



Ref.: 08122016-002

Guatemala, 08 de Diciembre 2016.

Lic. José Guillermo De León
Director Ejecutivo
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte

Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **30 de NOVIEMBRE 2016** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 9** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 12** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,


Armando Galindo Ávila
Contador General
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte

C.C.Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son **CONFIDENCIALES** y puede contener información **PRIVILEGIADA** para uso exclusivo de su destinatario intencional, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida ya que no cuenta con autorización de la persona de la contabilidad que entrega dichos documentos.



**FINANCIERA
G&T CONTINENTAL**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	
		MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA			MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	954,709.99	954,709.99	0.00	CUENTAS POR PAGAR	204,749.36	204,749.36	0.00
CAJA		25,000.00	0.00	DEBITO FISCAL		1,244.29	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		1,562.97	0.00
BANCOS DEL PAIS		929,709.99	0.00	RETENCIONES FISCALES		6,507.94	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	78,050,000.00	78,050,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		139,006.94	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		78,050,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		1,500.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	836,628.07	836,628.07	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		48,570.84	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		626,346.99	0.00	GARANTIAS PAGADAS		4,106.38	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		210,281.08	0.00	GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		0.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		2,250.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		0.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	204,749.36	204,749.36	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	48,623.99	48,623.99	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		33,178.44	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		5,375.50	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPU TO (SOFTWARE)		10,070.05	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
OTROS ACTIVOS	56,182.70	56,182.70	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		133,228,825.80	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,763,725.39	0.00
SEGUROS G&T		32,137.70	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		9,729,655.49	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,200,000.00	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,144,209.94	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		62,792,471.03	0.00
TIMBRES FISCALES		124.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		23,598,763.95	0.00
SUMA EL ACTIVO	79,946,144.75			(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
				(-) PATRIMONIO EJECUTADO		203,776,046.47	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		24,734,084.00	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,272,961.84	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,125,852.55	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,591,059.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		63,408,636.00	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		41,806,146.13	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	79,452,779.33	79,452,779.33	0.00
				FONDO DE GARANTIA		62,486,335.04	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		874,147.45	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,753,150.63	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		9,383,835.03	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,592,617.82	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	288,616.06	288,616.06	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2015		0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		288,616.06	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	79,946,144.75		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:

(VER ANEXO 01: ADJUNTO)

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2016

CONTADOR
[Firma]
Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3

[Firma]
Lic. Nelson Milton Cruz
CONTADOR REGISTRADO



[Firma]
Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2016 AL 30/11/2016**



	Saldo	Parcial	Total
(*) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	199,290.81		
		199,290.81	199,290.81
(*) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	4,952,869.55		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	21,445.38		
Productos Extraordinarios	315,632.98		
		5,289,947.91	5,289,947.91
TOTAL DE PRODUCTOS			5,489,238.72
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	1,251,180.64		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	795,111.47		
Estudios de Preinversión Creditos Aprobados	27,000.00		
Asistencias Técnicas Pagadas	132,300.00		
Apoyo pagado a prima de seguros sin Certificados	251,025.23		
		2,456,617.34	2,456,617.34
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	33,200.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	1,716,796.00		
Viáticos al Interior	10,425.50		
Honorarios por Autenticación de Documentos	3,150.00		
		1,763,571.50	1,763,571.50
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	13,389.94		
Arrendamientos del Local	286,094.77		
Prima de seguros de vehículos	30,625.53		
Servicio de vigilancia y seguridad	3,690.50		
Papelería y Útiles	9,876.01		
Combustibles y Lubricantes	35,049.70		
Gastos de atención y Protocolo	19,407.90		
Servicio de peajes	30.50		
Energía Eléctrica	31,647.71		
Servicio Agua Potable	9,152.54		
Servicio de extracción de basura	1,500.00		
Servicio telefónico Móvil	14,960.00		
Servicio telefónico Fijo	18,381.00		
Gastos Judiciales	18,445.00		
Mobiliario y Equipo Gasto	650.00		
Propaganda y Publicidad	4,380.00		
Servicio de fotocopiadora	12,161.85		
Repuestos y Accesorios	8,265.00		
Servicio de Internet	41,969.06		
Servicio de Alarmas	7,624.55		
Materiales y Suministros	32,524.97		
Suscripciones Diversas	1,215.60		
Honorarios por Auditoría Externa	39,000.00		
Impresión y Encuadernación	1,845.00		
Mantenimiento de Equipo	5,727.90		
Mantenimiento de Vehículos	36,957.00		
Mantenimiento de Software	4,620.00		
Servicio de arrendamiento de escaners	5,610.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	95,217.12		
Otros gastos	5,217.18		
		795,236.43	795,236.43
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,170.76		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,540.05		
		4,710.81	4,710.81
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,539.82		
Depreciación Programas de Computadora	3,604.82		
Depreciación Equipo de Cómputo	20,348.90		
		25,493.34	25,493.34
TOTAL GASTOS			5,045,629.42
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	245,215.10		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	41,730.16		
(+) Otros Productos	88,878.41		
		-114,606.53	-114,606.53
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			329,002.77
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			40,386.71
RESULTADO DEL EJERCICIO			288,616.06

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2016

CONTADOR
E. Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3

GERENTE DE CONTRALORIA CORPORATIVA
Lic. Nelson Milán Cruz
AUDITOR CORPORATIVO

GERENTE DE CREDITOS Y FIDEICOMISOS
Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL

1