

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	6,942,783.69	6,942,783.69		CUENTAS POR PAGAR	455,163.98	455,163.98	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,942,783.69		SUMA DEL PASIVO	455,163.98		
INVERSIONES TEMPORALES	29,000,000.00	29,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	785,471.30	785,471.30	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,240,635.28		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES				CAPITAL PAGADO	115,683,257.61	115,683,257.61	
SUMA		29,000,000.00		CAPITAL AUTORIZADO	215,638,933.09	215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	
CARTERA DE CREDITOS	179,841,849.31	179,841,849.31		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	108,070,859.65	108,070,859.65	
VIGENTES		99,672,875.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		13,289,434.86		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		86,383,440.14		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		99,342,852.15		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES	8,115,184.17	8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		54,794,547.09		SUBSIDIOS PAGADOS (-)	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		44,548,305.06		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		199,015,727.15		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		19,173,877.84		RESULTADOS POR APLICAR	1,083,355.45	1,083,355.45	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	749,815.06	749,815.06		UTILIDADES POR APLICAR	1,937,481.74	1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	224,894.49	224,894.49		PERDIDAS POR APLICAR (-)	854,126.29	854,126.29	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,002,137.26	-1,002,137.26	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	216,592,559.04		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,073,851.77	1,073,851.77		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	217,833,194.32		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	217,833,194.32						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2022
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 6,071,574.19
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 117,413,765.67
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 80,323,247.21
CUENTAS DE REGISTRO 4,905.00
SUMA 203,813,492.07

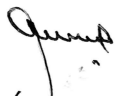
AUDITOR INTERNO
AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, S.A.

CONTADOR GENERAL
CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		3,369,556.52
INTERESES	3,369,556.52	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		4,267,182.89
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	108,413.75	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	42,132.40	
GASTOS ESPECIFICOS	2,695,486.64	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	1,421,150.10	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(897,626.37)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(897,626.37)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	104,510.89	104,510.89
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,002,137.26)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2022


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO


3	A C T I V O		217,833,194.32
301	DISPONIBILIDADES		
3011	MONEDA NACIONAL		6,942,783.69
301101	BANCOS		
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR	0.00	6,942,783.69
301102	OTROS BANCOS		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	6,942,783.69	
302	INVERSIONES TEMPORALES		
3021	MONEDA NACIONAL		29,125,656.17
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	29,000,000.00	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	125,656.17	
302199.01	INTERESES	125,656.17	
303	CARTERA DE CREDITOS		
3031	MONEDA NACIONAL		180,466,008.20
303101	VIGENTES AL DIA		
303101.01	PRESTAMOS	13,289,434.86	
303101.0101	FIDUCIARIOS		
303101.0103	PRENDARIOS	12,610,851.86	
303101.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	12,349.50	
303101.0106	HIPOTECARIOS	463,650.00	
303102	VIGENTES EN MORA		
303102.01	PRESTAMOS	86,383,440.14	
303102.0101	FIDUCIARIOS		
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	85,045,421.70	
303102.0103	PRENDARIOS	156,444.96	
303102.0106	HIPOTECARIOS	26,745.47	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		
303104.01	PRESTAMOS	54,794,547.09	
303104.0101	FIDUCIARIOS		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	29,511,856.62	
303104.0103	PRENDARIOS	11,897,752.61	
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	6,926,885.65	
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	969,699.46	
303104.0106	HIPOTECARIOS	1,782,210.17	
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	3,310,428.07	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		
303105.01	PRESTAMOS	44,548,305.06	
VAN		44,548,305.06	216,534,448.06

		VIENEN	44,548,305.06 /	199,015,727.15	216,534,448.06

303105.0101 FIDUCIARIOS		12,572,179.15			
303105.0102 PRENDARIOS FIDUCIARIOS		24,565,624.65			
303105.0103 PRENDARIOS		1,581,268.30			
303105.0104 HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		670,473.83			
303105.0105 HIPOTECARIOS PRENDARIOS		2,828,690.63			
303105.0106 HIPOTECARIOS		822,680.92			
303105.0108 HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		1,507,387.58			

SUMA		199,015,727.15			
401101 ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		19,173,877.84			

SUB-TOTAL		179,841,849.31			

303199 PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		624,158.89			
303199.01 INTERESES					
303199.0101 PRESTAMOS		619,057.32			
303199.0103 POR MOROSIDAD		5,101.57			

304 CUENTAS POR COBRAR					
3041 MONEDA NACIONAL					
304101 DEUDORES		224,894.49		224,894.49	

304101.01 GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60			
304101.02 GASTOS JUDICIALES		161,445.57			
304101.04 COSTAS Y GASTOS		33,943.51			
304101.09 DEUDORES VARIOS		28,793.81			

