

FIDEICOMISO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

ACTIVO						
500	DISPONIBILIDADES					363,851.10
500.02	BANCOS				363,851.10	
500.0202	DEPÓSITOS MONETARIOS			363,851.10		
500.0202.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		363,851.10			
500.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONAD	363,851.10				
520	CUENTAS POR COBRAR					990.24
520.01	CORTO PLAZO					990.24
520.0101	INTERESES			6.75		
520.0101.03	MONETARIOS		6.75			
520.0102	OTRAS CUENTAS			983.49		
525	PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPO E INTANGIBLES					2,587,534.79
525.02	MAQUINARIA Y EQUIPO				2,587,534.79	
525.0202	EQUIPO DE OFICINA		195,779.95	178,411.24		
230.0102 (-)	DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO DE OFICINA		17,368.71			
525.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO		104,867.50	81,568.55		
230.0104 (-)	DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO EDUCACIONAL CULTURAL Y		23,298.95			
525.0206	EQUIPO PARA COMUNICACIONES		69,616.33	49,183.80		
230.0106 (-)	DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO DE COMUNICACIONES		20,432.53			
525.0208	EQUIPO DE CÓMPUTO		2,795,094.45	2,036,093.57		
230.0108 (-)	DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO		759,000.88			
525.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS		92,440.00	83,525.00		
230.0109 (-)	DEPRECIACIÓN ACUMULADA OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS		8,915.00			
525.04	ACTIVOS INTANGIBLES			158,752.63		
525.0401	SOFTWARE		238,415.00			
230.0201	DEPRECIACION ACUMULADA SOFTWARE		79,662.37			
527	CUENTAS POR LIQUIDAR					46,647.00
527.03	DEPOSITOS				46,647.00	
527.0301	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES				46,647.00	
	SUMA ACTIVO					2,999,023.13
PASIVO						
620	OBLIGACIONES CORRIENTES					134,512,360.08
620.01	CORTO PLAZO				134,512,360.08	
620.0101	IMPUESTOS			8,481.10		
620.0101.02	I.S.R.		4,825.53			
620.0101.05	IVA RETENIDO		3,655.57			
620.0101.0501	RETENCION PEQUEÑO CONTRIBUYENTE 5%	0.01				
620.0101.0502	RETENCION DECRETO 20-2006	3,655.56				
620.0103	CUENTAS POR PAGAR			134,503,518.98		
620.0105	INGRESOS POR APLICAR			360.00		
620.0105.01	DEPÓSITOS EN TRANSITO (02-113-016494-4)		30.00			
620.0105.02	CUENTAS POR LIQUIDAR		330.00			
PATRIMONIO						
700	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO					1,814,688,937.20
700.01	PATRIMONIO ASIGNADO				2,397,526,361.07	
700.0101	FONDOS DE GOBIERNO			2,397,526,361.07		
700.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				(582,837,423.87)	
700.0201	FONDOS DE GOBIERNO				(582,837,423.87)	
701	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE					(2,473,638.93)
701.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				(2,473,638.93)	
710	RESULTADOS POR APLICAR					(1,456,298,906.03)
710.02	PERDIDA				(1,456,298,906.03)	
710.0201	AÑO 2,006			(21,713.39)		
710.0202	AÑO 2,007			(20,349,578.36)		
710.0203	AÑO 2,008			(110,079,257.17)		
710.0204	AÑO 2,009			(411,344,162.27)		
710.0205	AÑO 2,010			(218,761,125.36)		
710.0206	AÑO 2,011			(181,315,977.08)		
710.0207	AÑO 2,012			(514,427,092.40)		
PRODUCTOS Y GASTOS						(487,429,729.19)
8	PRODUCTOS				820,563.43	
9 (-)	GASTOS				488,250,292.62	
	SUMA IGUAL AL ACTIVO					2,999,023.13

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2014

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
DE GUATEMALAMónica Lucía Reyes Díaz  
Auxiliar ContableLuisa Guisela Morán Zarceño  
Mandatario Especial con Representación.CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA  
Julio Wilson Mayen Alvarado  
Contador  
Mandatario Especial con Representación  
No. 1800350-7

FIDEICOMISO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

Cuentas de Orden						
101	VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				709,657.00	
101.01	ESCRITURAS			5.00		
101.04	CHEQUES			60.00		
101.0401	CHEQUES ORDINARIOS					
101.0401.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		60.00			
101.0401.0101	02-113-016494-4 FIDEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	60.00				
101.05	CELULARES			32.00		
101.06	MODEM INALÁMBRICOS			1.00		
101.10	CUPONES DE FERTILIZANTES			709,559.00		
101.1001	AÑO 2009		709,559.00			
101.1001.08	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00				
101.1001.09	PAGADOS	607,827.00				
101.1001.10	ANULADOS	98,155.00				
101.1001.14	EXTRAVIADOS	387.00				
110	Cuentas de Orden por Contra					709,657.00
110-01	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			709,657.00		
SUMAS IGUALES					709,657.00	709,657.00

El infrascrito Perito Contador del Departamento de Contabilidad, de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro un millón ochocientos mil trescientos noventa y siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que El Balance General al 31 de diciembre 2013 presenta razonablemente las cifras de los activos, pasivos y patrimonio del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo Fonades.

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2014



*Mónica Lucía Reyes Díaz*  
Mónica Lucía Reyes Díaz  
Auxiliar Contable

*Julio Werner Mayen Alvarado*  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador



*Luisa Guisela Morán Zalceño*  
Luisa Guisela Morán Zalceño  
Mandataria Especial con Representación



*Julio Werner Mayen Alvarado*  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador, No. 1800390-7



