

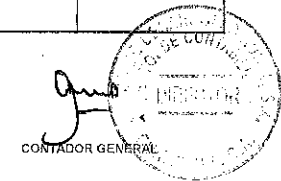
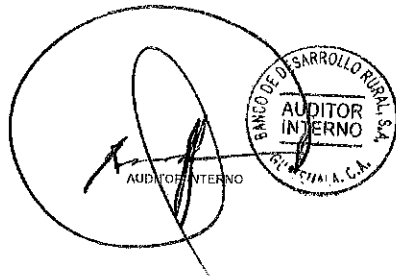
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	46,290,057.55	46,290,057.55		CUENTAS POR PAGAR	5,202.00	5,202.00	
BANCOS		3,074.88		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		46,286,982.67		SUMA DEL PASIVO	5,202.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	97,836,676.25	97,836,676.25	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	97,841,880.25		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	1,111,477.74	1,111,477.74		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
VIGENTES		3,019,343.36		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		1,214,018.30		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		1,804,425.06		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		17,380,507.48		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,551,189.08		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		2,829,316.40		RESERVAS	9,988,667.96	9,988,667.96	
SUMA		20,399,850.84		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.96	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		19,288,373.10		RESULTADOS POR APLICAR	-6,200,933.58	-6,200,933.58	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	97,185,804.70	97,185,804.70		UTILIDADES POR APLICAR		1,586,319.73	
CUENTAS POR COBRAR	58,060.81	58,060.81		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	203,524.09	203,524.09	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	52,003,508.01		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,191,254.43	5,191,254.43		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	149,845,688.26		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	9,033.03	70,567.30					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		70,534.27					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	149,845,688.26						

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2019
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,217,568.12
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	38,672,353.75
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	72,568,818.35
CUENTAS DE REGISTRO	7,953.00
SUMA	<u>110,466,388.22</u>



REPRESENTANTE LEGAL

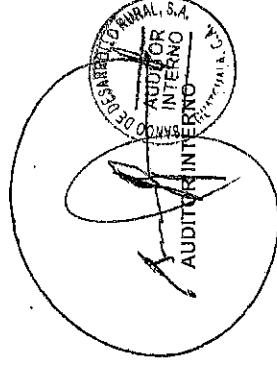
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		302,580.82
INTERESES	294,683.47	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	7,897.35	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		99,056.73
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	90,600.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	643.08	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	7,813.65	
RESULTADO DEL EJERCICIO		203,524.09
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		203,524.09
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) NETA		203,524.09



CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2019



REPRESENTANTE LEGAL

3	ACTIVO			149,845,688.26 ✓
301	DISPONIBILIDADES			46,290,057.55 ✓
3011	MONEDA NACIONAL		46,290,057.55 ✓	
301101	BANCOS		3,074.88 ✓	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	3,074.88 ✓		
301102	OTROS BANCOS		46,286,982.67 ✓	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	46,286,982.67 ✓		
303	CARTERA DE CREDITOS			98,297,282.44 ✓
3031	MONEDA NACIONAL			98,297,282.44 ✓
303101	VIGENTES AL DIA		1,214,918.30 ✓	
303101.01	PRESTAMOS		1,067,918.30 ✓	
303101.0101	FIDUCIARIOS	585,972.47 ✓		
303101.0103	PRENDARIOS	175,053.73 ✓		
303101.0106	HIPOTECARIOS	306,892.10 ✓		
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		147,000.00 ✓	
303102	VIGENTES EN MORA		1,804,425.06 ✓	
303102.01	PRESTAMOS		1,769,488.38 ✓	
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46 ✓		
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,766,153.92 ✓		
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		34,936.68 ✓	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,551,189.08 ✓	
303104.01	PRESTAMOS		14,528,389.08 ✓	
303104.0101	FIDUCIARIOS	702,483.85 ✓		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,220,818.95 ✓		
303104.0103	PRENDARIOS	7,397,740.42 ✓		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	41,386.66 ✓		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	402,118.58 ✓		
303104.0106	HIPOTECARIOS	748,840.62 ✓		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00 ✓		
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00 ✓	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		2,829,318.40 ✓	
303105.01	PRESTAMOS		2,829,318.40 ✓	
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,407,651.60 ✓		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	360,281.15 ✓		
303105.0103	PRENDARIOS	805,934.67 ✓		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59 ✓		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93 ✓		
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.46 ✓		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00 ✓		
			20,399,850.84 ✓	144,587,339.99 ✓

