

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE JULIO DE 2015  
(cifras en Quetzales)

GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	
		MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA			MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>466,431.85</b>	<b>466,431.85</b>	<b>0.00</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>93,537.57</b>	<b>93,537.57</b>	<b>0.00</b>
CAJA		14,922.21	0.00	DEBITO FISCAL		11,493.02	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		8,656.79	0.00
BANCOS DEL PAIS		451,509.64	0.00	RETENCIONES FISCALES		5,552.84	0.00
<b>INVERSIONES DE CORTO PLAZO</b>	<b>76,050,000.00</b>	<b>76,050,000.00</b>	<b>0.00</b>	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		76,050,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	HONORARIOS FIDUCIARIOS POR PAGAR		0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>484,642.83</b>	<b>484,642.83</b>	<b>0.00</b>	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		201,386.73	0.00	CHEQUES CADUCADOS		728.00	0.00
CRÉDITO FISCAL (IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA)		283,256.10	0.00	GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		725.66	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN POR APLICAR		3,828.56	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		62,552.70	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	<b>SUMA EL PASIVO</b>	<b>93,537.57</b>	<b>93,537.57</b>	<b>0.00</b>
<b>MUEBLES E INMUEBLES (NETO)</b>	<b>29,569.92</b>	<b>29,569.92</b>	<b>0.00</b>	<b>PATRIMONIO INICIAL</b>		<b>150,000,000.00</b>	<b>0.00</b>
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		20,240.87	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		5,000.34	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (SOFTWARE)		4,328.91	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
<b>INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>23,921.00</b>	<b>23,921.00</b>	<b>0.00</b>	(+) CAPITALIZACIÓN DE PRODUCTOS		<b>119,525,239.86</b>	<b>0.00</b>
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) FONDO DE GARANTIA		8,470,430.68	0.00
SEGUROS GAT		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,200,000.00	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,144,209.94	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		57,911,835.29	0.00
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>77,054,565.60</b>			(+) SEGURO AGROPECUARIO		22,798,763.95	0.00
				(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
				(-) PATRIMONIO EJECUTADO		<b>192,466,772.20</b>	<b>0.00</b>
				(-) FONDO DE GARANTIA		48,338,776.13	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,098,852.55	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,321,059.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		59,065,279.78	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		40,805,497.79	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>77,058,467.66</b>	<b>77,058,467.66</b>	<b>0.00</b>
				FONDO DE GARANTIA		60,131,654.55	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		901,147.45	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		2,023,150.63	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		8,846,555.51	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,793,266.16	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				<b>PATRIMONIO COMPLEMENTARIO</b>	<b>(97,439.63)</b>	<b>(97,439.63)</b>	<b>0.00</b>
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2014		(37,387.19)	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2015		(60,052.44)	0.00
				<b>TOTAL IGUAL AL ACTIVO</b>	<b>77,054,565.60</b>		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:  
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)  
GUATEMALA, 03 DE AGOSTO DEL 2015

79,361,529.51

Contador General  
E. Armando Galindo A.  
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Nelson Milán Cruz  
AUDITADOR CORPORATIVO

Lic. Carlos Alfredo Rosales  
REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
ANEXO 1  
DEL BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE JULIO DE 2015  
(cifras en Quetzales)**



GUATEMALA, C.A.

**CUENTAS DE ORDEN:**

**79,361,529.61**

Garantías Emitidas	8,896,448.00
Garantías por Emitir	46,554,724.30
Garantías Pagadas Banco G&T Continental, S.A.	17,101,640.55
Garantías Pagadas Banco Agromercantil De Guatemala, S.A.	3,385,667.66
Garantías Pagadas Financiera De Inversion, S.A.	596,563.07
Garantías Pagadas Banco De Los Trabajadores, S.A.	1,146,662.45
Garantías Pagadas Banco Promerica, S.A.	1,666,073.58
Facturas Electronicas	500.00
Honorarios Profesionales y Técnicos	0.00
Honorarios Auditoria Externa	13,250.00
	<hr/>

**CUENTAS DE REGISTRO**

**6,325.00**

Formas en Blanco de Cheques	1,280.00
Formas en Blanco de C.G.	2,427.00
Formas en Blanco de Hojas Orladas	2,432.00
Vehículos	7.00
Mobiliario y Equipo	125.00
Equipo de Cómputo	46.00
Programas para computadora	8.00
	<hr/>

GUATEMALA, 03 DE AGOSTO DEL 2015

*Antonio Galindo A.*  
**Contador General**  
CONTADOR  
REGISTRO: 5082433-3  
Fideicomiso Para el Desarrollo Rural  
Guate Invierte

*Nelson Milán Cruz*  
Lic. Nelson Milán Cruz  
AUDITOR CORPORATIVO  
BANCO G&T CONTINENTAL, S.A.  
GERENTE DE CONTABILIDAD CORPORATIVA  
GUATEMALA, C.A.

*Carlos Alfredo Rosales Campo*  
Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo  
REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO G&T CONTINENTAL, S.A.  
GERENTE DE CREDITOS Y FIDEICOMISOS  
GUATEMALA, C.A.



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01/01/2015 AL 31/07/ 2015  
(cifras en Quetzales)**



	Saldo	Parcial	Total
<b>(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>31,620.00</b>	<b>31,620.00</b>
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	31,620.00		
<b>(-) GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>1,747,206.57</b>	<b>1,747,206.57</b>
Comisión por Administración Fiduciaria	991,868.32		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	566,338.25		
Asistencias Técnicas Pagadas	189,000.00		
Estudios de Preinversión de Créditos Aprobados	0.00		
<b>PERDIDA EN OPERACIÓN:</b>			<b>1,715,586.57</b>
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>968,968.52</b>	<b>968,968.52</b>
Dietas Junta Directiva	9,936.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	896,889.48		
Viáticos al Interior	3,238.45		
Otros Gastos	518.00		
Seguros de vida y gastos médicos	57,036.59		
Honorarios por Autenticación de Documentos	1,350.00		
<b>(-) GASTOS GENERALES</b>		<b>448,678.25</b>	<b>448,678.25</b>
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	17,770.93		
Arrendamientos del Local	182,919.65		
Prima de seguros de vehículos	32,366.23		
Servicio de vigilancia y seguridad	2,482.50		
Papelaría y Útiles	5,512.40		
Combustibles y Lubricantes	23,028.16		
Gastos de atención y Protocolo	7,762.42		
Servicio de peajes	30.50		
Energía Eléctrica	21,085.80		
Servicio Agua Potable	12,502.75		
Servicio de extracción de basura	750.00		
Servicio telefónico Móvil	7,696.10		
Servicio telefónico Fijo	11,178.00		
Propaganda y Publicidad	1,550.00		
Servicio de fotocopiadora	7,074.29		
Repuestos y Accesorios	19,889.88		
Servicio de Internet	19,714.24		
Servicio de Alarmas	4,852.05		
Materiales y Suministros	18,575.29		
Suscripciones Diversas	904.00		
Impresión y Encuadernación	1,080.00		
Mantenimiento de Equipo	400.00		
Mantenimiento de Vehículos	8,481.68		
Licencias para software Firewall	8,050.01		
Servicio de arrendamiento de escaners	3,570.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	20,000.00		
Otros gastos	8,059.19		
Gastos Extraordinarios	3,390.18		
<b>(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES</b>		<b>4,630.27</b>	<b>4,630.27</b>
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,542.80		
Timbres Fiscales	0.00		
ISR Dietas	640.00		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	2,447.47		
<b>(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>		<b>9,293.80</b>	<b>9,293.80</b>
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,236.62		
Depreciación Programas de Computadora	1,760.36		
Depreciación Equipo de Cómputo	6,296.82		
<b>(+) PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		<b>3,040,588.98</b>	<b>3,040,588.98</b>
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	3,025,380.80		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	15,208.18		
<b>OTROS GASTOS Y PRODUCTOS</b>		<b>77,953.78</b>	<b>77,953.78</b>
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	70,994.15		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	9,499.30		
(+) Otros Productos	139,448.63		
<b>PERDIDA BRUTA</b>			<b>(28,614.65)</b>
<b>(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>			<b>31,437.79</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>(60,052.44)</b>

GUATEMALA, 03 DE AGOSTO DEL 2015

**E. Armando Galindo A.**  
CONTADOR  
REGISTRO: 5082433-3

**Lic. Nelson Milán Cruz**  
AUDITOR COOPERATIVO



**Carlos Alfredo Rosales Campo**  
REPRESENTANTE LEGAL



Grupo Financiero  
G&T Invierte

*Handwritten initials*