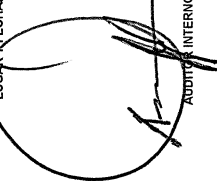


FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	4,275,948.09	4,275,948.09	0.00	CUENTAS POR PAGAR	6,268.44	6,268.44	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	4,275,948.09	4,275,948.09	0.00	SUMA DEL PASIVO	6,268.44	6,268.44	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	54,000,000.00	54,000,000.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,121,010.53	1,121,010.53	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	54,000,000.00	54,000,000.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,127,278.97	1,127,278.97	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	0.00
SUMA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	164,963,475.49	164,963,475.49	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	37,963,395.03	37,963,395.03	0.00
CARTERA DE CREDITOS	30,448.66	30,448.66	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	108,213,158.84	108,213,158.84	0.00
VIGENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
AL DIA	30,448.66	30,448.66	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN MORA	18,562,728.71	18,562,728.71	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	14,300,408.50	14,300,408.50	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	4,262,320.21	4,262,320.21	0.00	SUBSIDIOS PAGADOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	18,593,177.37	18,593,177.37	0.00	OTROS APORTES	29,245,627.90	29,245,627.90	0.00
EN COBRO JUDICIAL	18,593,177.37	18,593,177.37	0.00	RESERVAS	9,966,667.98	9,966,667.98	0.00
SUMA	470,136.98	470,136.98	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-829,364.28	-829,364.28	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	21,808.55	21,808.55	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	6,897,889.03	6,897,889.03	0.00
CUENTAS POR COBRAR	4,891,612.09	4,891,612.09	0.00	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31	7,797,253.31	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	5,360,373.52	5,360,373.52	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	62,532,226.74	62,532,226.74	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	63,659,505.71	63,659,505.71	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00				
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00	0.00				
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00				
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	63,659,505.71	63,659,505.71	0.00				
SUMA EL ACTIVO							

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021

LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO

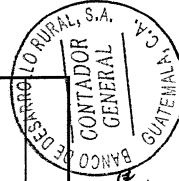
GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021

LUGAR Y FECHA


CONTADOR GENERAL

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
28,877,871.39
188,246,116.01
7,864.00
217,131,851.40



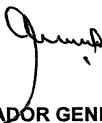

CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL

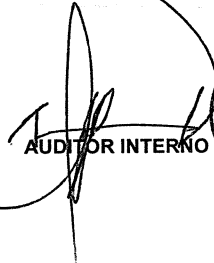

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		5,874,379.70
INTERESES	2,540,415.33	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	83,435.50	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	3,250,528.87	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		76,969.38
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	70,889.03	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	1,708.45	
GASTOS VARIOS	4,371.90	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		5,797,410.32
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(437,036.80)
PRODUCTOS	82,967.72	
GASTOS	520,004.52	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		5,360,373.52
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		5,360,373.52

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021



CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

3	A C T I V O				63,659,505.71 /
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL				4,275,948.09 /
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	0.00			
301102	OTROS BANCOS		4,275,948.09 /		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO				
302	INVERSIONES TEMPORALES				
3021	MONEDA NACIONAL			54,470,136.98 /	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	54,000,000.00 /			
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		470,136.98 /		
302199.01	INTERESES				
303	CAJETERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL				
303102	VIGENTES EN MORA			30,448.66 /	
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS	14,277,608.50 /			
303104.0101	FIDUCIARIOS		687,281.81 /		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		5,154,546.86 /		
303104.0103	PRENDARIOS		7,209,140.85 /		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		17,322.62 /		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		402,118.58 /		
303104.0106	HIPOTECARIOS		792,197.78 /		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		15,000.00 /		
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,800.00 /			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				
303105.01	PRESTAMOS	4,262,320.21 /			
303105.0101	FIDUCIARIOS		1,360,646.52 /		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		360,281.15 /		
303105.0103	PRENDARIOS		746,385.12 /		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		1,767,135.96 /		
303105.0106	HIPOTECARIOS		17,871.46 /		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS		10,000.00 /		
40101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			18,593,177.37 /	
304	CUENTAS POR COBRAR			18,593,177.37 /	
					21,808.55 /
					58,767,893.62 /

VIENEN

58,767,893.62

21,808.55

9,845.20

30.00

8,240.93

1,674.27

11,863.35

11,863.35

4,891,612.09

4,891,612.09

4,839,011.86

52,600.23

53,659,505.71

1,127,278.97

6,268.44

6,268.44

1,066.44

5,202.00

5,202.00

470,136.98

470,136.98

470,136.98

470,136.98

650,873.55

650,873.55

650,873.55

62,532,226.74

48,032,549.52

48,032,549.52

164,963,475.49

45,831,968.89

7,336,447.57

15,495,080.00

48,032,549.52

48,032,549.52

164,963,475.49

68,661,496.46

48,032,549.52

VAN

(Cifras en Quetzales)

		VIENEN			
601101.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	68,661,496.46 /	164,963,475.49 /		48,032,548.52 /
601101.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	23,239,620.00 /			
601101.20	AFORTACION POR DIVIDENDOS	15,493,080.00 /			
		57,569,279.03 /			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03 /		
601102.01	AFORTACION AID	2,498,454.21 /			
601102.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82 /			
601102.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00 /			
601102.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00 /			
601102.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00 /			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84 /		
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90 /		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR				
602	RESERVAS				9,968,667.98 /
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98 /	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98 /		
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75 /			
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08 /			
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29 /			
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86 /			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(829,364.28)
6041	MONEDA NACIONAL			(829,364.28)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR	6,967,889.03 /			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31 /			
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				5,360,373.52 /
6991	MONEDA NACIONAL			5,360,373.52 /	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				217,131,851.40
902	GARANTIAS CARRERA DE CREDITOS				28,877,871.39 /
9021	MONEDA NACIONAL			28,877,871.39 /	
902101	PRESTAMOS				
902101.01	HIPOTECAS	4,246,904.06 /			
902101.02	FRENDAS	24,628,967.33 /			
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS				9,273,780.98 /
902101.0203	FRENDA AGRARIA				16,355,186.35 /
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				188,246,116.01 /
9031	MONEDA NACIONAL			188,246,116.01 /	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				73,479,526.75 /
					73,479,526.75 /
					217,123,987.40
					VAN

