

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2018  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MIDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MIDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,806,781.60	1,806,781.60	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	1,806,781.60	1,806,781.60	0.00	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,148,657.88	2,148,657.88	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,148,657.88	2,148,657.88	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	8,695,612.07	8,695,612.07	0.00
SUMA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	1,576,000.00	0.00
{ } ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR { }	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	3,308,157.26	3,308,157.26	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE { }	853,386.22	853,386.22	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES { }	0.00	0.00	0.00
EN MORRA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS { }	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE { }	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	2,015,000.40	2,015,000.40	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS { }	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	820,389.00	820,389.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL { }	0.00	0.00	0.00
EN COBRO JUDICIAL	518,091.79	518,091.79	0.00	OTROS APORTES	7,883,008.29	7,883,008.29	0.00
SUMA	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	RESERVAS	0.00	0.00	0.00
{ } ESTIMACIONES POR VALUACION	45,933.93	45,933.93	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	2,148,657.88	2,148,657.88	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,068.14	-3,700,068.14	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	0.00
{ } ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	PERDIDAS POR APLICAR { }	3,700,068.14	3,700,068.14	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	20,659.66	20,659.66	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	4,926,245.59	4,926,245.59	0.00
{ } ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	7,074,903.47	7,074,903.47	0.00
CARGOS DIFERIDOS	11,306.73	11,306.73	0.00				
{ } AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00				
SUMA EL ACTIVO	7,074,903.47	7,074,903.47	0.00				

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2018

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 10,266,909.11  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 4,438,821.20  
CUENTAS DE REGISTRO 5.00  
SUMA 14,705,735.31

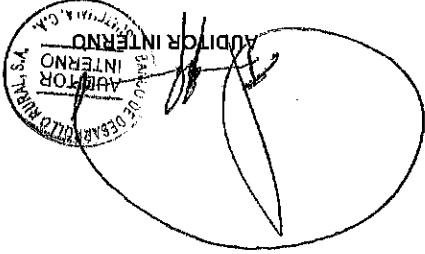
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
CONTABILIDAD  
DIRECTOR  
DEPTO. DE CONTABILIDAD  
CONTRADOR GENERAL  
GENERAL ADMINISTRATIVO  
FUNCIONES

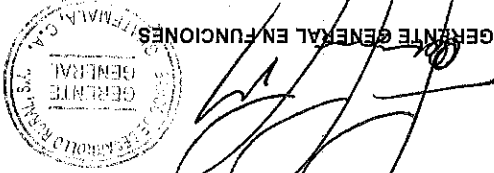
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
AUDITOR INTERNO  
AUDITOR INTERNO

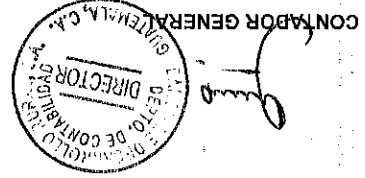
FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2018  
(CIFRAS EN QUETZALES)

46,502.01	46,502.01	PRODUCTOS DEL EJERCICIO
	INTERESES	
	COMISIONES	
	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	
	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	
	DIVERSOS	
21,152.13	0.00	GASTOS DEL EJERCICIO
	0.00	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS
	0.00	COMISIONES
	21,117.13	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES
	35.00	DEPRECIACIONES
	0.00	GASTOS VARIOS
	0.00	GASTOS ESPECIFICOS
	0.00	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES
	0.00	GASTOS EXTRAORDINARIOS
	0.00	AMORTIZACIONES
25,349.88	0.00	RESULTADO DEL EJERCICIO
0.00	0.00	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES
	0.00	PRODUCTOS
	0.00	GASTOS
25,349.88		GANANCIA (PERDIDA) BRUTA
4,650.22	4,650.22	IMPUESTO SOBRE LA RENTA
20,699.66		GANANCIA (PERDIDA) NETA

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2018

  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

  
GERENTE GENERAL EN FUNCIONES  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

  
DIRECTOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

3	A C T I V O	7,074,903.47 *
301	DISPONIBILIDADES	
3011	MONEDA NACIONAL	1,606,781.60 *
301101	ENANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	
301102	CEGOS RANCOS	1,606,781.60 *
301102.02	DEPOSITOS DE ABOGADO	
303	CARTEIRA DE CREDITOS	
3031	MONEDA NACIONAL	5,456,815.14 *
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE EJECUCION	
303103.01	PRESTAMOS	2,015,600.40 *
303103.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40 *
303104	VENCIDOS EN CORRO ADMINISTRATIVO	
303104.01	PRESTAMOS	820,399.00 *
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	820,399.00 *
303105	VENCIDOS EN CORRO JUDICIAL	
303105.01	PRESTAMOS	518,091.79 *
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	518,091.79 *
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	3,354,091.19 *
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR CORRER	45,933.93 *
303199.01	INTERESES	3,308,157.26 *
303199.0101	PRESTAMOS	2,148,657.88 *
303199.0103	FOR MOROSIDAD	1,714,404.91 *
307	ACTIVO DIFERIDO	434,252.97 *
3071	MONEDA NACIONAL	11,306.73 *
307103	IMPUESTOS ADEUNTOS Y CONTRIBUCIONES	
307103.01	IMPUESTOS Y ARRETIOS	11,306.73 *
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO	7,074,903.47 *

