

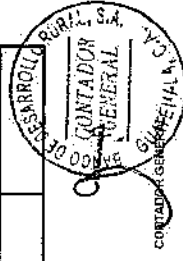
FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MON. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MON. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	7,766,831.31	7,766,831.31		CUENTAS POR PAGAR	783,768.40	783,768.40	
BANCOS:		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		7,755,831.31		SUMA DEL PASIVO	783,768.40		
INVERSIONES TEMPORALES	36,000,000.00	36,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	854,893.55	854,893.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES				SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,638,664.95		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	123,262,237.61	123,262,237.61	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00	CAPITAL AUTORIZADO	215,638,933.09	215,638,933.09	
CARTERA DE CREDITOS:	180,770,514.26	180,770,514.26		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	
VIGENTES	107,074,314.32	107,074,314.32		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	100,481,879.85	100,481,879.85	
AL DIA	8,409,542.39	8,409,542.39		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
EN MORA	98,664,771.98	98,664,771.98		CAPITAL EN REGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA	34,060,522.72	34,060,522.72		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO	46,001,028.39	46,001,028.39		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL	45,688,522.36	45,688,522.36		OTRAS APORTACIONES	8,115,184.17	8,115,184.17	
SUMA	188,742,867.84	188,742,867.84		SUBSIDIOS PAGADOS (-)	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	17,973,252.78	17,973,252.78		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	819,233.31	819,233.31		RESERVAS DE CAPITAL	1,083,355.45	1,083,355.45	
CUENTAS POR COBRAR	224,884.49	224,884.49		RESULTADOS POR APLICAR	1,083,355.45	1,083,355.45	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR	1,537,481.74	1,537,481.74	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	854,128.29	854,128.29	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,073,851.77	1,073,851.77		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-187,010.11	-187,010.11	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	225,008,686.49	225,008,686.49	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	226,645,331.14	226,645,331.14	
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES							
SUMA EL ACTIVO	226,645,331.14						

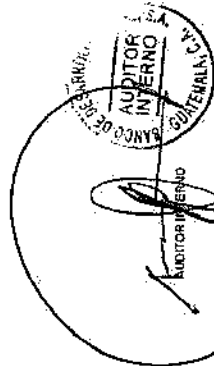
GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2021
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 17,759,697.26
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 120,283,340.88
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 70,584,417.39
CUENTAS DE REGISTRO 4,876.00
SUMA 209,602,331.53



REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)



PRODUCTOS DEL EJERCICIO		520,527.68
INTERESES	520,527.68	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		670,743.51
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	14,409.67	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	435,708.80	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	220,625.04	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(150,215.83)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(150,215.83)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	16,794.28	16,794.28
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(167,010.11)

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2021.



 CONTADOR GENERAL


 REPRESENTANTE LEGAL



 AUDITOR INTERNO

3	A C T I V O			
301	DISPONIBILIDADES			226,616,331.14
3011	MONEDA NACIONAL			7,756,831.31
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAZA	0.00	7,756,831.31	
301102	OTROS BANCOS			
301102.02	DEPÓSITOS DE AHORRO			
302	INVERSIONES TEMPORALES			
3021	MONEDA NACIONAL			36,188,794.52
302101	TÍTULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	36,000,000.00		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		158,794.52	
302199.01	INTERESES			
303	CARTEA DE CREDITOS			181,430,959.05
3031	MONEDA NACIONAL			
303101	VIGENTES AL DIA			
303101.01	PRESTAMOS	8,409,542.36		
303101.0101	FIDUCIARIOS	8,097,871.27		
303101.0103	PRESTAMOS	48,932.39		
303101.0106	HIPOTECARIOS	262,738.70		
303102	VIGENTES EN MORA			
303102.01	PRESTAMOS	98,664,771.96		
303102.0101	FIDUCIARIOS	96,390,385.78		
303102.0102	PRESTAMOS FIDUCIARIOS	518,234.72		
303102.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	483,650.00		
303102.0106	HIPOTECARIOS	1,292,501.46		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			46,001,023.36
303104.01	PRESTAMOS	46,001,023.36		
303104.0101	FIDUCIARIOS	20,719,622.81		
303104.0102	PRESTAMOS FIDUCIARIOS	31,561,870.14		
303104.0103	PRESTAMOS	6,889,438.61		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	970,516.38		
303104.0105	HIPOTECARIOS PUESTADOS	1,755,323.96		
303104.0106	HIPOTECARIOS	3,640,182.98		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRESTAMOS-FIDUCIARIOS	395,714.51		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			45,668,523.36
303105.01	PRESTAMOS	45,668,523.36		

