



GOBIERNO de  
GUATEMALA  
DE ALEJANDRO Giammattei

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

**COPIA**

COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 12 de noviembre de 2020  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-114-2020**

Licenciada:

Diana Lorena Flores Veliz  
Directora de Cooperación  
Proyectos y Fideicomisos  
MAGA

Licenciada Flores:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 110-2020, 111-2020, 112-2020 y 113-2020, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de octubre del año 2020, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las instituciones correspondientes.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona

Coordinador de la Comisión Especial



Se adjunta lo indicado

Copia a Información Pública



Avenida Las Américas 5-76 Zona 13, Guatemala, C.A.  
Teléfono (502) 2413-7188

# COPIA



**GOBIERNO de  
GUATEMALA**  
DEL ALCALDEADO GUATEMALTECO

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

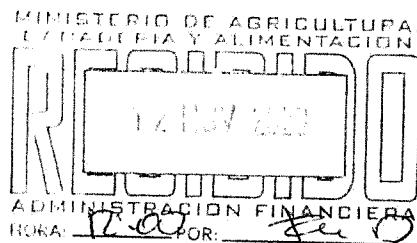
Guatemala, 12 de noviembre de 2020  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-113 -2020**

Licenciado  
**Erasto René López Urizar**  
 Administrador Financiero  
**M A G A**

Licenciado López:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del “Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-”, correspondiente al mes de octubre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.



Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona.  
 Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

# COPIA



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 12 de noviembre de 2020  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-112-2020**

Diputado  
**Duay Antoni Martinez Salazar**  
 Comisión de Finanzas  
 Congreso de la República  
 Ciudad

Respetable Diputado Martinez:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barrera

Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

10:35

Avenida Las Américas 5-76 Zona 13, Guatemala, C.A.  
 Teléfono (502) 2413-7188

COPIA

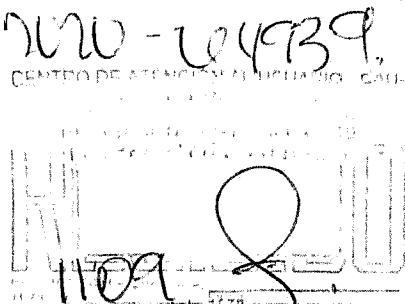


GOBIERNO de  
**GUATEMALA**  
DE ALFREDO CIAMATTEI

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 12 de noviembre de 2020  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-111-2020**



Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gutiérrez Barahona

Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

Avenida Las Américas 5-76 Zona 13, Guatemala, C.A.  
Teléfono (502) 2413-7188

11  
**COPIA**



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 12 de noviembre de 2020  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-110-2020**

Licenciado  
Edwin Humberto Salazar Jerez  
Contralor General de Cuentas  
Contraloría General de Cuentas  
Ciudad de Guatemala.

Licenciado Salazar:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de octubre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

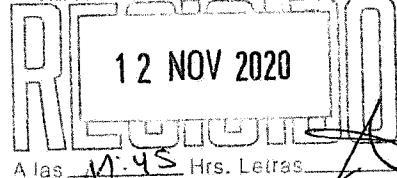
Atentamente,

Licenciado William Alexander Gutiérrez Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS  
SECRETARÍA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS



Avenida Las Américas 5-76 Zona 13, Guatemala, C.A.  
Teléfono (502) 2413-7188

Ref.: 167083

## TRASLADO No. 1767-2020

**FECHA:** 11 de noviembre de 2020

**ASUNTO:** Por instrucciones del Despacho Ministerial.

**Referencia:** Lcda. Luisa Guisela Morán Zarceño Administrador de Fideicomisos. Mediante Oficio GDF-AD-3350-2020, estados financieros e información correspondiente al mes de octubre del 2020 del "FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES".

