



Ref.: 09012018-002

Guatemala, 09 de enero 2018.

Lic. José Guillermo De León
Director Ejecutivo
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte

Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **31 de Diciembre 2017** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 9** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 12** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,



Armando Galindo Ávila
Contador General
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte

C.C.Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son **CONFIDENCIALES** y puede contener información **PRIVILEGIADA** para uso exclusivo de su destinatario intencional, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida ya que no concuerda con autorización de la persona de la contabilidad que entregó dichos documentos.



**FINANCIERA
G&T CONTINENTAL**

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(cifras en Quetzales)

GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,118,448.40	1,118,448.40	0.00	CUENTAS POR PAGAR	285,472.89	285,472.89	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		552.21	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		199.99	0.00
BANCOS DEL PAIS		1,118,448.40	0.00	RETENCIONES FISCALES		1,012.86	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	80,015,000.00	80,015,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		189,650.01	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		80,015,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		750.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		1,500.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	864,870.59	864,870.59	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		16,433.14	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		684,849.73	0.00	GARANTIAS PAGADAS		75,374.68	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		172,492.08	0.00	GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		3,268.78	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		0.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		4,260.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		0.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	285,472.89	285,472.89	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	66,747.33	66,747.33	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		49,359.58	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		3,575.26	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		13,812.49	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
OTROS ACTIVOS	23,921.00	23,921.00	0.00	(H) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		144,507,692.57	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,763,725.39	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		11,859,384.23	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,360,936.69	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,305,146.62	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		67,332,242.23	0.00
TIMBRES FISCALES		0.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		24,886,257.41	0.00
				(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
SUMA EL ACTIVO	82,086,987.32			(-) PATRIMONIO EJECUTADO		209,635,647.23	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		24,582,059.24	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,426,636.60	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,152,852.55	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,730,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		67,948,407.20	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		42,958,275.69	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	81,872,045.34	81,872,045.34	0.00
				FONDO DE GARANTIA		64,614,413.78	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,008,084.14	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,775,037.31	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		9,383,855.03	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,727,981.72	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	-68,530.91	-68,530.91	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2017		-68,530.91	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	82,086,987.32		

109,310,678.68

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
GUATEMALA, 03 DE ENERO DEL 2018

E. Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

BANCO G&T CONTINENTAL S.A.
GERENTE DE CONTABILIDAD CORPORATIVA
GUATEMALA, C. A.

Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE

0003



ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2017 AL 31/12/2017
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	284,554.65		
		284,554.65	284,554.65
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	5,488,114.78		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	16,119.46		
		5,504,234.24	5,504,234.24
TOTAL DE PRODUCTOS			5,788,788.89
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	1,408,236.35		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	1,018,355.05		
Estudios de Preinversión Créditos Aprobados	99,913.50		
Asistencias Técnicas Pagadas	270,000.00		
		2,794,503.90	2,794,503.90
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	33,200.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	2,024,826.00		
Viajes al Interior	12,732.10		
Honorarios por Autenticación de Documentos	8,805.00		
		2,077,163.10	2,077,163.10
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	7,293.01		
Arrendamientos del Local	301,788.22		
Prima de seguros de vehículos	29,860.69		
Servicio de vigilancia y seguridad	15,026.00		
Papelaría y Útiles	15,929.29		
Combustibles y Lubricantes	18,829.72		
Gastos de atención y Protocolo	19,247.45		
Habilitación de Libros Contables	500.00		
Energía Eléctrica	32,786.10		
Servicio Agua Potable	5,630.09		
Servicio de extracción de basura	2,100.00		
Servicio telefónico Móvil	17,638.40		
Servicio telefónico Fijo	16,409.00		
Propaganda y Publicidad	61,988.40		
Servicio de fotocopiadora	14,034.90		
Servicio de Internet	43,325.05		
Servicio de Alarmas	8,317.80		
Materiales y Suministros	27,334.93		
Suscripciones Diversas	955.00		
Honorarios por Auditoría Externa	40,000.00		
Mantenimiento de Equipo	4,600.00		
Mantenimiento de Vehículos	34,807.10		
Servicio de arrendamiento de escaners	7,650.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	121,000.00		
Uniformes del Personal	11,085.00		
Asesoría Legal	38,880.00		
Otros gastos	7,784.95		
		894,561.08	894,561.08
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,061.50		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,805.56		
Timbres Fiscales	16.00		
Timbres de Prensa	9.99		
		4,893.05	4,893.05
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,661.78		
Depreciación Programas de Computadora	12,726.65		
Depreciación Equipo de Cómputo	32,891.91		
		47,280.32	47,280.32
TOTAL DE GASTOS			5,818,401.45
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	21,058.34		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	150.36		
		-20,907.99	-20,907.99
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			-50,520.55
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			18,010.36
RESULTADO DEL EJERCICIO			-68,530.91

GUATEMALA, 03 DE ENERO DEL 2018



E. Armando Gallindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3



Lic. Juan Carlos Hernández
AUDITOR CORPORATIVO



Lic. Carlos Alfredo Rosales
REPRESENTANTE LEGAL

[Handwritten signature]