

# COPIA



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**  
DR. ALEJANDRO CIAMMATTI

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 11 de enero de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-08-2021**

Licenciada:

Diana Lorena Flores Veliz  
Directora de Cooperación  
Proyectos y Fideicomisos  
MAGA

Licenciada Flores:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 04-2021, 05-2021, 06-2021 y 07-2021, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de diciembre del año 2020, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las instituciones correspondientes.

Atentamente,

  
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión Especial



Se adjunta lo indicado

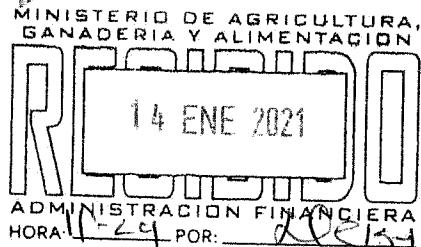
Copia a Información Pública



# COPIA



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN



COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 11 de enero de 2021  
**OFICIO COMISIÓN ESPECIAL-07 -2021**

Licenciado  
Erasto René López Urizar  
Administrador Financiero  
**M A G A**

Licenciado López:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

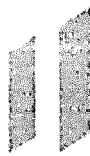
Licenciado William Alexander Gudiel Barahona

Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

# COPIA



GOBIERNO de  
**GUATEMALA**  
DE ALFREDO GONZALEZ

MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 11 de enero de 2021  
**OFICIO COMISION ESPECIAL-06-2021**

Diputado  
**Duay Antoni Martinez Salazar**  
Comisión de Finanzas  
Congreso de la República  
Ciudad

Respetable Diputado Martinez:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



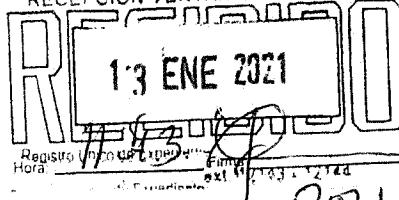
Se adjunta lo indicado

**COPIA**



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO CAU  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
RECEPCIÓN VENTANILLA ESPECIAL



COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 11 de enero de 2021  
OFICIO COMISIÓN ESPECIAL-05-2021

2021-2692

Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

Estimados Señores:

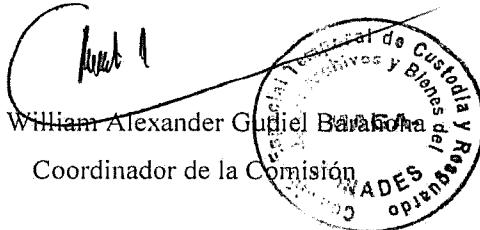
De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona

Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

# COPIA



MINISTERIO DE  
AGRICULTURA,  
GANADERÍA Y  
ALIMENTACIÓN

COMISIÓN ESPECIAL TEMPORAL DE CUSTODIA Y RESGUARDO DE LOS ARCHIVOS Y  
BIENES DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO  
FONADES

Guatemala, 11 de enero de 2021  
**OFICIO COMISIÓN ESPECIAL-04-2021**

Licenciado  
Edwin Humberto Salazar Jerez  
Contralor General de Cuentas  
Contraloría General de Cuentas  
Ciudad de Guatemala.

14 ENE 2021

MAS

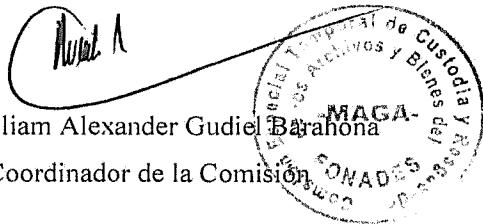
Licenciado Salazar:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre 2,020, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Licenciado William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador de la Comisión



Se adjunta lo indicado

Avenida Las Américas 5-76 Zona 13, Guatemala, C.A.  
Teléfono (502) 2413-7188

RECORRIDO  
11 ENE 2021  
PREVIO A REVISIÓNPor: *Jef* Hora: *10:13 AM*

## DESPACHO MINISTERIAL

TRASLADO No. 37-2021

FECHA: 11/01/2021

DM No.: 63

REFERENCIA No.: 175487

DOCUMENTO No.: OFICIO GDF-AD-67-2021

REMITENTE: LCDA. LUISA GUISELA MORAN ZARCEO ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL

INSTITUCIÓN/UNIDAD/ÁREA: BANCO CHN

ASUNTO: REMITE LOS ESTADOS FINANCIEROS E INFORMACION RELACIONADA AL FONADES, CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2020

