



**Guate  
Invierte**

Ref.: 09102017-002

Guatemala, 09 de octubre 2017.

**Lic. José Guillermo De León**  
Director Ejecutivo  
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural  
Guate Invierte

Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **30 de septiembre 2017** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 9** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 12** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,

**Armando Galindo Ávila**  
Contador General  
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural  
Guate Invierte

C.C.Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son **CONFIDENCIALES** y puede contener información **PRIVILEGIADA** para uso exclusivo de su destinatario intencional, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida ya que no cuenta con autorización de la persona de la contabilidad que entregó dichos documentos.



**FINANCIERA  
G&T CONTINENTAL**

FIDUCOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
(cifras en Quetzales)

GUATEMALA, C.A.

| ACTIVO                                                | TOTAL                | MONEDA               |                              | PASIVO Y CAPITAL                         | TOTAL                | MONEDA                |                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|
|                                                       |                      | NACIONAL             | EXTRANJERA<br>(En Quetzales) |                                          |                      | NACIONAL              | EXTRANJERA<br>(En Quetzales) |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                               | <b>453,949.40</b>    | <b>453,949.40</b>    | <b>0.00</b>                  | <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                 | <b>226,498.81</b>    | <b>226,498.81</b>     | <b>0.00</b>                  |
| CAJA                                                  |                      | 23,598.67            | 0.00                         | DEBITO FISCAL                            |                      | 432.25                | 0.00                         |
| BANCO CENTRAL                                         |                      | 0.00                 | 0.00                         | IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR        |                      | 181.25                | 0.00                         |
| BANCOS DEL PAIS                                       |                      | 430,349.73           | 0.00                         | RETENCIONES FISCALES                     |                      | 7,750.09              | 0.00                         |
| <b>INVERSIONES DE CORTO PLAZO</b>                     | <b>80,015,000.00</b> | <b>80,015,000.00</b> | <b>0.00</b>                  | INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR            |                      | 182,450.64            | 0.00                         |
| TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS |                      | 80,015,000.00        | 0.00                         | ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR            |                      | 750.00                | 0.00                         |
| TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO |                      | 0.00                 | 0.00                         | ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR       |                      | 1,500.00              | 0.00                         |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                             | <b>803,163.13</b>    | <b>803,163.13</b>    | <b>0.00</b>                  | PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR               |                      | 16,433.14             | 0.00                         |
| INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR            |                      | 817,078.27           | 0.00                         | GARANTIAS PAGADAS                        |                      | 17,001.44             | 0.00                         |
| CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA         |                      | 177,524.08           | 0.00                         | GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA           |                      | 0.00                  | 0.00                         |
| ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO            |                      | 8,560.78             | 0.00                         | ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR     |                      | 0.00                  | 0.00                         |
| ANTICIPO PARA GASTOS                                  |                      | 0.00                 | 0.00                         | ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR           |                      | 0.00                  | 0.00                         |
| CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR                         |                      | 0.00                 | 0.00                         | PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR            |                      | 0.00                  | 0.00                         |
| PAGO EN EXCESO SAT                                    |                      | 0.00                 | 0.00                         | <b>SUMA EL PASIVO</b>                    | <b>226,498.81</b>    | <b>226,498.81</b>     | <b>0.00</b>                  |
| <b>MUEBLES E INMUEBLES (NETO)</b>                     | <b>78,868.44</b>     | <b>78,868.44</b>     | <b>0.00</b>                  | <b>PATRIMONIO INICIAL</b>                |                      | <b>150,000,000.00</b> | <b>0.00</b>                  |
| EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)                          |                      | 58,385.07            | 0.00                         | FONDO DE GARANTIA                        |                      | 100,000,000.00        | 0.00                         |
| MOBILIARIO Y EQUIPO                                   |                      | 3,990.70             | 0.00                         | ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN                 |                      | 4,800,000.00          | 0.00                         |
| EQUIPO DE CÓMPUTO (SOFTWARE)                          |                      | 18,492.67            | 0.00                         | ASISTENCIA TÉCNICA                       |                      | 9,200,000.00          | 0.00                         |
| <b>INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                      | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>                  | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN     |                      | 10,000,000.00         | 0.00                         |
| TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS |                      | 0.00                 | 0.00                         | SEGURO AGROPECUARIO                      |                      | 22,800,000.00         | 0.00                         |
| TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO |                      | 0.00                 | 0.00                         | INTERESES CORRIENTES                     |                      | 3,200,000.00          | 0.00                         |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                  | <b>24,261.00</b>     | <b>24,261.00</b>     | <b>0.00</b>                  | <b>(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS</b>   |                      | <b>140,735,515.76</b> | <b>0.00</b>                  |
| ASISTENCIAS TÉCNICAS                                  |                      | 0.00                 | 0.00                         | (+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA      |                      | 6,763,725.39          | 0.00                         |
| SEGUROS G&T                                           |                      | 0.00                 | 0.00                         | (+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)          |                      | 11,087,207.41         | 0.00                         |
| ESTUDIOS DE PREINVERSION                              |                      | 0.00                 | 0.00                         | (+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN             |                      | 11,360,936.69         | 0.00                         |
| COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.                      |                      | 0.00                 | 0.00                         | (+) ASISTENCIA TÉCNICA                   |                      | 19,305,146.82         | 0.00                         |
| DEPOSITOS Y DERECHOS                                  |                      | 23,921.00            | 0.00                         | (+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN |                      | 67,332,242.23         | 0.00                         |
| TIMBRES FISCALES                                      |                      | 340.00               | 0.00                         | (+) SEGURO AGROPECUARIO                  |                      | 24,886,257.41         | 0.00                         |
| <b>SUMA EL ACTIVO</b>                                 | <b>81,375,241.97</b> |                      |                              | (+) INTERESES CORRIENTES                 |                      | 0.00                  | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | <b>(-) PATRIMONIO EJECUTADO</b>          |                      | <b>209,636,847.23</b> | <b>0.00</b>                  |
|                                                       |                      |                      |                              | (-) GARANTIAS PAGADAS (FG)               |                      | 24,582,059.24         | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | (-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)           |                      | 29,426,636.60         | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | (-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN             |                      | 15,152,852.55         | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | (-) ASISTENCIA TÉCNICA                   |                      | 26,730,109.31         | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | (-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN |                      | 67,948,407.20         | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | (-) SEGURO AGROPECUARIO                  |                      | 42,958,275.69         | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | (-) INTERESES CORRIENTES                 |                      | 2,837,306.64          | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | <b>PATRIMONIO NETO</b>                   | <b>81,099,868.52</b> | <b>81,099,868.52</b>  | <b>0.00</b>                  |
|                                                       |                      |                      |                              | FONDO DE GARANTIA                        |                      | 63,842,236.96         | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN                 |                      | 1,008,084.14          | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | ASISTENCIA TÉCNICA                       |                      | 1,775,037.31          | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN     |                      | 9,363,835.03          | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | SEGURO AGROPECUARIO                      |                      | 4,727,981.72          | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | INTERESES CORRIENTES                     |                      | 362,693.36            | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | <b>PATRIMONIO COMPLEMENTARIO</b>         | <b>48,874.64</b>     | <b>48,874.64</b>      | <b>0.00</b>                  |
|                                                       |                      |                      |                              | RESULTADO DEL EJERCICIO 2016             |                      | 0.00                  | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | RESULTADO DEL EJERCICIO 2017             |                      | 48,874.64             | 0.00                         |
|                                                       |                      |                      |                              | <b>TOTAL IGUAL AL ACTIVO</b>             | <b>81,375,241.97</b> |                       |                              |

