

# COPIA



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISION ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 11 de enero de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-08-2021**

Licenciada:

Diana Lorena Flores Veliz  
Directora de Cooperación  
Proyectos y Fideicomisos  
MAGA

Licenciada Flores:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 04-2021, 05-2021, 06-2021 y 07-2021, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de diciembre del año 2020, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las instituciones correspondientes.

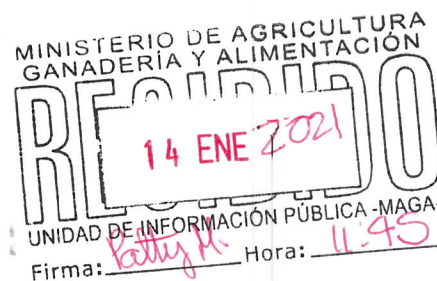
Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión Especial

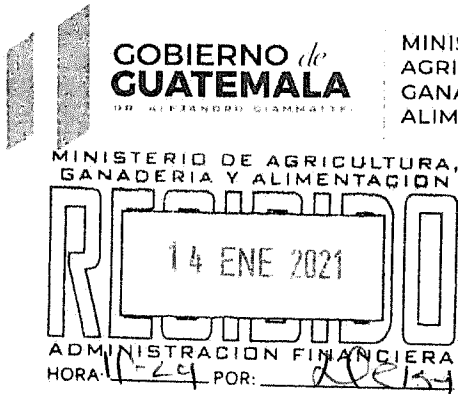


Se adjunta lo indicado

Copia a Información Pública



# COPIA



COMISION ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 11 de enero de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-07 -2021**

Licenciado  
Erasto René López Urizar  
Administrador Financiero  
M A G A

Licenciado López:

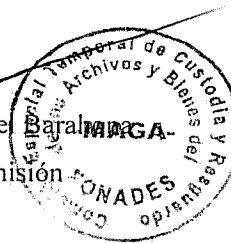
De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre 2020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Baralmea

Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado



**GOBIERNO de  
GUATEMALA**  
DE ALFONSO GUERRA

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISION ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

**COPIA**

Guatemala, 11 de enero de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-06-2021**

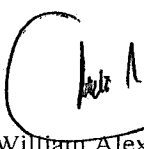
Diputado  
**Duay Antoni Martínez Salazar**  
Comisión de Finanzas  
Congreso de la República  
Ciudad

Respetable Diputado Martínez:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

COPIA

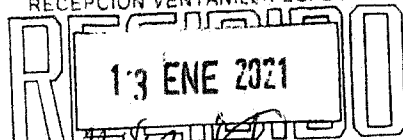


GOBIERNO de  
GUATEMALA

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISION ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO CAU-  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
RECEPCIÓN VENTANILLA ESPECIAL



Registro Único de Expedientes  
Hora: 11:53 AM  
Exl: 11/13/21/24

Guatemala, 11 de enero de 2021  
OFICIO COMISION ESPECIAL-05-2021

2021-2692

Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

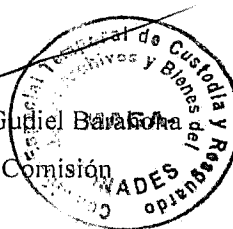
Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barrios  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

# COPIA



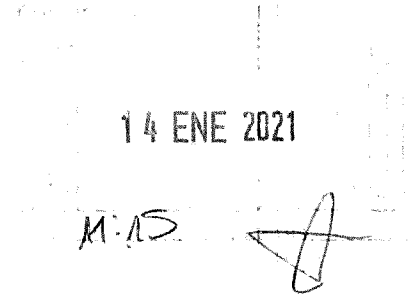
**GOBIERNO de  
GUATEMALA**  
DE DESARROLLO Y PROGRESO

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISION ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 11 de enero de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-04-2021**

Licenciado  
Edwin Humberto Salazar Jerez  
Contralor General de Cuentas  
Contraloría General de Cuentas  
Ciudad de Guatemala.



