

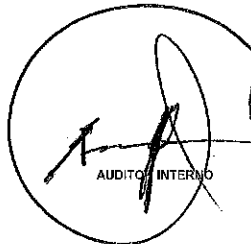
FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	512,291.34	512,291.34		CUENTAS POR PAGAR	5,202.00	5,202.00	
BANCOS		9,741.54		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		502,549.80		SUMA DEL PASIVO	5,202.00		
INVERSIONES TEMPORALES	47,000,000.00	47,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	739,467.34	739,467.34	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		47,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	744,669.34		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		47,000,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	767,226.20	767,226.20		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
VIGENTES		2,686,370.58		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		897,218.89		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		1,789,151.69		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		17,369,228.72		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,539,910.32		OTROS APORTES		29,245,627.60	
EN COBRO JUDICIAL		2,829,318.40		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		20,065,599.30		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		19,288,373.10		RESULTADOS POR APLICAR	-6,200,933.58	-6,200,933.58	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	88,593.79	88,593.79		UTILIDADES POR APLICAR		1,586,319.73	
CUENTAS POR COBRAR		58,060.81		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,263.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,090,327.14	1,090,327.14	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	52,890,611.06		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,202,407.76	5,202,407.76		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	53,635,280.40		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	6,700.50	79,567.30					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		72,866.80					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	53,635,280.40						

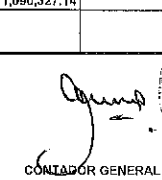
GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2019  
LUGAR Y FECHA

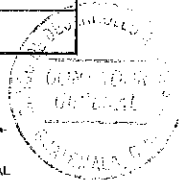
CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	31,678,486.56
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	173,628,953.99
CUENTAS DE REGISTRO	7,950.00
SUMA	206,315,370.55

  
AUDITOR INTERNO

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
AUDITOR INTERNO  
GUATEMALA, C.A.

  
CONTADOR GENERAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
CONTADOR GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO CREDITO RURAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS EN QUETZALES)**

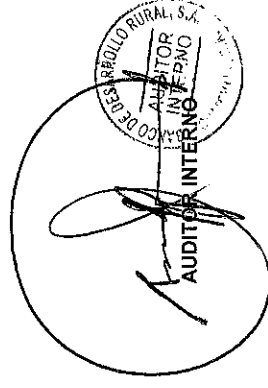
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,366,810.62
INTERESES	1,356,261.91	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	10,548.71	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		429,456.17
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	418,636.91	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	2,975.61	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	7,813.65	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>937,354.45</b>
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		<b>152,972.69</b>
PRODUCTOS	174,670.69	
GASTOS	21,698.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>1,090,327.14</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>1,090,327.14</b>

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2019



*James*

CONTADOR GENERAL



*[Signature]*

REPRESENTANTE LEGAL

3 A C T I V O				53,635,280.40
301	DISPONIBILIDADES			512,291.34
3011	MONEDA NACIONAL			512,291.34
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	9,741.54	9,741.54	
301102	OTROS BANCOS		502,549.80	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	502,549.80		
302	INVERSIONES TEMPORALES			47,048,972.58
3021	MONEDA NACIONAL			47,048,972.58
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	47,000,000.00	47,000,000.00	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		48,972.58	
302199.01	INTERESES	48,972.58		
303	CARTERA DE CREDITOS			806,847.41
3031	MONEDA NACIONAL			806,847.41
303101	VIGENTES AL DIA			
303101.01	PRESTAMOS		750,218.89	
303101.0101	FIDUCIARIOS	390,648.47		
303101.0103	PRENDARIOS	123,996.29		
303101.0106	HIPOTECARIOS	235,574.13		
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		147,000.00	
303102	VIGENTES EN MORA			
303102.01	PRESTAMOS		1,754,215.01	
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46		
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,694,163.92		
303102.0106	HIPOTECARIOS	56,726.63		
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		34,936.68	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			14,539,910.32
303104.01	PRESTAMOS		14,517,110.32	
303104.0101	FIDUCIARIOS	701,904.00		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,220,818.95		
303104.0103	PRENDARIOS	7,395,999.45		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	38,458.72		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	402,119.58		
303104.0106	HIPOTECARIOS	742,810.62		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00		
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			2,829,318.40
VAN			20,055,599.30	48,368,111.33


