

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	11,537,887.31	11,537,887.31		CUENTAS POR PAGAR	151,134.37	151,134.37	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		11,537,887.31		SUMA DEL PASIVO	151,134.37		
INVERSIONES TEMPORALES	29,000,000.00	29,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	298,399.91	298,399.91	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		29,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	449,534.28		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	115,683,257.61	115,683,257.61	
SUMA		29,000,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	172,980,879.57	172,980,879.57		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
VIGENTES		73,172,873.43		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		4,605,324.84		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		68,567,548.59		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		120,556,987.45		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		76,118,478.48		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		44,438,508.97		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		193,729,860.88		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		20,748,981.31		RESULTADOS POR APLICAR	-1,340,909.09	-1,340,909.09	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	262,743.67	262,743.67		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	248,642.64	248,642.64		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,278,390.83	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-513,961.08	-513,961.08	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	214,656,470.68		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,075,851.77	1,075,851.77		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	215,106,004.96		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	215,106,004.96						

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2023
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,337,216.26
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	113,735,377.69
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	98,841,075.48
CUENTAS DE REGISTRO	4,870.00
SUMA	216,918,539.43

CONTADOR GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE**
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		716,811.64
INTERESES	716,811.64	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		1,210,475.84
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	21,385.68	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	886,187.39	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	302,902.77	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(493,664.20)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(493,664.20)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	20,296.88	20,296.88
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(513,961.08)

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2023


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			215,106,004.96
				=====
301	DISPONIBILIDADES			11,537,887.31
3011	MONEDA NACIONAL		11,537,887.31	

301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR	0.00		

301102	OTROS BANCOS		11,537,887.31	

301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	11,537,887.31		

302	INVERSIONES TEMPORALES			29,112,623.28
3021	MONEDA NACIONAL		29,112,623.28	

302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		29,000,000.00	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	29,000,000.00		

302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		112,623.28	

302199.01	INTERESES	112,623.28		

303	CARTERA DE CREDITOS			173,130,999.96
3031	MONEDA NACIONAL		173,130,999.96	

303101	VIGENTES AL DIA		4,605,324.84	
303101.01	PRESTAMOS	4,605,324.84		

303101.0101	FIDUCIARIOS	4,435,258.21		
303101.0103	PRENDARIOS	10,136.09		
303101.0106	HIPOTECARIOS	159,930.54		

303102	VIGENTES EN MORA		68,567,548.59	
303102.01	PRESTAMOS	68,567,548.59		

303102.0101	FIDUCIARIOS	67,102,259.71		
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	50,607.86		
303102.0103	PRENDARIOS	12,349.50		
303102.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	463,650.00		
303102.0106	HIPOTECARIOS	938,681.52		

303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		76,118,478.48	
303104.01	PRESTAMOS	76,118,478.48		

303104.0101	FIDUCIARIOS	52,387,461.24		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,575,689.64		
303104.0103	PRENDARIOS	6,928,435.50		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	922,990.42		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,402,561.63		
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,505,625.54		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51		

303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		44,438,508.97	
303105.01	PRESTAMOS	44,438,508.97		

VAN		44,438,508.97	193,729,860.88	213,781,510.55

		VIENEN	44,438,508.97	193,729,860.88	213,781,510.55
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,508,752.14			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	2,828,690.63			
303105.0106	HIPOTECARIOS	822,680.92			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
SUMA				193,729,860.88	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			20,748,981.31	
SUB-TOTAL				172,980,879.57	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			150,120.39	
303199.01	INTERESES		150,120.39		
303199.0101	PRESTAMOS	150,067.87			
303199.0103	POR MOROSIDAD	52.52			
304	CUENTAS POR COBRAR				248,642.64
3041	MONEDA NACIONAL				248,642.64
304101	DEUDORES			248,642.64	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		184,510.32		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		29,477.21		
304101.0999	OTROS	29,477.21			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,075,851.77
3051	MONEDA NACIONAL				1,075,851.77
305101	INMUEBLES			1,075,851.77	
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO					215,106,004.96
5	P A S I V O				449,534.28
501	CUENTAS POR PAGAR				151,134.37
5011	MONEDA NACIONAL				151,134.37
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			986.77	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		986.77		
501102	INGRESOS POR APLICAR			150,147.60	
VAN					151,134.37

501102.01	CARTERA DE CREDITOS	VIENEN	150,147.60	151,134.37
503	UTILIDADES DIFERIDAS			262,743.67
5031	MONEDA NACIONAL		262,743.67	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		262,743.67	
503101.01	INVERSIONES		112,623.28	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		150,120.39	
503101.0301	PRESTAMOS	150,067.87		
503101.0303	POR MOROSIDAD	52.52		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			35,656.24
5041	MONEDA NACIONAL		35,656.24	
504199	DIVERSOS		35,656.24	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			214,656,470.68
601	CAPITAL PAGADO			115,683,257.61
6011	MONEDA NACIONAL		115,683,257.61	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		215,638,933.09	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION		16,233,995.38	
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		83,112,867.72	
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA		8,723,996.55	
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		8,115,184.17	
602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL		100,828,083.24	
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		100,828,083.24	
604	RESULTADOS POR APLICAR			(1,340,909.09)
6041	MONEDA NACIONAL		(1,340,909.09)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,278,390.83	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(513,961.08)
		VAN		214,656,470.68

		VIENEN		214,656,470.68
6991	MONEDA NACIONAL		(513,961.08)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(513,961.08)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			216,918,539.43
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			4,337,216.26
9011	MONEDA NACIONAL		4,337,216.26	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		3,224,287.78	
901101.01	PRESTAMOS	3,224,287.78		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,112,928.48	
901102.01	PRESTAMOS	1,112,928.48		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,047,527.70		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			113,735,377.69
9021	MONEDA NACIONAL		113,735,377.69	
902101	PRESTAMOS		113,735,377.69	
902101.01	HIPOTECAS	18,976,705.46		
902101.02	PRENDAS	94,758,672.23		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	86,178,879.93		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			98,841,075.48
9031	MONEDA NACIONAL		98,841,075.48	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS	751,866.64		
903101.02	INTERESES	544,532.90		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		97,544,675.94	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	97,544,675.94		
903107.0102	INTERESES	97,544,675.94		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,870.00
9041	MONEDA NACIONAL		4,870.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,870.00	
904101.01	PROPIOS	4,870.00		
		VAN		

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



VIENEN

4,870.00

GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2023

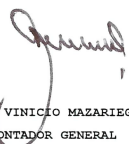
LIC. RODOLFO GIOVANNI MORALES OJEDA
REPRESENTANTE LEGAL

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Rodolfo", written over a horizontal line.

LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				716,811.64
701101	INTERESES				716,811.64
701101.01	INVERSIONES				
701101.0101	VALORES	454,247.23	588,357.82		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	134,110.59			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		128,453.82		
701101.0201	PRESTAMOS	128,453.82			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				1,210,475.84
801103	COMISIONES			21,385.68	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		21,385.68		
801107	GASTOS ESPECIFICOS			886,187.39	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		886,187.39		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			302,902.77	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(493,664.20)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(493,664.20)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				20,296.88
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(513,961.08)



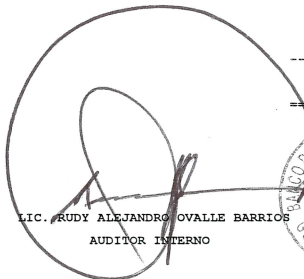
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2023



LIC. RODOLFO GIOVANNI MORALES OJEDA
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE ABRIL DE 2023

TRAMITE	OFICINA REGION	ETAPA_ACT		
8745126	445	5 26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78	MONTO_SOL
TRAMITES AL 30/04/2023			3,224,287.78	

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-abr-2023

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 5,734,590.83	3.50%	Q 17,537.06	Q 5,752,127.89			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 5,769,194.01	3.50%	Q 16,565.41	Q 5,785,759.42					
Total Cta de Ahorro		Q 11,503,784.84			Q 11,537,887.31					
Certificado	1054069	Q 13,000,000.00	5.25%	Q 682,500.04	Q 13,682,500.04	20/11/2022	19/11/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1054070	Q 8,000,000.00	5.25%	Q 420,000.01	Q 8,420,000.01	20/11/2022	19/11/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	1042572	Q 8,000,000.00	5.25%	Q 439,999.97	Q 8,439,999.97	27/08/2022	27/08/2023	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 29,000,000.00		Q 1,542,500.02	Q 30,542,500.02					

Total General Invertido	42,080,387.33
--------------------------------	----------------------

LLO RURAL, S. A.

Plano Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
ABRIL DE 2023

Nombre	Fecha Pago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas					Reaplicaciones				
						Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
E VALENZUELA HERNANDEZ	13/04/2023	-	6,513.99	2,286.01	8,800.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
MELA NATIVIDAD BONILLA HERNANDEZ	17/04/2023	-	2,600.20	900.51	3,500.71	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
LA IXPATA ELSA MARINA	20/04/2023	1,130.54	331.85	458.39	1,920.78	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
JO ROLANDO DIAZ SOTO	25/04/2023	2,540.76	52.16	0.08	2,593.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
IRIO GARCIA GARCIA	25/04/2023	880.26	395.22	48.60	1,324.08	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
JO RENE MEDINA FIGUEROA	27/04/2023	1,433.92	66.08	-	1,500.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
A SANCHEZ ADELSO	29/04/2023	-	5,004.06	1,078.26	6,082.32	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-
Totales		5,985.48	14,963.56	4,771.85	25,720.89		-	-	-	-		-	-	-	-

Total Recuperado al 30.04.2023	5,985.48
Intereses Recuperados al 30.04.2023	19,735.41
Total Recuperado al 30.04.2023	25,720.89

Ref.: C-DC-004785-2023

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje -PLAMAR- al 30 de abril de 2023, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de abril de 2023 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 116,377.39
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 34,102.47
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 19,735.41
	TOTAL	Q. 170,215.27

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cuatro de mayo de dos mil veintitrés.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director



C.c.: Correlativo.