DEPENDENCIAS DESPACHO MINISTERIAL			
ADMINISTRACIÓN GENERAL		DIRECCIÓN DE COORDINACIÓN REGIONAL Y EXTENSIÓN RURAL -DICORER-	
UNIDAD DE ASESORIA JURÍDICA	C.c.	DIRECCION DE COOPERACIÓN, PROYECTOS Y FIDEICOMISOS	
PLANEAMIENTO		DIRECCION DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, ESTRATEGICA Y GESTIÓN DE RIESGOS -DIGEGR-	
INFORMÁTICA		CONSEJO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO -CONADEA-	
AUDITORIA INTERNA		OFICINA DE CONTROL DE ÁREAS DE RESERVA DEL ESTADO -OCRET-	
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL -IGN-		FONDO NACIONAL PARA LA REACTIVACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA -FONAGRO-	
ASESORES DESPACHO MINISTERIAL		UNIDAD DE GÉNERO	
UNIDAD DE CAMBIO CLIMÁTICO		UNIDAD DE INTERCULTURALIDAD -UDRI-	
ADMINISTRACIÓN FINANCIERA		RECURSOS HUMANOS	
COMUNICACIÓN SOCIAL	X	COMISIÓN ESPECIAL DE FONADES	
VICEMINISTERIO DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL -VISAN-			
VICEMINISTERIO DESARROLLO ECONÓMICO RURAL -VIDER-			
VICEMINISTERIO DE SANIDAD AGROPECUARIA Y REGULACIONES -VISAR-			
VICEMINISTERIO ENCARGADO DE ASUNTOS DEL PETÉN			

			Para trámite correspondiente
	X		Para su conocimiento y efectos procedentes
			Emitir opinión
			Para que se sirva participar
			Para seguimiento
			URGENTE

SE ADJUNTA: DOCUMENTO ORIGINAL  FOTOCOPIA  FOLIOS 10 CD 1 OTROS:



Despacho Ministerial  
7a. avenida 13-55 zona 13, Edificio Monja Blanca  
PBX 2413 7000 Extensión 7011



GDF-AD-3350-2020

Ref: 167083 DM-4003 9

DIRECCIÓN DE AGRICULTURA  
GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN  
FONADES  
10 NOV. 2020  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
Hora: 12:47 Firma: *[Signature]*  
+CD

Guatemala, 09 de noviembre de 2020

Señor Ministro:  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto al presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondientes al mes de **OCTUBRE** del año 2020 del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Conciliación Bancaria
- f) Estados de cuenta
- g) Detalle de Operaciones
- h) Certificación Contable.

Así mismo se adjunta cd conteniendo el diario mayor general y las integraciones. La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de que se cumpla con el envío de los mismos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en la Ley.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

*Luisa Guisela Morán*  
Lcda. Luisa Guisela Morán  
Administradora de Fideicomisos

Adjunto: 08 hojas y 1 cd  
c.c archivo/lgmz

Página 1 de 1



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 848

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)				790,543.44
111	ACTIVO DISPONIBLE			789,559.95	
111.02	BANCOS			789,559.95	
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS			789,559.95	
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA			789,559.95	
111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES			789,559.95	
112	ACTIVO EXIGIBLE			983.49	
112.01	CUENTAS POR COBRAR			983.49	
112.0101	DEUDORES			983.49	
112.0101.10	OTROS			983.49	
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR			983.49	
	TOTAL ACTIVO				790,543.44
31	PASIVO CORRIENTE				218,499,679.71
311	CUENTAS PARA PAGAR A CORTO PLAZO			218,498,371.21	
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR			217,025,936.90	
311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS			1,470,644.87	
311.0102	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES			1,789.44	
311.0107	OTROS SERVICIOS				
313	PASIVOS DIFERIDOS			1,308.50	
313.01	INGRESOS POR APLICAR			1,308.50	
313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR			375.20	
313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO			933.30	
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO				2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO			2,397,526,361.07	
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO			2,397,526,361.07	
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO			2,397,526,361.07	
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR			-53,579,707.80	
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO			-53,579,707.80	
52	RESULTADOS				-2,561,582,388.75
521	RESULTADOS POR APLICAR			-2,561,582,388.75	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES				-73,400.79
521.0101	PRODUCTOS			790,543.44	
521.0101.25	AÑO 2,019				790,691.00
521.0102	PERDIDAS				
521.0102.09	AÑO 2,006			-2,561,580,117.65	
521.0102.10	AÑO 2,007			-21,713,39	
521.0102.11	AÑO 2,008			-20,349,578.36	
521.0102.12	AÑO 2,009			-110,079,257.17	
521.0102.13	AÑO 2,010			-411,344,162.27	
521.0102.14	AÑO 2,011			-210,761,125.36	
521.0102.15	AÑO 2,012			-181,315,977.08	
521.0102.16	AÑO 2,013			-514,357,760.00	
521.0102.17	AÑO 2,014			-475,301,437.84	
521.0102.18	AÑO 2,015			-375,993,013.16	
521.0102.19	AÑO 2,016			-253,381,709.23	
521.0102.20	AÑO 2,017			-412,285.43	
521.0102.21	AÑO 2,018			-198,212.71	
	RESULTADO DEL EJERCICIO				-73,400.79
	SUMA IGUAL AL ACTIVO				790,543.44
81	BENIES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				709,691.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES			6.00	
811.01	DOCUMENTOS			6.00	
811.0101	ESCRITURAS			6.00	
812	FORMAS IMPRESAS				709,685.00
812.01	CHEQUES			126.00	
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS			126.00	
812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA			126.00	
812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADE			126.00	
812.04	CUPONES			709,559.00	
812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES			709,559.00	
812.0401.01	AÑO 2009			709,559.00	
812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS			3,190.00	
812.0401.0109	PAGADOS			607,827.00	
812.0401.0110	ANULADOS			98,155.00	
812.0401.0114	EXTRAVIADOS			387.00	
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES				1,213.00
821	ACTIVOS FIJOS EN USO			16.00	
821.01	MAQUINARIA Y EQUIPO			16.00	
821.0101	CELULARES			15.00	
821.0102	MODEN INALAMBRICOS			1.00	
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS				1,197.00
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO			1,078.00	
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES			238.00	
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO			22.00	
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES			6.00	
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO			773.00	
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS			39.00	
822.0209.02	ACTIVOS VARIOS			39.00	
822.03	INTANGIBLES			119.00	
822.0301	SOFTWARE			119.00	
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-710,904.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-710,904.00
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,904.00	

