

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	9,777,345.67	9,777,345.67		CUENTAS POR PAGAR	175,496.07	175,496.07	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		9,777,345.67		SUMA DEL PASIVO	175,496.07		
INVERSIONES TEMPORALES	53,272,681.87	53,272,681.87		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	49,466,783.32	49,466,783.32	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		53,272,681.87		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	49,642,279.39		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	135,063,337.61	135,063,337.61	
SUMA		53,272,681.87		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	173,468,763.12	173,468,763.12		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		88,690,779.65	
VIGENTES		111,142,269.53		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		30,769,230.20		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		80,373,039.33		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		77,846,974.30		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		6,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		33,411,824.09		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		44,435,150.21		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		188,989,243.83		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		15,520,480.71		RESULTADOS POR APLICAR	1,637,949.26	1,637,949.26	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	49,431,127.08	49,431,127.08		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	198,600.68	198,600.68		PERDIDAS POR APLICAR (-)		299,532.48	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	50,720.69	50,720.69	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	237,580,090.80		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,073,851.77	1,073,851.77		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	287,222,370.19		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	287,222,370.19						

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2019
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	14,097,812.46
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	127,372,281.49
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,296,399.54
CUENTAS DE REGISTRO	4,544.00
SUMA	<u>142,771,037.49</u>


AUDITOR INTERNO




CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
 Y DRENAJE
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2019
 (CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,378,314.45
INTERESES	1,378,314.45	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		1,301,127.35
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	36,588.38	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	886,187.39	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	378,351.58	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		77,187.10
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		77,187.10
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	26,466.41	26,466.41
GANANCIA (PERDIDA) NETA		50,720.69

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2019


 CONTADOR GENERAL
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.

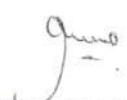

 AUDITOR INTERNO
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.


 REPRESENTANTE LEGAL

3		A C T I V O					
301	DISPONIBILIDADES						287,222,370.19/
3011	MONEDA NACIONAL						9,777,345.67/
301101	BANCOS						9,777,345.67/
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAJAR			0.00	0.00/		
301102/	OTROS BANCOS					9,777,345.67/	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			9,777,345.67			
302	INVERSIONES TEMPORALES						53,512,093.64/
3021	MONEDA NACIONAL						53,512,093.64/
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES						53,512,093.64/
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS			53,272,681.87/	53,272,681.87/		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR					239,411.77/	
302199.01	INTERESES			239,411.77/			
303	CARTERA DE CREDITOS						222,660,478.43/
3031	MONEDA NACIONAL						222,660,478.43/
303101	VIGENTES AL DIA						222,660,478.43/
303101.01	PRESTAMOS			30,769,230.20/	30,769,230.20/		
303101.0101	FIDUCIARIOS	29,838,469.46/					
303101.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	86,743.56					
303101.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	32,894.50/					
303101.0106	HIPOTECARIOS	811,122.68/					
303102	VIGENTES EN MORA					80,373,039.33	
303102.01	PRESTAMOS			80,373,039.33/			
303102.0101	FIDUCIARIOS	74,382,213.22/					
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,120,820.25/					
303102.0103	PRENDARIOS	136,981.73/					
303102.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	520,866.98/					
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	485,633.09/					
303102.0106	HIPOTECARIOS	3,726,524.06/					
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO					33,411,824.09/	
303104.01	PRESTAMOS			33,411,824.09/			
303104.0101	FIDUCIARIOS	8,735,692.00/					
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,422,551.42/					
303104.0103	PRENDARIOS	6,897,964.84/					
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,050,990.42/					
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,715,355.18/					
303104.0106	HIPOTECARIOS	3,193,555.72/					
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.91					

501102	INGRESOS POR APLICAR	VIENEN	16,617.06	175,496.07
			158,879.01	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		158,879.01	
503	UTILIDADES DIFERIDAS			49,431,127.08
5031	MONEDA NACIONAL			49,431,127.08
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		49,431,127.08	
503101.01	INVERSIONES		239,411.77	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		49,191,715.31	
503101.0301	PRESTAMOS	37,324,898.98		
503101.0303	POR MOROSIDAD	11,866,816.33		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			35,656.24
5041	MONEDA NACIONAL			35,656.24
504199	DIVERSOS		35,656.24	
6	CAPITAL Y SUPERAVI			237,580,090.80
601	CAPITAL PAGADO			135,063,337.61
6011	MONEDA NACIONAL			135,063,337.61
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		215,638,933.09	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			88,690,779.65
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION		16,233,995.38	
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		63,732,787.72	
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	63,732,787.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA		8,723,996.55	
601111	OTROS APORTES			8,115,184.17
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		8,115,184.17	
602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL			100,828,083.24
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		100,828,083.24	
604	RESULTADOS POR APLICAR			1,637,949.26
6041	MONEDA NACIONAL			1,637,949.26
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
		VAN	1,937,481.74	237,528,370.11

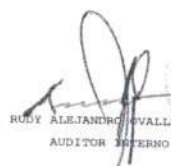
		VIENEN /		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-) /		1,937,401.74 /	237,529,370.11 /
			299,532.40 /	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			50,720.69 /
6991	MONEDA NACIONAL			50,720.69 /
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO /		50,720.69 /	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			142,771,037.49 /
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			14,097,812.46 /
9011	MONEDA NACIONAL			14,097,812.46 /
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS			
901101.01	PRESTAMOS		3,380,590.26 /	
		3,380,590.20 /		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		10,717,222.20 /	
901102.01	PRESTAMOS			
		10,717,222.20 /		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL			
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	5,396,392.39 /		
		4,320,829.81 /		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			127,372,281.49 /
9021	MONEDA NACIONAL			127,372,281.49 /
902101	PRESTAMOS		127,372,281.49 /	
902101.01	HIPOTECAS			
902101.02	PRENDAS /		28,410,777.24 /	
			98,961,504.25 /	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	8,579,792.30 /		
		90,381,711.95 /		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			1,296,399.54 /
9031	MONEDA NACIONAL			1,296,399.54 /
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54 /	
903101.01	PRESTAMOS			
903101.02	INTERESES		751,866.64 /	
			544,532.90 /	
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,544.00 /
9041	MONEDA NACIONAL			4,544.00 /
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,544.00 /	
904101.01	PROPIOS			
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		4,544.00 /	


