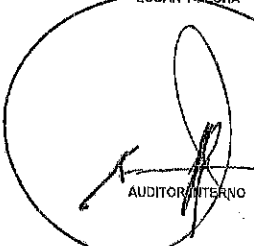



FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)



ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	47,405,096.29	47,405,096.29		CUENTAS POR PAGAR	5,273.71	5,273.71	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		47,405,096.29		SUMA DEL PASIVO	5,273.71		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	885,888.05	885,888.05	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	991,161.76		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	769,975.63	769,975.63		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
VIGENTES		2,703,090.61		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		913,938.32		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		1,789,151.69		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		17,375,258.72		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,545,940.32		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		2,829,318.40		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		20,078,348.73		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		19,288,373.10		RESULTADOS POR APLICAR	-6,200,933.58	-6,200,933.58	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	35,014.50	35,014.50		UTILIDADES POR APLICAR		1,506,319.73	
CUENTAS POR COBRAR		58,060.81		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,006,136.80	1,006,136.80	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	52,806,420.72		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,202,407.76	5,202,407.76		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	53,497,582.48		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	7,027.49	79,557.30					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		72,539.81					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	53,497,582.48						

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2019
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	31,737,418.55
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	173,086,409.04
CUENTAS DE REGISTRO	7,951.00
SUMA	<u>204,831,777.26</u>


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

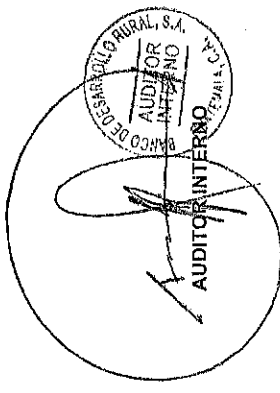
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,244,685.99
INTERESES	1,235,137.28	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	9,548.71	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		391,521.88
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	381,029.61	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	2,648.62	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	30.00	
	7,813.65	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		853,164.11
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		152,972.69
PRODUCTOS	174,670.69	
GASTOS	21,698.00	
<u>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</u>		1,006,136.80
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		1,006,136.80

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2019



CONFADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

3		A C T I V O					53,497,582.48
301	DISPONIBILIDADES						47,405,096.29
3011	MONEDA NACIONAL						47,405,096.29
301101	BANCOS						
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL			0.00		0.00	
301102	OTROS BANCOS					47,405,096.29	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			47,405,096.29			
303	CARTERA DE CREDITOS						824,990.13
3031	MONEDA NACIONAL						824,990.13
303101	VIGENTES AL DIA					913,938.32	
303101.01	PRESTAMOS			766,938.32			
303101.0101	FIDUCIARIOS	390,648.47					
303101.0103	PRENDARIOS	138,584.13					
303101.0106	HIPOTECARIOS	237,705.72					
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			147,000.00			
303102	VIGENTES EN MORA					1,789,151.69	
303102.01	PRESTAMOS			1,754,245.01			
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46					
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,694,163.92					
303102.0106	HIPOTECARIOS	56,726.63					
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			34,936.68			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO					14,545,940.32	
303104.01	PRESTAMOS			14,523,140.32			
303104.0101	FIDUCIARIOS	701,904.00					
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,220,818.95					
303104.0103	PRENDARIOS	7,395,999.45					
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	38,458.72					
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	402,118.58					
303104.0106	HIPOTECARIOS	748,840.62					
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00					
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			22,800.00			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL					2,829,318.40	
303105.01	PRESTAMOS			2,829,318.40			
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,407,651.60					
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	360,281.15					
303105.0103	PRENDARIOS	805,934.67					
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59					
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93					
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.46					
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00					
VAN						20,078,348.73	48,230,086.42

		VIENEN			
				20,079,349.73	48,230,086.42
	SUMA			20,079,349.73	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			19,288,373.10	
	SUB-TOTAL			789,975.63	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			35,014.50	
303199.01	INTERESES		35,014.50		
303199.0101	PRESTAMOS	20,899.11			
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	14,112.36			
303199.0103	POR MOROSIDAD	13.03			
304	CUENTAS POR COBRAR				58,060.81
3041	MONEDA NACIONAL				58,060.81
304101	DEUDORES			46,197.46	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		30.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		27,529.11		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		10,085.30		
304101.09	DEUDORES VARIOS		9,553.08		
304101.0999	OTROS	9,553.05			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,202,407.76
3051	MONEDA NACIONAL				5,202,407.76
305101	INMUEBLES			5,149,807.55	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			52,600.23	
306	ACTIVOS FIJOS				7,027.49
3061	MONEDA NACIONAL				7,027.49
306101	INMUEBLES			7,027.49	
306101.02	EDIFICIOS		79,567.30		
306101.0202	MEJORAS	79,567.30			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				53,497,582.48
5	P A S I V O				691,161.76
501	CUENTAS POR PAGAR				5,273.71
5011	MONEDA NACIONAL				5,273.71
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			71.71	
	VAN			71.71	5,273.71