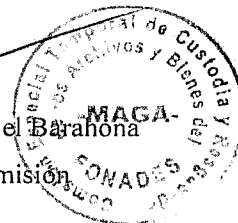
Licenciado Salazar:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

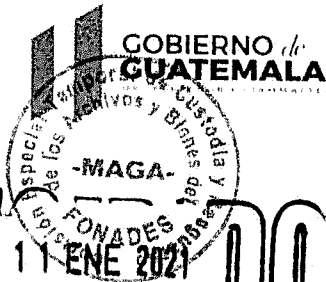
Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

Despacho Ministerial

RECEBIDO  
11 ENE 2021

## DESPACHO MINISTERIAL

TRASLADO No. 37-2021

FECHA: 11/01/2021

Por: [Signature] Hora: 10:13 am

DM No.: 63

REFERENCIA No.: 175487

DOCUMENTO No.: OFICIO GDF-AD-67-2021

REMITENTE: LCDA. LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO ADMINISTRADORA DE  
FIDEICOMISOS BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INSTITUCIÓN/UNIDAD/ÁREA: BANCO CHN

ASUNTO: REMITE LOS ESTADOS FINANCIEROS E INFORMACION RELACIONADA  
AL FONADES, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2020

SE ADJUNTA:

FOLIOS

CD

OTROS

11

NO

"+ el presente"

FECHA PARA EMITIR RESPUESTA:

N/A

SE TRASLADA A:

ORIGINAL

COPIA

COPIA

DIRECCION DE COOPERACIÓN, PROYECTOS Y FIDEICOMISOS

FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-

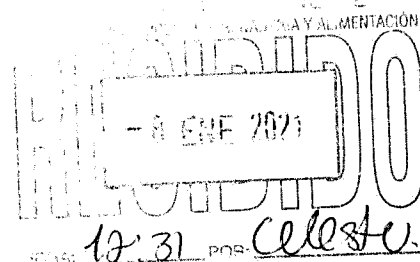
ORIGINAL

GESTION A REALIZAR: PARA CONOCIMIENTO Y ATENCIÓN

OBSERVACIONES:



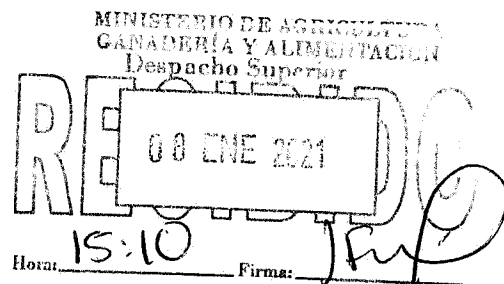
**GDF-AD-67-2021**



Guatemala, 07 de enero de 2021

Señor Ministro:  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

**Señor Ministro:**



Adjunto al presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondientes al mes de **DICIEMBRE** del año 2020 del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Notas a los estados financieros
- f) Conciliación Bancaria
- g) Estados de cuenta
- h) Detalle de Operaciones
- i) Certificación Contable.

Así mismo se adjunta cd conteniendo el diario mayor general y las integraciones. La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de que se cumpla con el envío de los mismos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en la Ley.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,