VIENEN

F A S I V O			
503	UTILIDADES DIFERIDAS		2,148,657.88 *
5031	MONEDA NACIONAL		2,148,657.88 *
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIDOS		2,148,657.88 *
503101.03	CAMERA DE CREDITOS	2,148,657.88 *	
503101.0301	PRESTAMOS	1,714,404.91 *	
503101.0303	FOR MROSIDAD	434,252.97 *	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		
601	CAPITAL PAGADO		4,926,245.59
6011	MONEDA NACIONAL		8,605,612.07 *
601101	CAPITAL AUTORIZADO		8,605,612.07 *
601101.02	AFORACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00 *	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDUCIARIO (-)	853,396.22 *	
601111	OTRAS APORTACIONES	7,853,009.29 *	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,673,885.38 *	
601111.99	OTROS	6,209,122.91 *	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(3,700,066.14) *
6041	MONEDA NACIONAL		(3,700,066.14) *
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,700,066.14 *	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		20,699.66 *
6991	MONEDA NACIONAL		20,699.66 *
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	20,699.66 *	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		
902	GARANTIAS CAMERA DE CREDITOS		14,705,735.31
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11 *
902101	PRESTAMOS	10,266,909.11 *	
902101.02	FRENDAS		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	5,894,756.80 *	
902101.0203	FRENDA AGRARIA	3,572,152.31 *	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		4,438,821.20 *
			14,705,730.31

VIENEN MONEDA NACIONAL 14,705,730.31

9031 MONEDA NACIONAL 4,438,821.20

903101 ACTIVOS IRRECUPERABLES 4,438,821.20

903101.01 PRESTAMOS

904 CUENTAS DE REGISTRO 5.00

9041 MONEDA NACIONAL 5.00

904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA 5.00

904101.01 PERDIDOS 5.00

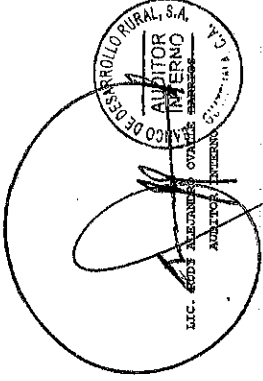
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS 5.00

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2018



*[Signature]*  
 LIC. SENSIO MARCELO MARQUEZ LEON  
 CONTADOR GENERAL

*[Signature]*  
 LIC. MARCELO MARQUEZ LEON  
 GERENTE GENERAL EN FUNCIONES



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	46,502.01	46,502.01
701101	INTERESES		
701101.01	INVERSIONES	46,502.01	46,502.01
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		
801	GASTOS DEL EJERCICIO		21,152.13
801103	COMISIONES		
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	21,117.13	21,117.13
801104	IMPUESTOS ANUELIOS Y CONTRIBUCIONES	35.00	35.00
	RESULTADOS DEL EJERCICIO		25,349.88
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		25,349.88
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		4,650.22
	GANANCIA O PERDIDA NETA		20,699.66

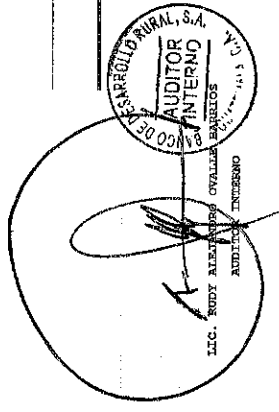
GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2018



*[Signature]*  
 LIC. SERGIO GUSTAVO MALARETOS LEON  
 CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
 LIC. SERGIO GUSTAVO MALARETOS LEON  
 GERENTE GENERAL EN FUNCIONES



*[Signature]*  
 LIC. RUDY ALEXANDER OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

C.c.: Correlativo.

EN BANRURAL, S. A. CREEMOS QUE LA GENTE COMO USTED HARA GRANDE A ESTE PAIS, PORQUE CREER EN LOS GUATEMALTECOS,  
ES CREER EN GUATEMALA.

Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus  
Director



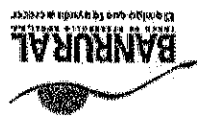
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de noviembre de dos mil dieciocho.

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,769.66
	TOTAL	Q. 4,769.66

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A.-BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de octubre de 2018, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2018 los intereses producto que se indican a continuación:

Ref.: C-DC-15871-2018



Banco de Desarrollo Rural  
Departamento Fiduciario

Reporte de las Inversiones en Banrural  
Fideicomiso Población Desarraigada  
31 de Octubre 2018

No.	Garantía y/o Cta. de Ahorro	No. De Cuenta	Monto	Fecha de Vencimiento	Monto de Intereses	Monto Total en Cta. De Ahorro	Forma de Pago Intereses	Tasa	Institución Bancaria o Financiera
1	Cta. Ahorro	4-033-10036-0	1,602,488.91		4,292.69	1,606,781.60	Mensual	3.50%	BANRURAL
Total			Q 1,602,488.91		Q 4,292.69	Q 1,606,781.60			



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada  
Recuperaciones del 1 al 31 de octubre 2018

Operación	Cliente	Tipo de Operación	Fecha Pago	Cap	Int.	Int. Mora
-----------	---------	-------------------	------------	-----	------	-----------

SIN MOVIMIENTO