

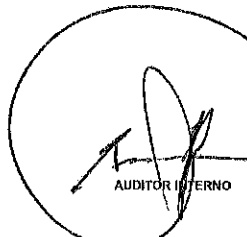
FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
	DISPONIBILIDADES	1,498,442.08	1,498,442.08			CUENTAS POR PAGAR	5,301.71
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,498,442.08		SUMA DEL PASIVO	5,301.71		
INVERSIONES TEMPORALES	47,000,000.00	47,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	893,353.16	893,353.16	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		47,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	898,654.87		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		47,000,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.48	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,306.03	
CARTERA DE CREDITOS	1,148,104.20	1,148,104.20		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,168.84	
VIGENTES		2,618,663.30		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		742,501.61		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		1,776,151.69		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		17,337,073.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,519,764.79		OTROS APORTES		29,245,627.80	
EN COBRO JUDICIAL		2,917,318.40		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		19,855,726.48		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		18,707,622.29		RESULTADOS POR APLICAR	-6,200,033.58	-6,200,033.58	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	242,479.61	242,479.61		UTILIDADES POR APLICAR		1,898,318.73	
CUENTAS POR COBRAR	49,507.76	49,507.76		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,787,263.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,456,253.40	2,456,253.40	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	54,266,537.32		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,210,960.81	5,210,960.81		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	55,155,192.19		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	5,697.73	79,567.30					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		73,869.57					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	55,155,192.19						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2020  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	31,512,166.58
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	175,273,152.60
CUENTAS DE REGISTRO	7,946.00
SUMA	206,793,265.46

  
AUDITOR INTERNO



  
CONTADOR GENERAL

  
REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO CREDITO RURAL**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**(CIFRAS EN QUETZALES)**

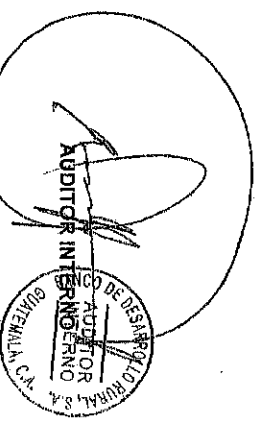
<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>2,195,495.83</b>
INTERESES	1,918,369.84	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	46,506.73	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	230,619.26	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>472,965.93</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	460,793.90	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	3,978.38	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	380.00	
AMORTIZACIONES	7,813.65	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>1,722,529.90</b>
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>733,723.50</b>
<b>PRODUCTOS</b>	<b>755,421.50</b>	
<b>GASTOS</b>	<b>21,698.00</b>	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>2,456,253.40</b>
<b>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>2,456,253.40</b>

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2020

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



3	A C T I V O			55,155,192.19
301	DISPONIBILIDADES			1,498,442.00
3011	MONEDA NACIONAL		1,498,442.00	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	0.00		
301102	OTROS BANCOS		1,498,442.00	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	1,498,442.00		
302	INVERSIONES TEMPORALES			47,219,547.95
3021	MONEDA NACIONAL			47,219,547.95
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		47,000,000.00	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	47,000,000.00		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		219,547.95	
302199.01	INTERESES	219,547.95		
303	CARTERA DE CREDITOS			1,171,035.86
3031	MONEDA NACIONAL			1,171,035.86
303101	VIGENTES AL DIA		742,501.61	
303101.01	PRESTAMOS	691,501.61		
303101.0101	FIDUCIARIOS	390,648.47		
303101.0103	PRENDARIOS	102,114.53		
303101.0106	HIPOTECARIOS	198,738.61		
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		51,000.00	
303102	VIGENTES EN MORA		1,776,151.69	
303102.01	PRESTAMOS	1,741,215.01		
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46		
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,681,163.92		
303102.0106	HIPOTECARIOS	56,726.63		
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		34,936.68	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			14,519,754.79
303104.01	PRESTAMOS	14,496,954.79		
303104.0101	FIDUCIARIOS	701,904.00		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,210,222.07		
303104.0103	PRENDARIOS	7,395,999.45		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	28,900.07		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	402,118.58		
303104.0106	HIPOTECARIOS	742,810.62		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00		
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			2,817,310.40
				19,855,726.49
				49,889,025.89

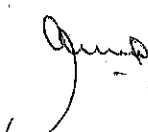
		VIENEN	19,855,726.49	49,889,025.89
303105.01	PRESTAMOS		2,817,318.40	
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,407,651.60		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	360,281.16		
303105.0103	PRENDARIOS	793,934.67		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93		
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.46		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00		
	SUMA		19,855,726.49	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		18,707,622.29	
	SUB-TOTAL		1,148,104.20	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		22,931.66	
303199.01	INTERESES		22,931.66	
303199.0101	PRESTAMOS	22,109.39		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	821.73		
303199.0103	POR MOROSIDAD	0.60		
304	CUENTAS POR COBRAR			49,507.76
3041	MONEDA NACIONAL			49,507.76
304101	DEUDORES		37,644.41	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		30.00	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		27,529.11	
304101.04	COSTAS Y GASTOS		10,085.30	
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,210,960.81
3051	MONEDA NACIONAL			5,210,960.81
305101	INMUEBLES		5,158,360.58	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23	
306	ACTIVOS FIJOS			5,697.73
3061	MONEDA NACIONAL			5,697.73
306101	INMUEBLES		5,697.73	
306101.02	EDIFICIOS		79,567.30	
306101.0202	MEJORAS	79,567.30		
	SUMA		79,567.30	
402102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		73,869.57	

