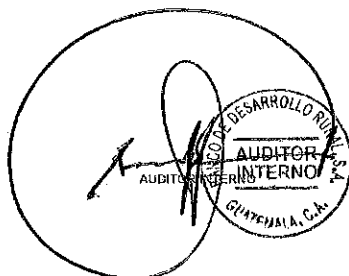


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	4,383,368.52	4,383,368.52		CUENTAS POR PAGAR	18,260.00	18,260.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		4,383,368.52		SUMA DEL PASIVO	18,260.00		
INVERSIONES TEMPORALES	6,300,000.00	6,300,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	10,159,398.52	10,159,398.52	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		6,300,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	10,177,658.52		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	12,460,057.17	12,460,057.17	
SUMA		6,300,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		10,585,884.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,244,584.10	
CARTERA DE CREDITOS	1,555,400.08	1,555,400.08		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,273,791.59		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		3,273,791.59		OTRAS APORTACIONES		7,138,757.17	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		3,273,791.59		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		1,718,391.53		RESULTADOS POR APLICAR	-302,198.36	-302,198.36	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	10,159,398.52	10,159,398.52		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	9,227.73	9,227.73		PERDIDAS POR APLICAR (-)		302,198.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	71,877.50	71,877.50	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	12,229,736.31		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	22,407,394.83		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	22,407,394.83						

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2019
LUGAR Y FECHA

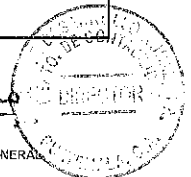


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,644,596.32
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	8,301,246.82
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	8,141,884.20
CUENTAS DE REGISTRO	107.00
SUMA	18,087,844.14

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

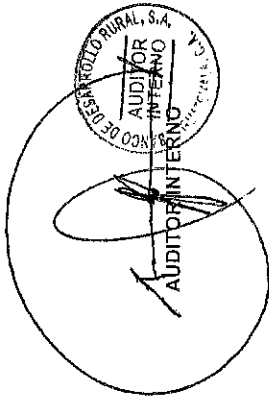


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		
INTERESES	88,840.49	88,840.49
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		16,962.99
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	8,601.55	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	8,361.44	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		71,877.50
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		71,877.50
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		71,877.50



GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2019



CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				22,407,394.93 ✓
301	DISPONIBILIDADES				4,383,368.52 ✓
3011	MONEDA NACIONAL				
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.	0.00			
301102	OTROS BANCOS		4,383,368.52 ✓		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	4,383,368.52 ✓			
302	INVERSIONES TEMPORALES				6,328,997.26 ✓
3021	MONEDA NACIONAL				6,328,997.26 ✓
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		6,300,000.00 ✓		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	6,300,000.00 ✓			
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		28,997.26 ✓		
302199.01	INTERESES	28,997.26 ✓			
303	CARTERA DE CREDITOS				11,685,801.32 ✓
3031	MONEDA NACIONAL				11,685,801.32 ✓
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		3,273,791.59 ✓		
303104.01	PRESTAMOS	3,273,791.59 ✓			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	17,155.88 ✓			
303104.0103	PRENDARIOS	2,400,267.52 ✓			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83 ✓			
303104.0106	HIPOTECARIOS	83,147.26 ✓			
	SUMA		3,273,791.59 ✓		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		1,719,391.53 ✓		
	SUB-TOTAL		1,555,400.06 ✓		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		10,130,401.26 ✓		
303199.01	INTERESES		10,130,401.26 ✓		
303199.0101	PRESTAMOS	5,297,547.02 ✓			
303199.0103	POR MOROSIDAD	4,832,854.24 ✓			
304	CUENTAS POR COBRAR				9,227.73 ✓
3041	MONEDA NACIONAL				9,227.73 ✓
304101	DEUDORES		9,227.73 ✓		
304101.09	DEUDORES VARIOS		9,227.73 ✓		

