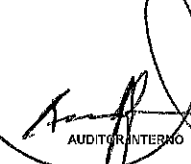



FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	43,370,491.82	43,370,491.82		CUENTAS POR PAGAR	40,613.39	40,613.39	
BANCOS		3,401.20		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		43,367,090.62		SUMA DEL PASIVO	40,613.39		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	93,413,127.52	93,413,127.52	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	93,453,740.91		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	975,139.36	975,139.36		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
VIGENTES		3,910,757.45		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		842,812.13		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		3,067,945.32		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		17,983,802.59		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		15,891,104.70		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		1,992,697.80		RESERVAS	4,994,346.12	4,994,346.12	
SUMA		21,894,560.04		RESERVAS DE CAPITAL		4,994,346.12	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		20,918,420.68		RESULTADOS POR APLICAR	-2,822,931.45	-2,822,931.45	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	92,762,253.97	92,762,253.97		UTILIDADES POR APLICAR		4,974,321.86	
CUENTAS POR COBRAR		58,080.81		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-305,166.84	-305,166.84	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	49,896,797.35		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,191,254.43	5,191,254.43		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	143,352,538.26		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	932,828.87	10,063,084.95					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		9,130,256.28					
CARGOS DIFERIDOS	62,509.20	468,818.49					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		409,309.29					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	143,352,538.26						

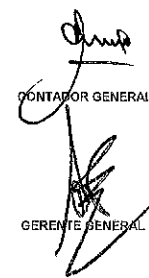
GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2018
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,283,020.27
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	70,255,597.40
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	72,645,805.67
CUENTAS DE REGISTRO	3,726.00
SUMA	<u>144,188,149.34</u>


GERENTE GENERAL

GERENTE GENERAL

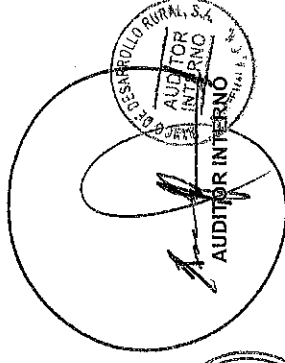


FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		859,005.56
INTERESES	845,904.06	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	13,101.50	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		1,164,172.40
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	296,570.73	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	828,503.18	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.24	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	39,068.25	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(305,166.84)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(305,166.84)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(305,166.84)

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2018

David F.
CONTADOR GENERAL



GERENTE GENERAL

3 A C T I V O				143,352,538.26
301	DISPONIBILIDADES			=====
3011	MONEDA NACIONAL			43,370,491.82

301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		3,401.20	

301102	OTROS BANCOS			43,367,090.62

301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		43,367,090.62	

303	CARTERA DE CREDITOS			93,737,393.33
3031	MONEDA NACIONAL			-----
				93,737,393.33
303101	VIGENTES AL DIA			842,812.13
303101.01	PRESTAMOS		583,956.69	
303101.0103	PRENDARIOS	233,405.09		
303101.0106	HIPOTECARIOS	350,551.60		

303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		258,855.44	

303102	VIGENTES EN HORA			3,067,945.32
303102.01	PRESTAMOS		3,056,945.32	
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46		
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,784,065.86		
303102.0106	HIPOTECARIOS	750,000.00		
303102.0108	HIPOTECARIOS PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	519,555.00		

303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		11,000.00	

303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			15,991,104.70
303104.01	PRESTAMOS		15,968,304.70	
303104.0101	FIDUCIARIOS	842,599.91		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,257,958.34		
303104.0103	PRENDARIOS	8,068,943.13		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	46,332.57		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	988,091.05		
303104.0106	HIPOTECARIOS	749,379.70		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00		

303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00	

303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			1,992,697.89
303105.01	PRESTAMOS		1,992,697.89	

303105.0101	FIDUCIARIOS	1,267,535.54		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	332,709.48		
303105.0103	PRENDARIOS	137,001.89		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93		
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.46		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00		

	VIENEN		21,894,560.04	137,107,885.15
	SUMA		21,894,560.04	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		20,919,420.68	
	SUB-TOTAL		975,139.36	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		92,762,253.97	
303199.01	INTERESES	92,762,253.97		
303199.0101	PRESTAMOS	39,274,625.66		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	141,546.76		
303199.0103	FOR MOROSIDAD	53,346,081.55		
304	CUENTAS POR COBRAR			58,060.81
3041	MONEDA NACIONAL		58,060.81	
304101	DEUDORES		46,197.46	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	27,529.11		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	10,085.30		
304101.09	DEUDORES VARIOS	8,553.05		
304101.0999	OTROS	8,553.05		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,191,254.43
3051	MONEDA NACIONAL		5,191,254.43	
305101	INMUEBLES		5,138,654.20	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23	
306	ACTIVOS FIJOS			932,828.67
3061	MONEDA NACIONAL		932,828.67	
306101	INMUEBLES		12,587.56	
306101.02	EDIFICIOS	79,567.30		
306101.0202	MEJORAS	79,567.30		
	SUMA		79,567.30	
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		66,979.74	
306102	MUEBLES		920,241.11	
306102.09	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	9,983,517.65		
306102.0901	EN SERVICIO	9,983,517.65		
	SUMA		9,983,517.65	
	VAN		9,983,517.65	143,290,029.06