Lcda. Luisa Guísela Morán Zargoño  
Administradora de Fideicomisos

Adjunto: 08 hojas y 1 cd  
c.c archivo/lgmz



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 856

|               |   |                   |                   |                   |
|---------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 111           | ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)                               |                   |                   | 791,254.21        |
| 111           | ACTIVO DISPONIBLE   |                   |                   |                   |
| 111.02        | BANCOS  |                   | 790,270.72        |                   |
| 111.0202      | DEPOSITOS MONETARIOS  | 790,270.72        |                   |                   |
| 111.0202.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                   | 790,270.72        |                   |                   |
| 111.0202.0101 | 02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES | 790,270.72        |                   |                   |
| 112           | ACTIVO EXIGIBLE   |                   | 983.49            |                   |
| 112.01        | CUENTAS POR COBRAR  | 983.49            |                   |                   |
| 112.0101      | DEUDORES  | 983.49            |                   |                   |
| 112.0101.10   | OTROS   | 983.49            |                   |                   |
| 112.0101.1001 | REINTEGROS POR COBRAR                                       | 983.49            |                   |                   |
|               | TOTAL ACTIVO  |                   |                   | 791,254.21        |
| 31            | PASIVO CORRIENTE  |                   |                   | 218,498,679.71    |
| 311           | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO                             |                   | 218,498,371.21    |                   |
| 311.01        | CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR                               | 218,498,371.21    |                   |                   |
| 311.0101      | DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS                              | 217,025,936.90    |                   |                   |
| 311.0102      | SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES                        | 1,470,644.87      |                   |                   |
| 311.0107      | OTROS SERVICIOS   | 1,789.44          |                   |                   |
| 313           | PASIVOS DIFERIDOS   |                   | 1,308.50          |                   |
| 313.01        | INGRESOS POR APLICAR  | 1,308.50          |                   |                   |
| 313.0101      | CUENTAS POR LIQUIDAR  | 375.20            |                   |                   |
| 313.0102      | DEPOSITOS EN TRANSITO                                       | 933.30            |                   |                   |
| 51            | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO                                    |                   |                   | 2,343,946,653.27  |
| 511           | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO                             |                   | 2,343,946,653.27  |                   |
| 511.01        | PATRIMONIO ASIGNADO   | 2,397,526,361.07  |                   |                   |
| 511.0101      | FONDOS DE GOBIERNO  | 2,397,526,361.07  |                   |                   |
| 511.0101.05   | FONDOS DE GOBIERNO  | 2,397,526,361.07  |                   |                   |
| 511.02        | PATRIMONIO POR RECIBIR                                      | -53,579,707.80    |                   |                   |
| 511.0201      | FONDOS DE GOBIERNO  | -53,579,707.80    |                   |                   |
| 52            | RESULTADOS  |                   |                   | -2,561,582,388.75 |
| 521           | RESULTADOS POR APLICAR                                      |                   | -2,561,582,388.75 |                   |
| 521.01        | RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES          | -2,561,582,388.75 |                   |                   |
| 521.0101      | PRODUCTOS   | 7,728.90          |                   |                   |
| 521.0101.25   | AÑO 2,019   | 7,728.90          |                   |                   |
| 521.0102      | PERDIDAS  | -2,561,590,117.65 |                   |                   |
| 521.0102.09   | AÑO 2,006   | -21,713.39        |                   |                   |
| 521.0102.10   | AÑO 2,007   | -20,349,578.36    |                   |                   |
| 521.0102.11   | AÑO 2,008   | -110,079,257.17   |                   |                   |
| 521.0102.12   | AÑO 2,009   | -411,344,162.27   |                   |                   |
| 521.0102.13   | AÑO 2,010   | -218,761,125.36   |                   |                   |
| 521.0102.14   | AÑO 2,011   | -181,315,977.08   |                   |                   |
| 521.0102.15   | AÑO 2,012   | -514,357,760.00   |                   |                   |
| 521.0102.16   | AÑO 2,013   | -475,301,437.84   |                   |                   |
| 521.0102.17   | AÑO 2,014   | -375,993,013.16   |                   |                   |
| 521.0102.18   | AÑO 2,015   | -253,381,709.23   |                   |                   |
| 521.0102.19   | AÑO 2,016   | -412,285.43       |                   |                   |
| 521.0102.20   | AÑO 2,017   | -198,212.71       |                   |                   |
| 521.0102.21   | AÑO 2,018   | -73,885.65        |                   |                   |
|               | RESULTADO DEL EJERCICIO                                     |                   |                   | -72,690.02        |
|               | SUMA IGUAL AL ACTIVO  |                   |                   | 791,254.21        |
| 81            | BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA                        |                   |                   | 709,691.00        |
| 811           | DOCUMENTOS Y VALORES  |                   | 6.00              |                   |
| 811.01        | DOCUMENTOS  | 6.00              |                   |                   |
| 811.0101      | ESCRITURAS  | 6.00              |                   |                   |
| 812           | FORMAS IMPRESAS   |                   | 709,685.00        |                   |
| 812.01        | CHEQUES   | 126.00            |                   |                   |
| 812.0101      | CHEQUES ORDINARIOS  | 126.00            |                   |                   |
| 812.0101.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                   | 126.00            |                   |                   |
| 812.0101.0101 | 02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADE  | 126.00            |                   |                   |
| 812.04        | CUPONES   | 709,559.00        |                   |                   |
| 812.0401      | CUPONES DE FERTILIZANTES                                    | 709,559.00        |                   |                   |
| 812.0401.01   | AÑO 2009  | 709,559.00        |                   |                   |
| 812.0401.0108 | ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS                       | 3,190.00          |                   |                   |
| 812.0401.0109 | PAGADOS   | 607,827.00        |                   |                   |
| 812.0401.0110 | ANULADOS  | 98,155.00         |                   |                   |
| 812.0401.0114 | EXTRAVIADOS   | 387.00            |                   |                   |
| 82            | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES                    |                   |                   | 1,213.00          |
| 821           | ACTIVOS FIJOS EN USO  |                   | 16.00             |                   |
| 821.01        | MAQUINARIA Y EQUIPO   | 16.00             |                   |                   |
| 821.0101      | CELULARES   | 15.00             |                   |                   |
| 821.0102      | MODEM INALAMBRICOS  | 1.00              |                   |                   |
| 822           | ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS                        |                   | 1,197.00          |                   |
| 822.02        | MAQUINARIA Y EQUIPO   | 1,078.00          |                   |                   |
| 822.0202      | EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES                                 | 238.00            |                   |                   |
| 822.0204      | EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO                   | 22.00             |                   |                   |
| 822.0206      | EQUIPO DE COMUNICACIONES                                    | 6.00              |                   |                   |
| 822.0208      | EQUIPO DE COMPUTO   | 773.00            |                   |                   |
| 822.0209      | OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS                                 | 39.00             |                   |                   |
| 822.0209.02   | ACTIVOS VARIOS  | 39.00             |                   |                   |
| 822.03        | INTANGIBLES   | 119.00            |                   |                   |
| 822.0301      | SOFTWARE  | 119.00            |                   |                   |
| 89            | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     |                   |                   | -710,904.00       |
| 899           | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     |                   | -710,904.00       |                   |
| 899.99        | CONTRA CUENTAS DE ORDEN                                     | -710,904.00       |                   |                   |

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

06 DE ENERO DE 2021  
AUXILIAR CONTABLE  
DENISSE HERNANDEZ PEREZ  
AUXILIAR CONTABLE

LUISA GUISELA MORA JARCON  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION  
JULIO WALTER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA

Julio Walter Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7





EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 857

|                |  |           |           |            |
|----------------|--|-----------|-----------|------------|
| 16             | PRODUCTOS  |           |           | 6,033.97   |
| 161            | INGRESOS CORRIENTES  |           |           | 6,033.97   |
| 1611           | INTERESES  |           | 6,033.97  |            |
| 1611.01        | DEPOSITOS  | 6,033.97  |           |            |
| 1611.0102      | DEPOSITOS MONETARIOS   | 6,033.97  |           |            |
| 1611.0102.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                    | 6,033.97  |           |            |
| 1611.0102.0101 | 02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON | 6,033.97  |           |            |
|                | TOTAL PRODUCTO   |           |           | 6,033.97   |
| 17             | GASTOS   |           |           | 78,723.99  |
| 171            | GASTOS CORRIENTES  |           |           | 78,723.99  |
| 1711           | FUNCIONAMIENTO   |           | 78,723.99 |            |
| 1711.01        | SERVICIOS NO PERSONALES                                      | 78,723.99 |           |            |
| 1711.0108      | SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES                           | 78,045.59 |           |            |
| 1711.0108.03   | SERVICIOS JURÍDICOS  | 78,045.59 |           |            |
| 1711.0109      | OTROS SERVICIOS NO PERSONALES                                | 678.40    |           |            |
| 1711.0109.05   | IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS                                  | 678.40    |           |            |
| 1711.0109.0501 | HABILITACION DE LIBROS                                       | 75.00     |           |            |
| 1711.0109.0510 | I.S.R. RENTAS DE CAPITAL                                     | 603.40    |           |            |
|                | TOTAL GASTO  |           |           | 78,723.99  |
|                | RESULTADO DEL EJERCICIO                                      |           |           | -72,690.02 |

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR  
CONTABLE  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
GUATEMALA  
AUXILIAR CONTABLE


CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria  
Especial con  
Representación  
GUATEMALA

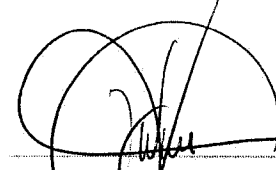
LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

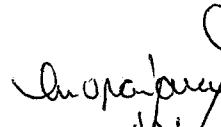
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR  
Julio Wern Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7

| CTA. CONTABLE | DESCRIPCION   | VARIACION   | TOTALES     |
|---------------|---|-------------|-------------|
|               | FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN               |             |             |
| 611.01        | DEPOSITOS   |             |             |
| 611.0102      | DEPÓSITOS MONETARIOS  |             |             |
| 611.0102.01   | CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA                       |             |             |
| 611.0102.0101 | 02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON    | 6,033.97    |             |
| 711.01        | SERVICIOS NO PERSONALES   |             |             |
| 711.0108      | SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES                              |             |             |
| 711.0108.03   | SERVICIOS JURIDICOS   | (78,045.59) |             |
| 711.0109      | OTROS SERVICIOS NO PERSONALES                                   |             |             |
| 711.0109.05   | IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS                                     | (75.00)     |             |
| 711.0109.0501 | HABILITACIÓN DE LIBROS  | (603.40)    |             |
| 711.0109.0510 | I.S.R. RENTAS DE CAPITAL  |             |             |
|               | SUB TOTAL   |             | (72,690.02) |
|               | FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN               |             |             |
|               | SUB TOTAL   |             | -           |
|               | FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO          |             |             |
|               | SUB TOTAL   |             | -           |
|               | TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO                           |             | (72,690.02) |
|               | RESUMEN   |             |             |
|               | AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO |             | (72,690.02) |
|               | EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO                               |             | 862,960.74  |
|               | EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO                |             | 0.00        |
|               | EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO         |             | 790,270.72  |

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021

  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

  
Mandataria Especial con Representación

Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 859

| CUENTA      | DESCRIPCIÓN  | SALDO AL<br>01/01/2020 | VARIACIONES |          | SALDO AL<br>31/12/2020 |
|-------------|--|------------------------|-------------|----------|------------------------|
|             |  |                        | DEBE        | HABER    |                        |
| 51          | PATRIMONIO   |                        |             |          |                        |
|             | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO                           | 2,343,946,653.27       |             |          | 2,343,946,653.27       |
| 511         | PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO                    |                        |             |          |                        |
| 511.01      | PATRIMONIO ASIGNADO                                |                        |             |          |                        |
| 511.0101    | FONDOS DE GOBIERNO                                 |                        |             |          |                        |
| 511.0101.05 | FONDOS DE GOBIERNO                                 | 2,397,526,361.07       |             |          | 2,397,526,361.07       |
| 511.02      | PATRIMONIO POR RECIBIR                             |                        |             |          |                        |
| 511.0201    | FONDOS DE GOBIERNO                                 | (53,579,707.80)        |             |          | (53,579,707.80)        |
| 52          | RESULTADOS   | (2,561,582,388.75)     |             |          | (2,561,582,388.75)     |
| 521         | RESULTADOS POR APLICAR                             |                        |             |          |                        |
| 521.01      | RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES |                        |             |          |                        |
| 521.0101    | PRODUCTOS  |                        |             |          |                        |
| 521.0101.25 | AÑO 2,019  | 7,728.90               |             |          | 7,728.90               |
| 521.0102    | PERDIDAS   |                        |             |          |                        |
| 521.0102.09 | AÑO 2,006  | (21,713.39)            |             |          | (21,713.39)            |
| 521.0102.10 | AÑO 2,007  | (20,349,578.36)        |             |          | (20,349,578.36)        |
| 521.0102.11 | AÑO 2,008  | (110,079,257.17)       |             |          | (110,079,257.17)       |
| 521.0102.12 | AÑO 2,009  | (411,344,162.27)       |             |          | (411,344,162.27)       |
| 521.0102.13 | AÑO 2,010  | (218,761,125.36)       |             |          | (218,761,125.36)       |
| 521.0102.14 | AÑO 2,011  | (181,315,977.08)       |             |          | (181,315,977.08)       |
| 521.0102.15 | AÑO 2,012  | (514,357,760.00)       |             |          | (514,357,760.00)       |
| 521.0102.16 | AÑO 2,013  | (475,301,437.84)       |             |          | (475,301,437.84)       |
| 521.0102.17 | AÑO 2,014  | (375,993,013.16)       |             |          | (375,993,013.16)       |
| 521.0102.18 | AÑO 2,015  | (253,381,709.23)       |             |          | (253,381,709.23)       |
| 521.0102.19 | AÑO 2,016  | (412,285.43)           |             |          | (412,285.43)           |
| 521.0102.20 | AÑO 2,017  | (198,212.71)           |             |          | (198,212.71)           |
| 521.0102.21 | AÑO 2,018  | (73,885.65)            |             |          | (73,885.65)            |
|             | RESULTADO DEL EJERCICIO                            | -                      |             |          | (72,690.02)            |
|             | PRODUCTOS  |                        |             | 6,033.97 | 6,033.97               |
| (-)         | GASTOS   |                        | 78,723.99   |          | 78,723.99              |
|             | TOTALES  | (217,635,735.48)       | 78,723.99   | 6,033.97 | (217,708,425.50)       |

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Ejercicio 2020**

**NOTA NÚMERO 1.**

**CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO**

*El Fideicomiso se constituyó el 29 de noviembre de 2006, conforme lo establecido en la escritura 388, del Escribano de Cámara y de Gobiernos, Mylenne Yasmin Monzón Letona. Su plazo fue de 10 años, por lo que venció el 28 de noviembre de 2016.*

**OBJETIVO DEL FIDEICOMISO:**

Es la administración e inversión de los recursos para financiar la ejecución de programas y proyectos que mejoren el nivel de vida y las condiciones económicas y sociales de la población más vulnerable a la pobreza y extrema pobreza del país.

**VENCIMIENTO:**

Actualmente el fideicomiso se encuentra a la espera de la conformación de la comisión liquidadora por parte del fideicomitente.

**NOTA NÚMERO 2.**

**UNIDAD MONETARIA**

*Los estados financieros y registros contables del fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo, Fonades, están expresados en quetzales (Q), moneda oficial de la República de Guatemala, de acuerdo con el decreto No. 17-2002 del Congreso de la República de Guatemala "Ley Monetaria".*

**NOTA NÚMERO 3.**

**RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS (APLICABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL FIDEICOMISO)**


**CUMPLIMIENTO DE PRINCIPIOS CONTABLES**


*Los Estados Financieros, son elaborados de acuerdo a la escritura de constitución del fideicomiso.*

**DEPRECIACIONES**


*Los bienes que integran esta cuenta se deprecian por el método de línea recta, con base en las tasas que establece la Ley del Impuesto sobre la Renta.*

*No se asigna valor residual alguno a los bienes, cuando se encuentran depreciados en su totalidad se trasladan a cuentas de orden con el valor de un Quetzal.*

  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE



  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR



Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7

### **PRESTACIONES LABORALES**

No se reconocen prestaciones laborales de ningún tipo, en virtud que todo el personal está contratado por honorarios, proporcionando factura contable para el reconocimiento del gasto.

### **MATERIA TRIBUTARIA**

Se encuentra inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 5020648-6, en la Actividad Económica, **ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**, en el Régimen sobre las utilidades de actividades lucrativas. Sin embargo por tratarse de un Fideicomiso de Ejecución, no genera impuesto sobre la renta.

