

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN QUETZALES)

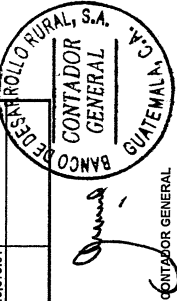
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	7,517,404.06	7,517,404.06		CUENTAS POR PAGAR	386,319.22	386,319.22	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,517,404.06		SUMA DEL PASIVO	386,319.22		
INVERSIONES TEMPORALES	29,000,000.00	29,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	443,892.00	443,892.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	830,211.22		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	115,683,257.61	115,683,257.61	
SUMA		29,000,000.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION				ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	178,879,810.57	178,879,810.57		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
AL DIA		95,683,230.18		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN MORA		6,300,971.23		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		89,382,258.95		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		102,581,176.88		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO JUDICIAL		58,096,298.83		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
SUMA		44,484,878.05		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		198,284,407.06		RESERVAS DE CAPITAL			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		19,384,596.49		RESULTADOS POR APLICAR	81,218.19	81,218.19	
CUENTAS POR COBRAR	408,235.76	408,235.76		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		224,894.49		PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,856,263.55	
GASTOS ANTICIPADOS		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-318,573.61	-318,573.61	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,073,851.77	1,073,851.77		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	216,273,985.43		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	217,104,196.65		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	217,104,196.65						

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2022
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

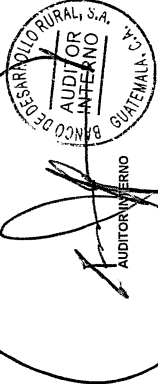
6,069,630.79
117,274,197.97
84,429,730.43
4,899.00
207,778,458.19



CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		589,561.72
INTERESES	589,561.72	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		892,263.91
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	16,904.72	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	664,640.54	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	210,718.65	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(302,702.19)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(302,702.19)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	15,871.42	15,871.42
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(318,573.61)

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2022


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			217,104,196.65 ✓
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL			7,517,404.06 ✓
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES PIAMAR	0.00	0.00	
301102	OTROS BANCOS		7,517,404.06 ✓	7,517,404.06 ✓
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			
302	INVERSIONES TEMPORALES			
3021	MONEDA NACIONAL			29,088,286.30 ✓
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	29,000,000.00 ✓	29,000,000.00	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		88,286.30	
302199.01	INTERESES	88,286.30 ✓		
303	CARTERA DE CREDITOS			
3031	MONEDA NACIONAL			179,199,760.03 ✓
303101	VIGENTES AL DIA			
303101.01	PRESTAMOS	6,300,971.23 ✓	6,300,971.23	
303101.0101	FIDUCIARIOS			5,549,218.28 ✓
303101.0103	PRENDARIOS			32,621.68
303101.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS			463,650.00 ✓
303101.0106	HIPOTECARIOS			255,481.27 ✓
303102	VIGENTES EN MORA			
303102.01	PRESTAMOS	89,382,258.95 ✓		
303102.0101	FIDUCIARIOS			88,032,244.46 ✓
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS			156,444.96 ✓
303102.0106	HIPOTECARIOS			1,193,569.53 ✓
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			
303104.01	PRESTAMOS	58,096,298.83 ✓		
303104.0101	FIDUCIARIOS			32,983,247.91 ✓
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS			11,871,928.83 ✓
303104.0103	PRENDARIOS			6,911,992.16 ✓
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS			969,699.46 ✓
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS			1,782,210.17 ✓
303104.0106	HIPOTECARIOS			3,181,505.79 ✓
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS			395,714.51 ✓
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			
303105.01	PRESTAMOS	44,484,878.05 ✓		
VAN				215,805,450.39 ✓

		VIENEN		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,508,752.14	198,264,407.06	215,805,450.39
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,565,624.65		
303105.0103	PRENDARIOS	1,581,268.30		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	2,828,690.63		
303105.0106	HIPOTECARIOS	822,680.92		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58		

SUMA			198,264,407.06	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		19,384,596.49	

SUB-TOTAL			178,879,810.57	

303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		319,949.46	
303199.01	INTERESES	319,949.46		
303199.0101	PRESTAMOS	317,539.19		
303199.0103	POR MOROSIDAD	2,410.27		

304	CUENTAS POR COBRAR			224,894.49
3041	MONEDA NACIONAL			
304101	DEUDORES		224,894.49	

304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	161,445.57		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS	28,793.81		

304101.0999	OTROS	28,793.81		

305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			1,073,851.77
3051	MONEDA NACIONAL			
305101	INMUEBLES		1,073,851.77	

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				217,104,196.65

5	P A S I V O			
501	CUENTAS POR PAGAR			830,211.22
5011	MONEDA NACIONAL			
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			386,319.22
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		386,319.22	
501102	INGRESOS POR APLICAR			
501102.01	CANTERA DE CREDITOS			

VAN				386,319.22

VIENEN				386,319.22 ✓	
503	UTILIDADES DIFERIDAS			408,235.76 ✓	
5031	MONEDA NACIONAL				
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		408,235.76 ✓		
503101.01	INVERSIONES	88,286.30 ✓			
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	319,949.46 ✓			
503101.0301	PRESTAMOS	317,539.19 ✓			
503101.0303	FOR MOROSIDAD	2,410.27 ✓			
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				35,656.24 ✓
5041	MONEDA NACIONAL				
504199	DIVERSOS		35,656.24 ✓		
6 C A P I T A L Y S U P E R A V I T					
601	CAPITAL PAGADO				216,273,985.43 ✓
6011	MONEDA NACIONAL				
601101	CAPITAL AUTORIZADO				
601101.01	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09 ✓		115,683,257.61 ✓	115,683,257.61 ✓
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)				
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38 ✓	108,070,859.65		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72 ✓			
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72 ✓			
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55 ✓			
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17 ✓		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR				
602	RESERVAS				
6021	MONEDA NACIONAL				
602101	RESERVA DE CAPITAL				100,828,083.24 ✓
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24 ✓			
604	RESULTADOS POR APLICAR				
6041	MONEDA NACIONAL				81,218.19 ✓
604101	UTILIDADES POR APLICAR	1,937,481.74 ✓			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,856,263.55 ✓			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(318,573.61) ✓
VAN					

VIENEN

6991	MONEDA NACIONAL		(318,573.61)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(318,573.61)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			207,778,458.19 ✓
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			6,069,630.79 ✓
9011	MONEDA NACIONAL			
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS	3,224,287.78		
901101.01	PRESTAMOS			
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	2,845,343.01		
901102.01	PRESTAMOS			
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	2,779,942.23		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			117,274,197.97 ✓
9021	MONEDA NACIONAL			
902101	PRESTAMOS		117,274,197.97	
902101.01	HIPOTECAS	21,513,068.83		
902101.02	PRENDAS	95,761,129.14		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	87,181,336.84		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			84,429,730.43
9031	MONEDA NACIONAL			
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			1,296,399.54 ✓
903101.01	PRESTAMOS	751,866.64		
903101.02	INTERESES	544,532.90		
903107	INTERESES POR LUCHO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		83,133,330.89	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		83,133,330.89	
903107.0102	INTERESES			
904	CUENTAS DE REGISTRO			
9041	MONEDA NACIONAL			4,899.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
904101.01	PROPIOS		4,899.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

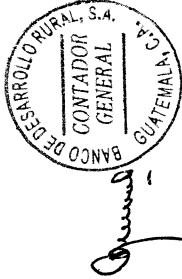
GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2022

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				589,561.72
701101	INTERESES				589,561.72
701101.01	INVERSIONES				
701101.0101	VALORES		429,430.68		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	364,808.22			
		64,622.46			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			160,131.04	
701101.0201	PRESTAMOS			160,131.04	
801	GASTOS DEL EJERCICIO				892,263.91
801103	COMISIONES				
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		16,904.72		16,904.72
801107	GASTOS ESPECIFICOS				
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		664,640.54		664,640.54
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				
				210,718.65	

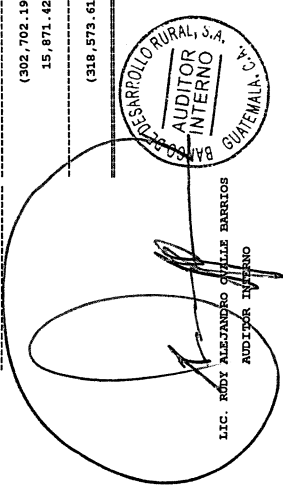
RESULTADOS DEL EJERCICIO					
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00

899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(302,702.19)
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				15,871.42
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(318,573.61)



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEAUS
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2022



LIC. RODY ALEJANDRO GONZALEZ BARRIOS
AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas					Reaplicaciones				
							Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
7018087486	JUAN JOSE AISIVINAC PANTIFUL	09/03/2022	3,168.23	380.25	22.80	3,571.28		-	-	-	-		-	-	-	-
7591089409	NOHEMI QUINILLA DE LA CRUZ	24/03/2022	5,471.48	1,639.01	589.51	7,700.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7591089409	NOHEMI QUINILLA DE LA CRUZ	24/03/2022	339.52	-	-	339.52		-	-	-	-		-	-	-	-
7007033858	JORGE HUMBERTO FLORES ORTEGA	25/03/2022	2,492.00	37.80	-	2,529.80		-	-	-	-		-	-	-	-
7083080645	HUGO ROLANDO DIAZ SOTO	25/03/2022	-	2,390.92	174.08	2,565.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7606058055	VALDAPARES QUIROA LILIAN ESTHER	29/03/2022	5,581.77	1,745.77	769.23	8,096.77		-	-	-	-		-	-	-	-
7019038376	NOE VENEGAS VILAFUERTE	30/03/2022	11,725.26	10,285.90	4,457.69	26,468.85		-	-	-	-		-	-	-	-
7591089409	NOHEMI QUINILLA DE LA CRUZ	31/03/2022	5,817.41	782.59	-	6,600.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7010150242	JOSE LEOPOLDO TURCIOS BALCARCE	31/03/2022	-	13,153.10	765.93	13,919.03		-	-	-	-		-	-	-	-
Totales			34,595.67	30,415.34	6,779.24	71,790.25		-	-	-	-		-	-	-	-

Capital Recuperado al 31.03.2022	34,595.67
Intereses Recuperados al 31.03.2022	37,194.58
Total Recuperado al 31.03.2022	71,790.25



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-mar-2022

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro 6 al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	---	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 3,006,196.82	3.50%	Q 9,349.59	Q 3,015,546.41	Mensual		Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.	
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 4,488,511.12	3.50%	Q 13,346.53	Q 4,501,857.65					
Total Cta de Ahorro		Q 7,494,707.94			Q 7,517,404.06					
Certificado	998394	Q 13,000,000.00	5.50%	Q 715,000.02	Q 13,715,000.02	20/11/2021	19/11/2022	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	998393	Q 8,000,000.00	5.50%	Q 439,999.96	Q 8,439,999.96	20/11/2021	19/11/2022	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	991744	Q 8,000,000.00	5.50%	Q 439,999.97	Q 8,439,999.97	27/08/2021	26/08/2022	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 29,000,000.00		Q 1,594,999.95	Q 30,594,999.95					

Total General Invertido	38,112,404.01
-------------------------	---------------

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE MARZO DE 2022

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/03/2022				3,224,287.78

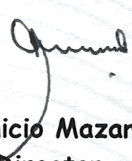
Ref.: C-DC-008544-2022

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 31 de marzo de 2022, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de marzo de 2022 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 113,495.89
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 22,696.12
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 37,194.58
	TOTAL	Q. 173,386.59

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de abril de dos mil veintidós.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.