		VIENEN		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	45,831,968.89	164,963,475.49	48,032,549.52
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	7,336,447.57		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	15,493,080.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	23,239,620.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	15,493,080.00		
		57,559,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENTENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			4,994,346.12
6021	MONEDA NACIONAL		4,994,346.12	
602101	RESERVA DE CAPITAL		4,994,346.12	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(2,822,931.45)
6041	MONEDA NACIONAL		(2,822,931.45)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		4,974,321.86	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(305,166.84)
6991	MONEDA NACIONAL		(305,166.84)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(305,166.84)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			144,188,149.34
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			1,283,020.27
9011	MONEDA NACIONAL		1,283,020.27	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		65,452.15	
901101.01	PRESTAMOS	65,452.15		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,217,568.12	
901102.01	PRESTAMOS	1,217,568.12		
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	1,217,568.12		
				1,283,020.27

		VIENEN		1,283,020.27
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			
9021	MONEDA NACIONAL		70,255,597.40	70,255,597.40
902101	PRESTAMOS		70,255,597.40	
902101.01	HIPOTECAS		9,111,047.33	
902101.02	PRENDAS		61,143,750.07	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	52,869,969.09		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			72,645,805.67
9031	MONEDA NACIONAL			72,645,805.67
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,645,805.67	
903101.01	PRESTAMOS		20,293,752.34	
903101.02	INTERESES		52,336,509.04	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,540.69	
903101.07	GASTOS		13,995.60	
904	CUENTAS DE REGISTRO			3,726.00
9041	MONEDA NACIONAL			3,726.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,152.00	
904101.01	PROPIOS		1,152.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	1,152.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			2,574.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		13.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		28.00	
904102.07	EDIFICIOS		1.00	
904102.99	OTROS		5.00	

GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2018

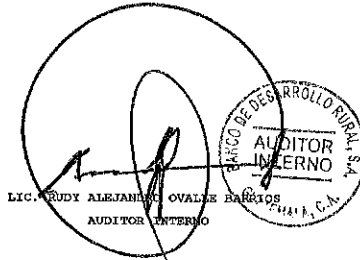
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR ROLANDO GUZMAN BETHANCOURTH
 GERENTE GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



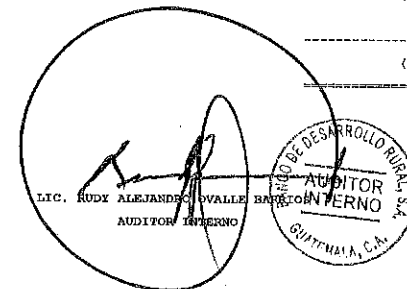
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				859,005.56
701101	INTERESES				845,904.06
701101.01	INVERSIONES				
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	621,610.85	621,610.85		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		224,293.21		
701101.0201	PRESTAMOS	224,293.21			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				13,101.50
701103.01	PRESTAMOS		7,000.00		
701103.02	INTERESES		6,101.50		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				1,164,172.40
801103	COMISIONES				296,570.73
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		296,570.73		
801105	DEPRECIACIONES				826,503.18
801105.07	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		826,003.05		
801105.0701	EN SERVICIO	826,003.05			
801105.08	INMUEBLES		2,500.13		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				0.24
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				30.00
801109.99	OTROS GASTOS		30.00		
801110	AMORTIZACIONES				39,068.25
801110.01	CONCESIONES		39,068.25		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(305,166.84)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(305,166.84)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					(305,166.84)

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2018

LIC. EDGAR ROLANDO GUZMAN BETHANCOURTH
 GERENTE GENERAL



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-may-2018

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ó al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		41,718,928.91			3.50%	123,939.86	Q 41,842,868.77			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		1,519,704.22			3.50%	4,517.63	Q 1,524,221.85			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 43,238,633.13				Q 128,457.49	Q 43,367,090.62			





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
AVENIDA LA REFORMA 9-30, ZONA 9 TELS: 23398888, 24228888 WEBSITE: WWW.BANRURAL.COM

Ref : C-DC-07070-2018

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de mayo de 2018, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2018 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 128,457.49
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 19,080.54
	TOTAL	Q. 147,538.03

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de junio de dos mil dieciocho.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director



C.c: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
 Departamento de Fideicomisos
 Eficiencia en Recuperaciones
 Fecha de Corte: 31/05/2018



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	02/05/2018	270.00	336.80	1.20
7033075753	RUBEN LECHE	04/05/2018	2,689.95	23.87	0.09
7066014823	MARCELO HERNANDEZ TOHON	08/05/2018	3,240.12	2,013.02	2,331.79
7066014823	HERNANDEZ TOHON MARCELO	08/05/2018	-	-	(2,728.31)
7066014823	HERNANDEZ TOHON MARCELO	08/05/2018	-	-	(5,000.00)
7066012655	CLARO AMBROCIO CALCIO	09/05/2018	624.87	147.60	171.70
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	10/05/2018	7,293.92	2,157.01	4.96
7018025587	JOSE LORENZO PORRAS ARGUETA	17/05/2018	1,780.36	326.92	278.97
7066015670	DESIDORO SALOMON GONZALEZ	24/05/2018	3,440.65	1,194.19	1,907.44
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	29/05/2018	-	3,419.56	580.44
7073017036	PASTOR ROJOP SANTOS CATARINO	30/05/2018	-	-	500.00
7445135955	WALTER OSVALDO MARRQUIN QUINT	30/05/2018	-	6,150.54	30.07
7445135955	WALTER OSVALDO MARRQUIN QUINT	30/05/2018	3,819.39	-	-
7474031860	ADRIAN GOMEZ LOPEZ	30/05/2018	-	15.74	184.26
7474031860	ADRIAN GOMEZ LOPEZ	30/05/2018	-	400.00	-
7017037949	MEDINA GALVAN ANGEL MEDELSON	31/05/2018	-	-	34.00
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	31/05/2018	-	2,297.76	297.96
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	31/05/2018	7,293.92	2,007.96	-
Totales:			30,453.18	20,490.97	(1,410.43)

