

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
		NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)				NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
DISPONIBILIDADES					CUENTAS POR PAGAR				
BANCOS	47,100,596.65	47,100,596.65				5,202.00	5,202.00		
OTROS BANCOS		1,202.09			PROVISIONES	0.00	0.00		
		47,099,394.56			SUMA DEL PASIVO	5,202.00			
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	672,463.42	672,463.42		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00			SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	677,665.42			
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00			CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52		
SUMA		0.00			CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.48		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03		
CARTERA DE CREDITOS	894,005.49	894,005.49			CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84		
VIGENTES		2,805,378.90			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00		
AL DIA		1,008,227.21			CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00		
EN MORA		1,797,151.69			PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00		
VENCIDOS		17,376,999.69			TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00		
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00			SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00		
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,547,681.29			OTROS APORTES		29,245,627.90		
EN COBRO JUDICIAL		2,829,318.40			RESERVAS	9,968,687.98	9,968,687.98		
SUMA		20,182,378.59			RESERVAS DE CAPITAL		9,968,687.98		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		19,288,373.10			RESULTADOS POR APLICAR	-6,200,933.58	-6,200,933.58		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	21,609.67	21,609.67			UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73		
CUENTAS POR COBRAR					PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	58,060.81	58,060.81			RESULTADOS DEL EJERCICIO	795,261.18	795,261.18		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00			SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	52,596,546.10			
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,191,254.43	5,191,254.43			TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	53,273,230.52			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00							
INMUEBLES Y MUEBLES									
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	7,703.27	79,567.30							
CARGOS DIFERIDOS		71,864.03							
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00							
INVERSIONES A LARGO PLAZO									
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00							
SUMA EL ACTIVO	53,273,230.52	0.00							

GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2019
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

1,217,566.12
36,672,353.75
171,947,231.12
7,952.00
208,845,104.99

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL

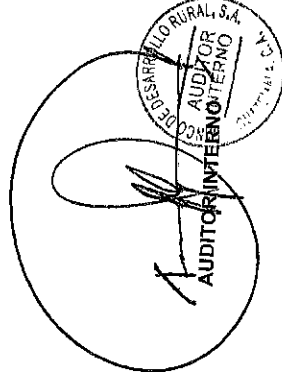
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		946,804.65
INTERESES	937,255.94	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	9,548.71	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		304,516.16
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	294,729.67	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	1,972.84	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
	7,813.65	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		642,288.49
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		152,972.69
PRODUCTOS	174,670.69	
GASTOS	21,698.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		795,261.18
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		795,261.18

GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2019 X



CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL

3		A C T I V O				
301	DISPONIBILIDADES					59,273,230.52
3011	MONEDA NACIONAL					47,100,596.65
301101	BANCOS					47,100,596.65
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL			1,202.09	1,202.09	
301102	OTROS BANCOS					
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			47,099,394.56	47,099,394.56	
303	CARTERA DE CREDITOS					
3031	MONEDA NACIONAL					915,615.36
303101	VIGENTES AL DIA					915,615.36
303101.01	PRESTAMOS					
303101.0101	FIDUCIARIOS			861,227.21	1,008,227.21	
303101.0103	PRENDARIOS	471,995.07				
303101.0106	HIPOTECARIOS	145,878.05				
		243,954.09				
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			147,000.00		
303102	VIGENTES EN MORA					
303102.01	PRESTAMOS					
303102.0103	PRENDARIOS			1,762,215.01	1,797,151.69	
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	3,324.46				
303102.0106	HIPOTECARIOS	1,702,163.92				
		56,726.63				
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			34,936.68		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO					
303104.01	PRESTAMOS					
303104.0101	FIDUCIARIOS			14,524,881.29	14,547,681.29	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	701,904.00				
303104.0103	PRENDARIOS	5,220,818.95				
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	7,397,740.42				
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	38,458.72				
303104.0106	HIPOTECARIOS	402,118.58				
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	748,840.62				
		15,000.00				
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			22,800.00		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL					
303105.01	PRESTAMOS					
				2,829,318.40	2,829,318.40	
303105.0101	FIDUCIARIOS					
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,407,651.60				
303105.0103	PRENDARIOS	360,281.15				
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	805,934.67				
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	127,579.59				
303105.0106	HIPOTECARIOS	99,999.93				
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	17,871.46				
		10,000.00				
VAN						48,016,212.01
						20,182,378.59

		VIENEN		20,182,378.59 ✓	48,016,212.01 ✓
	SUMA			20,182,378.59 ✓	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			19,288,373.10 ✓	
	SUB-TOTAL			894,005.49 ✓	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			21,609.87 ✓	
303199.01	INTERESES			21,609.87 ✓	
303199.0101	PRESTAMOS				
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	10,488.77 ✓			
303199.0103	FOR MOROSIDAD	11,115.90 ✓			
		5.20 ✓			
304	CUENTAS POR COBRAR				
3041	MONEDA NACIONAL				58,060.81 ✓
304101	DEUDORES				
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS			46,197.46 ✓	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		30.00 ✓		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		27,529.11 ✓		
304101.09	DEUDORES VARIOS		10,085.30 ✓		
			8,553.05 ✓		
304101.0999	OTROS	8,553.05 ✓			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR				
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS			11,863.35 ✓	
				11,863.35 ✓	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				
3051	MONEDA NACIONAL				5,191,254.43 ✓
305101	INMUEBLES				
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,138,654.20 ✓	
				52,600.23 ✓	
306	ACTIVOS FIJOS				
3061	MONEDA NACIONAL				7,703.27 ✓
306101	INMUEBLES				
				7,703.27 ✓	
306101.02	EDIFICIOS			7,703.27 ✓	
306101.0202	MEJORAS				
		79,567.30 ✓	79,567.30 ✓		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				53,273,230.52 ✓
5	P A S I V O				
501	CUENTAS POR PAGAR				677,685.42 ✓
5011	MONEDA NACIONAL				5,202.00 ✓
501102	INGRESOS POR APLICAR			5,202.00 ✓	
				5,202.00 ✓	
	VAN				5,202.00 ✓