		VIENEN		
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				55,155,192.19
5	P A S I V O			898,654.07
501	CUENTAS POR PAGAR			5,301.71
5011	MONEDA NACIONAL			
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		99.71	99.71
501101.02	CUENTAS POR PAGAR			
501102	INGRESOS POR APLICAR		5,202.00	5,202.00
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		5,202.00	
503	UTILIDADES DIFERIDAS			242,479.61
5031	MONEDA NACIONAL			
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			242,479.61
503101.01	INVERSIONES		219,547.95	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		22,931.66	
503101.0301	PRESTAMOS	22,109.33		
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	821.73		
503101.0303	POR MOROSIDAD	0.60		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL			650,873.55
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			650,873.55
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			54,256,537.32
601	CAPITAL PAGADO			48,032,549.52
6011	MONEDA NACIONAL			48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,953,475.49	
601101.01	APORTACION AID	45,831,958.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
VAN			19,786,921.62	48,032,549.52


601111	OTROS APORTES	VIENEN	18,786,921.62	48,032,549.52
			29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		29,245,627.90	
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS		336,573.75	
602101.03	FONDO DE RESERVA		4,501,179.08	
602101.07	FONDO DE CAPACITACION		156,593.29	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		4,974,321.86	
604	RESULTADOS POR APLICAR			(6,200,933.58)
6041	MONEDA NACIONAL			(6,200,933.58)
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			2,456,253.40
6991	MONEDA NACIONAL			2,456,253.40
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		2,456,253.40	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			206,793,265.46
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			31,512,166.56
9021	MONEDA NACIONAL			31,512,166.56
902101	PRESTAMOS		31,512,166.56	
902101.01	HIPOTECAS		4,857,643.03	
902101.02	PRENDAS		26,654,523.53	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	18,380,742.55		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			175,273,152.90
9031	MONEDA NACIONAL			175,273,152.90
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,519,597.65	
903101.01	PRESTAMOS		20,249,006.34	
903101.02	INTERESES		52,255,047.02	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,548.69	
903101.07	GASTOS		13,995.60	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		102,753,555.25	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		102,753,555.25	


		VIENEN		206,785,319.46
903107.0102	INTERESES	102,753,555.25		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,946.00
9041	MONEDA NACIONAL			7,946.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,140.00	
904101.01	PROPIOS		1,140.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	1,140.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		13.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		4,260.00	
904102.07	EDIFICIOS		1.00	
904102.99	OTROS		5.00	

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2020

  
 LIC. SERGIO MATICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



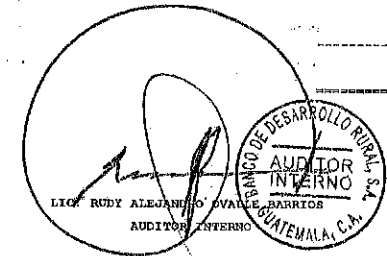
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				2,195,495.93
701101	INTERESES				
701101.01	INVERSIONES				
701101.0101	VALORES		1,661,275.14	1,918,369.84	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	480,986.29			
		1,200,289.85			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS				
			237,094.70		
701101.0201	PRESTAMOS				
		237,094.70			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				46,506.73
701103.01	PRESTAMOS		23,463.45		
701103.02	INTERESES		23,043.28		
701109	DIVERSOS				230,619.26
801	GASTOS DEL EJERCICIO				472,965.93
801103	COMISIONES				
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		460,793.90	460,793.90	
801105	DEPRECIACIONES				
801105.08	INMUEBLES		3,978.38	3,978.38	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				
801109.99	OTROS GASTOS		380.00	380.00	
801110	AMORTIZACIONES				7,813.65
801110.01	CONCESIONES		7,813.65		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					1,722,529.90
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				733,723.50
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			755,421.50	
				21,598.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					2,456,253.40
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					2,456,253.40

LIC. SERGIO VINICIO MAZATEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2020

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL





Ref.: C-DC-00015-2020

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de diciembre de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 212,465.76
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 3,845.55
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 7,706.03
701103.02	INTERESES (Cuentas-Incobrables)	Q. 1,000.00
701109	DIVERSOS (Otros Productos)	Q. 230,619.26
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 580,750.81
	TOTAL	Q. 1,036,387.41

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de enero de dos mil veinte.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus  
Director




C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES  
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-dic-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		1,066,888.37	3148.98		3.50%	3,148.98	Q 1,070,037.35			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		427,708.16	696.57		3.50%	696.57	Q 428,404.73			BANRURAL, S. A.
<b>TOTALES</b>			<b>Q 1,494,596.53</b>				<b>Q 3,845.55</b>	<b>Q 1,498,442.08</b>			

No. CERTIFICADO	No. PLAZO FIJO	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES
890836	4450PPP00094823	24-sep-19	45,000,000.00	180	21-mar-20	22-mar-20	5.50%	1,220,547.95
890837	4450PPP00094947	26-sep-19	2,000,000.00	178	21-mar-20	22-mar-20	5.50%	53,643.84
<b>Total:</b>			<b>47,000,000.00</b>					



Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
Departamento de Fideicomisos  
Eficiencia en Recuperaciones  
Fecha de Corte: 31/12/2019

Control de Recuperaciones Fideicomiso CREDITO RURAL

Operacion	Ciente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	06/12/2019	7,293.92	952.59	1.08
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	16/12/2019	1,867.64	230.95	1.41
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	27/12/2019	4,000.00	5,795.93	204.07
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	27/12/2019	4,000.00	-	-
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	30/12/2019	320.00	518.32	1.68
<b>Totales:</b>			<b>13,481.56</b>	<b>7,497.79</b>	<b>208.24</b>