

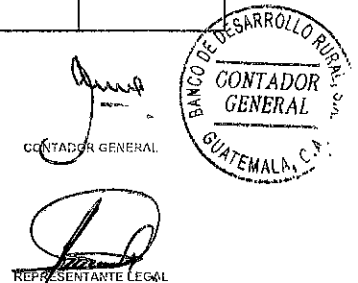
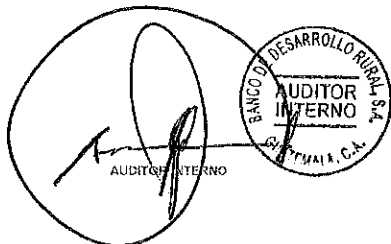
FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	46,847,880.84	46,847,880.84		CUENTAS POR PAGAR	5,202.00	5,202.00	
BANCOS		131.64		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		46,847,749.30		SUMA DEL PASIVO	5,202.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	717,798.20	717,798.20	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	723,000.20		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.48	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	1,021,914.88	1,021,914.88		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
VIGENTES		2,932,705.24		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		1,131,553.55		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		1,801,151.69		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		17,377,579.54		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,546,261.14		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		2,829,318.40		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		20,310,284.78		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		19,289,373.10		RESULTADOS POR APLICAR	-6,200,933.50	-6,200,933.50	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	66,924.74	66,924.74		UTILIDADES POR APLICAR		1,586,319.73	
CUENTAS POR COBRAR	58,080.81	58,080.81		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	670,778.69	670,778.65	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	52,471,062.57		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,191,254.43	5,191,254.43		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	53,194,062.83		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	8,030.26	79,567.30					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		71,537.04					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	53,194,062.83						

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2019  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,217,568.12
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	36,672,353.75
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	171,398,564.13
CUENTAS DE REGISTRO	7,953.00
SUMA	<u>209,298,439.00</u>

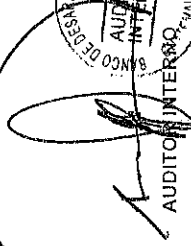



**FIDEICOMISO CREDITO RURAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2019**  
**(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		750,305.34
INTERESES	741,156.63	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	9,148.71	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		232,499.36
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	223,039.88	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	1,645.85	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	7,813.65	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		517,805.96
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		152,972.09
PRODUCTOS	174,670.69	
GASTOS	21,698.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		670,778.65
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		670,778.65

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2019

  
CONTADOR GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				53,194,062.83
301	DISPONIBILIDADES				46,847,880.94
3011	MONEDA NACIONAL				46,847,880.94
301101	BANCOS			131.64	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		131.64		
301102	OTROS BANCOS			46,847,749.30	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		46,847,749.30		
303	CARTERA DE CREDITOS				1,088,836.39
3031	MONEDA NACIONAL				1,088,836.39
303101	VIGENTES AL DIA			1,131,553.55	
303101.01	PRESTAMOS		964,553.55		
303101.0101	FIDUCIARIOS	585,972.94			
303101.0103	PRENDARIOS	153,171.94			
303101.0106	HIPOTECARIOS	245,409.12			
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		147,000.00		
303102	VIGENTES EN MORA			1,801,151.65	
303102.01	PRESTAMOS		1,766,215.01		
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46			
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,705,163.92			
303102.0106	HIPOTECARIOS	56,726.63			
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		34,936.68		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			14,548,261.14	
303104.01	PRESTAMOS		14,525,461.14		
303104.0101	FIDUCIARIOS	702,483.85			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,220,818.95			
303104.0103	PRENDARIOS	7,397,740.42			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	38,458.72			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	402,118.58			
303104.0106	HIPOTECARIOS	748,840.62			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00			
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			2,829,316.40	
303105.01	PRESTAMOS		2,829,316.40		
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,407,651.60			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	360,281.15			
303105.0103	PRENDARIOS	805,934.67			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93			
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.45			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00			
				20,310,284.78	47,936,717.33

	VIENEN		20,310,284.78	47,936,717.33
			-----	
	SUMA		20,310,284.78	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		19,288,373.10	
			-----	
	SUB-TOTAL		1,021,911.68	
			-----	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		66,924.71	
			-----	
303199.01	INTERESES	66,924.71		
		-----		
303199.0101	PRESTAMOS	57,252.24		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	9,666.00		
303199.0103	POR MOROSIDAD	6.47		
		-----		
304	CUENTAS POR COBRAR			58,060.81
3041	MONEDA NACIONAL		58,060.81	
			-----	
304101	DEUDORES		46,197.46	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	27,529.11		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	10,085.30		
304101.05	DEUDORES VARIOS	8,553.05		
		-----		
304101.0999	OTROS	8,553.05		
		-----		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35	
			-----	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35		
		-----		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,191,254.43
3051	MONEDA NACIONAL		5,191,254.43	
			-----	
305101	INMUEBLES		5,138,654.20	
305104	EROSACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23	
			-----	
306	ACTIVOS FIJOS			8,030.26
3061	MONEDA NACIONAL		8,030.26	
			-----	
306101	INMUEBLES		8,030.26	
			-----	
306101.02	EDIFICIOS	79,567.30		
306101.0202	MEJORAS			
		-----		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			53,194,062.83
				-----
5	P A S I V O			723,000.26
				-----
501	CUENTAS POR PAGAR			5,202.00
5011	MONEDA NACIONAL		5,202.00	
			-----	
501102	INGRESOS POR APLICAR		5,202.00	
			-----	
	VAN			5,202.00

		VIENEN		5,202.00/
501102.01	CARTERA DE CREDITOS			5,202.00/
503	UTILIDADES DIFERIDAS			66,924.71/
5031	MONEDA NACIONAL		66,924.71/	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		66,924.71/	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		66,924.71/	
503101.0301	PRESTAMOS	57,252.24/		
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	9,666.00/		
503101.0303	FOR MOROSIDAD	6.47/		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55/
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55/	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55/	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			52,471,062.57/
601	CAPITAL PAGADO			48,032,549.52/
6011	MONEDA NACIONAL		48,032,549.52/	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49/	
601101.01	AFORTACION AID	45,831,968.89/		
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57/		
601101.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00/		
601101.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00/		
601101.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00/		
601101.20	AFORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03/		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03/	
601102.01	AFORTACION AID	2,498,454.22/		
601102.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82/		
601102.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00/		
601102.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00/		
601102.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00/		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84/	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90/	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90/		
602	RESERVAS			9,968,667.98/
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98/	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98/	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75/		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.09/		
VAN			4,897,752.83/	58,001,217.50/





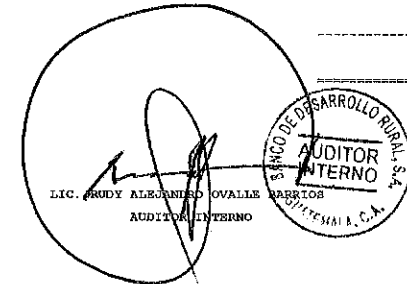
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			750,305.38
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES		671,331.78	741,156.63
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	671,331.78		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		69,824.85	
701101.0201	PRESTAMOS	69,824.85		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			9,140.71
701103.01	PRESTAMOS		4,746.53	
701103.02	INTERESES		4,402.18	
801	GASTOS DEL EJERCICIO			232,499.38
801103	COMISIONES			223,039.88
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		223,039.88	
801105	DEPRECIACIONES			1,645.85
801105.08	INMOBILES		1,645.85	
801110	AMORTIZACIONES			7,813.65
801110.01	CONCESIONES		7,813.65	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				517,805.96
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			152,972.69
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			21,698.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				670,778.65
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				670,778.65

  
 LIC. SERGIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2019

  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-08606-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de mayo de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 138,916.89
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 15,124.79
	TOTAL	Q. 154,041.68

Y para los usos legales correspondientes, extiende la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de junio de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus  
Director



C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES  
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-may-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		44,563,403.96			3.50%	132,539.26	Q 44,695,943.22			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		2,145,428.45			3.50%	6,377.63	Q 2,151,806.08			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 46,708,832.41				Q 138,916.89	Q 46,847,749.30			

Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
 Departamento de Fideicomisos  
 Eficiencia en Recuperaciones  
 Fecha de Corte: 31/05/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
01/05/2019	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	7445231056	300.00	548.35	1.65
02/05/2019	JOSE LUIS GONZALEZ FLORES	74451133892	-	1,767.11	232.89
02/05/2019	ROLANDO ANTONIO TOBAR DUQUE	7081100643	-	4,639.58	360.42
22/05/2019	CARLOS FERNANDO ORTIZ	7928014179	7,293.92	1,472.98	8.35
24/05/2019	RAMON LOPEZ REYES	7054088910	-	-	80.00
24/05/2019	EDUARDO RENE JO LEON	7445084699	-	310.24	1.22
24/05/2019	MARIA LUISA GARCIA TORRES	7083155846	-	-	152.00
31/05/2019	WALTER OSVALDO MARROQUIN	7445135955	-	4,976.58	23.42
31/05/2019	WALTER OSVALDO MARROQUIN	7445135955	5,000.00	-	-
31/05/2019	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	7445231056	300.00	548.35	1.65
<b>Totales:</b>			<b>12,893.92</b>	<b>14,263.19</b>	<b>861.60</b>