217,123,987.40

73,479,526.75

VIENEN

903101.01 PRESTAMOS 20,359,885.59
 903101.02 INTERESES 53,104,054.20
 903101.03 PAGOS POR CUENTA AJENA 1,548.69
 903101.07 GASTOS 14,038.27

114,766,589.26

903107 INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS

114,766,589.26

903107.01 POR CARTERA DE CREDITOS

114,766,589.26

903107.0102 INTERESES

904 CUENTAS DE REGISTRO

7,864.00

9041 MONEDA NACIONAL

904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA

904101.01 PROPIOS

1,058.00

1,058.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

1,058.00

904102 ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS

6,806.00

904102.01 MOBILIARIO Y EQUIPO

13.00

904102.05 SISTEMAS INFORMATICOS

2,527.00

904102.06 EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES

4,260.00

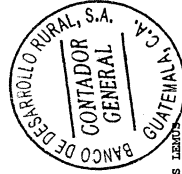
904102.07 EDIFICIOS

1.00

904102.99 OTROS

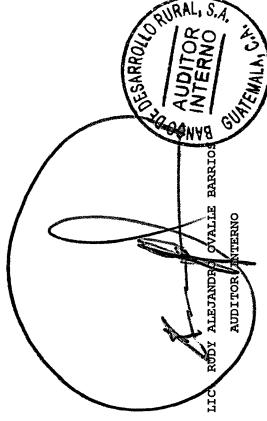
5.00

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2021



Sergio Vinicio Mazariegos Lemus

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL

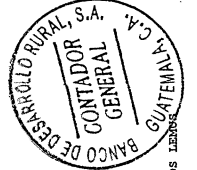


Rody Alejandro Ovalle Barrios
 LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



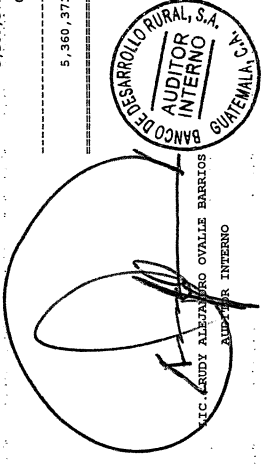
LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			5,874,379.70
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES	2,463,401.99		2,540,415.33
701101.0101	VALORES	2,338,589.06		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	124,812.93		
701101.02	CANTERA DE CREDITOS	77,013.34		
701101.0201	PRESTAMOS	77,013.34		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCORRIBLES		83,435.50	
701103.01	PRESTAMOS	81,188.91		
701103.02	INTERESES	2,246.59		
701104	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		3,250,528.87	
701104.01	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	3,250,528.87		
701104.0102	UTILIDAD EN LIQUIDACION			
801	GASTOS DEL EJERCICIO			76,969.38
801103	COMISIONES			
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	70,889.03		70,889.03
801105	DEPRECIACIONES			
801105.08	INMOBILES	1,708.45		1,708.45
801106	GASTOS VARIOS			
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS	4,371.90		4,371.90
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		82,967.72	(437,036.80)
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		520,004.52	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		5,360,373.52	
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA		5,360,373.52	

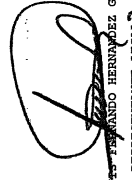


[Signature]
 LIC. SERGIO FINICIA MAZARIEGOS LEON
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2021



[Signature]
 LIC. CRUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS FERRANDO HERRANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

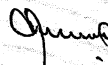
Ref.: C-DC-016029-2021

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 30 de noviembre de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 217,849.32
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 11,926.88
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 6,252.68
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 2,910.54
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 235.67
701104.0102	UTILIDAD EN LIQUIDACION	Q. 1,531,472.54
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 68,185.53
	TOTAL	Q. 1,838,833.16

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día tres de diciembre de dos mil veinte y uno.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
Departamento de Fideicomisos

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

FIDEICOMISO CRÉDITO RURAL

Fecha de Corte: 30/11/2021

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Int.Mora
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	04/11/2021	310.93	536.13	2.94
7445274809	RONY ABIU CHALI LOPEZ	19/11/2021	68,979.08	2,003.84	29.44
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	26/11/2021	682.16	316.80	1.04
7253136890	MILTON EZEQUIEL FLORES POLANCO	30/11/2021	76,272.93	3,291.00	71.49
Totales:			146,245.10	6,147.77	104.91





**REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-**

Reporte al 30-nov-2021

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		3,240,516.62			3.50%	8,982.55	Q 3,249,499.17			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		1,023,504.59			3.50%	2,944.33	Q 1,026,448.92			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 4,264,021.21				Q 11,926.88	Q 4,275,948.09			
No. CERTIFICADO	No. PLAZO FIO	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES			
994631	4450DPP00100561	22-sep-21	45,000,000.00	180	20-mar-22	21-mar-22	4.75%	1,054,109.59			
994630	4450DPP00100572	22-sep-21	2,000,000.00	180	20-mar-22	21-mar-22	4.75%	46,849.32			
976619	4450DPP00113008	12-may-21	7,000,000.00	365	11-may-22	12-may-22	4.75%	332,500.00			
Total:			54,000,000.00								