501101.02	CUENTAS POR PAGAR	VIENEN	71.71	5,273.71
501102	INGRESOS POR APLICAR		5,202.00	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		5,202.00	
503	UTILIDADES DIFERIDAS			35,014.50
5031	MONEDA NACIONAL			35,014.50
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		35,014.50	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		35,014.50	
503101.0301	PRESTAMOS	20,889.11		
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS POR MOROSIDAD	14,112.36		
503101.0303		13.03		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL			650,873.55
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			52,806,420.72
601	CAPITAL PAGADO			48,032,549.52
6011	MONEDA NACIONAL			48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
VAN			9,968,667.98	58,001,217.90

		VIENEN	9,968,667.98	59,001,217.50
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(6,200,933.58)
6041	MONEDA NACIONAL		(6,200,933.58)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR	1,596,319.73		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,006,136.80
6991	MONEDA NACIONAL		1,006,136.80	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,006,136.80	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			204,831,777.20
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			31,737,416.56
9021	MONEDA NACIONAL		31,737,416.56	
902101	PRESTAMOS		31,737,416.56	
902101.01	HIPOTECAS	4,916,593.03		
902101.02	PRENDAS	26,820,823.53		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	18,547,042.55		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			173,086,409.64
9031	MONEDA NACIONAL		173,086,409.64	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,565,866.99	
903101.01	PRESTAMOS	20,267,723.26		
903101.02	INTERESES	52,283,599.44		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	13,995.60		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		100,519,542.65	
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS	100,519,542.65		
903107.0102	INTERESES	100,519,542.65		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,951.00
9041	MONEDA NACIONAL		7,951.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,145.00	
904101.01	PROPIOS	1,145.00		
VAN			1,145.00	

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS
904102 ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS
904102.01 MOBILIARIO Y EQUIPO
904102.05 SISTEMAS INFORMATICOS
904102.06 EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES
904102.07 EDIFICIOS
904102.99 OTROS

VIENEN

1,145.00

1,145.00

6,806.00

13.00

2,527.00

4,260.00

1.00

5.00

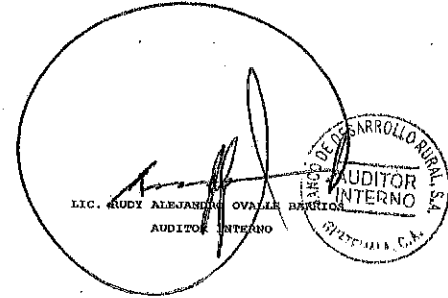
GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2019

LIC. SERGIO MARINICO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BRUNTO
AUDITOR INTERNO



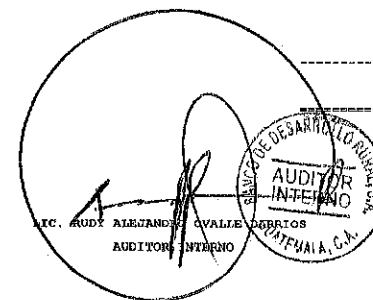
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,244,685.99
701101	INTERESES				
701101.01	INVERSIONES				1,235,137.26
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,086,714.33	1,086,714.33		
701101.02	CARPENA DE CREDITOS				148,422.95
701101.0201	PRESTAMOS	148,422.95			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				9,548.71
701103.01	PRESTAMOS		4,746.53		
701103.02	INTERESES		4,802.18		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				391,521.06
801103	COMISIONES				381,029.61
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		381,029.61		
801105	DEPRECIACIONES				2,648.62
801105.08	INMUEBLES		2,648.62		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				30.00
801109.99	OTROS GASTOS		30.00		
801110	AMORTIZACIONES				7,813.65
801110.01	CONCESSIONES		7,813.65		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				853,164.11
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				152,972.69
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			174,670.69	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			21,698.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				1,006,136.80
899	IMPOSTO SOBRE LA RENTA				0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA				1,006,136.80

LIC. SERGIO LUIS MAZARIEGOS LEMOS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2019

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

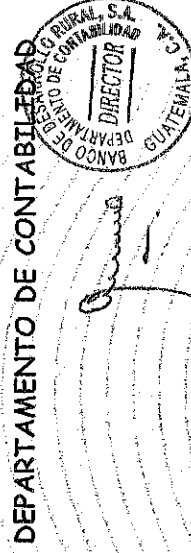


Ref: C-DC-11697-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de agosto de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de agosto de 2019 los intereses producido que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO -(Intereses)	Q. 140,385.05
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 8,647.26
	TOTAL	Q. 149,032.31

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de septiembre de dos mil diecinueve.



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.

REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-ago-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro - ó al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		45,100,300.13			3.50%	133,951.00	Q 45,234,251.13			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		2,164,411.11			3.50%	6,434.05	Q 2,170,845.16			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 47,264,711.24				Q 140,385.05	Q 47,405,096.29			



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
 Departamento de Fideicomisos
 Eficiencia en Recuperaciones
 Fecha de Corte: 31/08/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Interes	Int. Mora
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	02/08/2019	300.00	523.18	1.82
7445274809	RONY ABIU CHALI LOPEZ	28/08/2019	79,620.28	1,708.20	18.17
7445274809	RONY ABIU CHALI LOPEZ	28/08/2019	1,726.32	-	-
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	28/08/2019	1,804.11	392.87	3.02
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	29/08/2019	-	5,834.85	165.15
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	29/08/2019	4,000.00	-	-
Totales:			87,450.71	8,459.10	188.16