### **NOTA NÚMERO 4.**

#### **DISPONIBILIDAD**

La disponibilidad del Fideicomiso se maneja en la cuenta de depósitos monetarios 02-113-016494-4, constituida en el Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, la cual tiene un saldo al 31 de diciembre de 2020 de Q. 790,270.72.

### **NOTA NÚMERO 5.**

#### **OBLIGACIONES DEL FIDEICOMISO**

Al 31 de diciembre de 2020 el Fideicomiso tiene cuentas por pagar en la forma siguiente:

| CUENTA                             | VALOR            |
|------------------------------------|------------------|
| CUENTAS POR PAGAR                  | Q 218,498,371.21 |
| PROVEEDORES                        | Q 217,025,936.90 |
| SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES | Q 1,470,644.87   |
| OTROS SERVICIOS                    | Q 1,789.44       |

### **NOTA NÚMERO 6.**

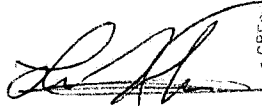
#### **PRODUCTOS**


Corresponden a los intereses generados por la cuenta de monetaria, la que al 31 de diciembre de 2020 presenta un saldo de Q. 6,033.97.


La cuenta monetaria genera intereses a una tasa variable de conformidad a los saldos que mantiene la cuenta, estos son capitalizables de forma mensual.


#### **GASTOS**

Los gastos corresponden al pago de ISR rentas de capital sobre los intereses generados en la cuenta de monetarios del fideicomiso.

  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE



  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR



Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7



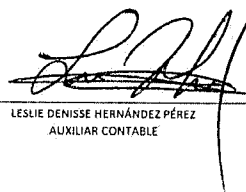
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

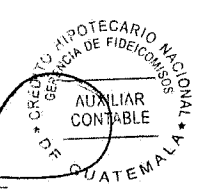
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA  
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

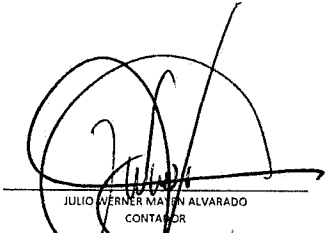
(CIFRAS EN QUETZALES)


| CONCEPTO  |     |               |              |             |       | SALDO SEGÚN<br>BANCO | SALDO SEGÚN<br>CONTABILIDAD |
|---|-----|---------------|--------------|-------------|-------|----------------------|-----------------------------|
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020                   |     |               |              |             |       | 790,270.72           | 790,270.72                  |
| NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE OPERAR)             |     |               |              |             |       |                      |                             |
| FECHA   |     | No. DOCUMENTO | BENEFICIARIO | DESCRIPCION | VALOR |                      |                             |
| 1   | S/N | S/N           | S/N          | S/N         | -     |                      |                             |
| 2   | S/N | S/N           | S/N          | S/N         | -     |                      |                             |
| TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR) |     |               |              |             |       | -                    | -                           |
| NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)        |     |               |              |             |       |                      |                             |
| FECHA   |     | No. DOCUMENTO | BENEFICIARIO | DESCRIPCION | VALOR |                      |                             |
| 1   | S/N | S/N           | S/N          | S/N         | -     |                      |                             |
| TOTAL NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)  |     |               |              |             |       | -                    | -                           |
| TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS    |     |               |              |             |       | 790,270.72           | 790,270.72                  |
| CHEQUES EN CIRCULACION                              |     |               |              |             |       |                      |                             |
| FECHA   |     | No. DOCUMENTO | BENEFICIARIO | DESCRIPCION | VALOR |                      |                             |
| 1   | S/N | S/N           | S/N          | S/N         | -     | -                    | -                           |
| TOTAL SALDO CONCILIADO                              |     |               |              |             |       | 790,270.72           | 790,270.72                  |

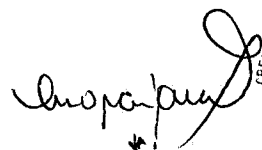
GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021


  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

  
AUXILIAR CONTABLE

  
JULIO WERNER MAYÁN ALVARADO  
CONTADOR

  
CONTADOR

  
LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

## Estado de Cuenta

Fecha: 6/01/21  
Hora: 14:26:14  
Página: 1  
Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4

