

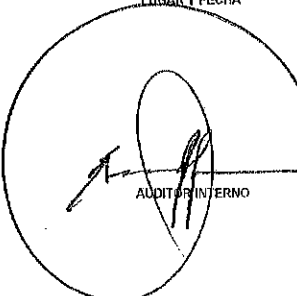
FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MOA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MOA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	19,390,322.22	19,390,322.22		CUENTAS POR PAGAR	282,790.31	282,790.31	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		19,390,322.22		SUMA DEL PASIVO	282,790.31		
INVERSIONES TEMPORALES	86,121,611.04	86,121,611.04		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	33,972,670.59	33,972,670.59	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		86,121,611.04		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	34,255,460.90		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	142,075,741.56	142,075,741.56	
SUMA		86,121,611.04		CAPITAL AUTORIZADO		216,538,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	132,813,999.56	132,613,999.56		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		81,078,375.70	
VIGENTES		74,113,911.31		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		19,440,262.16		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		54,673,629.15		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		71,333,937.74		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		27,396,131.04		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		43,937,806.70		RESERVAS	93,998,877.66	93,998,877.66	
SUMA		145,447,849.05		RESERVAS DE CAPITAL		93,998,877.66	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		12,633,849.49		RESULTADOS POR APLICAR	-299,532.48	-299,532.48	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	33,338,575.95	33,338,575.95		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	112,016.98	112,016.98		PERDIDAS POR APLICAR (-)		299,532.48	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,579,829.88	2,579,829.88	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	238,354,916.52		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,073,851.77	1,073,851.77		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	272,610,377.52		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	272,610,377.52						


GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2016
LUGAR Y FECHA


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	16,788,816.81
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	155,805,496.47
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	135,788.00
CUENTAS DE REGISTRO	2,847.00
SUMA	172,830,928.28



AUDITOR INTERNO


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


CONTADOR GENERAL


DIRECTOR
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


GERENTE GENERAL


GERENTE GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO			5,415,576.66
INTERESES	5,415,576.66		
COMISIONES	0.00		
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00		
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
DIVERSOS	0.00		
GASTOS DEL EJERCICIO			2,824,454.79
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00		
COMISIONES	141,985.94		
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00		
DEPRECIACIONES	0.00		
GASTOS VARIOS	0.00		
GASTOS ESPECIFICOS	2,017,932.65		
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	607,928.08		
GASTOS EXTRAORDINARIOS	56,608.12		
AMORTIZACIONES	0.00		
RESULTADO DEL EJERCICIO		2,591,121.87	
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			130,382.09
PRODUCTOS	130,382.09		
GASTOS	0.00		
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		2,721,503.96	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	141,674.08		
GANANCIA (PERDIDA) NETA		141,674.08	
			2,579,829.88

GUATEMALA, 1 DE OCTUBRE DE 2016

CON FADOR GENERAL



GERENTE GENERAL



AUDITOR INTERNO




3


3	A C T I V O				272,610,377.52
301	DISPONIBILIDADES				19,350,322.22
3011	MONEDA NACIONAL				19,350,322.22
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR				19,350,322.22
301102	OTROS BANCOS				
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			19,350,322.22	
302	INVERSIONES TEMPORALES				86,564,911.29
3021	MONEDA NACIONAL				86,564,911.29
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				86,121,611.04
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS			86,121,611.04	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				443,300.25
302199.01	INTERESES			443,300.25	
303	CARTERA DE CREDITOS				165,509,275.26
3031	MONEDA NACIONAL				165,509,275.26
303101	VIGENTES AL DIA				19,440,282.16
303101.01	PRESTAMOS			19,260,282.16	
303101.0101	FIDUCIARIOS	14,788,561.09			
303101.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,246,555.51			
303101.0103	PRENDARIOS	218,930.17			
303101.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	62,667.44			
303101.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	396,049.98			
303101.0106	HIPOTECARIOS	2,547,509.97			
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			180,000.00	
303102	VIGENTES EN MORA				54,673,629.15
303102.01	PRESTAMOS			54,673,629.15	
303102.0101	FIDUCIARIOS	43,187,476.76			
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,508,044.38			
303102.0103	PRENDARIOS	418,317.68			
303102.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	792,401.32			
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,209,775.01			
303102.0106	HIPOTECARIOS	4,557,614.00			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				27,396,131.04
303104.01	PRESTAMOS			27,396,131.04	
303104.0101	FIDUCIARIOS	4,137,049.21			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	8,933,801.69			
303104.0103	PRENDARIOS	6,937,957.18			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	348,360.86			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	2,506,143.01			
VAN		22,063,311.95		101,510,042.35	271,424,508.77

