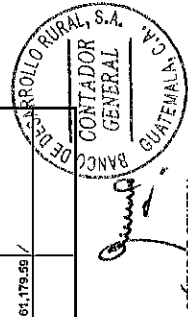


FIDECOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL		MONEDA NACIONAL		MIDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
DISPONIBILIDADES	628,407.18	628,407.18	628,407.18	✓	✓	✓
BANCOS	37,955.89	37,955.89	37,955.89	✓	✓	✓
OTROS BANCOS	591,445.20	591,445.20	591,445.20	✓	✓	✓
INVERSIONES TEMPORALES	47,000,000.00	47,000,000.00	47,000,000.00	✓	✓	✓
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	47,000,000.00	47,000,000.00	47,000,000.00	✓	✓	✓
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
SUMA	47,000,000.00	47,000,000.00	47,000,000.00	✓	✓	✓
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
CARTERA DE CREDITOS	721,306.69	721,306.69	721,306.69	✓	✓	✓
VIGENTES	2,672,006.00	2,672,006.00	2,672,006.00	✓	✓	✓
AL DIA	887,454.94	887,454.94	887,454.94	✓	✓	✓
EN MORA	1,785,151.89	1,785,151.89	1,785,151.89	✓	✓	✓
VENCIDOS	17,337,073.18	17,337,073.18	17,337,073.18	✓	✓	✓
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
EN COBRO ADMINISTRATIVO	14,519,754.79	14,519,754.79	14,519,754.79	✓	✓	✓
EN COBRO JUDICIAL	2,817,318.40	2,817,318.40	2,817,318.40	✓	✓	✓
SUMA	20,005,679.79	20,005,679.79	20,005,679.79	✓	✓	✓
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	19,288,373.10	19,288,373.10	19,288,373.10	✓	✓	✓
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	264,985.38	264,985.38	264,985.38	✓	✓	✓
CUENTAS POR COBRAR	48,507.76	48,507.76	48,507.76	✓	✓	✓
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,210,960.81	5,210,960.81	5,210,960.81	✓	✓	✓
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
INMUEBLES Y MUEBLES	6,362.61	6,362.61	6,362.61	✓	✓	✓
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	79,597.30	79,597.30	79,597.30	✓	✓	✓
CARGOS DIFERIDOS	73,204.69	73,204.69	73,204.69	✓	✓	✓
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	✓	✓	✓
SUMA EL ACTIVO	53,882,534.44	53,882,534.44	53,882,534.44	✓	✓	✓
PASIVO						
CUENTAS POR PAGAR						
PROVISIONES						
SUMA DEL PASIVO						
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS						
SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS						
CAPITAL PAGADO						
CAPITAL AUTORIZADO						
ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)						
CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)						
CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)						
CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)						
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)						
TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)						
SUBSIDIOS PAGADOS (-)						
OTROS APORTES						
RESERVAS						
RESERVAS DE CAPITAL						
RESULTADOS POR APLICAR						
UTILIDADES POR APLICAR						
PERDIDAS POR APLICAR (-)						
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT						
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO						



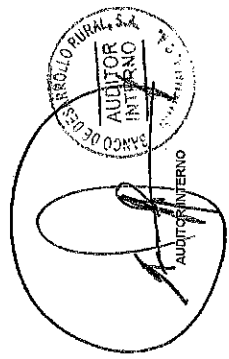
CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	31,512,168.56
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	175,015,062.33
CUENTAS DE REGISTRO	7,946.00
SUMA	204,525,174.89

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2019
LUGAR Y FECHA





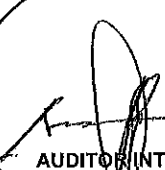

AUDITOR INTERNO

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,452,739.71
INTERESES	1,432,191.00	/
COMISIONES	0.00	/
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	20,548.71	/
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	/
DIVERSOS	0.00	/
GASTOS DEL EJERCICIO		444,532.81
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	/
COMISIONES	433,375.66	/
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	/
DEPRECIACIONES	3,313.50	/
GASTOS VARIOS	0.00	/
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	/
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	/
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	/
AMORTIZACIONES	7,813.65	/
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,008,206.90
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		152,972.69
PRODUCTOS	174,670.69	/
GASTOS	21,698.00	/
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,161,179.59
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,161,179.59