		VIENEN			
303105.01	PRESTAMOS		2,829,318.40	20,055,599.30	48,368,111.33
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,407,551.60			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	360,281.15			
303105.0103	PRENDARIOS	805,934.67			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93			
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.46			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00			
	SUMA			20,055,599.30	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			19,288,373.10	
	SUB-TOTAL			767,226.20	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			39,621.21	
303199.01	INTERESES		39,621.21		
303199.0101	PRESTAMOS	24,056.80			
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	15,562.26			
303199.0103	POR MOROSIDAD	2.15			
304	CUENTAS POR COBRAR				58,060.81
3041	MONEDA NACIONAL				58,060.81
304101	DEUDORES			46,197.46	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		30.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		27,529.11		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		10,085.30		
304101.09	DEUDORES VARIOS		8,553.05		
304101.0999	OTROS	8,553.05			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,202,407.76
3051	MONEDA NACIONAL				5,202,407.76
305101	INMUEBLES			5,149,807.53	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			52,600.23	
306	ACTIVOS FIJOS				6,700.50
3061	MONEDA NACIONAL				6,700.50
306101	INMUEBLES			6,700.50	
306101.02	EDIFICIOS		79,567.30		
306101.0202	MEJORAS	79,567.30			

		VIENEN		
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				53,635,280.40
5 PASIVO				744,669.34
501 CUENTAS POR PAGAR				5,202.00
5011 MONEDA NACIONAL				5,202.00
501102 INGRESOS POR APLICAR			5,202.00	
501102.01 CARTERA DE CREDITOS		5,202.00		
503 UTILIDADES DIFERIDAS				88,593.79
5031 MONEDA NACIONAL				88,593.79
503101 INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			88,593.79	
503101.01 INVERSIONES		48,972.58		
503101.03 CARTERA DE CREDITOS		39,621.21		
503101.0301 PRESTAMOS	24,056.80			
503101.0302 VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	15,562.26			
503101.0303 POR MOROSIDAD	2.15			
504 PRODUCTOS CAPITALIZADOS				650,873.55
5041 MONEDA NACIONAL				650,873.55
504101 ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			650,873.55	
6 CAPITAL Y SUPERAVIT				52,890,611.06
601 CAPITAL PAGADO				48,032,549.52
6011 MONEDA NACIONAL				48,032,549.52
601101 CAPITAL AUTORIZADO			164,963,475.49	
601101.01 APORTACION AID		45,831,968.89		
601101.02 APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		7,336,447.57		
601101.03 APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10		15,493,080.00		
601101.04 APORTACION CONVENIO NO. 520-0426		23,239,620.00		
601101.05 APORTACION CONVENIO NO. 520-0432		15,493,080.00		
601101.20 APORTACION POR DIVIDENDOS		57,569,279.03		
601102 ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			37,963,395.03	
601102.01 APORTACION AID		2,498,454.21		
601102.02 APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,650,879.82		
601102.03 APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10		13,511,525.00		
601102.04 APORTACION CONVENIO NO. 520-0426		19,902,881.00		
601102.05 APORTACION CONVENIO NO. 520-0432		399,655.00		
601103 CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			108,213,158.84	
VAN			18,786,921.62	48,032,549.52

		VIENEN	10,786,921.62 ✓	48,032,549.52 ✓
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90 ✓		
602	RESERVAS			9,968,667.98 ✓
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98 ✓	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98 ✓	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75 ✓		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08 ✓		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29 ✓		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86 ✓		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(6,200,933.58) ✓
6041	MONEDA NACIONAL		(6,200,933.58) ✓	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73 ✓	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31 ✓	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,090,327.14 ✓
6991	MONEDA NACIONAL			1,090,327.14 ✓
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,090,327.14 ✓	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			205,315,370.55 ✓
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			31,678,466.56 ✓
9021	MONEDA NACIONAL		31,678,466.56 ✓	
902101	PRESTAMOS		31,678,466.56 ✓	
902101.01	HIPOTECAS	4,857,643.03 ✓		
902101.02	FRENDAS	26,820,823.53 ✓		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98 ✓		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	18,547,042.55 ✓		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			173,628,953.99 ✓
9031	MONEDA NACIONAL		173,628,953.99 ✓	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,865,866.99 ✓	
903101.01	PRESTAMOS	20,267,723.26 ✓		
903101.02	INTERESES	52,282,599.44 ✓		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69 ✓		
903101.07	GASTOS	13,995.60 ✓		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		101,063,087.00 ✓	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	101,063,087.00 ✓		
VAN				205,307,420.55 ✓