VAN

189,743,887.04

225,346,564.86

VIENEN

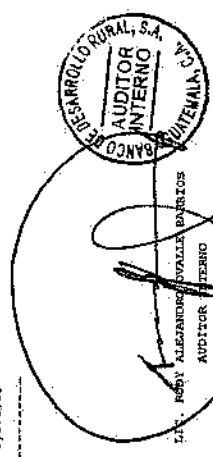
503	UTILIDADES DEFERIDAS			783,769.40
5031	MONEDA NACIONAL			819,239.31
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS	819,239.31		
503101.01	INVERSIONES	158,794.52		
503101.02	CARRERA DE CREDITOS	660,444.79		
503101.0301	PRESTAMOS	650,700.71		
503101.0302	POR MONSIDIAD	9,744.08		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			35,656.24
5041	MONEDA NACIONAL			35,656.24
504199	DIVERSOS	35,656.24		
5	C A P I T A L Y S U P L E M E N T O S			225,006,656.19
501	CAPITAL PAGADO			225,006,656.19
5011	MONEDA NACIONAL			225,006,656.19
501101	CAPITAL AUTORIZADO			
501101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09		
501101.02	CAPITAL DEVUELTO AL FIDUCIARIO (-)			
501101.01	APOYO A LA REINVERSION	100,491,879.65		
501101.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	16,239,995.38		
501101.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES:	75,530,987.72		
501101.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	3,723,996.55		
501111	OTROS APORTES	8,115,184.17		
501111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			
502	RESERVAS			
5021	MONEDA NACIONAL			
502101	RESERVA DE CAPITAL			
502101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24		
504	RESULTADOS POR APLICAR			
5041	MONEDA NACIONAL			
504101	UTILIDADES POR APLICAR	1,937,481.74		
504102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	854,126.29		
599	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
				1,083,355.45
				100,828,083.24
				123,262,237.61
				167,010.11

VIENEN

6991	MONEDA NACIONAL	(167,010.11)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(167,010.11)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		209,602,331.93
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS		17,759,697.26
9011	MONEDA NACIONAL		
901101	CHEQUES NO FORMALIZADOS	3,840,075.17	
901101.01	PRESTAMOS		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	13,919,622.09	
901102.01	PRESTAMOS		
901102.0102	DE ENTREGA CRÉDUAL	6,275,241.31	
901102.0103	RECURSOS NO RESPONSABILIZABLES	7,644,380.78	
902	GAZANTIAS CÁMERA DE CREDITOS		120,283,340.88
9021	MONEDA NACIONAL		
902101	PRESTAMOS	120,283,340.88	
902101.01	HIPOTECAS	23,788,644.04	
902101.02	PRESTAMOS	96,494,696.84	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30	
902101.0205	PRENSA AGRARIA	87,914,904.54	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		70,554,417.39
9031	MONEDA NACIONAL		
903101	ACTIVOS DISCUTIBLES	1,236,399.54	
903101.01	PRESTAMOS	751,866.64	
903101.02	INTERESES	544,532.90	
903107	INTERESES POR LAMRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	69,258,017.85	
903107.01	POR CÁMERA DE CREDITOS		
903107.0102	INTERESES	69,258,017.85	
904	CUENTAS DE REGISTRO		4,876.00
9041	MONEDA NACIONAL		
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01	PROPIOS		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	4,876.00	



LIC. SERGIO VENTURO HERNANDEZ LEON
 CONTADOR GENERAL



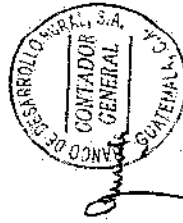
LIC. ROBY ALEJANDRO SUVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2021

LIC. JAVIER ERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			520,527.69	520,527.69
70101	INTERESES				
70101.01	INVERSIONES		328,874.83		
70101.0101	VALORES	283,089.03			
70101.0102	DEPOSITOS DE ALCORNO	45,785.80			
70101.02	CANTERA DE CREDITOS		191,652.85		
70101.0201	PRESTAMOS	191,652.85			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				670,743.51
80103	COMISIONES		14,409.67		
80103.02	RECUPERACION DE CARTERA				
80107	GASTOS ESPECIFICOS				
80107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		435,768.80		
80108	CUENTAS Y VALORES INCORPORABLES				220,625.04

RESULTADOS DEL EJERCICIO					
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
70199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
80199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(150,215.83)
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				16,784.28
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(167,010.11)

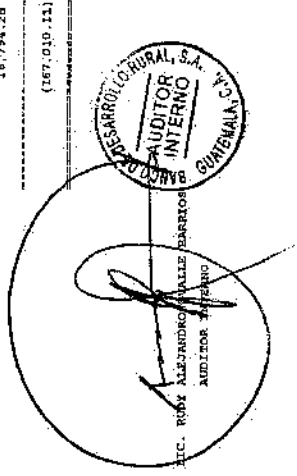


LIC. SERGIO ANILCO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2021



LIC. LUIS FERNANDO HEREDIA GARCIA
RESPONSABANTE LEGAL



LIC. ROBY ALEJANDRO CALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
 INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
 Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
 REPORTE AL 28 DE FEBRERO DE 2021

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO SOL
8745126	445	21	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
9914465	445	21	2398 - ljfr - DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS	106,097.39
10807883	30	34	6465 - dmgb - PLATAFORMA DE CREDITOS AG.30	27,309.00
10808022	30	34	6465 - dmgb - PLATAFORMA DE CREDITOS AG.30	27,309.00
10831281	30	34	460 - isra - AGENTE DE NEGOCIOS	29,870.00
10841148	591	34	1909 - sedmz - GESTOR DE CREDITO	27,703.00
10982210	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	27,112.00
10982235	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	28,491.00
10982268	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	27,112.00
10982297	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	27,703.00
10982313	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	27,506.00
10982330	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	29,476.00
10982357	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	29,874.00
10982382	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	27,900.00
10982403	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	27,703.00
10982423	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	27,900.00
10982442	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	29,476.00
10982453	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	29,082.00
10982481	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	28,885.00
10982500	594	34	7438 - rlmn - AGENTE DE NEGOCIOS	29,279.00
TRAMITES AL 28/12/2021				3,840,075.17

BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riesgo y Drenaje - PLUMAR-
REPONTE AL 28 DE FEBRERO DE 2021

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Moros	Total	Fecha Pago Repaidado	Revercas			Reaplicaciones			
								Capital	Intereses	Moros	Capital	Intereses	Moros	Total
7088067840	OTONEL GONZALEZ CRUZ	05/02/2021	2,914.32	42.84	42.84	3,000.00								
7030250899	MORALES SOSA JOEL	12/02/2021	810.61	1,869.29	335.54	3,015.44								
7445188048	ASO CNR NO LUC DE DES INT	12/02/2021	100,032.52	69,461.62	548.12	170,042.26								
7539075259	ROSENDA ALFARO CUCULISTA	13/02/2021	8,181.34	1,274.89	726.03	2,000.92								
7445153612	ASOCIACION DE AGRICULTORES DE	16/02/2021	6,989.51	606.30	12.36	8,600.00								
7269023020	MARIO LEONEL MEDINA	22/02/2021	6,989.51	158.75		7,158.26								
7007037547	LUIS JAVIER ROCHE PINEDA	24/02/2021	1,328.13	119.60	0.43	1,448.16								
7030138193	RAMIREZ MORALES ADILIA	24/02/2021	135.00	16.25	16.25	157.50								
7606094144	MARIA ANGELICA RIGRES VALLZ	24/02/2021	-	305.40	-	305.40								
7539077867	AUDINO MORALES LOPEZ	25/02/2021	427.86	58.75	92.60	579.21								
7606027399	MORALES SERRANO DOLORES	26/02/2021	-	2,313.79	38.79	2,352.58								
7296113786	FAUSTO MARCIAL LOPEZ GODINEZ	27/02/2021	1,206.83	2,733.63	679.72	4,620.19								
Totales			122,036.12	78,961.11	2,522.21	203,519.44								

Capital Recuperado al 28.02.2021	122,036.12
Intereses Recuperados al 28.02.2021	81,483.32
Total Recuperado al 28.02.2021	203,519.44



REPORTE DE INVERSIONES

Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 28-feb-2021

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro 6 al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantia	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 4,635,737.59	3.50%	Q 8,337.39	Q 4,644,074.98			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 3,099,382.75	3.50%	Q 13,373.58	Q 3,112,756.33					
	Total Cta de Ahorro	Q 7,735,120.34		Q 21,710.97	Q 7,756,831.31					
Certificado	958011	Q 13,000,000.00	5.75%	Q 747,500.00	Q 13,747,500.00	20/11/2020	20/11/2021	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRRURAL, S.A.
Certificado	958012	Q 8,000,000.00	5.75%	Q 460,000.00	Q 8,460,000.00	20/11/2020	20/11/2021	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRRURAL, S.A.
Certificado	961077	Q 15,000,000.00	5.75%	Q 862,500.00	Q 15,862,500.00	30/12/2020	30/12/2021	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRRURAL, S.A.
	Total en Certificados	Q 36,000,000.00		Q 2,070,000.00	Q 38,070,000.00					

Total General Invertido 45,826,831.31

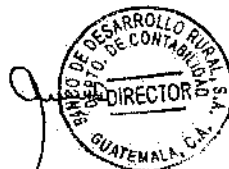
Ref.: C-DC-002782-2021

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 28 de febrero de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 175,808.21
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 21,710.97
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 81,483.32
	TOTAL	Q. 279,002.50

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de marzo de dos mil veinte y uno.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.