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:

109,087,324.04

GUATEMALA, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2017  
E. Armando Galindo A.  
CONTADOR  
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Nelson Milán Cruz  
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Carlos Alfredo Rosales  
REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
ANEXO 1  
DEL BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
(cifras en Quetzales)**



GUATEMALA, C.A.

**CUENTAS DE ORDEN:**

**109,087,324.04**

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Saldo Cartera Garantizada                                | 28,203,355.36 |
| Disponibilidad Para Emision de Garantias                 | 46,735,462.45 |
| Saldo Garantias Emitidas                                 | 17,430,405.59 |
| Garantías Pagadas Banco G&T Continental, S.A.            | 14,345,350.84 |
| Garantías Pagadas Banco Agromercantil De Guatemala, S.A. | 0.00          |
| Garantías Pagadas Financiera De Inversion, S.A.          | 0.00          |
| Garantías Pagadas Banco De Los Trabajadores, S.A.        | 898,909.02    |
| Garantías Pagadas Banco Promerica, S.A.                  | 1,473,340.78  |
| Facturas Electrónicas                                    | 500.00        |

**CUENTAS DE REGISTRO**

**5,473.00**

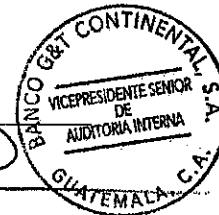
|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Formas en Blanco de Cheques       | 398.00   |
| Formas en Blanco de C.G.          | 2,424.00 |
| Formas en Blanco de Hojas Orladas | 2,432.00 |
| Vehículos                         | 7.00     |
| Mobiliario y Equipo               | 149.00   |
| Equipo de Cómputo                 | 54.00    |
| Programas para computadora        | 9.00     |

GUATEMALA, 03 DE OCTUBRE DEL 2017

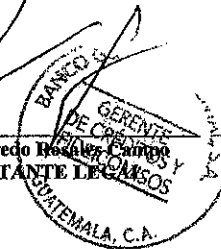


**E. Armando Galindo A.  
CONTADOR  
REGISTRO: 5082433-3**

**Lic. Nelson Milán Cruz  
AUDITOR CORPORATIVO**



**Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo  
REPRESENTANTE LEGAL**



5000