304101.0999 OTROS		28,793.81			

305 ACTIVOS EXTRAORDINARIOS					
3051 MONEDA NACIONAL					
305101 INMUEBLES				1,073,851.77	1,073,851.77

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO					
				1,073,851.77	1,073,851.77

5 P A S I V O					
501 CUENTAS POR PAGAR					
5011 MONEDA NACIONAL					
501101 OBLIGACIONES INMEDIATAS					
501101.02 CUENTAS POR PAGAR		20,941.50			
501101.03 IMPUESTO SOBRE LA RENTA		32,906.88			

501102 INGRESOS POR APLICAR				401,315.60	

VAN				455,163.98	455,163.98

				455,163.98	455,163.98

				1,240,635.28	1,240,635.28

				455,163.98	455,163.98

				455,163.98	455,163.98

				217,833,194.32	217,833,194.32

VIENEN		455,163.98	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	401,315.60	
503	UTILIDADES DIFERIDAS		
5031	MONEDA NACIONAL		749,815.06
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		
503101.01	INVERSIONES	125,656.17	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	624,158.89	
503101.0301	PRESTAMOS	619,057.32	
503101.0303	FOR MOROSIDAD	5,101.57	
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS		
5041	MONEDA NACIONAL		35,656.24
504199	DIVERSOS	35,656.24	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT		
601	CAPITAL PAGADO		216,592,559.04
6011	MONEDA NACIONAL		115,683,257.61
601101	CAPITAL AUTORIZADO		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	108,070,859.65	
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	16,233,995.38	
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72	
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55	
60111	OTROS APORTES	8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		
602	RESERVAS	8,115,184.17	
6021	MONEDA NACIONAL		100,828,083.24
602101	RESERVA DE CAPITAL		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24	
604	RESULTADOS POR APLICAR		
6041	MONEDA NACIONAL		1,083,355.45
604101	UTILIDADES POR APLICAR	1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	854,126.29	
VAN			217,594,696.30

VIENEN			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		217,594,696.30
6991	MONEDA NACIONAL		(1,002,137.26)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(1,002,137.26)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS		203,813,492.07
9011	MONEDA NACIONAL		6,071,574.19
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		
901101.01	PRESTAMOS	3,224,287.78	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		
901102.01	PRESTAMOS	2,847,286.41	
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSALES	2,781,885.63	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		
9021	MONEDA NACIONAL		117,413,765.67
902101	PRESTAMOS	117,413,765.67	
902101.01	HIPOTECAS	21,513,068.83	
902101.02	FRENDAS	95,900,696.84	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS		
902101.0203	FRENDA AGRARIA	8,579,792.30	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		
9031	MONEDA NACIONAL		80,323,247.21
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		
903101.01	PRESTAMOS	1,296,399.54	
903101.02	INTERESES	751,866.64	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	79,026,847.67	
903107.0102	INTERESES		
904	CUENTAS DE REGISTRO		
9041	MONEDA NACIONAL		4,905.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01	PROFIS	4,905.00	
	VAN		4,905.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

VIENEN

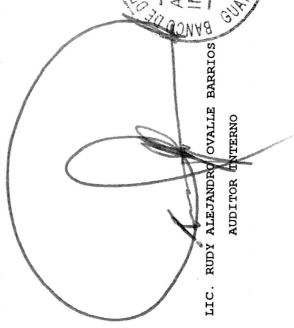
4,905.00

4,905.00

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2022


LIC. SERGIO VINTICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS ~~HERNANDEZ~~ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL



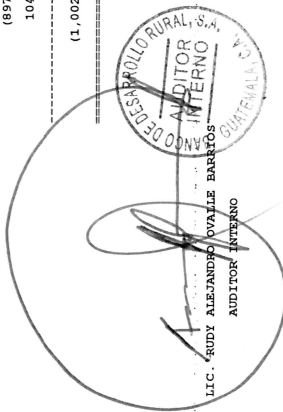
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				
701101	INTERESES		3,369,556.52		3,369,556.52
701101.01	INVERSIONES			2,114,263.11	
701101.0101	VALORES	1,888,766.98			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	225,496.13			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS				
701101.0201	PRESTAMOS	1,255,293.41			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				
801103	COMISIONES				
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		108,413.75		4,267,182.89
801106	GASTOS VARIOS				
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS		42,132.40		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		2,695,486.64		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				
			1,421,150.10		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(897,626.37)
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(897,626.37)
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				104,510.89
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(1,002,137.26)

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2022



[Signature]

LIC. SERGIO VINICIO MAZAREGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

[Signature]

LIC. LUIS ERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/12/2021				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-dic-2021