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DEL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2020 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

LUISA GUISELA MORAN ZARZOZO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador  
Reg. No. 1800390-7



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 849

6	PRODUCTOS				5,244.23
61	INGRESOS CORRIENTES				5,244.23
611	INTERESES			5,244.23	
611.01	DEPOSITOS		5,244.23		
611.0102	DEPÓSITOS MONETARIOS		5,244.23		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		5,244.23		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON		5,244.23		
	TOTAL PRODUCTO				5,244.23
7	GASTOS	.00			78,645.02
71	GASTOS CORRIENTES				78,645.02
711	FUNCIONAMIENTO		78,645.02		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		78,045.59		
711.0108	SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES		78,045.59		
711.0108.03	SERVICIOS JURÍDICOS		78,045.59		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		599.43		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		599.43		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		75.00		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		524.43		
	TOTAL GASTO				78,645.02
	RESULTADO DEL EJERCICIO				-73,400.79

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GUATEMALA, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE  
\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
GUATEMALA \*

LUISA GUISELA MORAN ZARCEO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

Mandatario  
Especial con  
Representación  
\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
GUATEMALA \*

Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7

\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA \*



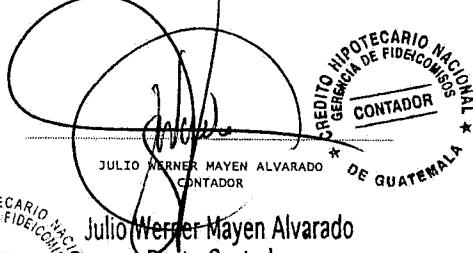
**EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES**  
**FLUJO DE EFECTIVO /**  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	FOLIO No.	TOTALS
			850	
611.01	DEPOSITOS			
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS			
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA			
711.01	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON	5,244.23		
711.0108	SERVICIOS NO PERSONALES			
711.0108.03	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES			
711.0109	SERVICIOS JURIDICOS			
711.0109.05	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	(78,045.59)		
711.0109.0501	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS			
711.0109.0510	HABILITACION DE LIBROS	(75.00)		
	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(524.43)		
	SUB TOTAL			(73,400.79)
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
	SUB TOTAL			-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			-
	SUB TOTAL			-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO			(73,400.79)
	RESUMEN			
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
	EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIOD			(73,400.79)
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIOD			862,960.74
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIOD			0.00
				789,559.95

GUATEMALA, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR  
 CONTABLE  
 DE GUATEMALA \*

  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR  
 \* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 CONTADOR  
 DE GUATEMALA \*

Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

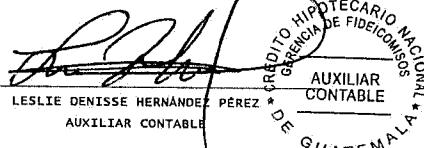
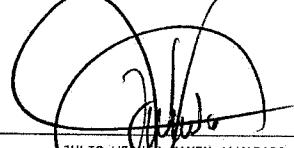
\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 Mandataria  
 Especial con  
 Representación  
 DE GUATEMALA \*



