

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODET-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	10,120,991.92	10,120,991.92		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		10,120,991.92		SUMA DEL PASIVO			
INVERSIONES TEMPORALES	20,500,000.00	20,500,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,193,666.08	7,193,666.08	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		20,500,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,193,666.08		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	
SUMA		20,500,000.00		CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		2,110,047.57		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,082,417.58		OTROS APORTES	11,939,756.86	11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		RESERVAS	8,361,898.55	8,361,898.55	
SUMA		2,110,047.57		RESERVAS DE CAPITAL	8,361,898.55	8,361,898.55	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,110,047.57		RESULTADOS POR APLICAR	-1,915,848.80	-1,915,848.80	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,193,666.08	7,193,666.08		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	1,958.00	1,958.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80	1,915,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,237,143.31	1,237,143.31	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	30,622,949.92		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	37,816,616.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	37,816,616.00						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2017

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

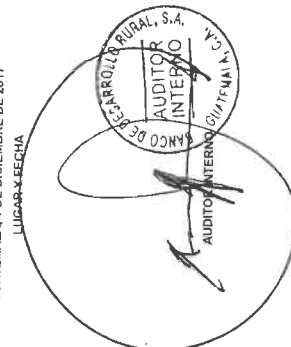
0.00
5,196,070.60
1,090,105.48
95.00
6,286,271.08



[Signature]
CONSEJERO GENERAL



[Signature]
GERENTE GENERAL



**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,336,849.25
INTERESES	1,336,849.25	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		100,856.35
FUNCIÓNARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	28.77	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	140.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	100,657.58	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,235,992.90
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		1,150.41
PRODUCTOS	1,150.41	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,237,143.31
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,237,143.31


GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2017


CONTADOR GENERAL




GERENTE GENERAL




AUDITOR INTERNO



3		A C T I V O					
301	DISPONIBILIDADES						37,816,616.00
3011	MONEDA NACIONAL						10,120,991.92
301101	BANCOS						
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEBT						
301102	OTROS BANCOS						
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO						
302	INVERSIONES TEMPORALES						
3021	MONEDA NACIONAL						
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES						
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS						
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR						
302199.01	INTERESES						
303	CARTERA DE CREDITOS						
3031	MONEDA NACIONAL						
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO						
303104.01	PRESTAMOS						
303104.0101	FIDUCIARIOS						
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS						
303104.0103	PRENDARIOS						
303104.0106	HIPOTECARIOS						
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL						
303105.01	PRESTAMOS						
303105.0103	PRENDARIOS						
303105.0106	HIPOTECARIOS						
40101	SUMA						
40101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)						
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR						
303199.01	INTERESES						
303199.0101	PRESTAMOS						
303199.0103	POR MOROSIDAD						
4	CUENTAS POR COBRAR						

VAN

3041	MONEDA NACIONAL	
304101	DEUDORES	
304101.02	GASTOS JUDICIALES	
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		
5	P A S I V O	
503	UTILIDADES DIFERIDAS	
5031	MONEDA NACIONAL	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS	
503101.01	INVERSIONES	
503101.03	CARTEA DE CREDITOS	
503101.0301	PRESTAMOS	
503101.0303	FOR MOROSIDAD	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	
601	CAPITAL PAGADO	
6011	MONEDA NACIONAL	
601101	CAPITAL AUTORIZADO	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	
601111	OTROS APORTES	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	
602	RESERVAS	
6021	MONEDA NACIONAL	
602101	RESERVA DE CAPITAL	
602101.03	FONDO DE RESERVA	
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	
604	RESULTADOS POR APLICAR	
6041	MONEDA NACIONAL	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	

VAN

30,622,949.92

WILEY

6591	MONEDA NACIONAL		30,622,949.95	
659101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,237,143.31	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		1,237,143.31	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			6,286,271.08
9021	MONEDA NACIONAL			5,196,070.60
902101	PRESTAMOS			5,196,070.60
902101.01	HIPOTECAS		131,520.00	
902101.02	PRENDAS		5,064,550.60	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	4,598,998.54		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			
9031	MONEDA NACIONAL			1,090,105.48
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			1,090,105.48
903101.01	PRESTAMOS		215,748.12	
903101.02	INTERESES		874,357.36	
904	CUENTAS DE REGISTRO			
9041	MONEDA NACIONAL			95.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			95.00
904101.01	PROPIOS		95.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		95.00	

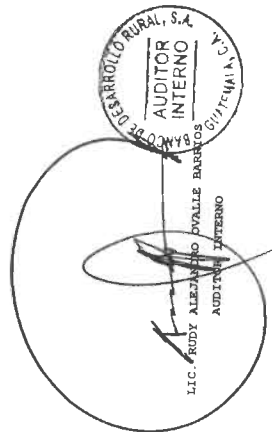


GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2017

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
CONTADOR GENERAL



~~LIC. EDGAR RAMIREZ BUCARO ROSALES~~
~~GERENTE GENERAL~~



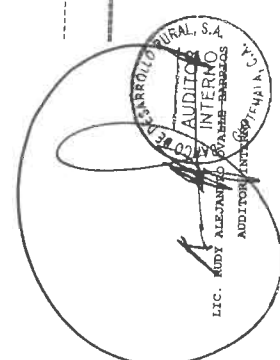
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		
701101	INTERESES	1,336,849.25	1,336,849.25
701101.01	INVERSIONES		
701101.0101	VALORES	1,032,397.21	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	304,093.12	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		
701101.0201	PRESTAMOS	358.92	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		
801103	COMISIONES		
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	28.77	100,856.35
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		
801107	GASTOS ESPECIFICOS	140.00	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	100,657.58	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		
801109.99	OTROS GASTOS	30.00	

RESULTADOS DEL EJERCICIO		
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		1,235,992.90
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,150.41
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	0.00
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	
	GANANCIA O PERDIDA NETA	1,237,143.31



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES
GERENTE GENERAL

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2017

Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 30/11/2017

Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interés	Int. Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	16/11/2017	71.07	1.8	37.13
Totales:			71.07	1.8	37.13

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	9,570,654.43	27,492.90	9,598,147.33
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	521,344.89	1,499.70	522,844.59
		Total Cta de Ahorro					10,091,999.32	28,992.60	10,120,991.92
Certificado DPF	4450DP000061479	22-dic-16	365	21-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	3,000,000.00	172,500.00	3,172,500.00
Certificado DPF	4450DP000061708	28-jun-17	180	24-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	8,500,000.00	209,589.04	8,709,589.04
Certificado DPF	4450DP000067137	29-may-17	365	28-may-18	Dep. plazo fijo	Banrural	5,000,000.00	325,000.00	5,325,000.00
Certificado DPF	4450DP000022330	27-jun-17	365	26-jun-18	Dep. plazo fijo	Banrural	4,000,000.00	190,000.00	4,190,000.00
		Total en Certificados					20,500,000.00	897,089.04	21,397,089.04
TOTALES							30,591,999.32	926,081.64	31,518,080.96

Ref.: C-DC-19226-2017

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio -PRODERT- al 30 de noviembre de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 100,815.07
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 28,992.60
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 38.93
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 71.07
	TOTAL	Q.129,917.67

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de diciembre de dos mil diecisiete.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Lic. Luis Fernando Hernández García
Director



C.c.: Correlativo.