	VIENEN	22,863,311.95	101,510,042.35	271,424,508.77
303104.0106	HIPOTECARIOS	4,137,104.58		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51		
			43,937,806.70	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			
303105.01	PRESTAMOS		43,937,806.70	
303105.0101	FIDUCIARIOS	11,043,501.72		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,376,323.20		
303105.0103	PRENDARIOS	1,774,414.15		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	741,429.14		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	3,835,364.82		
303105.0106	HIPOTECARIOS	659,206.09		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58		
	SUMA		145,447,049.05	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		12,833,849.49	
	SUB-TOTAL		132,613,999.56	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		32,895,275.70	
303199.01	INTERESES		32,895,275.70	
303199.0101	PRESTAMOS	25,573,955.13		
303199.0103	FOR MOROSIDAD	7,321,420.57		
304	CUENTAS POR COBRAR			112,016.98
3041	MONEDA NACIONAL			112,016.98
304101	DEUDORES		112,016.98	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		107,264.60	
304101.09	DEUDORES VARIOS		4,040.70	
304101.0999	OTROS	4,040.70		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			1,073,851.77
3051	MONEDA NACIONAL			1,073,851.77
305101	INMUEBLES		1,073,851.77	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			272,610,377.52
5	P A S I V O			34,255,460.90
501	CUENTAS POR PAGAR			282,790.31
5011	MONEDA NACIONAL			282,790.31
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		9,391.55	
	VAN		9,391.55	282,790.31

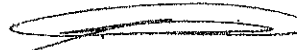
				9,391.55	282,790.31
	VIENEN				
501101.02	CUENTAS POR PAGAR		8,399.96		
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		991.59		
501102	INGRESOS POR APLICAR			273,398.76	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		273,398.76		
503	UTILIDADES DIFERIDAS				33,338,575.95
5031	MONEDA NACIONAL				33,338,575.95
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			33,338,575.95	
503101.01	INVERSIONES		443,300.25		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		32,895,275.70		
503101.0301	PRESTAMOS	25,573,855.13			
503101.0302	POR MOROSIDAD	7,321,420.57			
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				634,094.64
5041	MONEDA NACIONAL				634,094.64
504199	DIVERSOS			634,094.64	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				238,354,916.62
601	CAPITAL PAGADO				142,075,741.55
6011	MONEDA NACIONAL				142,075,741.55
601101	CAPITAL AUTORIZADO			215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDUCIARIO (-)			81,678,375.70	
601103.01	APOYO A LA REINVERSION		16,239,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		56,720,383.77		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	56,720,383.77			
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA		8,723,996.55		
601111	OTROS APORTES			8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		8,115,184.17		
602	RESERVAS				93,998,877.66
6021	MONEDA NACIONAL				93,998,877.66
602101	RESERVA DE CAPITAL			93,998,877.66	
602101.03	FONDO DE RESERVA		93,998,877.66		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(299,532.48)
6041	MONEDA NACIONAL				(299,532.48)
	VAN			(299,532.48)	238,775,086.74