FIDEICOMISO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS					
850	PRODUCTOS				820,563.43
850.01	INTERESES				
850.0102	DEPÓSITOS MONETARIOS			351,718.11	351,718.11
850.0102.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		351,718.11		
850.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEL.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADO	351,593.84			
850.0102.0103	02-113-019606-4 FONDO NACIONAL DE DESARROLLO CAJA CHICA	47.62			
850.0102.0104	02-113-019605-6 FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES - VIATICOS	76.65			
850.02	OTROS PRODUCTOS				468,845.32
850.0203	OTROS INGRESOS			11,071.99	
850.0204	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			457,773.33	
	GASTOS				
951	GASTOS				488,250,292.62
951.01	FUNCIONAMIENTO				
951.0100	SERVICIOS PERSONALES			104,800.00	
951.0100.06	DIETAS Y GASTOS DE REPRESENTACIÓN		104,800.00		
951.0100.0601	DIETAS	104,800.00			
951.0101	SERVICIOS NO PERSONALES			67,027,312.62	
951.0101.01	SERVICIOS BÁSICOS		404,250.45		
951.0101.0101	ENERGÍA ELÉCTRICA	126,600.49			
951.0101.0102	AGUA	18,052.96			
951.0101.0103	TELEFONÍA	247,503.80			
951.0101.0104	CORREOS Y TELÉGRAFOS	10,968.20			
951.0101.0105	OTROS SERVICIOS VARIOS	1,125.00			
951.0101.02	DIVULGACIÓN, IMPRESIÓN Y ENCUADERNACIÓN		1,175,208.71		
951.0101.0201	DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN	1,167,327.71			
951.0101.0202	IMPRESIÓN, ENCUADERNACIÓN Y REPRODUCCIÓN	7,881.00			
951.0101.03	VIÁTICOS Y GASTOS CONEXOS		930,590.00		
951.0101.0303	VIÁTICOS EN EL INTERIOR	930,590.00			
951.0101.04	TRANSPORTE Y ALMACENAJE		160,257.34		
951.0101.0402	FLETES	40,257.34			
951.0101.0403	ALMACENAJE	120,000.00			
951.0101.05	ARRENDAMIENTOS Y DERECHOS		1,148,529.05		
951.0101.0501	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES	635,652.11			
951.0101.0503	ARRENDAMIENTO DE MÁQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	127,984.73			
951.0101.0505	ARRENDAMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE	1,400.00			
951.0101.0508	DERECHOS DE BIENES INTANGIBLES	383,492.21			
951.0101.06	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO		346,597.10		
951.0101.0602	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPO DE OFICINA	21,861.00			
951.0101.0605	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MEDIOS DE TRANSPORTE	319,171.10			
951.0101.0608	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPO DE CÓMPUTO	2,065.00			
951.0101.0609	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3,500.00			
951.0101.07	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES		26,638.00		
951.0101.0701	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS	26,638.00			
951.0101.08	SERVICIOS TÉCNICOS Y PROFESIONALES		54,303,752.34		
951.0101.0801	ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y PROYECTOS	900,000.00			
951.0101.0804	SERVICIOS ECONÓMICOS, CONTABLES Y DE AUDITORIA	90,000.00			
951.0101.0805	SERVICIOS DE CAPACITACIÓN	13,200.00			
951.0101.0806	SERVICIOS DE INFORMÁTICA Y SISTEMAS	32,624.22			
951.0101.0809	OTROS ESTUDIOS Y/O SERVICIOS	53,267,928.12			
951.0101.09	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		8,531,489.63		
951.0101.0901	PRIMAS Y GASTOS DE SEGUROS Y FIANZAS	3,130,722.20			
951.0101.0904	OTRAS COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	1,200,275.78			
951.0101.0905	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	130,864.51			
951.0101.0906	SERVICIOS DE ATENCIÓN Y PROTOCOLO	437,865.89			
951.0101.0907	SERVICIOS DE VIGILANCIA	3,301,250.00			
951.0101.0909	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	330,511.25			
951.0102	MATERIALES Y SUMINISTROS			420,188,580.81	
951.0102.01	ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS		3,802,745.24		
951.0102.0101	ALIMENTOS PARA PERSONAS	96,686.64			
951.0102.0104	PRODUCTOS AGROFORESTALES, MADERA, CORCHO Y SUS MANUFACTURAS	6,558.60			
951.0102.0105	PRODUCTOS AGROPECUARIOS PARA COMERCIALIZACIÓN	3,699,500.00			
951.0102.03	TEXTILES Y VESTUARIO		4,720.00		
951.0102.0302	ACABADOS TEXTILES	3,810.00			
951.0102.0303	PRENDAS DE VESTIR	910.00			
951.0102.04	PRODUCTOS DE PAPEL, CARTÓN E IMPRESOS		254,410.22		
951.0102.0401	PAPEL DE ESCRITORIO	154,158.20			
951.0102.0403	PRODUCTOS DE PAPEL O CARTÓN	63,991.62			
951.0102.0404	PRODUCTOS DE ARTES GRÁFICAS	24,628.65			
951.0102.0405	LIBROS, REVISTAS Y PERIÓDICOS	5,181.75			
951.0102.0407	ESPECIES TIMBRADAS Y VALORES	6,450.00			
951.0102.05	PRODUCTOS DE CUERO Y CAUCHO		35,375.00		
951.0102.0503	LLANTAS Y NEUMÁTICOS	32,832.00			
951.0102.0504	ARTÍCULOS DE CAUCHO	2,543.00			
951.0102.06	PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS		415,784,528.49		
951.0102.0601	ELEMENTOS Y COMPUESTOS QUÍMICOS	1,275.00			
951.0102.0602	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	44,740.45			
951.0102.0603	ABONOS Y FERTILIZANTES	282,504,425.47			
951.0102.0604	INSECTICIDAS, FUMIGANTES Y SIMILARES	36,284,185.12			
951.0102.0606	PRODUCTOS MEDICINALES Y FARMACÉUTICOS	2,881.35			
951.0102.0607	TINTES, PINTURAS Y COLORANTES	368,151.12			
951.0102.0608	PRODUCTOS PLÁSTICOS, NYLON, VINIL Y P.V.C.	3,661,750.80			
951.0102.0609	OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS	92,917,119.18			
	VALOR AL FOLIO No. 431		419,881,778.95	487,320,693.43	488,250,292.62