		VIENEN		
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		5,202.00	5,202.00
503	UTILIDADES DIFERIDAS			
5031	MONEDA NACIONAL			21,609.87
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			21,609.87
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		21,609.87	
503101.0301	PRESTAMOS			
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	10,488.77		
503101.0303	POR MOROSIDAD	11,115.90		
		5.20		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL			650,873.55
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			52,595,545.10
601	CAPITAL PAGADO			48,032,549.52
6011	MONEDA NACIONAL			48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO			
601101.01	APORTACION AID		164,963,475.49	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	45,831,958.89		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	7,336,447.57		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	15,493,080.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	23,239,620.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	15,493,080.00		
		57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			37,963,395.03
601102.01	APORTACION AID			
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	2,498,454.21		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	1,650,879.82		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	13,511,525.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	19,902,881.00		
		399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			108,213,158.84
601111	OTROS APORTES			29,245,627.90
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		29,245,627.90	
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS			
602101.03	FONDO DE RESERVA	336,573.75		
		4,501,179.08		
VAN			4,837,752.83	58,001,217.50

602101.07	FONDO DE CAPACITACION	VIENEN	4,837,752.83		58,001,217.50
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		156,593.29		
			4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR				
6041	MONEDA NACIONAL			(6,200,933.58)	(6,200,933.58)
604101	UTILIDADES POR APLICAR			1,596,319.73	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				795,261.18
6991	MONEDA NACIONAL				795,261.18
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			795,261.18	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				209,845,104.99
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				1,217,568.12
9011	MONEDA NACIONAL				1,217,568.12
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			1,217,568.12	
901102.01	PRESTAMOS		1,217,568.12		
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE		1,217,568.12		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				36,672,353.75
9021	MONEDA NACIONAL				36,672,353.75
902101	PRESTAMOS			36,672,353.75	
902101.01	HIPOTECAS		4,916,593.03		
902101.02	PRENDAS		31,755,760.72		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS		8,273,780.98		
902101.0203	PRENDA AGRARIA		23,481,979.74		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				171,947,231.12
9031	MONEDA NACIONAL				171,947,231.12
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				72,566,856.99
903101.01	PRESTAMOS		20,267,723.26		
903101.02	INTERESES		52,283,599.44		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,548.69		
903101.07	GASTOS		13,995.60		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS				99,380,364.13
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		99,380,364.13		
903107.0102	INTERESES		99,380,364.13		
		VAN			209,837,152.99

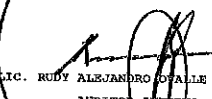
904	CUENTAS DE REGISTRO	VIENEN		209,837,152.99
9041	MONEDA NACIONAL			7,952.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
904101.01	PROFITOS		1,146.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	1,146.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		13.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		4,260.00	
904102.07	EDIFICIOS		1.00	
904102.99	OTROS		5.00	


GUATEMALA, 02 DE JULIO DE 2019


 LIC. SERGIO VANICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL





 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO D'ALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



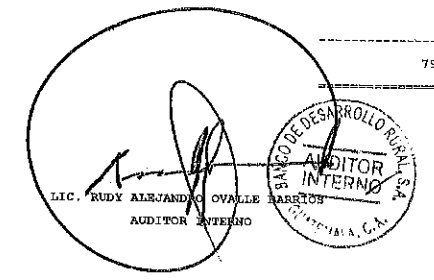
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				
701101	INTERESES				946,804.65
701101.01	INVERSIONES			937,255.94	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	806,314.68	806,314.68		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			130,941.26	
701101.0201	PRESTAMOS	130,941.26			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			9,548.71	
701103.01	PRESTAMOS			4,746.53	
701103.02	INTERESES			4,802.18	
801	GASTOS DEL EJERCICIO				
801103	COMISIONES				304,516.16
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA			294,729.67	
801105	DEPRECIACIONES				
801105.08	INMUEBLES			1,972.84	
801110	AMORTIZACIONES				
801110.01	CONCESIONES			7,813.65	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				642,288.49
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				152,972.69
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			174,670.69	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			21,698.00	
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				795,261.18
	GANANCIA O PERDIDA NETA				0.00
					795,261.18


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 02 DE JULIO DE 2019


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 30-jun-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ó al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		44,812,805.58			3.50%	128,792.70	Q 44,941,398.28			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		2,151,806.08			3.50%	6,190.20	Q 2,157,996.28			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 46,964,411.66				Q 134,982.90	Q 47,099,394.56			



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 30/06/2019

Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Interes	Int. Mora
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	03/06/2019	1,755.02	437.99	6.99
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	04/06/2019	7,293.92	1,328.13	1.14
7326057560	ALFREDO FRANCISCO LOPEZ	06/06/2019	70.44	196.86	32.70
7326057560	ALFREDO FRANCISCO LOPEZ	06/06/2019	509.41	-	-
7445274809	RONY ABIU CHALI LOPEZ	16/06/2019	113,977.40	52,427.45	135.15
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	28/06/2019	-	5,808.73	191.27
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	28/06/2019	4,000.00	-	-
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	29/06/2019	300.00	548.60	1.40
Totales:			127,906.19	60,747.76	368.65

Ref.: C-DC-10264-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 30 de junio de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de junio de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 134,982.90
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 61,116.41
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 400.00
	TOTAL	Q. 196,499.31

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de julio de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Sergio Vinicio Mazariegos Lemus

Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.