		VIENEN	20,399,850.84 ✓	144,507,339.99 ✓
	SUMA		20,399,850.84 ✓	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		19,288,373.10 ✓	
		SUB-TOTAL	1,111,477.74 ✓	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		97,185,804.70 ✓	
303199.01	INTERESES	97,185,804.70 ✓		
303199.0101	PRESTAMOS	40,372,709.76 ✓		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	133,934.69 ✓		
303199.0103	POR MOROSIDAD	56,679,160.25 ✓		
304	CUENTAS POR COBRAR			58,060.81 ✓
3041	MONEDA NACIONAL			58,060.81 ✓
304101	DEUDORES		46,197.46 ✓	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		30.00 ✓	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		27,529.11 ✓	
304101.04	COSTAS Y GASTOS		10,085.30 ✓	
304101.09	DEUDORES VARIOS		8,553.05 ✓	
304101.0999	OTROS	8,553.05 ✓		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35 ✓	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35 ✓	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,191,254.43 ✓
3051	MONEDA NACIONAL			5,191,254.43 ✓
305101	INMUEBLES		5,138,654.20 ✓	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23 ✓	
306	ACTIVOS FIJOS			9,033.03 ✓
3061	MONEDA NACIONAL			9,033.03 ✓
306101	INMUEBLES		9,033.03 ✓	
306101.02	EDIFICIOS		79,567.30 ✓	
306101.0202	MEJORAS	79,567.30 ✓		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			149,845,688.26 ✓
5	P A S I V O			97,841,880.25 ✓
501	CUENTAS POR PAGAR			5,202.00 ✓
5011	MONEDA NACIONAL			5,202.00 ✓
501102	INGRESOS POR APLICAR		5,202.00 ✓	
		VAN		5,202.00 ✓


		VIENEN			
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		5,202.00 ✓		5,202.00 ✓
503	UTILIDADES DIFERIDAS				
5031	MONEDA NACIONAL			97,185,804.70 ✓	97,185,804.70 ✓
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			97,185,804.70 ✓	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		97,185,804.70 ✓		
503101.0301	PRESTAMOS	40,372,709.76 ✓			
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	133,934.69 ✓			
503101.0303	POR MOROSIDAD	56,679,160.25 ✓			
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				650,873.55 ✓
5041	MONEDA NACIONAL			650,873.55 ✓	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			650,873.55 ✓	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				52,003,808.01 ✓
601	CAPITAL PAGADO				48,032,549.52 ✓
6011	MONEDA NACIONAL			48,032,549.52 ✓	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			164,963,475.49 ✓	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89 ✓			
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57 ✓			
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00 ✓			
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00 ✓			
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00 ✓			
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03 ✓			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			37,963,395.03 ✓	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21 ✓			
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82 ✓			
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00 ✓			
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00 ✓			
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00 ✓			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			108,213,158.84 ✓	
601111	OTROS APORTES			29,245,627.90 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		29,245,627.90 ✓		
602	RESERVAS				9,968,667.98 ✓
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98 ✓	
602101	RESERVA DE CAPITAL			9,968,667.98 ✓	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75 ✓			
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08 ✓			
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29 ✓			
VAN			4,994,346.12 ✓		58,001,217.50 ✓

602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	VIENEN	4,994,346.12 ✓		58,001,217.50 ✓
			4,974,321.86 ✓		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(6,200,933.58) ✓
6041	MONEDA NACIONAL			(6,200,933.58) ✓	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73 ✓		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31 ✓		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				203,524.09 ✓
6991	MONEDA NACIONAL			203,524.09 ✓	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		203,524.09 ✓		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				110,466,393.22
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				1,217,568.12 ✓
9011	MONEDA NACIONAL			1,217,568.12 ✓	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,217,568.12 ✓		
901102.01	PRESTAMOS		1,217,568.12 ✓		
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE		1,217,568.12 ✓		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				36,672,353.75 ✓
9021	MONEDA NACIONAL			36,672,353.75 ✓	
902101	PRESTAMOS			36,672,353.75 ✓	
902101.01	HIPOTECAS		4,916,593.03 ✓		
902101.02	PRENDAS		31,755,760.72 ✓		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS		8,273,780.98 ✓		
902101.0203	PRENDA AGRARIA		23,481,979.74 ✓		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				72,568,518.35 ✓
9031	MONEDA NACIONAL			72,568,518.35 ✓	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			72,568,518.35 ✓	
903101.01	PRESTAMOS		20,258,259.11 ✓		
903101.02	INTERESES		52,284,714.95 ✓		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,548.69 ✓		
903101.07	GASTOS		13,995.60 ✓		
904	CUENTAS DE REGISTRO				7,953.00 ✓
9041	MONEDA NACIONAL			7,953.00 ✓	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,147.00 ✓		
904101.01	PROPIOS		1,147.00 ✓		
		VAN			1,147.00 ✓

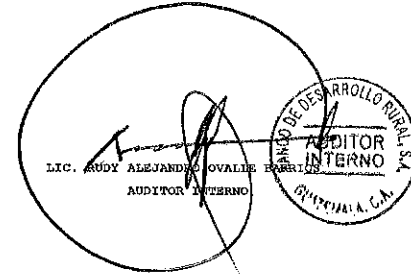
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	VIENEN	1,147.00 ✓	1,147.00 ✓
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		-----	6,806.00 ✓
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		13.00 ✓	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		2,527.00 ✓	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		4,260.00 ✓	
904102.07	EDIFICIOS		1.00 ✓	
904102.99	OTROS		5.00 ✓	

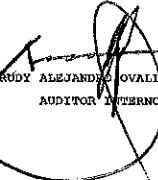
GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2019




LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL


LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO								302,580.82 ✓
701101	INTERESES								
701101.01	INVERSIONES							294,683.47 ✓	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO								
				260,953.43 ✓					
701101.02	CARTERA DE CREDITOS								
								33,730.04 ✓	
701101.0201	PRESTAMOS								
				33,730.04 ✓					
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES								
								7,897.35 ✓	
701103.01	PRESTAMOS								
701103.02	INTERESES							4,210.68 ✓	
								3,686.67 ✓	
801	GASTOS DEL EJERCICIO								
801103	COMISIONES								
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA							90,600.00 ✓	99,056.73 ✓
								90,600.00 ✓	
801105	DEPRECIACIONES								
801105.08	INMUEBLES							643.08 ✓	
								643.08 ✓	
801110	AMORTIZACIONES								
								7,813.65 ✓	
801110.01	CONCESIONES							7,813.65 ✓	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO								203,524.09 ✓
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES								
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES							0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES							0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA								203,524.09 ✓
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA								0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA								203,524.09 ✓

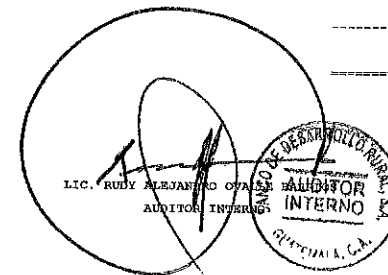
GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2019

LIC. SERGIO VENICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

[Handwritten Signature]



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE
 AUDITOR INTERNO

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
 Departamento de Fideicomisos
 Eficiencia en Recuperaciones
 Fecha de Corte: 28/02/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operación	Cifiente	Fecha Pago	Capital	Interes	Interes Mora
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	01/02/2019	300.00	547.90	2.10
7003313727	VIDALIA JIMENEZ AGUILAR	06/02/2019	-	-	466.94
7043022617	CHOC CHUB CARLOS	06/02/2019	-	-	4,000.00
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	06/02/2019	7,293.92	1,584.23	2.27
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	25/02/2019	1,579.93	416.32	3.75
7019093149	MIGUEL ANGEL SANDOVAL MEDINA	26/02/2019	-	344.65	341.01
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	27/02/2019	-	9,923.18	76.82
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	28/02/2019	966.25	33.60	0.15
7474031860	ADRIAN GOMEZ LOPEZ	28/02/2019	241.48	58.11	0.41
Totales:			10,381.58	12,907.99	4,893.45



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 28-feb-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		44,197,027.95			3.50%	118,737.92	Q 44,315,765.87			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		1,965,938.52			3.50%	5,278.28	Q 1,971,216.80			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 46,162,966.47				Q 124,016.20	Q 46,286,982.67			

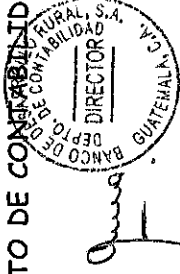
Ref: C-DC-04345-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 28 de febrero de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 124,016.20
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 17,801.44
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 1,990.38
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 906.97
	TOTAL	Q. 144,714.99

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de marzo de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vihicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.