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES**  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO /  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01/01/2020	VARIACIONES		FOLIO NO. 851
			DEBE	HABER	
51	PATRIMONIO				
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO				
511.0101	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO				
511.0102	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
52	RESULTADOS		(2,561,582,388.75)		(2,561,582,388.75)
521	RESULTADOS POR APLICAR				
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES				
521.0101	PRODUCTOS				
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0102	PERDIDAS				
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713,39)			(21,713,39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,344,162.27)			(411,344,162.27)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285,43)			(412,285,43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212,71)			(198,212,71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
	RESULTADO DEL EJERCICIO		-		
	PRODUCTOS				
(-)	GASTOS				
	TOTALES	(217,635,735.48)	78,645.02	5,244.23	5,244.23
			78,645.02		78,645.02
					(217,709,136.27)

GUATEMALA, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ \* AUXILIAR CONTABLE \*  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL \* DE GUATEMALA \*  
  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO \* CONTADOR \*  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL \* DE GUATEMALA \*  
 Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7  
  
 LUISA GUISELA MORÁN ZARZÉN  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL \* DE GUATEMALA \*  
 Mandataria Especial con Representación



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA  
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

(CIFRAS EN QUETZALES)

	CONCEPTO				SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
	SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2020				789,559.95	789,559.95
(+)	NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE OPERAR)	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCION	VALOR
1	S/N	S/N	S/N		S/N	-
2	S/N	S/N	S/N		S/N	-
	TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					

	NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					
(-)	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO		DESCRIPCION	VALOR
1	S/N	S/N	S/N		S/N	-
	TOTAL NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					
	TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS				789,559.95	789,559.95

	CHEQUES EN CIRCULACION					
(-)	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO		DESCRIPCION	VALOR
1	S/N	S/N	S/N		S/N	-
	TOTAL SALDO CONCILIADO				789,559.95	789,559.95

GUATEMALA, 04 DE NOVIEMBRE DE 2020

Leslie Denisse Hernández Pérez  
AUXILIAR CONTABLE  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
GUATEMALA \*  
Julio Verner Mayen Alvarado  
CONTADOR  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
\* DE GUATEMALA  
Luisa Guisela Morán Zarzén  
Mandataria Especial con Representación  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
GUATEMALA \*



## Estado de Cuenta

Cuenta: 02-113-016494-4

Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/10/2020 Al: 31/10/2020

Fecha: 2/11/20

Hora: 9:24:27

Página: 1

Moneda: QUETZALES

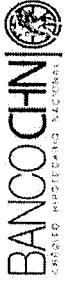
Nombre: FIDEI, FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
31/10/2020	ISR 10751	40.11	.00	789,198.99		
31/10/2020	INTE 10750	.00	401.07	789,559.95	IMPUESTO SOBRE LA RENTA CAPITALIZACION DE INTERESES	900 1951 1070 900 1951 1070
ULTIMA LINEA						

Saldo Anterior	Débitos Montos No.	Créditos Montos No.	Saldo Actual	Saldo Promedio
789,198.99	40.11 1	401.07 1	789,559.95	789,198.99

Forma-EstCta



FIDEICOMISO  
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

FIDEICOMISO

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES

DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020

(CIFRAS EN QUETZALES)

Fecha	No. Poliza Contable	Beneficiario	Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020			Saldo Actual
			Concepto	Cargo	Abono	
31/10/2020	14	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT	PAGO DEL IMPUESTO DE ISR RENTAS DE CAPITAL, CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE OCTUBRE 2020.		40.11	789,158.88
31/10/2020	14	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	REGISTRO DE LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE OCTUBRE 2020.		-	401.07
			SALDO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020	40.11	401.07	789,559.95

*[Handwritten signature]*

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTRADOR  
JULIO WEBNEA MAYN ALVARADO  
CONTADOR  
D.E. GUATEMALA

*[Handwritten signature]*

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTRADOR  
LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

### CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondientes al período del 01 al 31 de octubre de 2020, la cantidad de cuatrocientos un quetzales con siete centavos. (Q.401.07 )

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los cuatro días de noviembre de 2020.

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
DE GUATEMALA

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria Especial con Representación  
GUATEMALA