   | S/N   | S/N           | S/N          | S/N         | -                    |                             |
| 2                                                   | S/N   | S/N           | S/N          | S/N         | -                    |                             |
| TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR) |       |               |              |             |                      |                             |
| NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)        |       |               |              |             |                      |                             |
|                                                     | FECHA | No. DOCUMENTO | BENEFICIARIO | DESCRIPCION | VALOR                |                             |
| 1                                                   | S/N   | S/N           | S/N          | S/N         | -                    |                             |
| TOTAL NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)  |       |               |              |             | 786,131.08           | 786,131.08                  |
| TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS    |       |               |              |             |                      |                             |
| CHEQUES EN CIRCULACION                              |       |               |              |             |                      |                             |
|                                                     | FECHA | No. DOCUMENTO | BENEFICIARIO | DESCRIPCION | VALOR                |                             |
| 1                                                   | S/N   | S/N           | S/N          | S/N         | -                    |                             |
| TOTAL SALDO CONCILIADO                              |       |               |              |             | 786,131.08           | 786,131.08                  |

GUATEMALA, 03 DE JUNIO DE 2021

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

LUISA GUISELA MORÁN ZARCO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

## Estado de Cuenta

Fecha: 2/06/21

Hora: 16:02:49

Página: 1

Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4

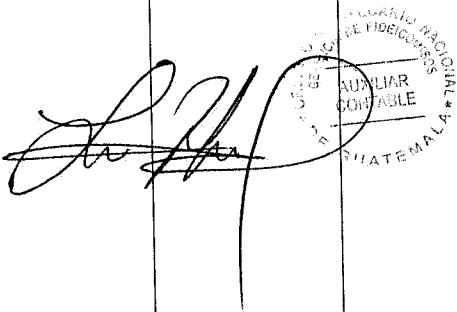
Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/ 5/2021

Al: 31/ 5/2021

Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

| Día                                                                                 | Documento  | Debe(-)  | Haber(+)       | Saldo      | Descripción Transacción     | Age.Oper.Hora |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------|-----------------------------|---------------|
|                                                                                     |            |          | Saldo Inicial: | 791,654.66 |                             |               |
| 13/05/2021                                                                          | CH01 15025 | 5,885.00 | .00            | 785,769.66 | PAGO CHEQUE EN COMPENSACION | 901 99990 110 |
| 31/05/2021                                                                          | ISR 28080  | 40.16    | .00            | 785,729.50 | IMPUESTO SOBRE LA RENTA     | 900 542 11631 |
| 31/05/2021                                                                          | INTE 28079 | .00      | 401.58         | 786,131.08 | CAPITALIZACION DE INTERESES | 900 542 11631 |
| ----- ULTIMA LINEA -----                                                            |            |          |                |            |                             |               |
|  |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |
|                                                                                     |            |          |                |            |                             |               |

Forma-EstCta

| Saldo Anterior | Débitos  |     | Créditos |     | Saldo Actual | Saldo Promedio |
|----------------|----------|-----|----------|-----|--------------|----------------|
|                | Montos   | NO. | Montos   | NO. |              |                |
| 791,654.66     | 5,925.16 | 2   | 401.58   | 1   | 786,131.08   | 788,047.72     |



FIDEICOMISO  
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

FIDEICOMISO  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2021

| AL 30 DE ABRIL DE 2021 |                     |                                                   |                                                                                                                                      |        |            |
|------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| (CIFRAS EN QUETZALES)  |                     |                                                   |                                                                                                                                      |        |            |
| Fecha                  | No. Poliza Contable | Beneficiario                                      | Concepto                                                                                                                             | Cargo  | Abono      |
| 11/05/2021             | 7                   | AUGUSTO VALENZUELA HERRERA                        | PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES POR LA DIRECCIÓN Y PROCURACIÓN DEL AMPARO PROMOVIDO DENTRO DEL CASO DE LA SEÑORA JESSICA CHACON.     |        | 5,885.00   |
| 31/05/2021             | 8                   | SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT | PAGO DEL IMPUESTO DE ISR RENTAS DE CAPITAL, CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE MAYO 2021. |        | 40.16      |
| 31/05/2021             | 8                   | FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES              | REGISTRO DE LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE MAYO 2021.                                                   | 401.58 |            |
| AL 31 DE MAYO DE 2021  |                     |                                                   |                                                                                                                                      | 401.58 | 5,925.16   |
|                        |                     |                                                   |                                                                                                                                      |        | 785,769.66 |
|                        |                     |                                                   |                                                                                                                                      |        | 785,729.50 |
|                        |                     |                                                   |                                                                                                                                      |        | 786,131.08 |
|                        |                     |                                                   |                                                                                                                                      |        | 791,654.66 |

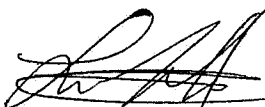
LESUE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

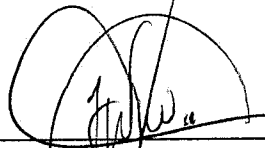
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

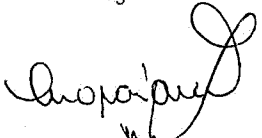
**CERTIFICACIÓN CONTABLE**

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondientes al período del 01 al 31 de mayo de 2021, la cantidad de cuatrocientos un quetzales con cincuenta y ocho centavos. (Q.401.58)

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los tres días de junio de 2021.

  
 \_\_\_\_\_  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 \_\_\_\_\_  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR  
 Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7

  
 \_\_\_\_\_  
 LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN