

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2015

GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	705,631.54	705,631.54	0.00
CAJA		20,570.83	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00
BANCOS DEL PAIS		685,060.71	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	76,050,000.00	76,050,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		76,050,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	429,500.76	429,500.76	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		164,851.31	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		252,360.96	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		5,111.84	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		7,176.65	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	32,813.24	32,813.24	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		21,343.29	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		5,883.64	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (SOFTWARE)		5,586.31	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00
OTROS ACTIVOS	24,635,378.84	24,635,378.84	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		497,106.11	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00
GARANTIAS PAGADAS BANCO G&T CONTINENTAL, S.A.		17,101,840.55	0.00
GARANTIAS PAGADAS BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA, S.A.		3,385,667.66	0.00
GARANTIAS PAGADAS FINANCIERA DE INVERSION, S.A.		596,563.07	0.00
GARANTIAS PAGADAS FINANCIERA SUMMA, S.A.		217,744.42	0.00
GARANTIAS PAGADAS BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.A.		1,146,662.45	0.00
GARANTIAS PAGADAS BANCO PROMERICA, S.A.		1,666,073.58	0.00
SUMA EL ACTIVO	101,853,324.38		
PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
CUENTAS POR PAGAR	785,011.86	785,011.86	0.00
DEBITO FISCAL		0.00	0.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		3,284.93	0.00
RETENCIONES FISCALES		5,993.26	0.00
INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		147,868.58	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICA POR PAGAR		199,125.00	0.00
HONORARIOS FIDUCIARIOS POR PAGAR		135,981.35	0.00
PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00
CHEQUES CADUCADOS		728.00	0.00
GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		725.66	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		3,828.56	0.00
ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		153,270.07	0.00
PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		134,406.45	0.00
SUMA EL PASIVO	785,011.86	785,011.86	0.00
PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		4,800,000.00	0.00
ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		113,695,811.36	0.00
(+) FONDO DE GARANTIA		7,706,705.29	0.00
(+) ESTUDIOS DE PREINVERSION		11,200,000.00	0.00
(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,144,209.94	0.00
(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		53,611,080.59	0.00
(+) SEGURO AGROPECUARIO		22,033,835.54	0.00
(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
(-) PATRIMONIO EJECUTADO		184,662,381.52	0.00
(-) FONDO DE GARANTIA		48,338,776.13	0.00
(-) ESTUDIOS DE PREINVERSION		15,085,352.55	0.00
(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,303,509.31	0.00
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		54,687,130.37	0.00
(-) SEGURO AGROPECUARIO		37,410,306.52	0.00
(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
PATRIMONIO NETO	79,033,429.84	79,033,429.84	0.00
FONDO DE GARANTIA		59,367,929.16	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		914,847.45	0.00
ASISTENCIA TÉCNICA		2,040,700.63	0.00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		8,923,930.22	0.00
SEGURO AGROPECUARIO		7,423,529.02	0.00
INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	22,034,882.68	22,034,882.68	0.00
RESERVA PARA PAGO DE GARANTIAS		24,14,351.73	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO 2014		(2,012,349.37)	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO 2015		(67,119.68)	0.00
TOTAL IGUAL AL ACTIVO	101,853,324.38		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)
GUATEMALA, 12 DE MARZO DEL 2015

57,721,790.30

CONTADOR

E. Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Nelson Milán Cruz
AUDITOR CORPORATIVO
GRUPO FINANCIERO G&T CONTINENTAL
CORPORATIVO
GERENTE DE OPERACIONES DE
SEGUROS Y FIDUCIARIAS

Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

BANCO G&T CONTINENTAL, S.A.
GERENTE DE CREDITOS Y FIDEICOMISOS

GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ANEXO 1
DEL BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2015
(cifras en Quetzales)



CUENTAS DE ORDEN:

57,721,790.30

Garantías Emitidas
Garantías por Emitir
Mantenimiento de Vehículos
Servicio Telefónico Móvil
Servicio Telefónico Fijo
Servicio de Energía Eléctrica
Dietas Junta Directiva
Facturas Electrónicas
Honorarios Profesionales y Técnicos
Honorarios Auditoría Externa

11,153,316.00
46,554,724.30
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
500.00
0.00
13,250.00

CUENTAS DE REGISTRO

6,446.00

Formas en Blanco de Cheques
Formas en Blanco de C.G.
Formas en Blanco de Hojas Oradas
Vehículos
Mobiliario y Equipo
Equipo de Cómputo
Programas para computadora

1,404.00
2,427.00
2,432.00
7.00
124.00
46.00
6.00

GUATEMALA, 02 DE MARZO DEL 2015

CONTADOR
Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Nelson Milán Cruz
AUDITOR CORPORATIVO



LIC. NELSON MILÁN CRUZ
GERENTE DE DIVISIÓN DE
CONTADORÍA CORPORATIVA
GRUPO FINANCIERO GAT CONTINENTAL

Lic. Carlos Alfredo Rosales Camp
REPRESENTANTE LEGAL FIDEICOMISOS

GRUPO FINANCIERO GAT CONTINENTAL S.A.
GERENTE
DE CREDITOS Y
REPRESENTANTE LEGAL FIDEICOMISOS
GUATEMALA, C.A.



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2015 AL 28/02/2015
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN		0.00	0.00
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	0.00		
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		627,963.47	627,963.47
Comisión por Administración Fiduciaria	286,642.07		
Apoyo pagado a prima de seguros sin Certificados	218,471.40		
Asistencias Técnicas Pagadas	122,850.00		
Estudios de Preinversión de Créditos Aprobados	0.00		
			627,963.47
PERDIDA EN OPERACIÓN:		244,359.92	244,359.92
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	1,840.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	241,797.92		
Viáticos al Interior	204.00		
Otros Gastos	518.00		
		107,274.43	107,274.43
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	2,218.42		
Arrendamientos del Local	52,067.59		
Prima de seguros de vehículos	10,925.04		
Servicio de vigilancia y seguridad	805.00		
Papelaría y Útiles	1,025.75		
Combustibles y Lubricantes	5,679.00		
Gastos de atención y Protocolo	1,446.20		
Energía Eléctrica	3,445.35		
Servicio Agua Potable	2,759.27		
Servicio de extracción de basura	250.00		
Servicio telefónico Móvil	658.00		
Servicio telefónico Fijo	1,826.00		
Servicio de fotocopiadora	2,000.00		
Repuestos y Accesorios	5,087.19		
Servicio de Internet	5,605.60		
Servicio de Alarmas	1,386.30		
Materiales y Suministros	3,763.10		
Servicio de arrendamiento de escaners	1,020.00		
Otros gastos	1,918.44		
Gastos Extraordinarios	3,390.18		
		599.91	599.91
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	0.00		
Timbres Fiscales	0.00		
ISR Dietas	200.00		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	399.91		
		2,608.48	2,608.48
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	353.32		
Depreciación Programas de Computadora	502.96		
Depreciación Equipo de Cómputo	1,752.20		
		883,742.18	883,742.18
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	881,094.11		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	2,648.07		
		40,729.60	40,729.60
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	44,063.20		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	9,499.30		
(+) Otros Productos	75,293.50		
			(58,334.43)
PERDIDA BRUTA			8,785.25
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			(67,119.68)
RESULTADO DEL EJERCICIO			

GUATEMALA, 02 DE MARZO DEL 2015

E. Armando Galindo
CONTADOR
REGISTRO 2012-133-1

Lic. Nelson Millán Cruz
ABDITOR CORPORATIVO

LIC. NELSON MILLÁN CRUZ
GERENTE DE DIVISION DE
CONTROLORIA CORPORATIVA

Alfredo Rosales Camacho
REPRESENTANTE LEGAL

GUATE INVIERTE
DE CREDITOS Y
FIDEICOMISOS

GUATEMALA, C.A.