

FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MIDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO CUENTAS POR PAGAR	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MIDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	40,111,504.93	40,111,504.93			145,357.05	145,357.05	
BANCOS		0.00					
OTROS BANCOS		40,111,504.93		PROVISIONES	0.00	0.00	
				SUMA DEL PASIVO	145,357.05		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	90,452,563.34	90,452,563.34	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	90,597,920.39		
				CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA				CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION				ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	5,036,093.72		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
VIGENTES		2,246,494.24		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		2,789,599.48		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		18,517,042.45		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		16,579,676.46		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		1,937,365.99		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL				RESERVAS		4,994,345.88	
				RESERVAS DE CAPITAL		4,994,345.88	
SUMA		23,553,136.17		RESULTADOS POR APLICAR	-7,797,253.31	-7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		23,553,136.17		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	89,801,689.79	89,801,689.79		PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31	7,797,253.31	
CUENTAS POR COBRAR		49,495.53		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,043,791.49	2,043,791.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	47,273,433.58		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	137,871,353.97		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,167,107.50	5,167,107.50					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	2,800,910.52	10,109,136.29					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		7,508,225.77					
CARGOS DIFERIDOS	140,645.70	468,818.49					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		328,172.79					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	137,871,353.97						

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2017  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO  
SUMA

1,283,020.27  
73,316,579.40  
72,683,022.02  
3,748.00  
147,286,369.69

AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

DIRECTOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

GERENTE GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

**FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<b><u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>1,170,732.01</b>
INTERESES	1,156,815.61	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	13,916.40	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b><u>GASTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>1,626,303.22</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	407,884.37	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	1,163,349.57	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	343.80	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	54,695.48	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(455,571.21)</b>
<b><u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u></b>		<b>2,499,362.70</b>
PRODUCTOS	2,522,109.64	
GASTOS	22,746.94	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>2,043,791.49</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>2,043,791.49</b>

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2017

  
CONTADOR GENERAL



  
GERENTE GENERAL



  
AUDITOR INTERNO



E		A C T I V O		137,871,353.97	
301		DISPONIBILIDADES		40,111,504.93	
3011		MONEDA NACIONAL		40,111,504.93	
301101		BANCOS		0.00	
301101.01		DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		0.00	
301102		OTROS BANCOS		40,111,504.93	
301102.02		DEPOSITOS DE AHORRO		40,111,504.93	
303		CARTEIRA DE CREDITOS		89,801,689.79	
3031		MONEDA NACIONAL		89,801,689.79	
303101		VIGENTES AL DIA		2,246,494.24	
303101.01		PRESTAMOS		1,885,708.40	
303101.0102		PRENDARIOS FIDUCIARIOS		62,605.77	
303101.0103		PRENDARIOS		465,379.18	
303101.0106		HIPOTECARIOS		323,059.02	
303101.0108		HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		1,034,664.43	
303101.02		VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		360,785.84	
303102		VIGENTES EN MORA		2,789,599.48	
303102.01		PRESTAMOS		2,789,599.48	
303102.0101		FIDUCIARIOS		36,797.57	
303102.0103		PRENDARIOS		3,324.46	
303102.0105		HIPOTECARIOS PRENDARIOS		1,930,095.15	
303102.0106		HIPOTECARIOS		819,382.30	
303104		VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		16,556,876.46	
303104.01		PRESTAMOS		16,556,876.46	
303104.0101		FIDUCIARIOS		862,995.09	
303104.0102		PRENDARIOS FIDUCIARIOS		5,322,118.65	
303104.0103		PRENDARIOS		8,195,558.74	
303104.0104		HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		68,047.56	
303104.0105		HIPOTECARIOS PRENDARIOS		1,341,700.07	
303104.0106		HIPOTECARIOS		751,456.35	
303104.0108		HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		15,000.00	
303104.02		VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00	
303105		VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		1,937,365.99	
303105.01		PRESTAMOS		1,937,365.99	
303105.0101		FIDUCIARIOS		1,231,309.40	
303105.0102		PRENDARIOS FIDUCIARIOS		387,461.63	
303105.0103		PRENDARIOS		51,315.11	
303105.0104		HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		127,579.59	
303105.0105		HIPOTECARIOS PRENDARIOS		99,999.93	
303105.0106		HIPOTECARIOS		29,700.33	
303105.0108		HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		10,000.00	
VAN				23,553,136.17	
				129,813,194.72	