SE ADJUNTA: FOLIOS CD OTROS

11 NO

" + el presente"

FECHA PARA EMITIR RESPUESTA: N/A

## SE TRASLADA A:

ORIGINAL

COPIA

COPIA

ORIGINAL

DIRECCION DE COOPERACIÓN, PROYECTOS Y FIDEICOMISOS

FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-

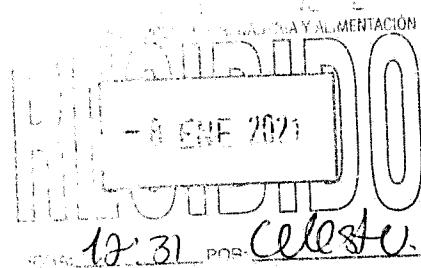
GESTION A REALIZAR: PARA CONOCIMIENTO Y ATENCIÓN

OBSERVACIONES:





GDF-AD-67-2021



Guatemala, 07 de enero de 2021

Señor Ministro:  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto al presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondientes al mes de **DICIEMBRE** del año 2020 del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Notas a los estados financieros
- f) Conciliación Bancaria
- g) Estados de cuenta
- h) Detalle de Operaciones
- i) Certificación Contable.

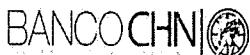
Así mismo se adjunta cd contenido el diario mayor general y las integraciones. La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de que se cumpla con el envío de los mismos a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en la Ley.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

Lcda. Luisa Guisela Morán Zarzoso  
Administradora de Fideicomisos

Adjunto: 08 hojas y 1 cd  
c.c archivo/lgmz

Página 1 de 1



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 856

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			791,254.21
111.1	ACTIVO DISPONIBLE		790,270.72	
111.02	BANCOS	790,270.72		
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	790,270.72		
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	790,270.72		
111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	790,270.72		
111.02	ACTIVO EXIGIBLE		983.49	
111.02.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49		
111.02.0101	DEUDORES	983.49		
111.02.0101.10	OTROS	983.49		
111.02.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	TOTAL ACTIVO			791,254.21
131	PASIVO CORRIENTE			218,499,679.71
131.1	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		218,499,371.21	
131.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,499,371.21		
131.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90		
131.0102	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
131.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
131.3	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50	
1313.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50		
1313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
1313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
151	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO			2,343,946,653.27
151.1	PATRIMONIO FIDEICOMITIDO PAGADO		2,343,946,653.27	
151.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07		
151.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
151.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
151.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80		
151.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
152	RESULTADOS			-2,561,582,388.75
1521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,561,582,388.75	
1521.01	RESULTADOS ACOMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,561,582,388.75		
1521.0101	PRODUCTOS	7,728.90		
1521.0101.25	ANO 2,019	7,728.90		
1521.0102	PERDIDAS	-2,561,590,117.65		
1521.0102.09	ANO 2,006	-21,713.39		
1521.0102.10	ANO 2,007	-20,349,578.36		
1521.0102.11	ANO 2,008	-110,079,257.17		
1521.0102.12	ANO 2,009	-411,344,162.27		
1521.0102.13	ANO 2,010	-218,761,125.36		
1521.0102.14	ANO 2,011	-181,315,977.08		
1521.0102.15	ANO 2,012	-514,357,760.00		
1521.0102.16	ANO 2,013	-475,301,437.84		
1521.0102.17	ANO 2,014	-375,993,013.16		
1521.0102.18	ANO 2,015	-253,381,709.23		
1521.0102.19	ANO 2,016	-412,285.43		
1521.0102.20	ANO 2,017	-198,212.71		
1521.0102.21	ANO 2,018	-73,865.65		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			-72,690.02
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			791,254.21
181	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			709,691.00
1811	DOCUMENTOS Y VALORES		6.00	
1811.01	DOCUMENTOS	6.00		
1811.0101	ESCRITURAS	6.00		
1812	FORMAS IMPRESAS		709,685.00	
1812.01	CHEQUES	126.00		
1812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	126.00		
1812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	126.00		
1812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADE	126.00		
1812.04	CUPONES	709,559.00		
1812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
1812.0401.01	ANO 2009	709,559.00		
1812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00		
1812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00		
1812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00		
1812.0401.0114	EXTRAVIADOS	367.00		
182	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			1,213.00
1821	ACTIVOS FIJOS EN USO		16.00	
1821.01	MAQUINARIA Y EQUIPO	16.00		
1821.0101	CELULARES	15.00		
1821.0102	MODEM INALAMBRICOS	1.00		
1822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			1,197.00
1822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,078.00		
1822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00		
1822.0206	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
1822.0208	EQUIPO DE COMUNICACIONES	6.00		
1822.0209	EQUIPO DE COMPUTO	773.00		
1822.0209.02	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
1822.03	ACTIVOS VARIOS	39.00		
1822.0301	INTANGIBLES	119.00		
189	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,904.00
1899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,904.00
1899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,904.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES.

GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021  
 AUXILIAR CONTABLE  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE  
 GUATEMALA

LUISA GUISELA MARÍA MARCENCO  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 Mandatario Especial con Representación  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 857

6	PRODUCTOS				6,033.97
61	INGRESOS CORRIENTES				6,033.97
611	INTERESES			6,033.97	
611.01	DEPOSITOS		6,033.97		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		6,033.97		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		6,033.97		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONI		6,033.97		
	TOTAL PRODUCTO				6,033.97
7	GASTOS		.00		78,723.99
71	GASTOS CORRIENTES				78,723.99
711	FUNCIONAMIENTO			78,723.99	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		78,723.99		
711.0108	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES		78,045.59		
711.0108.03	SERVICIOS JURIDICOS		78,045.59		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		678.40		
711.0109.05	IMPRESTOS, DERECHOS Y TASAS		678.40		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		75.00		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		603.40		
	TOTAL GASTO				78,723.99
	RESULTADO DEL EJERCICIO				-72,690.02

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021

• CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
DE  
AUXILIAR  
CONTABLE  
LESЛИA DENISSE HERNANDEZ PÉREZ  
GUATEMALA  
AUXILIAR CONTABLE

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria  
Especial con  
Representación  
GUATEMALA

JULIO WALTER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR  
Julio Walter Mayen Alvarado  
Contador  
Reg. No. 1800390-7

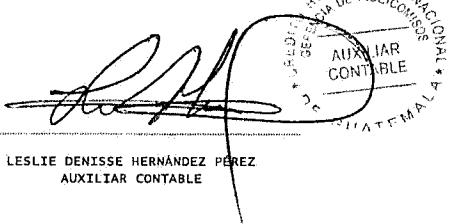


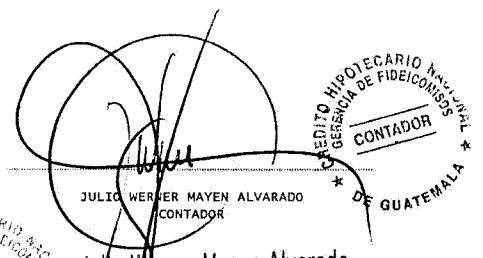
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 FLUJO DE EFECTIVO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO NO. 858

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON	6,033.97	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0108	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES		
711.0108.03	SERVICIOS JURIDICOS	(78,045.59)	
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	(75.00)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(603.40)	
	SUB TOTAL		(72,690.02)
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		(72,690.02)
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIOD		
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIOD		
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIOD		
			(72,690.02)
			862,960.74
			0.00
			790,270.72

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021

  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE

  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR  
 Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7

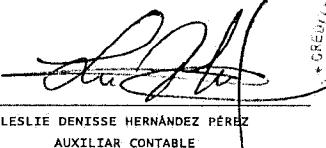
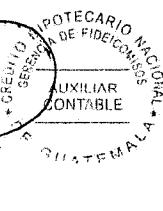
LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01/01/2020	VARIACIONES		SALDO AL 31/12/2020	FOLIO No.	859
			DEBE	HABER			
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27		
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO						
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO						
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO						
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)		
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO						
52	RESULTADOS	(2,561,582,388.75)			(2,561,582,388.75)		
521	RESULTADOS POR APLICAR						
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES						
521.0101	PRODUCTOS						
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90		
521.0102	PERDIDAS						
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)		
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)		
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)		
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,344,162.27)			(411,344,162.27)		
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)		
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)		
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)		
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)		
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)		
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)		
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)		
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)		
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)		
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-					
	PRODUCTOS						
(-)	GASTOS						
	TOTALES	(217,635,735.48)			78,723.99	6,033.97	(217,708,425.50)

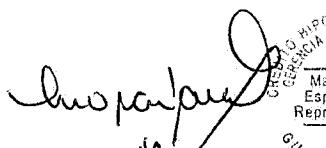
GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021



  
 LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
 AUXILIAR CONTABLE



  
 JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
 CONTADOR

Julio Werner Mayen Alvarado  
 Perito Contador  
 Reg. No. 1800390-7



  
 LUISA GUISELA MORÁN ZARZÉN  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Ejercicio 2020**

**NOTA NÚMERO 1.**

**CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO**

*El Fideicomiso se constituyó el 29 de noviembre de 2006, conforme lo establecido en la escritura 388, del Escribano de Cámara y de Gobiernos, Mylenne Yasmin Monzón Letona. Su plazo fue de 10 años, por lo que venció el 28 de noviembre de 2016.*

**OBJETIVO DEL FIDEICOMISO:**

Es la administración e inversión de los recursos para financiar la ejecución de programas y proyectos que mejoren el nivel de vida y las condiciones económicas y sociales de la población más vulnerable a la pobreza y extrema pobreza del país.