 LIC. SERGIO VIRNICIO HAZARIEGOS LEMOS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2019 /

 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				
701101	INTERESES			1,378,314.45	1,378,314.45
701101.01	INVERSIONES				
701101.0101	VALORES		1,066,910.22		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,001,523.61			
		65,386.41			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			311,404.23	
701101.0201	PRESTAMOS				
					311,404.23
801	GASTOS DEL EJERCICIO				
801103	COMISIONES				1,301,127.35
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			36,588.38	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			886,187.39	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				378,351.58
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				77,187.10
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				77,187.10
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				26,466.41
	GANANCIA O PERDIDA NETA				50,720.69


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2019


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE ABRIL DE 2019

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	21	LIQUIDACION PENDIENTE DE DESEMBOLSO	3,224,287.78
9251979	629	43	FORMALIZACION AGENCIAS	28,328.00
9252125	629	43	FORMALIZACION AGENCIAS	27,996.00
9451568	779	9	FORMALIZACION AGENCIAS	99,978.48
			AL 30/04/2019	3,380,590.26

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
 Departamento de Fideicomisos
 Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-abr-2019

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 6,479,450.84	3.50%	Q 18,967.80	Q 6,498,418.64			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03306599-9	Q 3,269,496.83	3.50%	Q 9,430.20	Q 3,278,927.03					
Total Cta de Ahorro		Q 9,748,947.67		Q 28,398.00	Q 9,777,345.67					
Certificado	851234	Q 7,150,000.00	6.00%	Q 429,000.00	Q 7,579,000.00	16/11/2018	15/11/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	851255	Q 25,000,000.00	6.25%	Q 1,562,500.00	Q 26,562,500.00	19/12/2018	18/12/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
	871903	Q 8,947,304.05	5.75%	Q 126,855.61	Q 9,074,159.66	27/03/2019	24/06/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	851235	Q 12,175,377.82	6.00%	Q 730,522.67	Q 12,905,900.49	16/11/2018	16/11/2019	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q 53,272,681.87		Q 2,848,878.28	Q 56,121,560.15					

Total General Invertido	65,898,905.82
--------------------------------	----------------------

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
 RECUPERACIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje --PLAMAR--
 REPORTE AL 30 DE ABRIL DE 2019

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas				Reaplicaciones					
							Fecha del Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha de Reaplicacion	Capital	Intereses	Mora	Total
7034091115	GUILLERMO ANTONIO CASTILLO	02/04/2019	384,802.35	0.20	-	384,802.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7445188049	ASO CIVIL NO LUCRATIVA ALDEA PIEDRA	04/04/2019	-	-	-	-	-	(1,437.11)	(805.50)	(5.35)	(2,247.96)	-	-	-	-	-
7530039827	JOSE ANGEL ESPITAL XICAY	05/04/2019	594.06	5.94	-	600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030314567	SINDY ADELI GONZALEZ RODRIGUEZ	08/04/2019	-	1,257.19	122.81	1,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7130029776	FILIBERTO AJUALIP RODRIGUEZ	10/04/2019	3,323.07	76.50	0.43	3,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7269046594	JORGE ROMEO PORTILLO QUIJADA	11/04/2019	28,940.00	3,910.36	0.48	32,850.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7005042506	MARIO ROMERO MORALES	11/04/2019	39,759.34	3,230.66	-	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7445154051	CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO BARRIO LLANO GRANDE	15/04/2019	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7779001458	MANUEL OSORIO LEMUS	15/04/2019	20,000.00	833.96	10.71	20,844.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7445153387	ASOCIACION DE AGRICULTORES LA NUEVA JERUSALEM	22/04/2019	259,362.85	70,622.15	-	329,985.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7068067840	OTONIEL GONZALEZ CRUZ	24/04/2019	2,000.68	33.66	33.66	2,068.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7053156064	ELDER OSWALDO CANO MENDEZ	25/04/2019	859.69	641.70	498.61	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7606046770	MACARIO RAMON TOJIL PEREZ	26/04/2019	4,712.15	672.85	-	5,385.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7445154051	CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO BARRIO LLANO GRANDE	30/04/2019	13,507.55	21,492.45	-	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7018110862	LUIS ALBERTO PIMENTEL	30/04/2019	4,871.47	127.16	1.37	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030125263	JUAN ANTONIO RAMIREZ DEL CID	30/04/2019	10,714.28	4,115.48	2,629.25	17,459.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7591089409	NOHEMI QUINILLA DE LA CRUZ	30/04/2019	-	1,307.47	-	1,307.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7065127634	JORGE LUIS GARCIA SALAZAR	30/04/2019	65,827.17	1,107.77	36.54	66,971.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales			839,284.67	123,435.50	3,333.86	966,054.03	Totales	(1,437.11)	(805.50)	(5.35)	(2,247.96)	Totales	-	-	-	-

Capital Recuperado al 30.04.2019	840,721.78
Intereses Recuperados al 30.04.2019	125,958.51
Total Recuperado al 30.04.2019	966,680.29