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA

FIDEICOMISO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

VIENEN DEL FOLIO No. 430.....						
951.0102.08	PRODUCTOS METÁLICOS		419,881,778.95	487,320,693.43	488,250,292.62	487,429,729.19
951.0102.0803	PRODUCTOS DE METAL	124.40	18,824.67			
951.0102.0804	ESTRUCTURAS METÁLICAS ACABADAS	15,056.52				
951.0102.0806	HERRAMIENTAS MENORES	3,088.75				
951.0102.0809	OTROS PRODUCTOS METÁLICOS	555.00				
951.0102.09	OTROS MATERIALES Y SUMINISTROS		287,977.19			
951.0102.0901	ÚTILES DE OFICINA	90,392.07				
951.0102.0902	ÚTILES DE LIMPIEZA Y PRODUCTOS SANITARIOS	24,243.00				
951.0102.0903	ÚTILES EDUCACIONALES Y CULTURALES	365.00				
951.0102.0907	ÚTILES, ACCESORIOS Y MATERIALES ELÉCTRICOS	55,418.88				
951.0102.0908	ACCESORIOS Y REPUESTOS EN GENERAL	30,816.01				
951.0102.0909	OTROS MATERIALES Y SUMINISTROS	86,742.23				
951.0108	OTROS GASTOS			886,766.20		
951.0108.03	DEPRECIACION Y AMORTIZACION		886,766.20			
951.0108.0301	DEPRECIACION DEL ACTIVO FIJO	886,766.20				
951.0199	OTROS GASTOS			42,832.99		
951.0199.98	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		42,832.99			
RESULTADO DEL EJERCICIO						(487,429,729.19)

El infrascrito Perito Contador del Departamento de Contabilidad, de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro un millón ochocientos mil trescientos noventa y siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que El Estado de Resultados al 31 de diciembre 2,013 presenta razonablemente los resultados del ejercicio del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo Fonades.

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2014

  
Mónica Lucía Reyes Díaz  
Auxiliar Contable

  
Julio W. Arroyo Alvarado  
Contador

  
Luisa Guisela Morán Zarco  
Mandataria Especial con Representación

  
BANCO CHN  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria Especial con Representación  
DE GUATEMALA



FIDEICOMISO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Cifras expresadas en quetzales)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
	<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
525	<b>PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPO E INTANGIBLES</b>		
525.02	<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>		
525.0202	EQUIPO DE OFICINA	(8,991.07)	
620	<b>OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		
620.01	<b>CORTO PLAZO</b>		
620.0101	<b>IMPUESTOS</b>		
620.0101.02	I.S.R.	(67,361.45)	
620.0101.05	<b>IVA RETENIDO</b>		
620.0101.0501	RETENCION PEQUEÑO CONTRIBUYENTE 5%	(217,463.75)	
620.0101.0502	RETENCION DECRETO 20-2006	(11,123.38)	
620.0103	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	(405,985.17)	
620.0105	<b>INGRESOS POR APLICAR</b>		
620.0105.01	DEPÓSITOS EN TRANSITO (02-113-016494-4)	46,106.35	
951	<b>GASTOS</b>		
951.01	<b>FUNCIONAMIENTO</b>		
951.0100	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>		
951.0100.06	DIETAS Y GASTOS DE REPRESENTACIÓN		
951.0100.0601	DIETAS	(9,600.00)	
951.0101	<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>		
951.0101.01	SERVICIOS BÁSICOS		
951.0101.0101	ENERGÍA ELÉCTRICA	(3,103.78)	
951.0101.0102	AGUA	(2,047.91)	
951.0101.0103	TELEFONÍA	(32,666.10)	
951.0101.0105	OTROS SERVICIOS	(1,125.00)	
951.0101.04	TRANSPORTE Y ALMACENAJE		
951.0101.0402	FLETES	(6,993.16)	
951.0101.0403	ALMACENAJE	(10,000.00)	
951.0101.05	ARRENDAMIENTOS Y DERECHOS		
951.0101.0501	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES	(52,765.03)	
951.0101.0503	ARRENDAMIENTO DE MÁQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	(12,780.71)	
951.0101.06	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO		
951.0101.0605	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MEDIOS DE TRANSPORTE	(42,098.00)	
951.0101.09	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
951.0101.0905	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	(65.69)	
951.0101.0906	SERVICIOS DE ATENCIÓN Y PROTOCOLO	(13,107.62)	
951.0101.0907	SERVICIOS DE VIGILANCIA	(43,989.29)	
951.0102	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>		
951.0102.01	ALIMENTOS Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS		
951.0102.0101	ALIMENTOS PARA PERSONAS	(3,128.00)	
951.0102.03	TEXTILES Y VESTUARIO		
951.0102.0303	PRENDAS DE VESTIR	(600.00)	
951.0102.04	PRODUCTOS DE PAPEL, CARTÓN E IMPRESOS		
951.0102.0401	PAPEL DE ESCRITORIO	(22,520.50)	
951.0102.05	PRODUCTOS DE CUERO Y CAUCHO		
951.0102.0504	ARTÍCULOS DE CAUCHO	(35.00)	
951.0102.06	PRODUCTOS QUÍMICOS Y CONEXOS		
951.0102.0602	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	(3,141.50)	
951.0102.0604	INSECTICIDAS, FUMIGANTES Y SIMILARES	(59,560.71)	
951.0102.0607	TINTES, PINTURAS Y COLORANTES	(61,841.90)	
951.0102.09	OTROS MATERIALES Y SUMINISTROS		
951.0102.0901	ÚTILES DE OFICINA	(760.00)	
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>(1,046,748.37)</b>
	<b>VAN</b>		<b>(1,046,748.37)</b>

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTABLE  
GUATEMALA

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
GUATEMALA

**FIDEICOMISO**  
**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
**DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Cifras expresadas en quetzales)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
	VIENEN		(1,046,748.37)
951.0102.09	OTROS MATERIALES Y SUMINISTROS		
951.0102.0908	ACCESORIOS Y REPUESTOS EN GENERAL	(6,511.78)	(1,053,260.15)
	<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
850	<b>PRODUCTOS</b>		
850.01	<b>INTERESES</b>		
850.0102	<b>DEPÓSITOS MONETARIOS</b>		
850.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
850.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEL.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONAD	656.87	
	<b>SUBTOTAL</b>		656.87
	<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
		0.00	0.00
	<b>SUBTOTAL</b>		0.00

**TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO**

**(1,052,603.28)**

**RESUMEN**

AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(1,052,603.28)

EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO

1,416,454.38

EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO

0.00

**EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO**

**363,851.10**

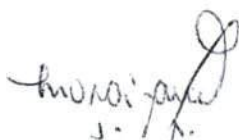
GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2014



Mónica Lucía Reyes Díaz  
Auxiliar Contable



Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador



Luisa Guisela Morán Zarceño  
Mandatario Especial con Representación.



Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador  
C.I. 1800390-7

FIDEICOMISO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO PATRIMONIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

500	DISPONIBILIDADES					363,851.10	363,851.10
500.02	BANCOS					363,851.10	
500.0202	DEPÓSITOS MONETARIOS					363,851.10	
500.0202.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA					363,851.10	
500.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONAD	363,851.10					
520	CUENTAS POR COBRAR						990.24
520.01	CORTO PLAZO						990.24
520.0101	INTERESES						
520.0101.03	MONETARIOS			6.75	6.75		
520.0102	OTRAS CUENTAS				983.49		
525	PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPO E INTANGIBLES						2,587,534.79
525.02	MAQUINARIA Y EQUIPO					2,587,534.79	
525.0202	EQUIPO DE OFICINA				178,411.24		
525.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO				81,568.55		
525.0206	EQUIPO PARA COMUNICACIONES				49,183.80		
525.0208	EQUIPO DE CÓMPUTO				2,036,093.57		
525.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS				83,525.00		
525.0401	SOFTWARE				158,752.63		
527	CUENTAS POR LIQUIDAR						46,647.00
527.03	DEPOSITOS					46,647.00	
527.0301	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES				46,647.00		
620	OBLIGACIONES CORRIENTES						(134,512,360.08)
620.01	CORTO PLAZO						(8,481.10)
620.0101	IMPUESTOS					(8,481.10)	
620.0101.02	I.S.R.			(4,825.53)			
620.0101.05	IVA RETENIDO			(3,655.57)			
620.0101.0501	RETENCION PEQUEÑO CONTRIBUYENTE 5%	(0.01)					
620.0101.0502	RETENCION DECRETO 20-2006	(3,655.56)					
620.0103	CUENTAS POR PAGAR					(134,503,518.98)	
620.0105	INGRESOS POR APLICAR					(360.00)	
620.0105.01	DEPÓSITOS EN TRANSITO (02-113-016494-4)				(30.00)		
620.0105.02	CUENTAS POR LIQUIDAR				(330.00)		
	PATRIMONIO NETO						(131,513,336.95)
700.02	PATRIMONIO POR RECIBIR						582,837,423.87
700.0201	FONDOS DE GOBIERNO					582,837,423.87	
701	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE						2,473,638.93
701.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					2,473,638.93	
710	RESULTADOS POR APLICAR						1,456,298,906.03
710.02	PERDIDA					1,456,298,906.03	
710.0201	AÑO 2,006				21,713.39		
710.0202	AÑO 2,007				20,349,578.36		
710.0203	AÑO 2,008				110,079,257.17		
710.0204	AÑO 2,009				411,344,162.27		
710.0205	AÑO 2,010				218,761,125.36		
710.0206	AÑO 2,011				181,315,977.08		
710.0207	AÑO 2,012				514,427,092.40		
	RESULTADO DEL EJERCICIO						487,429,729.19
850	PRODUCTOS					(820,563.43)	
951	GASTOS					488,250,292.62	
	<b>TOTAL PATRIMONIO ASIGNADO</b>						<b>2,397,526,361.07</b>

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2014



Mónica Luisa Reyes Díaz  
Auxiliar Contable

Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador



Luisa Guisela Morán Zarceño  
Mandataria Especial con Representación.





**FIDEICOMISO**  
**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES**  
**FLUJO DE CAPITAL**  
**DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

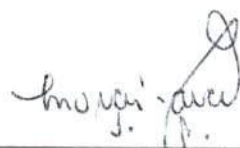
(Cifras expresadas en quetzales)

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO 30/11/2013	DEBE	HABER	SALDO 31/12/2013
<b>7</b>	<b>CUENTAS DE CAPITAL</b>				
<b>700</b>	<b>PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO</b>	<b>1,814,688,937.20</b>			<b>1,814,688,937.20</b>
<b>700.01</b>	<b>PATRIMONIO ASIGNADO</b>	<b>2,397,526,361.07</b>			<b>2,397,526,361.07</b>
<b>700.0101</b>	<b>FONDOS DE GOBIERNO</b>	<b>2,397,526,361.07</b>	0.00	0.00	<b>2,397,526,361.07</b>
<b>700.02</b>	<b>PATRIMONIO POR RECIBIR</b>	<b>(582,837,423.87)</b>			<b>(582,837,423.87)</b>
<b>700.0201</b>	<b>FONDOS DE GOBIERNO</b>	<b>(582,837,423.87)</b>	0.00	0.00	<b>(582,837,423.87)</b>
<b>701</b>	<b>PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE</b>	<b>(2,473,638.93)</b>			<b>(2,473,638.93)</b>
<b>701.04</b>	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>(2,473,638.93)</b>	0.00	0.00	<b>(2,473,638.93)</b>
<b>710</b>	<b>RESULTADOS POR APLICAR</b>	<b>(1,456,298,906.03)</b>			<b>(1,456,298,906.03)</b>
<b>710.02</b>	<b>PERDIDA</b>	<b>(1,456,298,906.03)</b>			<b>(1,456,298,906.03)</b>
<b>710.0201</b>	<b>AÑO 2,006</b>	<b>(21,713.39)</b>	0.00	0.00	<b>(21,713.39)</b>
<b>710.0202</b>	<b>AÑO 2,007</b>	<b>(20,349,578.36)</b>	0.00	0.00	<b>(20,349,578.36)</b>
<b>710.0203</b>	<b>AÑO 2,008</b>	<b>(110,079,257.17)</b>	0.00	0.00	<b>(110,079,257.17)</b>
<b>710.0204</b>	<b>AÑO 2,009</b>	<b>(411,344,162.27)</b>	0.00	0.00	<b>(411,344,162.27)</b>
<b>710.0205</b>	<b>AÑO 2,010</b>	<b>(218,761,125.36)</b>	0.00	0.00	<b>(218,761,125.36)</b>
<b>710.0206</b>	<b>AÑO 2,011</b>	<b>(181,315,977.08)</b>	0.00	0.00	<b>(181,315,977.08)</b>
<b>710.0207</b>	<b>AÑO 2,012</b>	<b>(514,427,092.40)</b>	0.00	0.00	<b>(514,427,092.40)</b>
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(352,648,942.00)</b>			<b>(487,429,729.19)</b>
<b>8</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>368,712.83</b>	0.00	451,850.60	<b>820,563.43</b>
<b>9 (-)</b>	<b>GASTOS</b>	<b>353,017,654.83</b>	<b>135,234,287.79</b>	<b>1,650.00</b>	<b>488,250,292.62</b>
	<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>3,267,450.24</b>	<b>135,234,287.79</b>	<b>453,500.60</b>	<b>-131,513,336.95</b>

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2014

  
  
Mónica Lucía Reyes Díaz  
Auxiliar Contable

  
  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador



Luisa Guisela Morán Zarceño  
Mandatario Especial con Representación.

  
Mandatario Especial con Representación



FIDEICOMISO  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
INVENTARIO DE CUENTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

ACTIVO						
500	DISPONIBILIDADES					363,851.10
500.02	BANCOS				363,851.10	
500.0202	DEPÓSITOS MONETARIOS			363,851.10		
500.0202.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		363,851.10			
500.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONAD	363,851.10				
520	CUENTAS POR COBRAR					990.24
520.01	CORTO PLAZO					
520.0101	INTERESES			6.75		
520.0101.03	MONETARIOS		6.75			
520.0102	OTRAS CUENTAS			983.49		
525	PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPO E INTANGIBLES					2,587,534.79
525.02	MAQUINARIA Y EQUIPO				2,587,534.79	
525.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO			81,568.55		
525.0206	EQUIPO PARA COMUNICACIONES			49,183.80		
525.0208	EQUIPO DE CÓMPUTO			2,036,093.57		
525.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS			83,525.00		
525.0401	SOFTWARE			158,752.63		
527	CUENTAS POR LIQUIDAR					46,647.00
527.03	DEPOSITOS				46,647.00	
527.0301	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES				46,647.00	
	SUMA ACTIVO					2,999,023.13
PASIVO						
620	OBLIGACIONES CORRIENTES					134,512,360.08
620.01	CORTO PLAZO				8,481.10	
620.0101	IMPUESTOS			8,481.10		
620.0101.02	I.S.R.		4,825.53			
620.0101.05	IVA RETENIDO		3,655.57			
620.0101.0501	RETENCION PEQUEÑO CONTRIBUYENTE 5%	0.01				
620.0101.0502	RETENCION DECRETO 20-2006	3,655.56				
620.0103	CUENTAS POR PAGAR				134,503,518.98	
	PATRIMONIO NETO					(131,513,336.95)
	SUMAS IGUALES ACTIVO					2,999,023.13

El infrascrito Perito Contador del Departamento de Contabilidad, de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA QUE: De conformidad con los datos indicados anteriormente el patrimonio neto del Fideicomiso "Fondo Nacional de Desarrollo, FONADES" asciende a la cantidad negativa de ciento treinta y un millones quinientos trece mil trescientos treinta y seis quetzales con noventa y cinco centavos (131,513,336.95).

GUATEMALA, 06 DE ENERO DE 2014

  
Mónica Lucía Reyes Díaz  
Auxiliar Contable

  
Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador

  
Luisa Guisela Morán Zarceño  
Mandataria Especial con Representación

  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
NACIONAL DE GUATEMALA

  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
NACIONAL DE GUATEMALA