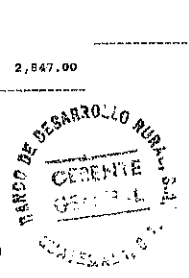
		VIENEN		(299,532.48)	235,775,086.74
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		299,532.48		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				2,579,829.88
6991	MONEDA NACIONAL			2,579,829.88	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		2,579,829.88		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				172,830,528.28
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				16,786,816.81
9011	MONEDA NACIONAL			16,786,816.81	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		12,643,896.00		
901101.01	PRESTAMOS		12,643,896.00		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		4,142,920.01		
901102.01	PRESTAMOS		4,142,920.01		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	3,443,102.98			
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	699,817.03			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				155,905,496.47
9021	MONEDA NACIONAL			155,905,496.47	
902101	PRESTAMOS			155,905,496.47	
902101.01	HIPOTECAS		48,522,539.07		
902101.02	PRENDAS		107,383,157.40		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	9,907,283.07			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	97,475,874.33			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				135,768.00
9031	MONEDA NACIONAL				135,768.00
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			135,768.00	
903101.01	PRESTAMOS		99,462.18		
903101.02	INTERESES		36,305.82		
904	CUENTAS DE REGISTRO				2,847.00
9041	MONEDA NACIONAL				2,847.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			2,847.00	
904101.01	PROPIOS			2,847.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			2,847.00	

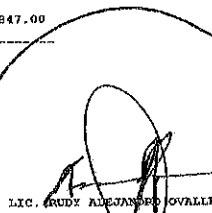

 LUIS ESPERANDO HERNANDEZ GARCIA
 CONTADOR GENERAL



 DIRECTOR

2,847.00
 GUATEMALA, 03 DE OCTUBRE DE 2016


 LUIS SAMUEL BLVDITO DE LA CRUZ MARROQUIN
 GERENTE GENERAL



 GERENTE GENERAL


 LUIS RODRY ALEJANDRO JOVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

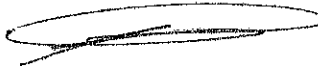


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			5,415,576.66
701101	INTERESES			
			4,055,177.03	
701101.01	INVERSIONES			
701101.0101	VALORES	3,630,017.11		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	425,159.92		
			1,360,399.63	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			
701101.0201	PRESTAMOS	1,360,399.63		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			2,824,454.79
801103	COMISIONES		141,985.94	
801103.02	RECUPERACION DE CARRERA			
			2,017,932.65	
801107	GASTOS ESPECIFICOS			
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			
			607,928.08	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			
			56,608.12	
801109.01	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
801109.0102	PERDIDA EN LIQUIDACION	56,608.12		
				2,591,121.87
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			130,382.09
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		130,382.09	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
				2,721,503.96
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			141,674.08
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			
				2,579,829.88
	GANANCIA O PERDIDA NETA			

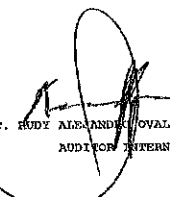
GUATEMALA, 03 DE OCTUBRE DE 2016


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 COMISARIO GENERAL




 LIC. SAMUEL ENRIQUE DE LA CRUZ MARROQUIN
 GERENTE GENERAL




 LIC. RUDY ALEXANDER OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL S. A.
 DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

DETALLE DE DEMANDA CREDITICIA
 PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
 REPORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

FRANQUIA	ORIGEN	PRODUCTO	ESTADO	TIPO DE APROBACION	NOMBRE DE LA ENTIDAD	MONTO (SOL)
5955883	445	FIRIEGO	APROBACION CENTRAL		PROMOCIONES EMPRESARIALES 7I SOCIEDAD ANONIMA	927,700.00
5991935	445	FIRIEGO	APROBACION CENTRAL		ASOCIACION CIVIL DE AGRICULTORES UNION Y FUERZA	793,560.83
6316645	445	FIRIEGO	LIQUIDACION PENDIENTE DE DESEMBOLSO		ASOCIACION COLECTIVO NACIONAL DE ORGANIZACIONES DE DESARROLLO IN	7,607,234.90
6426877	445	FIRIEGO	APROBACION CENTRAL		ASOCIACION DE PRODUCTORES NUSCAA	498,342.48
6426932	445	FIRIEGO	APROBACION CENTRAL		ASOCIACION DE DESARROLLO AGRICOLA AMIGOS DEL CAMPO "ASODAC"	292,163.55
6649595	445	FIRIEGO	APROBACION CENTRAL		ASOCIACION DE AGRICULTORES PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL SALTO	107,600.00
6718480	445	FIRIEGO	APROBACION CENTRAL		ASOCIACION DE USUARIOS DE LA UNIDAD DE RIEGOS DE TZUNUNUL	1,873,140.78
6949781	126	FIRIEGO	APROBACION CENTRAL		LOPEZ PALMA RULY DIMITRI	147,531.04
6950069	445	FIRIEGO	APROBACION CENTRAL		BOLERES LEMUS TELMA YOLANDA	396,623.22

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

INTEGRACION DE RECUPERACIONES
PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
REPORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Identificación	Beneficiario	Fecha	Saldo	Saldo	Saldo
7015057226	RUBEN MEJIA MONTERROSO	02/09/2016	487.18	256.41	256.41
7065127634	GARCIA SALAZAR JORGE LUIS	02/09/2016	495.20	2.40	2.40
7081111933	SANDOVAL CALDERON JUAN CARLOS	05/09/2016	462.76	285.92	263.32
7195084735	ELVIRA AMBROCIO Y AMBROCIO	05/09/2016	11,167.54	1,577.46	-
7195084749	JORGE ALBERTO RECINOS CARBALLO	05/09/2016	15,176.74	2,148.26	-
7220005680	ODILIA ARCELIA AVILA ZECEÑA	05/09/2016	967.24	32.76	-
7269023020	MARIANO LEONEL MEDINA MARROQUI	05/09/2016	16,000.00	1,755.42	27.58
7445153626	CONSEJO COMUNITARIO DE DESARRO	05/09/2016	6,826.46	404.86	3.68
7530039827	ESPITAL XICAY JOSE ANGEL	05/09/2016	529.86	70.14	-
7591069368	MAYORGA MEDINA MINDI SELENI	06/09/2016	-	1,100.00	-
7284005991	CARLOS LEONEL NAVAS	07/09/2016	47,963.50	552.00	3.26
7606055200	MELVIN NOE PEÑA CUELLAR	07/09/2016	-	1,088.02	-
7030186113	OSMARO SACAYON GIRON	13/09/2016	5,249.47	710.53	-
7015057226	RUBEN MEJIA MONTERROSO	14/09/2016	1,921.52	39.24	39.24
7530011037	PONTAZA SOTO JORGE ANTONIO	14/09/2016	18,168.76	1,080.61	1,111.63
7241025258	EDGAR AUGUSTO ORELLANA PAZ	16/09/2016	19,996.06	902.29	-
7030144676	GODOY GUZMAN ANIBAL ANTONIO	17/09/2016	1,700.00	-	-
7220005680	ODILIA ARCELIA AVILA ZECEÑA	19/09/2016	1,394.97	9.38	-
7030254537	JACINTO SANTIAGO GUZMAN	20/09/2016	1,722.88	1,027.12	-
7445163072	COOPERATIVA AGRICOLA INTEGRAL	22/09/2016	-	9,808.72	2,191.28
7030141500	COLO PABLO	24/09/2016	20,000.00	916.75	-
7220004136	NOHEMIAS LEONEL RETANA BARRERA	25/09/2016	906.50	46.75	46.75
7195005276	MARIO ENRIQUE LEMUS MARTINEZ	27/09/2016	3,088.96	126.92	2.42
7169018030	ASOC DE AGRIC PARA EL DESARROL	30/09/2016	147,003.16	-	-



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
AVENIDA LA REFORMA 9-30, ZONA 9 TELS: 23398888, 24228888 WEBSITE: WWW.BANRURAL.COM



Ref.: C-DC-9785-2016

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 30 de septiembre de 2016, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de septiembre de 2016 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 458,076.93
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 55,516.80
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 19,831.84
	TOTAL	Q. 533,425.57

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día siete de octubre de dos mil dieciséis.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Lic. Luis Fernando Hernández 
Director 

C.c.: Correlativo.