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2019



 CONTADOR GENERAL



 AUDITOR INTERNO


 REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O			53,882,534.44 ✓
301	DISPONIBILIDADES			629,401.19 ✓
3011	MONEDA NACIONAL			
301101	BANCOS	37,955.99 ✓		
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		629,401.19 ✓	
301102	OTROS BANCOS	591,445.20 ✓		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	591,445.20 ✓		
302	INVERSIONES TEMPORALES			47,219,547.95 ✓
3021	MONEDA NACIONAL			
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	47,000,000.00 ✓		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR CORRER	219,547.95 ✓		
302199.01	INTERESES	219,547.95 ✓		
303	CARTERA DE CREDITOS			766,754.12 ✓
3031	MONEDA NACIONAL			
303101	VIGENTES AL DIA			
303101.01	PRESTAMOS	740,454.91 ✓		
303101.0101	FIDUCIARIOS	390,648.47 ✓		
303101.0103	FRENDARIOS	116,702.37 ✓		
303101.0106	HIPOTECARIOS	233,104.07 ✓		
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	147,000.00 ✓		
303102	VIGENTES EN MORA			1,785,151.69 ✓
303102.01	PRESTAMOS	1,750,215.01 ✓		
303102.0103	FRENDARIOS	3,324.46 ✓		
303102.0105	HIPOTECARIOS FRENDARIOS	1,690,163.92 ✓		
303102.0106	HIPOTECARIOS	86,726.63 ✓		
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	34,936.68 ✓		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			14,519,754.79 ✓
303104.01	PRESTAMOS			
303104.0101	FIDUCIARIOS	701,904.00 ✓		
303104.0102	FRENDARIOS	5,210,222.07 ✓		
303104.0103	FRENDARIOS	7,595,999.45 ✓		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	28,900.07 ✓		
303104.0105	HIPOTECARIOS FRENDARIOS	402,118.58 ✓		
303104.0106	HIPOTECARIOS	742,810.62 ✓		
303104.0108	HIPOTECARIOS-FRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00 ✓		
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,800.00 ✓		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			2,817,318.40 ✓
				20,009,679.79 ✓
				48,615,703.26 ✓

303105.01	PRESTAMOS	2,817,318.40 ✓	20,009,679.79 ✓	48,615,703.26 ✓
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,407,651.60 ✓		
303105.0102	RENDARIOS FIDUCIARIOS	360,231.15 ✓		
303105.0103	PRENDARIOS	793,934.67 ✓		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59 ✓		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93 ✓		
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.46 ✓		
303105.0108	HIPOTECARIOS-RENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00 ✓		
401101	SUMA		20,009,679.79 ✓	
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		19,288,373.10 ✓	
	SUB-TOTAL		721,306.69 ✓	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	45,447.43 ✓	45,447.43 ✓	
303199.01	INTERESES			
303199.0101	PRESTAMOS	28,386.54 ✓		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	17,060.49 ✓		
303199.0103	POR MENSUALIDAD	0.40 ✓		
304	CUENTAS POR COBRAR		49,507.76 ✓	49,507.76 ✓
3041	MONEDA NACIONAL			
304101	DEUDORES	37,644.41 ✓		
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00 ✓		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	27,529.11 ✓		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	10,085.30 ✓		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35 ✓	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35 ✓		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		5,210,980.81 ✓	5,210,980.81 ✓
3051	MONEDA NACIONAL			
305101	INMUEBLES	5,158,360.58 ✓		
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	52,600.23 ✓		
306	ACTIVOS FIJOS		6,362.61 ✓	6,362.61 ✓
3061	MONEDA NACIONAL			
306101	INMUEBLES		6,362.61 ✓	
306101.02	EDIFICIOS	79,567.30 ✓		
306101.0202	MEJoras			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			53,882,534.44 ✓