304101.0999	OTROS	VIENEN	9,227.73 ✓		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				22,407,394.83 ✓
5	P A S I V O				10,177,658.52 ✓
501	CUENTAS POR PAGAR				18,260.00 ✓
5011	MONEDA NACIONAL			18,260.00 ✓	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			16,800.00 ✓	
501101.02	CUENTAS POR PAGAR		16,800.00 ✓		
501102	INGRESOS POR APLICAR			1,460.00 ✓	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		1,460.00 ✓		
503	UTILIDADES DIFERIDAS				10,159,398.52 ✓
5031	MONEDA NACIONAL			10,159,398.52 ✓	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			10,159,398.52 ✓	
503101.01	INVERSIONES		28,997.26 ✓		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		10,130,401.26 ✓		
503101.0301	PRESTAMOS		5,297,547.02 ✓		
503101.0303	POR MOROSIDAD		4,832,854.24 ✓		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				12,229,736.31
601	CAPITAL PAGADO				12,460,057.17 ✓
6011	MONEDA NACIONAL			12,460,057.17 ✓	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			10,565,884.10 ✓	
601101.01	AFORTACION F.I.D.A.		6,374,598.33 ✓		
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE HOLANDA		4,191,285.77 ✓		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			5,244,584.10 ✓	
601102.01	AFORTACION F.I.D.A.		5,244,584.10 ✓		
601111	OTRAS AFORTACIONES			7,138,757.17 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		7,138,757.17 ✓		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(302,198.36) ✓
6041	MONEDA NACIONAL			(302,198.36) ✓	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			302,198.36 ✓	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				71,877.50 ✓

		VIENEN			
6991	MONEDA NACIONAL			71,877.50 ✓	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		71,877.50 ✓		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				18,087,844.14
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				1,644,596.32 ✓
9011	MONEDA NACIONAL			1,644,596.32 ✓	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,644,596.32 ✓		
901102.01	PRESTAMOS		1,644,596.32 ✓		
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	1,644,596.32 ✓			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				8,301,246.62 ✓
9021	MONEDA NACIONAL			8,301,246.62 ✓	
902101	PRESTAMOS		8,301,246.62 ✓		
902101.01	HIPOTECAS		1,223,568.50 ✓		
902101.02	PRENDAS		7,077,678.12 ✓		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	7,077,678.12 ✓			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				8,141,894.20 ✓
9031	MONEDA NACIONAL			8,141,894.20 ✓	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		8,141,894.20 ✓		
903101.01	PRESTAMOS		3,074,017.72 ✓		
903101.02	INTERESES		5,067,875.48 ✓		
904	CUENTAS DE REGISTRO				107.00 ✓
9041	MONEDA NACIONAL			107.00 ✓	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		107.00 ✓		
904101.01	PROPIOS		107.00 ✓		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	107.00 ✓			

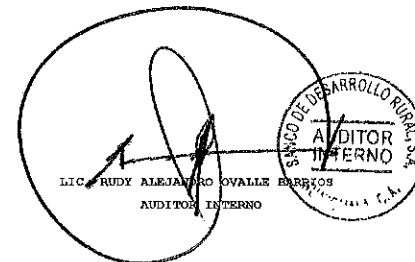
LIC. SERGIO JENICIO MAZARIEGOS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2019

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



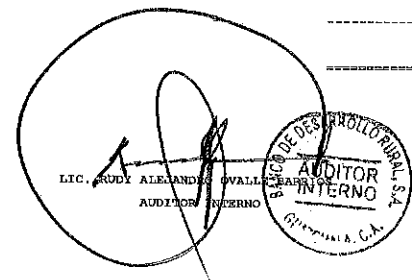
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			
701101	INTERESES		88,840.49 ✓	88,840.49 ✓
701101.01	INVERSIONES			
		88,840.49 ✓		
701101.0101	VALORES	64,208.22 ✓		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	24,632.27 ✓		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			
801103	COMISIONES		8,601.55 ✓	15,962.99 ✓
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA			
		8,601.55 ✓		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		8,361.44 ✓	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
				71,877.50 ✓
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			71,877.50 ✓
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			71,877.50 ✓

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEPOS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2019

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GUALLE
AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN
Fideicomiso Proyecto De Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-
REPORTE AL 28 DE FEBRERO DE 2019

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totale
			-	-	-	-
	Sin Movimiento		-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-

Reporte al 28-feb-2019

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 2,891,364.21	3.50%	Q 7,772.80	Q 2,899,137.01			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 1,480,257.19	3.50%	Q 3,974.32	Q 1,484,231.51					
Total Cta de Ahorro		Q 4,371,621.40		Q 11,747.12	Q 4,383,368.52					
Certificado	851239	Q 1,500,000.00	6.00%	Q 90,000.00	Q 1,590,000.00	16/11/2018	15/11/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	851373	Q 4,800,000.00	6.00%	Q 288,000.00	Q 5,088,000.00	22/11/2018	21/11/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 6,300,000.00		Q 378,000.00	Q 6,678,000.00					

Total General Invertido	11,061,368.52
--------------------------------	----------------------

Ref.: C-DC-04342-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 28 de febrero de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 32,104.11
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 11,747.12
	TOTAL	Q. 43,851.23

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de marzo de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.