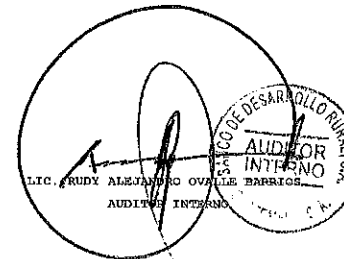
	VIENEN	205,307,420.55
903107.0102 INTERESES	101,063,087.00	
904 CUENTAS DE REGISTRO		7,950.00
9041 MONEDA NACIONAL		7,950.00
904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01 PROPIOS	1,144.00	1,144.00
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	1,144.00	
904102 ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00
904102.01 MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00	
904102.05 SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00	
904102.06 EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00	
904102.07 EDIFICIOS	1.00	
904102.99 OTROS	5.00	

GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2019

  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



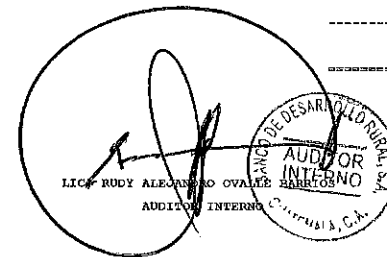
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			1,366,810.62
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES	1,191,954.93	1,191,954.93	1,356,261.91
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,191,954.93		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		164,306.98	
701101.0201	PRESTAMOS	164,306.98		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			10,548.71
701103.01	PRESTAMOS		4,746.53	
701103.02	INTERESES		5,802.18	
801	GASTOS DEL EJERCICIO			429,456.17
801103	COMISIONES			
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		418,636.91	418,636.91
801105	DEPRECIACIONES			2,975.61
801105.08	INMUEBLES		2,975.61	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			30.00
801109.99	OTROS GASTOS		30.00	
801110	AMORTIZACIONES			7,813.65
801110.01	CONCESIONES		7,813.65	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				937,354.45
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				152,972.69
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		174,670.69	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		21,698.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				1,090,327.14
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				1,090,327.14

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE OCTUBRE DE 2019

LIC. LUIS HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL





REPORTE DE INVERSIONES  
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 30-sep-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		226,464.04			3.50%	99,954.60	Q 326,418.64			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		170,845.16			3.50%	5,286.00	Q 176,131.16			BANRURAL, S. A.
TOTALS			Q 397,309.20				Q 105,240.60	Q 502,549.80			

No. CERTIFICADO	No. PLAZO FIJO	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES
890836	4450DPP00094823	24-sep-19	45,000,000.00	180	21-mar-20	22-mar-20	5.50%	1,220,547.95
890837	4450DPP00094947	26-sep-19	2,000,000.00	178	21-mar-20	22-mar-20	5.50%	53,643.84
Total:			47,000,000.00					

Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 30/09/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso CREDITO RURAL

Operación	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Int. Mora
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	04/09/2019	320.00	502.76	2.24
7246007971	ANASTASIA SEN MORALES	06/09/2019	6,030.00	2,039.99	376.83
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	20/09/2019	-	2,547.49	24.33
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	20/09/2019	12,279.97	-	-
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	23/09/2019	1,811.59	386.85	1.56
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	23/09/2019	2,307.87	1.98	-
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	30/09/2019	-	9,800.67	199.33
<b>Totales:</b>			<b>22,749.43</b>	<b>15,279.74</b>	<b>604.29</b>

Ref: C-DC-15242-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 30 de septiembre de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de septiembre de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 105,240.60
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 15,884.03
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 1,000.00
	TOTAL	Q. 122,124.63

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cuatro de octubre de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lamus  
Director

C.c.: Correlativo.