**VENCIMIENTO:**

Actualmente el fideicomiso se encuentra a la espera de la conformación de la comisión liquidadora por parte del fideicomitente.

**NOTA NÚMERO 2.**

**UNIDAD MONETARIA**

*Los estados financieros y registros contables del fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo, Fonades, están expresados en quetzales (Q), moneda oficial de la República de Guatemala, de acuerdo con el decreto No. 17-2002 del Congreso de la República de Guatemala "Ley Monetaria".*

**NOTA NÚMERO 3.**

**RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS (APLICABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL FIDEICOMISO)**

**CUMPLIMIENTO DE PRINCIPIOS CONTABLES**

*Los Estados Financieros, son elaborados de acuerdo a la escritura de constitución del fideicomiso.*

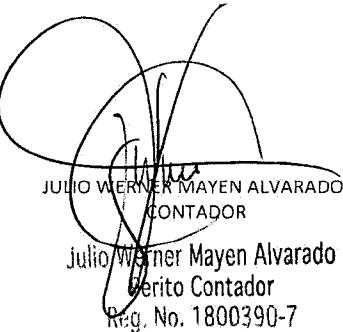
**DEPRECIACIONES**

*Los bienes que integran esta cuenta se deprecian por el método de línea recta, con base en las tasas que establece la Ley del Impuesto sobre la Renta.*

*No se asigna valor residual alguno a los bienes, cuando se encuentran depreciados en su totalidad se trasladan a cuentas de orden con el valor de un Quetzal.*

  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

CREDITO HIPOTECARIO DE FIDEICOMISOS NACIONALES  
DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE

  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Merito Contador  
Reg. No. 1800390-7

CREDITO HIPOTECARIO DE FIDEICOMISOS NACIONALES  
DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR

## **PRESTACIONES LABORALES**

No se reconocen prestaciones laborales de ningún tipo, en virtud que todo el personal está contratado por honorarios, proporcionando factura contable para el reconocimiento del gasto.

## **MATERIA TRIBUTARIA**

*Se encuentra inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 5020648-6, en la Actividad Económica, ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA, en el Régimen sobre las utilidades de actividades lucrativas. Sin embargo por tratarse de un Fideicomiso de Ejecución, no genera impuesto sobre la renta.*

## **NOTA NÚMERO 4.**

### **DISPONIBILIDAD**

*La disponibilidad del Fideicomiso se maneja en la cuenta de depósitos monetarios 02-113-016494-4, constituida en el Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, la cual tiene un saldo al 31 de diciembre de 2020 de Q. 790,270.72.*

## **NOTA NÚMERO 5.**

### **OBLIGACIONES DEL FIDEICOMISO**

*Al 31 de diciembre de 2020 el Fideicomiso tiene cuentas por pagar en la forma siguiente:*

CUENTA	VALOR
CUENTAS POR PAGAR	Q 218,498,371.21
PROVEEDORES	Q 217,025,936.90
SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES	Q 1,470,644.87
OTROS SERVICIOS	Q 1,789.44

## **NOTA NÚMERO 6.**

### **PRODUCTOS**

*Corresponden a los intereses generados por la cuenta de monetaria, la que al 31 de diciembre de 2020 presenta un saldo de Q. 6,033.97.*

*La cuenta monetaria genera intereses a una tasa variable de conformidad a los saldos que mantiene la cuenta, estos son capitalizables de forma mensual.*

### **GASTOS**

*Los gastos corresponden al pago de ISR rentas de capital sobre los intereses generados en la cuenta de monetarios del fideicomiso.*

  
\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
\* GERENCIA DE FIDEICOMISO  
\* AUXILIAR CONTABLE  
\* GUATEMALA  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

  
\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
\* GERENCIA DE FIDEICOMISO  
\* CONTADOR  
\* DE GUATEMALA  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA

BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(CIFRAS EN QUETZALES)

	CONCEPTO				SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020				790,270.72	790,270.72
(+)	NOTAS DE CRÉDITO (PENDIENTES DE OPERAR)	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	S/N	S/N	S/N		S/N	-
2	S/N	S/N	S/N		S/N	-
	TOTAL NOTAS DE CRÉDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					

	CONCEPTO				SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020				790,270.72	790,270.72
(-)	NOTAS DE DEBÉTO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	S/N	S/N	S/N		S/N	-
	TOTAL NOTAS DE DEBÉTO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					
	TOTAL DE DEPÓSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS				790,270.72	790,270.72

	CONCEPTO				SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020				790,270.72	790,270.72
(-)	CHEQUES EN CIRCULACION	FECHA	No. DOCUMENTO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	S/N	S/N	S/N		S/N	-

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2021

LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
DE GUATEMALA \*

JULIO VERNER MATÍN ALVARADO  
CONTADOR

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA \*

LUISA GUISELA MORÁN ZARCERO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

# Estado de Cuenta

Fecha: 6/01/21  
 Hora: 14:26:14  
 Página: 1  
 Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4

Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/12/2020 Al: 31/12/2020

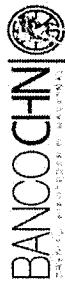
Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
31/12/2020	ISR 28052	40.14	Saldo Inicial: .00	789,909.43		
31/12/2020	INTE 28051	.00	401.43	789,869.29	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	900 542 12605
				790,270.72	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 542 12605
----- ULTIMA LINEA -----						

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 AGENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR  
 CONTABLE  
 DE  
 GUATEMALA\*

Saldo Anterior	Débitos Montos No.	Créditos Montos No.	Saldo Actual	Saldo Promedio
789,909.43	40.14 1	401.43 1	790,270.72	789,909.43



**FIDEICOMISO**  
**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
**7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1**

EIDEICOMISO

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES

**DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(CIFRAS EN QUETZALES)

AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020					789,909.43	
Fecha	No. Poliza Contable	Beneficiario	Concepto	Cargo	Abono	Saldo Actual
31/12/2020	16	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA SAT	PAGO DEL IMPUESTO DE ISR RENTAS DE CAPITAL CORRESPONDIENTE A LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE DICIEMBRE 2020.	40.14	-	789,869.29
31/12/2020	16	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	REGISTRO DE LOS INTERESES GENERADOS POR LA CUENTA DE MONETARIOS DURANTE DICIEMBRE 2020.	-	401.43	790,270.72
	44196			40.14	401.43	790,270.72

The image shows a handwritten signature in black ink, "DENIS HERNÁNDEZ PÉREZ", written over a circular official stamp. The stamp contains the following text in a clockwise circular pattern: "INSTITUTO NACIONAL", "DE ESTADÍSTICAS", "Y GEOGRAFÍA", "DE GUATEMALA", and "C.E.D.E.G.U.A." Below the stamp, the name "DENIS HERNÁNDEZ PÉREZ" is printed vertically.

**LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ**  
**AUXILIAR CONTABLE**

The logo of Hotelero Nacional de Fideicomisos (H.N.F.) is a circular emblem. The outer ring contains the text "HOTELERO NACIONAL" at the top and "DE FIDEICOMISOS" at the bottom, separated by a small star. The inner circle contains the text "GERENCIA" at the top, "AUXILIAR" in the middle, and "CONTABLE" at the bottom, also separated by small stars. The center of the emblem features a stylized figure, possibly a person in a uniform, standing and holding a staff or a tray.

LE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ

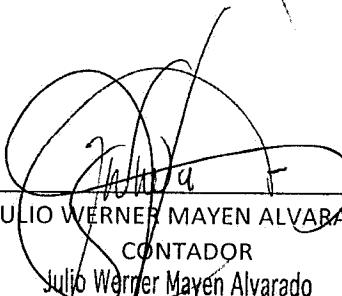


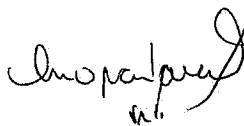
### CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondientes al período del 01 al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de cuatrocientos un quetzales con cuarenta y tres centavos. (Q.401.43 )

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los seis días de enero de 2021.

  
\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
\* GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
\* AUXILIAR CONTABLE  
\* DE GUATEMALA \*  
LESLIE DENISSE HERNÁNDEZ PÉREZ  
AUXILIAR CONTABLE

  
\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
\* GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
\* CONTADOR  
\* DE GUATEMALA \*  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Perito Contador  
Reg. No. 1800390-7

  
\* CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
\* GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
\* Mandataria Especial con Representación  
\* DE GUATEMALA \*  
LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN