

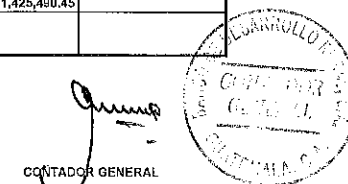
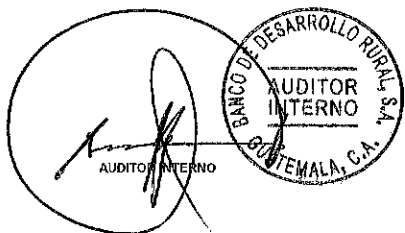
FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,034,744.21	1,034,744.21		CUENTAS POR PAGAR	5,435.48	5,435.48	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,034,744.21		SUMA DEL PASIVO	5,435.48		
INVERSIONES TEMPORALES	47,000,000.00	47,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	881,433.27	881,433.27	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		47,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	886,868.70		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		47,000,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	580,834.95	580,834.95		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		106,213,158.84	
VIGENTES		2,532,134.86		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		751,983.17		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		1,780,151.69		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		17,337,073.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,519,754.79		OTROS APORTES		29,245,827.90	
EN COBRO JUDICIAL		2,817,318.40		RESERVAS	9,968,667.96	9,968,667.96	
SUMA		19,869,208.05		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.96	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		19,285,373.10		RESULTADOS POR APLICAR	-6,200,933.86	-6,200,933.58	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	230,559.72	230,559.72		UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73	
CUENTAS POR COBRAR		49,507.76		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,425,490.45	1,425,490.45	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	53,225,774.37		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,210,960.81	5,210,960.81		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	54,112,643.07		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	8,035.62	79,587.30					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		73,531.68					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	54,112,643.07						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2019  
LUGAR Y FECHA


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	31,512,166.56
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	174,697,801.75
CUENTAS DE REGISTRO	7,946.00
SUMA	<u>206,217,914.31</u>



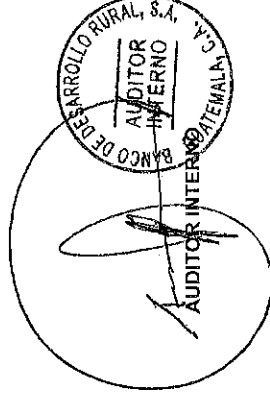
**FIDEICOMISO CREDITO RURAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS EN QUETZALES)**


<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,739,859.23
INTERESES	1,694,352.50	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	45,506.73	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		467,341.47
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	455,507.33	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	3,640.49	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	380.00	
AMORTIZACIONES	7,813.65	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>1,272,517.76</b>
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		<b>152,972.69</b>
PRODUCTOS	174,670.69	
GASTOS	21,698.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>1,425,490.45</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>1,425,490.45</b>

  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2019



  
 REPRESENTANTE LEGAL

3 A C T I V O					
301	DISPONIBILIDADES				54,112,643.07
3011	MONEDA NACIONAL				1,034,744.21
				1,034,744.21	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		0.00		
301102	OTROS BANCOS			1,034,744.21	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,034,744.21		
302	INVERSIONES TEMPORALES				47,212,465.76
3021	MONEDA NACIONAL				47,212,465.76
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		47,000,000.00	47,000,000.00	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				212,465.76
302199.01	INTERESES		212,465.76		
303	CARTERA DE CREDITOS				598,928.51
3031	MONEDA NACIONAL				598,928.51
303101	VIGENTES AL DIA				751,983.17
303101.01	PRESTAMOS		700,983.17		
303101.0101	FIDUCIARIOS	390,648.47			
303101.0103	PRENDARIOS	109,408.45			
303101.0106	HIPOTECARIOS	200,926.25			
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		51,000.00		
303102	VIGENTES EN MORA				1,780,151.69
303102.01	PRESTAMOS		1,745,215.01		
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46			
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,685,153.95			
303102.0106	HIPOTECARIOS	56,726.63			
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		34,936.68		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				14,519,754.79
303104.01	PRESTAMOS		14,496,954.79		
303104.0101	FIDUCIARIOS	701,904.00			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,210,222.07			
303104.0103	PRENDARIOS	7,395,999.45			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	28,900.07			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	402,118.55			
303104.0106	HIPOTECARIOS	742,810.62			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00			
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				2,817,318.40
					19,869,208.05
					48,846,139.88


