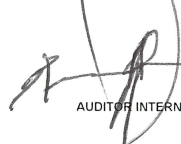


FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

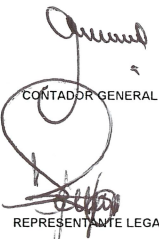
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	8,448,547.20	8,448,547.20		CUENTAS POR PAGAR	153,341.78	153,341.78	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		8,448,547.20		SUMA DEL PASIVO	153,341.78		
INVERSIONES TEMPORALES	33,000,000.00	33,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	367,906.20	367,906.20	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		33,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	521,247.98		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	115,683,257.61	115,683,257.61	
SUMA		33,000,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	171,756,173.03	171,756,173.03		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
VIGENTES		72,210,291.22		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		4,427,559.33		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		67,782,731.89		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		120,491,837.80		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		76,053,328.83		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		44,438,508.97		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		192,702,129.02		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		20,945,955.99		RESULTADOS POR APLICAR	-1,340,909.09	-1,340,909.09	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	332,249.96	332,249.96		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	248,642.64	248,642.64		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,278,390.83	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-830,215.14	-830,215.14	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	214,340,216.62		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,075,851.77	1,075,851.77		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	214,861,464.60		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	214,861,464.60						

GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2023
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO



Cuentas de Orden y de Registro	
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,337,216.26
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	112,422,330.43
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	101,034,708.77
CUENTAS DE REGISTRO	4,866.00
SUMA	217,799,121.46


REPRESENTANTE LEGAL



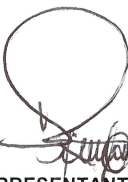
**FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE**
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,081,682.24
INTERESES	1,081,682.24	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		1,881,053.09
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	44,509.66	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	1,336,665.98	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	499,877.45	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(799,370.85)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(799,370.85)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	30,844.29	30,844.29
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(830,215.14)

GUATEMALA, 1 DE JULIO DE 2023



CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

3	A C T I V O				214,861,464.60
301	DISPONIBILIDADES				8,448,547.20
3011	MONEDA NACIONAL			8,448,547.20	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00		
301102	OTROS BANCOS		8,448,547.20		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		8,448,547.20		
302	INVERSIONES TEMPORALES				33,119,132.87
3021	MONEDA NACIONAL			33,119,132.87	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		33,000,000.00		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		33,000,000.00		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		119,132.87		
302199.01	INTERESES		119,132.87		
303	CARTERA DE CREDITOS				171,969,290.12
3031	MONEDA NACIONAL			171,969,290.12	
303101	VIGENTES AL DIA		4,427,559.33		
303101.01	PRESTAMOS		4,427,559.33		
303101.0101	FIDUCIARIOS	4,364,888.18			
303101.0103	PRENDARIOS	10,136.09			
303101.0106	HIPOTECARIOS	52,535.06			
303102	VIGENTES EN MORA		67,782,731.89		
303102.01	PRESTAMOS		67,782,731.89		
303102.0101	FIDUCIARIOS	66,974,329.45			
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	50,607.86			
303102.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	463,650.00			
303102.0106	HIPOTECARIOS	294,144.58			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		76,053,328.83		
303104.01	PRESTAMOS		76,053,328.83		
303104.0101	FIDUCIARIOS	52,430,784.40			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,549,945.64			
303104.0103	PRENDARIOS	6,928,435.50			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	922,990.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,319,832.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,505,625.54			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		44,438,508.97		
303105.01	PRESTAMOS		44,438,508.97		
VAN			192,702,129.02		213,536,970.19

		VIENEN	192,702,129.02	213,536,970.19
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,508,752.14		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91		
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	2,828,690.63		
303105.0106	HIPOTECARIOS	822,680.92		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58		

SUMA			192,702,129.02	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		20,945,955.99	

SUB-TOTAL			171,756,173.03	

303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		213,117.09	

303199.01	INTERESES		213,117.09	

303199.0101	PRESTAMOS	212,769.01		
303199.0103	POR MOROSIDAD	348.08		

304	CUENTAS POR COBRAR			248,642.64
3041	MONEDA NACIONAL			248,642.64

304101	DEUDORES		248,642.64	

304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		183,826.92	
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51	
304101.09	DEUDORES VARIOS		30,160.61	

304101.0999	OTROS	30,160.61		

305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			1,075,851.77

3051	MONEDA NACIONAL			1,075,851.77

305101	INMUEBLES		1,075,851.77	

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				214,861,464.60
				=====
5	P A S I V O			521,247.98
				=====
501	CUENTAS POR PAGAR			153,341.78
5011	MONEDA NACIONAL			153,341.78

501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		3,194.18	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		3,194.18	

501102	INGRESOS POR APLICAR		150,147.60	

501102.01	CARTERA DE CREDITOS		150,147.60	

VAN				153,341.78

VAN

		VIENEN		
6991	MONEDA NACIONAL		(830,215.14)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(830,215.14)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			217,799,121.46
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			4,337,216.26
9011	MONEDA NACIONAL		4,337,216.26	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			
901101.01	PRESTAMOS	3,224,287.78	3,224,287.78	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,112,928.48	
901102.01	PRESTAMOS	1,112,928.48		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,047,527.70		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			112,422,330.43
9021	MONEDA NACIONAL		112,422,330.43	
902101	PRESTAMOS		112,422,330.43	
902101.01	HIPOTECAS	17,838,281.01		
902101.02	PRENDAS	94,584,049.42		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	86,004,257.12		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			101,034,708.77
9031	MONEDA NACIONAL		101,034,708.77	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS	751,866.64		
903101.02	INTERESES	544,532.90		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		99,738,309.23	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	99,738,309.23		
903107.0102	INTERESES	99,738,309.23		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,866.00
9041	MONEDA NACIONAL		4,866.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,866.00	
904101.01	PROPIOS	4,866.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	4,866.00		

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JULIO DE 2023

LIC. RODOLFO GIOVANNI MORALES OJEDA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,081,682.24
701101	INTERESES			1,081,682.24	
701101.01	INVERSIONES		882,755.64		
701101.0101	VALORES	683,247.90			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	199,507.74			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		198,926.60		
701101.0201	PRESTAMOS	198,926.60			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				1,881,053.09
801103	COMISIONES			44,509.66	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		44,509.66		
801107	GASTOS ESPECIFICOS			1,336,665.98	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		1,336,665.98		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			499,877.45	
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(799,370.85)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(799,370.85)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			30,844.29	
GANANCIA O PERDIDA NETA					(830,215.14)

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE JULIO DE 2023

LIC. RODOLFO GIOVANNI MORALES OJEDA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



REPORTE AL 30 DE JUNIO DE 2023

3,224,287.78

LO RURAL, S. A.

Ilo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
NIO DE 2023

Nº	Nº	Nº	Nº	Nº	Nº	Nº	Reversas					Reaplicaiones						
							Fecha Pago	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ANA HERNANDEZ MARINA	02/06/2023	12,661.67	9,396.87	5,941.46	28,000.00													
RENCIO ALVARADO ACABAL	05/06/2023	25,744.00	13,292.71	3,166.18	42,202.89													
ADARES QUIROA LILIAN ESTHER	07/06/2023	-	986.22	625.62	1,611.84													
ONIO ISRAEL PEÑA GONZALEZ	09/06/2023	20,848.84	2,320.55	24.35	23,193.74													
SE HUMBERTO GONZALEZ PANTAL	10/06/2023	12,349.50	1,536.53	98.38	13,984.41													
S CUBIAS REGALADO	12/06/2023	-	1,265.36	1,634.64	2,900.00													
RSIONES RAXTUNYA	12/06/2023	750,000.00	-	-	750,000.00													
MEZ MARTINEZ NOE DE JESUS	14/06/2023	-	3,374.13	1,225.87	4,600.00													
ENZO CHACACH BOCH	19/06/2023	82,728.81	-	-	82,728.81													
LA IXPATA ELSA MARINA	21/06/2023	64.72	1,842.09	13.97	1,920.78													
ENO GIL ADAN	23/06/2023	2,222.82	367.83	367.83	2,958.48													
IRIO GARCIA GARCIA	23/06/2023	1,308.42	7.83	7.83	1,324.08													
S HERNANDEZ MAGNO ENRIQUE	27/06/2023	5,060.45	3,534.43	221.12	8,816.00													
IO ALVARADO CHEZ	28/06/2023	850.09	2,392.24	558.60	3,800.93													
		-	-	-	-													
les		913,839.32	40,316.79	13,885.85	968,041.96													

al Recuperado al 30.06.2023	913,839.32
ses Recuperados al 30.06.2023	54,202.64
Recuperado al 30.06.2023	968,041.96

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-jun-2023

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 2,452,311.74	3.50%	Q 13,501.36	Q 2,465,813.10	Mensual				
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 5,965,567.94	3.50%	Q 17,166.16	Q 5,982,734.10					
Total Cta de Ahorro		Q 8,417,879.68			Q 8,448,547.20					
Certificado	1054069	Q 13,000,000.00	5.25%	Q 682,500.04	Q 13,682,500.04	20/11/2022	19/11/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1054070	Q 8,000,000.00	5.25%	Q 420,000.01	Q 8,420,000.01	20/11/2022	19/11/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1042572	Q 8,000,000.00	5.25%	Q 439,999.97	Q 8,439,999.97	27/08/2022	27/08/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 29,000,000.00		Q 1,542,500.02	Q 30,542,500.02					
Total General Invertido					38,991,047.22					

Ref.: C-DC-006987-2023

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 30 de junio de 2023, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de junio de 2023 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 116,377.39
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 30,667.52
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 54,202.64
	TOTAL	Q. 201,247.55

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día siete de julio de dos mil veintitrés.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director



C.c.: Correlativo.