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 2,726,481.30	3.50%	Q 4,905.86	Q 2,731,387.16			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 4,198,911.12	3.50%	Q 12,485.41	Q 4,211,396.53					
Total Cta de Ahorro		Q 6,925,392.42		Q 17,391.27	Q 6,942,783.69					
Certificado	998394	Q 13,000,000.00	5.50%	Q 715,000.02	Q 13,715,000.02	20/11/2021	19/11/2022	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	998393	Q 8,000,000.00	5.50%	Q 439,999.96	Q 8,439,999.96	20/11/2021	19/11/2022	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	991744	Q 8,000,000.00	5.50%	Q 439,999.97	Q 8,439,999.97	27/08/2021	26/08/2022	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 29,000,000.00		Q 1,594,999.95	Q 30,594,999.95					
Total General Invertido					37,537,783.64					

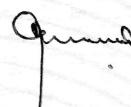
Ref.: C-DC-000013-2022

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 31 de diciembre de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 70,972.59
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 17,391.27
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 478,669.70
	TOTAL	Q. 567,033.56

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de enero de dos mil veinte y dos.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director



C.c.: Correlativo.

	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Reversas			Total	Fecha Pago Reaplicado	Reaplicaciones			Total
							Capital	Intereses	Mora			Capital	Intereses	Mora	
RIGUEZ DONIS	03/12/2021	7,123.50	4,318.30	658.20	12,100.00										
ALVAREZ	08/12/2021	-	1,090.49	478.83	1,569.32										
ONILIA SOTO	10/12/2021	3,497.33	1,245.72	2,403.87	7,146.92										
OFLORES ORTEGA	13/12/2021	579.57	4,084.82	24.31	4,688.70										
CORDOVA	13/12/2021	2,111.77	157.59	157.59	2,426.95										
ALVAREZ	15/12/2021	1,901.11	1.00	-	1,902.11										
ALVAREZ	15/12/2021	1,692.92	-	-	1,692.92										
ALVAREZ	15/12/2021	1,692.92	-	-	1,692.92										
ALVAREZ	15/12/2021	1,692.92	-	-	1,692.92										
ALVAREZ	15/12/2021	1,692.92	-	-	1,692.92										
ALVAREZ	15/12/2021	1,992.92	-	-	1,992.92										
ALVAREZ	15/12/2021	88,517.73	-	-	88,517.73										
ALVAREZ	15/12/2021	11,024.77	-	-	11,024.77										
ALVAREZ		-	-	-	-	15/12/2021	(1,001.98)	(674.99)	(15.95)	(1,692.92)					
ALVAREZ		-	-	-	-	15/12/2021	(1,965.32)	(13.80)	(13.80)	(1,992.92)					
ALVAREZ		-	-	-	-	15/12/2021	(96.55)	(905.75)	(690.62)	(1,692.92)					
ALVAREZ		-	-	-	-	15/12/2021	(1,680.16)	(6.38)	(6.38)	(1,692.92)					
ALVAREZ		-	-	-	-	15/12/2021	-	(901.20)	(791.72)	(1,692.92)					
ALVAREZ		-	-	-	-	15/12/2021	-	(1,902.11)	-	(1,902.11)					
ALVAREZ		-	-	-	-	15/12/2021	(529.76)	(1,146.20)	(16.96)	(1,692.92)					
PEREZ GARCIA	16/12/2021	5,986.40	964.35	16.25	6,967.00										
ELAEZ	16/12/2021	-	2,589.39	528.26	3,117.65										
PESINA LA CASCAD	17/12/2021	74,501.94	5,823.06	-	80,325.00										
BRADO PASCUAL JACOBO	18/12/2021	-	2,372.76	806.28	3,179.04										
Z CAMPANEROS	21/12/2021	9,234.33	1,215.63	2.04	10,452.00										
ESARROLLO COMUN	21/12/2021	936,085.36	444,770.57	-	1,380,855.93										
CORDOVA	21/12/2021	1,444.57	6.16	6.16	1,456.89										
LAREZ	23/12/2021	936.93	1,142.48	2.10	2,081.51										
IOA LILIAN ESTHER	23/12/2021	1,468.35	1,673.88	713.90	3,856.13										
SAS	24/12/2021	-	3,707.07	793.17	4,500.24										
ESARROLLO COMUN	27/12/2021	279,460.53	483.98	0.49	279,945.00										
REYES	28/12/2021	4,720.00	946.00	-	5,666.00										
CHINCHILLA	30/12/2021	-	1,518.83	1,052.03	2,570.86										
		1,439,051.71	478,112.08	7,643.48	1,924,807.27		(5,273.77)	(5,550.43)	(1,535.43)	(12,359.63)					

al 31.12.2021	1,433,777.94
los al 31.12.2021	478,669.70
al 31.12.2021	1,912,447.64