		VIENEN		129,913,194.71
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			23,553,136.17
				-----
				23,553,136.17
				-----
				23,553,136.17
				-----
SUB-TOTAL				0.00
				-----
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		89,801,689.79	
303199.01	INTERESES	89,801,689.79		
				-----
303199.0101	PRESTAMOS	39,222,884.80		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	121,545.99		
303199.0103	POR MOROSIDAD	50,457,259.00		
				-----
304	CUENTAS POR COBRAR			49,495.53
3041	MONEDA NACIONAL			
				-----
304101	DEUDORES		37,632.18	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	15,281.69		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	1,674.27		
304101.09	DEUDORES VARIOS	20,646.22		
				-----
304101.0999	OTROS	20,646.22		
				-----
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35		
				-----
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,167,107.50
3051	MONEDA NACIONAL			
				-----
305101	INMUEBLES		5,114,507.27	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23	
				-----
306	ACTIVOS FIJOS			2,600,910.52
3061	MONEDA NACIONAL			
				-----
306101	INMUEBLES		17,720.52	
306101.02	EDIFICIOS			
306101.0202	MEJORAS	125,618.64	125,618.64	
				-----
402101	SUMA DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)			
306102	MUEBLES			
				-----
306102.09	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		9,983,517.65	
306102.0901	EN SERVICIO	9,983,517.65		
				-----
VAN				137,730,708.27

		VIENEN		137,730,708.27	
402102	SUMA DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)	9,983,517.65			
307	ACTIVO DIFERIDO	9,983,517.65			
3071	MONEDA NACIONAL	7,400,327.65			
307102	ACTIVOS INTANGIBLES				
307102.01	CONCESIONES	468,818.49	140,645.70	140,645.70	
403102	SUMA AMORTIZACIONES ACUMULADAS (-)	468,818.49			
		328,172.79			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				137,871,353.97
5	P A S I V O				
501	CUENTAS POR PAGAR				90,597,920.39
5011	MONEDA NACIONAL				145,357.05
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS				
501101.02	CUENTAS POR PAGAR	155.05	155.05		
501102	INGRESOS POR APLICAR		145,202.00		
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	145,202.00			
503	UTILIDADES DIFERIDAS				
5031	MONEDA NACIONAL			89,801,689.79	89,801,689.79
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		89,801,689.79		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	89,801,689.79			
503101.0301	PRESTAMOS	39,222,884.80			
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	121,545.99			
503101.0303	POR MOROSIDAD	50,457,259.00			
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL			650,873.55	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				
601	CAPITAL PAGADO				47,273,433.58
6011	MONEDA NACIONAL			48,032,549.52	48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49		
			164,963,475.49		48,032,549.52

		VIENEN	164,963,475.49	48,032,549.52
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			4,994,345.88
6021	MONEDA NACIONAL			
602101	RESERVA DE CAPITAL		4,994,345.88	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.05		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(7,797,253.31)
6041	MONEDA NACIONAL			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			2,043,791.49
6991	MONEDA NACIONAL		2,043,791.49	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		2,043,791.49	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			147,286,369.69
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			1,283,020.27
9011	MONEDA NACIONAL			
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS	65,452.15		
901101.01	PRESTAMOS			
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			
901102.01	PRESTAMOS	1,217,568.12		
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	1,217,568.12		
VAN				1,283,020.27

		VIENEN	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		1,283,020.27
9021	MONEDA NACIONAL		73,316,579.40
902101	PRESTAMOS	73,316,579.40	
902101.01	HIPOTECAS		
902101.02	PRENDAS	9,453,047.33	
		63,863,532.07	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	8,273,780.98	
		55,589,751.09	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		
9031	MONEDA NACIONAL		
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,683,022.02
903101.01	PRESTAMOS		
903101.02	INTERESES	20,303,940.48	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	52,363,537.25	
903101.07	GASTOS	1,548.69	
		13,995.60	
904	CUENTAS DE REGISTRO		
9041	MONEDA NACIONAL		3,748.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01	PROFICOS	1,175.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	1,175.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		2,573.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	13.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	2,527.00	
904102.07	EDIFICIOS	28.00	
904102.99	OTROS	1.00	
		4.00	

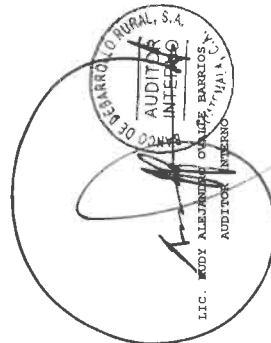
GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2017



LIC. LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ GARCÍA  
CONTADOR GENERAL



LIC. EUGENIO BUENOS ROSALES  
GERENTE GENERAL



LIC. KUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,170,732.01
701101	INTERESES		
701101.01	INVERSIONES	795,440.78	1,156,815.61
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	795,440.78	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS	361,374.83	
701101.0201	PRESTAMOS	361,374.83	
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		13,916.40
701103.01	PRESTAMOS	9,550.47	
701103.02	INTERESES	4,365.93	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		1,626,303.22
801103	COMISIONES		
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	407,884.37	407,884.37
801105	DEPRECIACIONES		
801105.07	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	1,159,683.12	1,163,349.57
801105.0701	EN SERVICIO	1,159,683.12	
801105.08	INMUEBLES	3,666.45	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		343.80
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	30.00
801109.99	OTROS GASTOS	30.00	
801110	AMORTIZACIONES		54,695.48
801110.01	CONCESIONES	54,695.48	

RESULTADOS DEL EJERCICIO

RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES

701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		

899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		2,043,791.49
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00

GANANCIA O PERDIDA NETA

2,043,791.49

2,522,109.64  
22,746.94

2,499,362.70

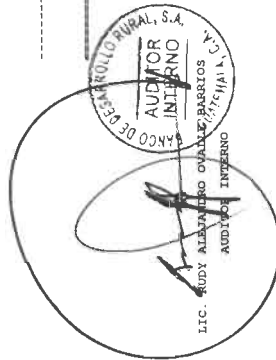
(455,571.21)

LIC. LUIS FELIPE HERNANDEZ GARCIA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2017

LIC. EDUARDO RAMIRO BUCARO ROSALES  
GERENTE GENERAL





Ref.: C-DC-10188-2017

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de julio de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de julio de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 118,929.95
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 42,314.54
701101.0201.02	PRESTAMOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS (Intereses)	Q. 9,226.94
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	Q. 11,438.25
	TOTAL	Q. 181,909.68

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día siete de agosto de dos mil diecisiete.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Luis Fernando Hernández García  
Director

C.c.: Correlativo.

REPORTE DE INVERSIONES  
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-jul-2017

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		38,953,103.27			3.50%	115,839.87	Q 39,068,943.14			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		1,039,471.71			3.50%	3,090.08	Q 1,042,561.79			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 39,992,574.98				Q 118,929.95	Q 40,111,504.93			

Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
 Departamento de Fideicomisos  
 Eficiencia en Recuperaciones  
 Fecha de Corte: 31/07/2017



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	08/07/2017	2,197.02	1,169.76	133.22
7445021604	ASOCIACION C.D.R.O.	10/07/2017	-	9,226.94	-
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	24/07/2017	1,427.10	772.44	0.46
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	25/07/2017	7,293.92	3,000.48	18.84
7010011274	ALFONSO RAYMUNDO LOPEZ	28/07/2017	-	-	1,250.00
7019093149	MIGUEL ANGEL SANDOVAL MEDINA	28/07/2017	-	1,076.66	254.34
7043021961	TZI COL JOSE	28/07/2017	-	-	553.80
7054088483	LOPEZ LOPEZ FREDY EDUARDO	28/07/2017	-	371.24	866.06
7054088910	LOPEZ REYES RAMON	28/07/2017	520.21	496.23	8.56
7202063266	ROSALIO RIVERA CABRERA	28/07/2017	-	1,055.12	287.33
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	28/07/2017	-	-	10,000.00
7005025155	FAJARDO FAJARDO LEONELO	31/07/2017	-	-	7,000.00
7034036562	JUSTINIANO RUFINO LOPEZ FUENTES	31/07/2017	-	-	7,000.00
7065032566	JUAREZ GOMEZ BRUNO AROLD	31/07/2017	-	-	7,000.00
<b>Totales:</b>			<b>11,438.25</b>	<b>17,168.87</b>	<b>34,372.61</b>