

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2018  
(CIFRAS EN QUETZALES)

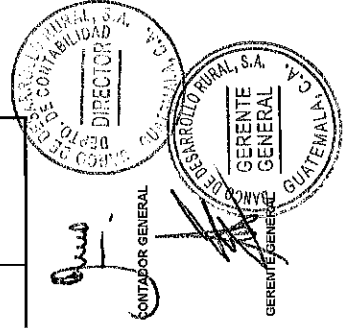
| ACTIVO                                 | TOTAL         | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO                                       | TOTAL         | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|----------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|
| DISPONIBILIDADES                       | 4,160,744.19  | 4,160,744.19    |                                | CUENTAS POR PAGAR                            | 18,260.00     | 18,260.00       |                                |
| BANCOS                                 |               | 0.00            |                                | PROVISIONES                                  | 0.00          | 0.00            |                                |
| OTROS BANCOS                           |               | 4,160,744.19    |                                | SUMA DEL PASIVO                              | 18,260.00     |                 |                                |
| INVERSIONES TEMPORALES                 | 6,300,000.00  | 6,300,000.00    |                                | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS                     | 9,700,407.10  | 9,700,407.10    |                                |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES |               | 6,300,000.00    |                                | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS   | 9,718,667.10  |                 |                                |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES |               | 0.00            |                                | CAPITAL PAGADO                               | 12,186,192.00 | 12,186,192.00   |                                |
| SUMA                                   |               | 6,300,000.00    |                                | CAPITAL AUTORIZADO                           | 10,555,884.10 | 10,555,884.10   |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |               | 0.00            |                                | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)                 | 5,244,584.10  | 5,244,584.10    |                                |
| CARTERA DE CREDITOS                    | 1,697,653.79  | 1,697,653.79    |                                | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)       | 0.00          | 0.00            |                                |
| VIGENTES                               |               | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)     | 0.00          | 0.00            |                                |
| AL DIA                                 |               | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) | 0.00          | 0.00            |                                |
| EN MORA                                |               | 0.00            |                                | PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)  | 0.00          | 0.00            |                                |
| VENCIDOS                               |               | 3,273,791.59    |                                | TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-) | 0.00          | 0.00            |                                |
| EN PROCESO DE PRORROGA                 |               | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-) | 0.00          | 0.00            |                                |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO                |               | 3,273,791.59    |                                | OTRAS APORTACIONES                           | 6,864,892.00  | 6,864,892.00    |                                |
| EN COBRO JUDICIAL                      |               | 0.00            |                                | RESERVAS                                     | 0.00          | 0.00            |                                |
| SUMA                                   |               | 3,273,791.59    |                                | RESERVAS DE CAPITAL                          | 0.00          | 0.00            |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |               | 1,576,137.80    |                                | RESULTADOS POR APLICAR                       | -302,198.36   | -302,198.36     |                                |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR       | 9,700,407.10  | 9,700,407.10    |                                | UTILIDADES POR APLICAR                       | 0.00          | 0.00            |                                |
| CUENTAS POR COBRAR                     |               | 9,227.73        |                                | PERDIDAS POR APLICAR (-)                     | 302,198.36    | 302,198.36      |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |               | 0.00            |                                | RESULTADOS DEL EJERCICIO                     | 265,372.07    | 265,372.07      |                                |
| GASTOS ANTICIPADOS                     | 0.00          | 0.00            |                                | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT                 | 12,149,365.71 | 12,149,365.71   |                                |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS                |               | 0.00            |                                | TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO             | 21,868,032.81 | 21,868,032.81   |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |               | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| INMUEBLES Y MUEBLES                    |               | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| (-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS          |               | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| CARGOS DIFERIDOS                       |               | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| (-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS          |               | 0.00            |                                |                                              |               |                 |                                |
| SUMA EL ACTIVO                         | 21,868,032.81 |                 |                                |                                              |               |                 |                                |

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2018

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

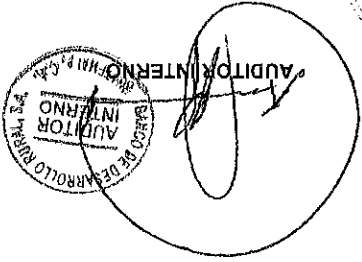
|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS   | 1,644,896.32  |
| GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 5,301,246.62  |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN        | 8,141,894.20  |
| CUENTAS DE REGISTRO           | 107.30        |
| SUMA                          | 15,087,844.14 |



FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2018  
(CIFRAS EN QUETZALES)

|                                                |  |            |  |
|------------------------------------------------|--|------------|--|
| PRODUCTOS DEL EJERCICIO                        |  | 333,560.75 |  |
| INTERESES                                      |  |            |  |
| COMISIONES                                     |  |            |  |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES       |  |            |  |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS                      |  |            |  |
| DIVERSOS                                       |  |            |  |
| GASTOS DEL EJERCICIO                           |  |            |  |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS                       |  |            |  |
| COMISIONES                                     |  |            |  |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES           |  |            |  |
| DEPRECIACIONES                                 |  |            |  |
| GASTOS VARIOS                                  |  |            |  |
| GASTOS ESPECIFICOS                             |  |            |  |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES                  |  |            |  |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS                         |  |            |  |
| AMORTIZACIONES                                 |  |            |  |
| RESULTADO DEL EJERCICIO                        |  | 265,372.07 |  |
| RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES |  | 0.00       |  |
| PRODUCTOS                                      |  |            |  |
| GASTOS                                         |  |            |  |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA                       |  | 265,372.07 |  |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA                        |  | 0.00       |  |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA                        |  | 265,372.07 |  |

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2018

  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.



GERENTE GENERAL





CONTADOR GENERAL



| 3           | ACTIVO                                 |                | 21,868,032.81  |
|-------------|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 301         | DISPONIBILIDADES                       |                |                |
| 3011        | MONEDA NACIONAL                        |                | 4,160,744.19 / |
| 301101      | BANCOS                                 | 0.00           |                |
| 301101.01   | DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.           | 0.00           |                |
| 301102      | OTROS BANCOS                           |                | 4,160,744.19 / |
| 301102.02   | DEPOSITOS DE AHORRO                    |                |                |
| 302         | INVERSIONES TEMPORALES                 |                |                |
| 3021        | MONEDA NACIONAL                        |                | 6,300,000.00 / |
| 302101      | TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES |                |                |
| 302101.02   | DE INSTITUCIONES FINANCIERAS           |                | 6,300,000.00 / |
| 303         | CAMERA DE CREDITOS                     |                |                |
| 3031        | MONEDA NACIONAL                        |                | 11,398,060.89  |
| 303104      | VEREDOS EN CORRO ADMINISTRATIVO        |                |                |
| 303104.01   | PRESUPOSICIONES                        | 3,273,791.59 / |                |
| 303104.0102 | PRENDARIOS FIDUCIARIOS                 |                | 17,155.88 /    |
| 303104.0103 | PRENDARIOS                             |                | 2,400,267.62 / |
| 303104.0104 | HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS               |                | 773,220.83 /   |
| 303104.0106 | HIPOTECARIOS                           |                | 83,147.26 /    |
| 401101      | SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)    |                |                |
|             |                                        | 3,273,791.59 / |                |
|             |                                        | 1,576,137.80 / |                |
|             |                                        | 1,697,653.79 / |                |
|             |                                        | 9,700,407.10 / |                |
| 303199      | PRODUCTOS FINANCIEROS POR CUBRAR       |                |                |
| 303199.01   | INTERESES                              | 9,700,407.10 / |                |
| 303199.0101 | PRESTAMOS                              |                | 5,132,623.44 / |
| 303199.0103 | FOR MORTALIDAD                         |                | 4,567,783.66 / |
| 304         | CUENTAS POR CUBRAR                     |                |                |
| 3041        | MONEDA NACIONAL                        |                | 9,227.73 /     |
| 304101      | DEUDORES                               |                |                |
| 304101.09   | DEUDORES VARIOS                        |                |                |
| 304101.0999 | OTROS                                  |                | 9,227.73 /     |

VIENEN

| SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO |                                        |              |               |               |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| 5                                         | P A S I V O                            |              |               | 21,869,032.81 |
| 501                                       | CUENTAS POR PAGAR                      |              |               |               |
| 5011                                      | MONEDA NACIONAL                        |              |               | 9,719,667.10  |
| 501101                                    | OBLIGACIONES INMEDIATAS                |              |               |               |
| 501101.02                                 | CUENTAS POR PAGAR                      | 16,800.00    | 18,260.00     | 18,260.00     |
| 501102                                    | INGRESOS POR APLICAR                   | 1,460.00     |               |               |
| 501102.01                                 | CARTERA DE CREDITOS                    | 1,450.00     |               |               |
| 503                                       | UTILIDADES DIFERIDAS                   |              |               |               |
| 5031                                      | MONEDA NACIONAL                        |              | 9,700,407.10  | 9,700,407.10  |
| 503101                                    | INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS     |              |               |               |
| 503101.03                                 | CARTERA DE CREDITOS                    | 9,700,407.10 |               |               |
| 503101.0301                               | PRESTAMOS                              | 5,132,623.44 |               |               |
| 503101.0301                               | POR MOROSIDAD                          | 4,567,783.66 |               |               |
| 6                                         | C A P I T A L Y S U P E R A V I T      |              |               | 12,149,365.71 |
| 601                                       | CAPITAL PAGADO                         |              |               |               |
| 6011                                      | MONEDA NACIONAL                        |              | 12,186,192.00 | 12,186,192.00 |
| 601101                                    | CAPITAL APORTADO                       |              |               |               |
| 601101.01                                 | APORTACION F.I.D.A.                    | 6,374,598.38 |               |               |
| 601101.02                                 | APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA         | 4,191,285.77 |               |               |
| 601102                                    | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)           |              |               |               |
| 601102.01                                 | APORTACION F.I.D.A.                    | 5,244,584.10 |               |               |
| 601111                                    | OTRAS APORTACIONES                     | 5,864,892.00 |               |               |
| 601111.02                                 | PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR |              |               |               |
| 604                                       | RESULTADOS POR APLICAR                 |              |               |               |
| 6041                                      | MONEDA NACIONAL                        |              | (302,198.36)  | (302,198.36)  |
| 604102                                    | PERDIDAS POR APLICAR (-)               |              |               |               |
| 699                                       | RESULTADOS DEL EJERCICIO               |              |               |               |
| 6991                                      | MONEDA NACIONAL                        |              | 265,372.07    | 265,372.07    |
| 699101                                    | RESULTADOS DEL EJERCICIO               |              |               |               |
|                                           |                                        |              | 265,372.07    |               |

VAN

VIENEN

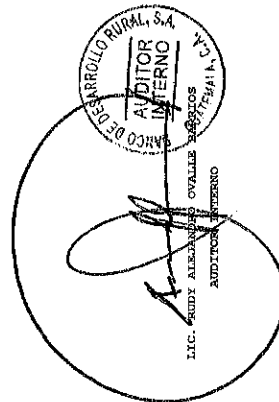
|             |                                  |              |               |  |
|-------------|----------------------------------|--------------|---------------|--|
| 9           | CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO   |              | 18,087,844.14 |  |
| 901         | CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS      |              |               |  |
| 9011        | MONEDA NACIONAL                  |              | 1,644,596.32  |  |
| 901102      | CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR |              |               |  |
| 901102.01   | PRESTAMOS                        | 1,644,596.32 |               |  |
| 901102.0101 | EN CUENTA CORRIENTE              |              |               |  |
| 902         | GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS    |              |               |  |
| 9021        | MONEDA NACIONAL                  |              | 8,301,246.62  |  |
| 902101      | PRESTAMOS                        |              |               |  |
| 902101.01   | HIPOTECAS                        | 1,223,568.50 |               |  |
| 902101.02   | FRENDAS                          | 7,077,678.12 |               |  |
| 902101.0203 | PRENDA AGRARIA                   |              |               |  |
| 903         | OTRAS CUENTAS DE ORDEN           |              |               |  |
| 9031        | MONEDA NACIONAL                  |              | 8,141,894.20  |  |
| 903101      | ACTIVOS IRECUPERABLES            |              |               |  |
| 903101.01   | PRESTAMOS                        | 3,074,017.72 |               |  |
| 903101.02   | INTERESES                        | 5,067,876.48 |               |  |
| 904         | CUENTAS DE REGISTRO              |              |               |  |
| 9041        | MONEDA NACIONAL                  |              | 107.00        |  |
| 904101      | DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA |              |               |  |
| 904101.01   | PROPIOS                          |              |               |  |
| 904101.0101 | TESTIMONIOS DE PRESTAMOS         |              |               |  |



LIC. SERGIO VINICIO NAJARRIOS  
CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR ROLANDO GUZMAN REYENACOUNE  
GERENTE GENERAL



LIC. RUDY ALEXANDER OVALLE MARTOS  
AUDITOR INTERNO

|            |                                                |            |            |            |
|------------|------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 701        | PRODUCTOS DEL EJERCICIO                        |            | 333,560.75 | 333,560.75 |
| 70101      | INTERESES                                      |            |            |            |
| 70101.01   | INVERSIONES                                    |            |            |            |
| 70101.0101 | VALORES                                        | 231,256.83 | 324,714.56 |            |
| 70101.0102 | DEPOSITOS DE AHORRO                            | 93,457.75  |            |            |
| 70101.02   | CARTESA DE CREDITOS                            | 8,846.19   |            |            |
| 70101.0201 | PRESTAMOS                                      | 8,846.19   |            |            |
| 801        | GASTOS DEL EJERCICIO                           |            |            | 68,188.68  |
| 80103      | COMISIONES                                     |            | 37,322.35  |            |
| 80103.01   | ADMINISTRACION BANCARIA                        |            | 37,322.35  |            |
| 80108      | CUENTAS Y VALORES INCORPORABLES                |            | 30,866.33  |            |
|            | RESULTADOS DEL EJERCICIO                       |            |            | 265,372.07 |
| 701199     | RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES |            |            |            |
| 801199     | PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES             | 0.00       |            | 0.00       |
|            | GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                | 0.00       |            | 0.00       |
| 899        | GANANCIA O PERDIDA BRUTA                       |            |            | 265,372.07 |
|            | IMPUESTO SOBRE LA RENTA                        |            |            | 0.00       |
|            | GANANCIA O PERDIDA NETA                        |            |            | 265,372.07 |

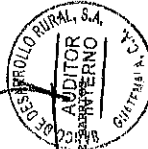


LIC. SERRANO VINICIO MAZARIECOS DE LOS RIOS  
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2018



LIC. EDGAR ROLANDO SUZUAN REYES  
GERENTE GENERAL



LIC. RODY ALEJANDRO GONZALEZ  
AUDITOR INTERNO

Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento de Fideicomisos  
Administración de Fideicomisos



**REPORTE DE INVERSIONES**  
**Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-**

Reporte al 31-ago-2018

| Garantía              | No. De Cuenta o Certificado | Monito Invertido | Tasa % | Intereses generados | Total cuenta de ahorro ó al vencimiento | Fecha de Inversión | Fecha de Vencimiento | Forma de Pago | Garantía        | Institución Bancaria o Financiera |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|--------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------|
| Cta. De Ahorro        | 4-09903686-9                | Q 2,810,850.59   | 3.50%  | Q 8,333.42          | Q 2,819,184.01                          |                    |                      | Mensual       | Cta. de Ahorro  | BANRURAL, S.A.                    |
| Cta. De Ahorro        | 4-03302072-6                | Q 1,337,584.12   | 3.50%  | Q 3,976.06          | Q 1,341,560.18                          |                    |                      |               |                 |                                   |
| Total Cta de Ahorro   |                             | Q 4,148,434.71   |        | Q 12,309.48         | Q 4,160,744.19                          |                    |                      |               |                 |                                   |
| Certificado           | 745129                      | Q 3,000,000.00   | 6.00%  | Q 172,499.97        | Q 3,172,499.97                          | 22/12/2016         | 21/12/2017           | Mensual       | Dep. plazo fijo | BANRURAL, S.A.                    |
| Certificado           | 781965                      | Q 1,800,000.00   | 5.75%  | Q 103,500.01        | Q 1,903,500.01                          | 29/05/2017         | 29/05/2018           | Mensual       | Dep. plazo fijo | BANRURAL, S.A.                    |
| Certificado           | 815068                      | Q 1,500,000.00   | 6.25%  | Q 93,750.01         | Q 1,593,750.01                          | 10/11/2017         | 10/11/2018           | Mensual       | Dep. plazo fijo | BANRURAL, S.A.                    |
| Total en Certificados |                             | Q 6,300,000.00   |        | Q 369,749.99        | Q 6,669,749.99                          |                    |                      |               |                 |                                   |

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Total General Invertido</b> | <b>10,830,494.18</b> |
|--------------------------------|----------------------|

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES

Fideicomiso Proyecto De Desarrollo Rural De la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-  
REPORTE AL 31 DE AGOSTO DE 2018

| Operacion  | Cliente                     | FechaPago  | Capital | Intereses | Total    |
|------------|-----------------------------|------------|---------|-----------|----------|
| 7057020148 | MATEO DE MATEO              | 30/08/2018 | -       | 2,841.34  | 2,841.34 |
| 7057027733 | FRANCISCO MATEO MATEO TOMAS | 30/08/2018 | -       | 5,000.00  | 5,000.00 |
| Total      |                             |            | -       | 7,841.34  | 7,841.34 |

Ref.: C-DC-11638-2018

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A.-BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 31 de agosto de 2018, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de agosto de 2018 los intereses producto que se indican a continuación:

| CUENTA         | NOMBRE                          | MONTO        |
|----------------|---------------------------------|--------------|
| 701101.0101    | VALORES (Intereses)             | Q. 29,270.54 |
| 701101.0102    | DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses) | Q. 12,309.48 |
| 701101.0201.01 | PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)  | Q. 7,841.34  |
|                | TOTAL                           | Q. 49,421.36 |

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de septiembre de dos mil dieciocho.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariégos Lemus  
Director

C.c.: Correlativo.