		VIENEN			
303105.01	PRESTAMOS		2,817,318.40	19,869,208.05	48,846,138.88
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,407,651.60			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	360,281.15			
303105.0103	PRENDARIOS	793,934.67			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93			
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.46			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00			
SUMA				19,869,208.05	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			19,288,373.10	
SUB-TOTAL				580,834.95	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			18,093.96	
303199.01	INTERESES		18,093.96		
303199.0101	PRESTAMOS	17,791.53			
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	301.86			
303199.0103	POR MOROSIDAD	0.57			
304	CUENTAS POR COBRAR				49,507.76
3041	MONEDA NACIONAL				49,507.76
304101	DEUDORES			37,644.41	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		30.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		27,529.14		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		10,085.30		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,210,960.81
3051	MONEDA NACIONAL				5,210,960.81
305101	INMUEBLES			5,158,360.58	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			52,600.23	
306	ACTIVOS FIJOS				6,035.62
3061	MONEDA NACIONAL				6,035.62
306101	INMUEBLES			6,035.62	
306101.02	EDIFICIOS		79,567.30		
306101.0202	MEJORAS	79,567.30			
SUMA			79,567.30		
402102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)			73,531.68	

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		VIENEN		
				54,112,643.07
5	P A S I V O			
501	CUENTAS POR PAGAR			886,868.70
5011	MONEDA NACIONAL			5,435.43
				5,435.43
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			
501101.02	CUENTAS POR PAGAR	233.43	233.46	
501102	INGRESOS POR APLICAR			
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	5,202.00	5,202.00	
503	UTILIDADES DIFERIDAS			
5031	MONEDA NACIONAL			230,559.72
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			230,559.72
503101.01	INVERSIONES			
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	212,465.96		
		18,093.96		
503101.0301	PRESTAMOS	17,791.59		
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	301.85		
503101.0303	POR MOROSIDAD	0.52		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.59
5041	MONEDA NACIONAL			650,873.58
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			650,873.55
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			
601	CAPITAL PAGADO			53,225,774.37
6011	MONEDA NACIONAL			48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO			
601101.01	APORTACION AID		164,963,475.49	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	45,831,968.89		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	7,336,447.57		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	15,493,080.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	23,239,620.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	15,493,080.00		
		57,569,279.06		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			
601102.01	APORTACION AID		37,963,395.03	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	2,498,454.21		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	1,650,879.82		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	13,511,525.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	19,902,881.00		
		399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			108,213,158.84
				108,213,158.84
				18,786,921.62
				48,032,549.52

		VIENEN		
601111	OTROS APORTES		18,786,921.62	48,032,549.56
			29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS		336,573.75	
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(6,200,933.58)
6041	MONEDA NACIONAL			(6,200,933.58)
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,425,490.45
6991	MONEDA NACIONAL			1,425,490.45
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,425,490.45	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			206,217,914.31
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			31,512,166.56
9021	MONEDA NACIONAL			31,512,166.56
902101	PRESTAMOS		31,512,166.56	
902101.01	HIPOTECAS		4,857,643.03	
902101.02	PRENDAS		26,654,523.53	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	18,380,742.55		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			174,697,801.75
9031	MONEDA NACIONAL			174,697,801.75
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,520,597.65	
903101.01	PRESTAMOS		20,249,006.34	
903101.02	INTERESES		52,256,047.02	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,548.69	
903101.07	GASTOS		13,995.60	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		102,177,204.10	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		102,177,204.10	
VAN				206,209,968.31

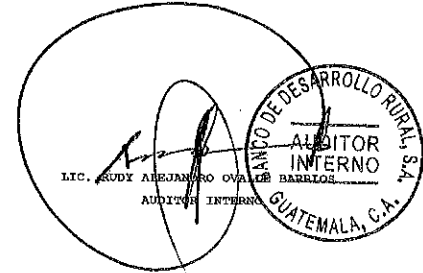
903107.0102	INTERESES	VIENEN	102,177,204.20	206,209,968.31
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,946.00
9041	MONEDA NACIONAL			7,946.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			1,140.00
904101.01	PROPIOS		1,140.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		1,140.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			5,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO			13.00
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS			2,527.00
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			4,260.00
904102.07	EDIFICIOS			1.00
904102.99	OTROS			5.00

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2019

  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



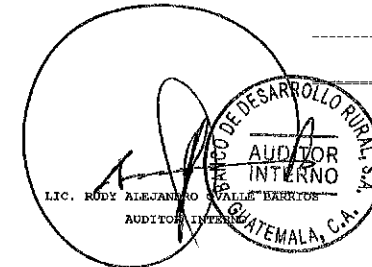
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,739,859.23
701101	INTERESES				
701101.01	INVERSIONES		1,464,963.83	1,694,352.50	
701101.0101	VALORES	258,520.53			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,196,443.30			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		229,388.67		
701101.0201	PRESTAMOS	229,388.67			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			45,506.73	
701103.01	PRESTAMOS		23,463.06		
701103.02	INTERESES		22,043.28		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				457,341.47
801103	COMISIONES			455,507.33	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA				
801105	DEPRECIACIONES			3,640.43	
801105.08	INMUEBLES		3,640.43		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			380.00	
801109.99	OTROS GASTOS		380.00		
801110	AMORTIZACIONES			7,813.65	
801110.01	CONCESIONES		7,813.65		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					1,272,517.76
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					152,972.68
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			174,670.69	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			21,698.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					1,425,490.45
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00	
GANANCIA O PERDIDA NETA					1,425,490.45

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2019

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERRNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL





Ref: C-DC-16389-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 30 de noviembre de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2019 los intereses producido que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 219,547.95
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 2,756.40
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 39,857.15
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 15,716.92
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 9,241.10
	TOTAL	Q. 287,119.52

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día tres de diciembre de dos mil diecinueve.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**



Lic. Sergio Váloro Mazariegos Lemus  
Director

C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
 Departamento de Fideicomisos  
 Eficiencia en Recuperaciones  
 Fecha de Corte: 30/11/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso CREDITO RURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Int. Mora
7253136890	MILTON EZEQUIEL FLORES POLANCO	05/11/2019	30,000.00	15,358.66	-
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	07/11/2019	7,293.92	1,084.76	1.55
7445224441	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEG	13/11/2019	23,000.00	17,640.00	-
7445224441	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEG	13/11/2019	70,000.00	-	-
7445224441	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEG	13/11/2019	3,000.00	-	-
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	18/11/2019	1,857.82	241.00	1.18
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	29/11/2019	-	4,806.70	193.30
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	29/11/2019	5,000.00	-	-
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	29/11/2019	320.00	528.35	1.65
<b>Totales:</b>			<b>140,471.74</b>	<b>39,659.47</b>	<b>197.68</b>

**REPORTE DE INVERSIONES  
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-**

Reporte al 30-nov-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		844,479.41			3.50%	2,217.00	Q 846,696.41			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		187,508.40			3.50%	539.40	Q 188,047.80			BANRURAL, S. A.
<b>TOTALES</b>			<b>Q 1,031,987.81</b>				<b>Q 2,756.40</b>	<b>Q 1,034,744.21</b>			

No. CERTIFICADO	No. PLAZO FIJO	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES
890836	4450DPP00094823	24-sep-19	45,000,000.00	180	21-mar-20	22-mar-20	5.50%	1,220,547.95
890837	4450DPP00094947	26-sep-19	2,000,000.00	178	21-mar-20	22-mar-20	5.50%	53,643.84
<b>Total:</b>			<b>47,000,000.00</b>					