



Ref.:10112016-002

Guatemala, 10 de Noviembre 2016.

**Lic. José Guillermo De León**  
Director Ejecutivo  
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural  
Guate Invierte

Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **31 de OCTUBRE 2016** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 9** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 12** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,



**Armando Galindo Ávila**

Contador General  
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural  
Guate Invierte

C.C.Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son **CONFIDENCIALES** y puede contener información **PRIVILEGIADA** para uso exclusivo de su destinatario intencional, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida ya que no cuenta con autorización de la persona de la contabilidad que entrega dichos documentos.



**FINANCIERA  
G&T CONTINENTAL**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2016**

GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>623,997.96</b>	<b>623,997.96</b>	<b>0.00</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>234,250.77</b>	<b>234,250.77</b>	<b>0.00</b>
CAJA		25,000.00	0.00	DEBITO FISCAL		15,981.46	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		8,615.46	0.00
BANCOS DEL PAIS		598,997.96	0.00	RETENCIONES FISCALES		6,655.49	0.00
<b>INVERSIONES DE CORTO PLAZO</b>	<b>78,050,000.00</b>	<b>78,050,000.00</b>	<b>0.00</b>	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		108,676.12	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		78,050,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		1,500.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>707,981.57</b>	<b>707,981.57</b>	<b>0.00</b>	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		48,570.84	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		481,718.49	0.00	GARANTIAS PAGADAS		42,001.40	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		226,263.08	0.00	GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		0.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		2,250.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		0.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	<b>SUMA EL PASIVO</b>	<b>234,250.77</b>	<b>234,250.77</b>	<b>0.00</b>
<b>MUEBLES E INMUEBLES (NETO)</b>	<b>47,390.89</b>	<b>47,390.89</b>	<b>0.00</b>	<b>PATRIMONIO INICIAL</b>		<b>150,000,000.00</b>	<b>0.00</b>
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		35,230.84	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		5,513.98	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPU TO (SOFTWARE)		6,646.07	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
<b>INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>56,326.70</b>	<b>56,326.70</b>	<b>0.00</b>	<b>(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS</b>		<b>132,638,791.59</b>	<b>0.00</b>
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,763,725.39	0.00
SEGUROS G&T		32,137.70	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		9,139,621.28	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,200,000.00	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,144,209.94	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		62,792,471.03	0.00
TIMBRES FISCALES		268.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		23,598,763.95	0.00
				(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>79,485,697.12</b>			<b>(-) PATRIMONIO EJECUTADO</b>		<b>203,776,046.47</b>	<b>0.00</b>
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		24,734,084.00	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,272,961.84	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,125,852.55	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,591,059.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		63,408,636.00	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		41,806,146.13	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>78,862,745.12</b>	<b>78,862,745.12</b>	<b>0.00</b>
				FONDO DE GARANTIA		61,896,300.83	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		874,147.45	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,753,150.63	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		9,383,835.03	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,592,617.82	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				<b>PATRIMONIO COMPLEMENTARIO</b>	<b>388,701.23</b>	<b>388,701.23</b>	<b>0.00</b>
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2015		0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		388,701.23	0.00
				<b>TOTAL IGUAL AL ACTIVO</b>	<b>79,485,697.12</b>		

**TOTAL CUENTAS DE ORDEN:**

(VER ANEXO 01, ADJUNTO)

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DEL 2016

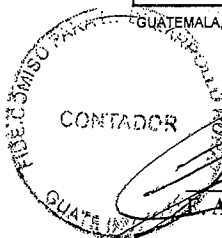
*[Firma]*  
CONTADOR  
E. Armando Galindo A.  
CONTADOR  
REGISTRO: 5082433-3

*[Firma]*  
Lic. Nelson Milián Cruz  
AUDITOR CORPORATIVO

*[Firma]*  
Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo  
REPRESENTANTE LEGAL  
GUATEMALA, C.A.

	Saldo	Parcial	Total
<b>(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN</b>			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	188,917.32		
		<b>188,917.32</b>	<b>188,917.32</b>
<b>(+) PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	4,502,855.99		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	17,620.56		
Productos Extraordinarios	148,548.98		
		<b>4,669,025.53</b>	<b>4,669,025.53</b>
<b>TOTAL DE PRODUCTOS</b>			<b>4,857,942.85</b>
<b>(-) GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Comisión por Administración Fiduciaria	1,137,500.29		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	605,593.15		
Estudios de Preinversión Créditos Aprobados	13,500.00		
Asistencias Técnicas Pagadas	98,550.00		
Apoyo pagado a prima de seguros sin Certificados	251,025.23		
		<b>2,106,168.67</b>	<b>2,106,168.67</b>
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			
Dietas Junta Directiva	28,400.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	1,559,482.00		
Viáticos al Interior	10,081.75		
Honorarios por Autenticación de Documentos	3,150.00		
		<b>1,601,093.75</b>	<b>1,601,093.75</b>
<b>(-) GASTOS GENERALES</b>			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	13,044.44		
Arrendamientos del Local	260,483.41		
Prima de seguros de vehículos	30,625.53		
Servicio de vigilancia y seguridad	3,355.00		
Papelaría y Útiles	9,178.01		
Combustibles y Lubricantes	31,215.00		
Gastos de atención y Protocolo	16,772.85		
Servicio de peajes	30.50		
Energía Eléctrica	28,624.94		
Servicio Agua Potable	8,307.95		
Servicio de extracción de basura	1,500.00		
Servicio telefónico Móvil	13,460.00		
Servicio telefónico Fijo	16,989.00		
Gastos Judiciales	18,445.00		
Propaganda y Publicidad	4,380.00		
Servicio de fotocopiadora	11,181.85		
Repuestos y Accesorios	8,265.00		
Servicio de Internet	38,292.76		
Servicio de Alarmas	6,931.50		
Materiales y Suministros	30,395.62		
Suscripciones Diversas	1,215.60		
Honorarios por Auditoría Externa	39,000.00		
Impresión y Encuadernación	1,845.00		
Mantenimiento de Equipo	5,477.90		
Mantenimiento de Vehículos	22,273.88		
Mantenimiento de Software	4,620.00		
Servicio de arrendamiento de escaners	5,100.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	95,217.12		
Otros gastos	4,725.04		
		<b>730,932.90</b>	<b>730,932.90</b>
<b>(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES</b>			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,170.76		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,189.20		
		<b>4,359.96</b>	<b>4,359.96</b>
<b>(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>			
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,401.34		
Depreciación Programas de Computadora	3,170.60		
Depreciación Equipo de Cómputo	18,296.50		
		<b>22,868.44</b>	<b>22,868.44</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>			<b>4,465,423.72</b>
<b>OTROS GASTOS Y PRODUCTOS</b>			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	245,215.10		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	187,928.66		
(+) Otros Productos	88,878.41		
		<b>31,591.97</b>	<b>31,591.97</b>
<b>PERDIDA O GANANCIA BRUTA</b>			<b>424,111.10</b>
<b>(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>			<b>35,409.87</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>388,701.23</b>

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DEL 2016

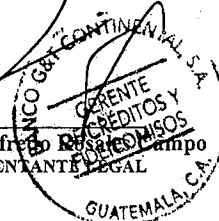


**Armando Galindo A.**  
CONTADOR  
REGISTRO: 5082433-3

**Lic. Nelson Millán Cruz**  
ADMINISTRADOR CORPORATIVO



**Lic. Carlos Alfredo Rosales**  
REPRESENTANTE LEGAL



*[Handwritten signature]*