(Cifras en Quetzales)

VIENEN

5.	P A S I V O			921,070.93 ✓
501	CUENTAS POR PAGAR			
5011	MONEDA NACIONAL			5,202.00 ✓
501102	INGRESOS POR APLICAR		5,202.00 ✓	
501102.01	CAMERA DE CREDITOS		5,202.00 ✓	
503	UTILIDADES DEFERIDAS			264,995.38 ✓
5031	MONEDA NACIONAL			
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		264,995.38 ✓	
503101.01	INVERSIONES	219,547.95 ✓		
503101.03	CAMERA DE CREDITOS	45,447.43 ✓		
503101.0301	PREMIOS	28,386.54 ✓		
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	17,060.49 ✓		
503101.0303	POR MOROSIDAD	0.40 ✓		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55 ✓
5041	MONEDA NACIONAL			
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55 ✓	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			52,961,463.51 ✓
601	CAPITAL PAGADO			
6011	MONEDA NACIONAL			48,032,549.52 ✓
601101	CAPITAL AUTORIZADO			
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89 ✓		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57 ✓		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00 ✓		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00 ✓		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00 ✓		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,568,279.03 ✓		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		164,963,475.49 ✓	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21 ✓		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82 ✓		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00 ✓		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,681.00 ✓		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00 ✓		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,963,395.03 ✓	
601111	OTROS APORES			108,213,159.84 ✓
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			29,245,627.90 ✓
				48,032,549.52 ✓

VIENEN

602	RESERVAS			48,032,549.52 ✓
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98 ✓
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,968,667.98 ✓		
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS		386,573.75 ✓	
602101.03	FONDO DE RESERVA		4,501,179.08 ✓	
602101.07	FONDO DE CAPACITACION		156,583.29 ✓	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		4,974,321.86 ✓	
604	RESULTADOS POR APLICAR			(6,200,933.58) ✓
6041	MONEDA NACIONAL	(6,200,933.58) ✓		
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73 ✓	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31 ✓	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,161,179.59 ✓
6991	MONEDA NACIONAL	1,161,179.59 ✓		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			204,535,174.98 ✓
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			31,512,166.56 ✓
902	GARANTIAS OBLIGAS DE CREDITOS			31,512,166.56 ✓
9021	MONEDA NACIONAL			
902101	PRESTAMOS	31,512,166.56 ✓		
902101.01	HIPOTECAS		4,837,643.03 ✓	
902101.02	PRENDAS		26,654,523.53 ✓	
902101.0203	EN PODER DE DEPOSITARIOS			8,273,780.98 ✓
902101.0203	PRENDA AGRARIA			18,380,742.55 ✓
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			173,015,062.33 ✓
9031	MONEDA NACIONAL			
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			72,554,377.90 ✓
903101.01	PRESTAMOS		20,264,723.25 ✓	
903101.02	INTERESES		52,274,310.35 ✓	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,548,659 ✓	
903101.07	GASTOS		13,995.60 ✓	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	100,460,484.43 ✓		
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS		100,460,484.43 ✓	
903107.0102	INTERESES			7,946.00 ✓
904	CUENTAS DE REGISTRO			204,535,174.98 ✓

VIENEN

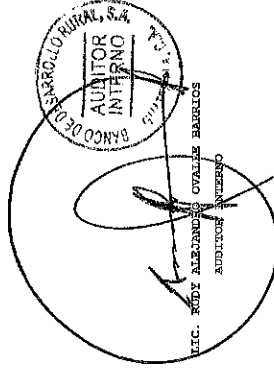
204,535,174.89 /

9041	MONEDA NACIONAL			7,946.00 /
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,140.00 /	
904101.01	PROPIOS		1,140.00 /	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		1,140.00 /	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00 /	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00 /		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00 /		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00 /		
904102.07	EDIFICIOS	1.00 /		
904102.99	OTROS	5.00 /		

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2019



[Signature]
LIC. SERGIO VITELMO MAZATEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



[Signature]
LIC. KIDY ALBERTO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

[Signature]
LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			1,452,739.71 ✓
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES		1,242,659.48 ✓	1,432,191.00 ✓
701101.0101	VALORES	48,972.58 ✓		
701101.0102	DEPOSITOS DE ALCERVO	1,193,686.90 ✓		
701101.02	CANTERA DE CREDITOS	189,531.52 ✓		
701101.0201	PRESTAMOS	189,531.52 ✓		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCORPORABLES		20,548.71 ✓	
701103.01	PRESTAMOS	7,746.33 ✓		
701103.02	INTERESES	12,802.18 ✓		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			444,532.81 ✓
801103	COMISIONES		433,375.66 ✓	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA			
801105	DEPRECIACIONES		3,313.50 ✓	
801105.08	INMUEBLES			
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		30.00 ✓	
801109.99	OTROS GASTOS			
801110	AMORTIZACIONES		7,813.65 ✓	
801110.01	CONCESIONES			

RESUMEN DEL EJERCICIO

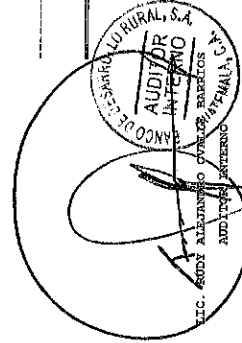
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			1,008,206.90 ✓
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			152,972.69 ✓
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		174,670.69 ✓	
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		21,698.00 ✓	
	GANANCIA O PERDIDA NETA		1,161,179.59 ✓	0.00 ✓



[Handwritten Signature]

LIC. SERGIO VICENTINO MAZARIOS IREMU
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2019



[Handwritten Signature]

LIC. LUIS FERNANDO HERRANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

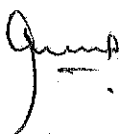
Ref.: C-DC-15364-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de octubre de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 48,972.58
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 1,731.97
701101.0201.01	PRÉSTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 25,224.54
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 3,000.00
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 7,000.00
	TOTAL	Q. 85,929.09

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de noviembre de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vihicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-oct-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		412,075.23			3.50%	1,204.04	Q 413,279.27			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		177,638.00			3.50%	527.93	Q 178,165.93			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 589,713.23				Q 1,731.97	Q 591,445.20			
No. CERTIFICADO	No. PLAZO FIJO	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES			
890836	4450DPP00094823	24-sep-19	45,000,000.00	180	21-mar-20	22-mar-20	5.50%	1,220,547.95			
890837	4450DPP00094947	26-sep-19	2,000,000.00	178	21-mar-20	22-mar-20	5.50%	53,643.84			
Total:			47,000,000.00								

Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 31/10/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso CREDITO RURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	02/10/2019	320.00	493.04	1.96
7019093149	MIGUEL ANGEL SANDOVAL MEDINA	09/10/2019	10,596.88	686.25	686.25
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	11/10/2019	9,558.65	432.60	8.75
7062138071	ASIG PAN DOMINGO	17/10/2019	4,000.00	3,740.06	1,726.78
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	22/10/2019	1,830.06	268.77	1.17
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	22/10/2019	7,293.92	1,078.53	6.39
7043023991	MORALES AC REGINALDO	23/10/2019	-	-	5.00
7062145892	ICH CHOC PEDRO DANIEL	28/10/2019	4,000.00	3,482.47	1,491.86
7062145907	ICH SOTZ PEDRO DANIEL	28/10/2019	4,000.00	3,367.62	1,217.04
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	30/10/2019	-	5,825.82	174.18
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	30/10/2019	4,000.00	-	-
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	31/10/2019	320.00	528.05	1.95
Totales:			45,919.51	19,903.21	5,321.33