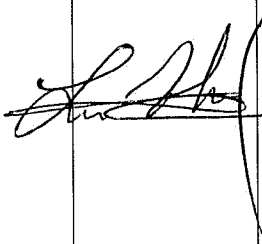

Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/12/2020

Al: 31/12/2020

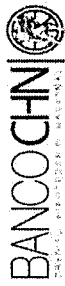
Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

| Día   | Documento  | Debe(-) | Haber(+)       | Saldo      | Descripción Transacción     | Age.Oper.Hora |
|---|------------|---------|----------------|------------|-----------------------------|---------------|
|   |            |         | Saldo Inicial: | 789,909.43 |                             |               |
| 31/12/2020  | ISR 28052  | 40.14   | .00            | 789,869.29 | IMPUESTO SOBRE LA RENTA     | 900 542 12605 |
| 31/12/2020  | INTE 28051 | .00     | 401.43         | 790,270.72 | CAPITALIZACION DE INTERESES | 900 542 12605 |
| ----- ULTIMA LINEA -----  |            |         |                |            |                             |               |
|   |            |         |                |            |                             |               |

Forma-EstCta

| Saldo Anterior | Débitos |     | Créditos |     | Saldo Actual | Saldo Promedio |
|----------------|---------|-----|----------|-----|--------------|----------------|
|                | Montos  | No. | Montos   | No. |              |                |
| 789,909.43     | 40.14   | 1   | 401.43   | 1   | 790,270.72   | 789,909.43     |



FIDEICOMISO  
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

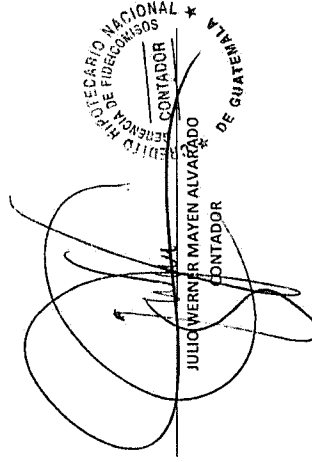
FIDEICOMISO  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS EN QUETZALES)

| AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 |                     |   |   |       |        |              | 789,909.43 |
|----------------------------|---------------------|---|---|-------|--------|--------------|------------|
| Fecha                      | No. Poliza Contable | Beneficiario                                      | Concepto  | Cargo | Abono  | Saldo Actual |            |
| 31/12/2020                 | 16                  | SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT | PAGO DEL IMPUESTO DE ISR RENTAS DE CAPITAL, CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE DICIEMBRE 2020. | 40.14 | -      | 789,869.29   |            |
| 31/12/2020                 | 16                  | FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES              | REGISTRO DE LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE DICIEMBRE 2020.   | -     | 401.43 | 790,270.72   |            |
| 44196                      |                     |   |   | 40.14 | 401.43 | 790,270.72   |            |

LESIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE



JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

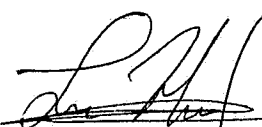


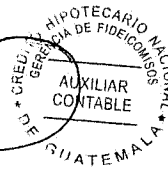


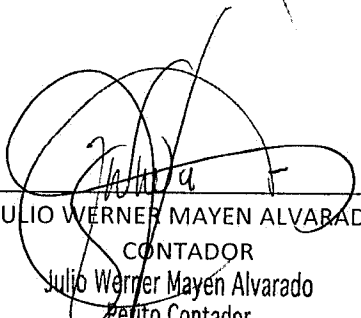
### CERTIFICACIÓN CONTABLE


El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondientes al período del 01 al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de cuatrocientos un quetzales con cuarenta y tres centavos. (Q.401.43 )

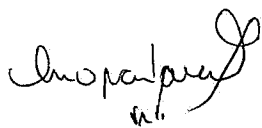
Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los seis días de enero de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE



  
\_\_\_\_\_  
JULIO WERNER MAYÉN ALVARADO  
CONTADOR  
Julio Werner Mayén Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7



  
\_\_\_\_\_  
LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

