

**FIDEICOMISO CREDITO RURAL**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2021**  
**(CIFRAS EN QUETZALES)**

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,317,208.31	1,317,208.31	0.00	CUENTAS POR PAGAR	1,955,202.00	1,955,202.00	0.00
BANCOS		2,124.85		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,315,083.46		SUMA DEL PASIVO	1,955,202.00		
INVERSIONES TEMPORALES	54,000,000.00	54,000,000.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	889,486.52	889,486.52	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		54,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,844,688.52		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		54,000,000.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	164,863,475.49	164,863,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	37,963,395.03	37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	260,509.53	260,509.53		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	108,213,158.84	108,213,158.84	
VIGENTES		354,617.88		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		324,169.22		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		30,448.66		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		18,567,254.55		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,225,379.71		OTROS APORTES	29,245,627.90	29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		4,341,874.84		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		18,921,872.43		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		18,661,362.90		RESULTADOS POR APLICAR	-820,364.28	-820,364.28	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	238,612.97	238,612.97		UTILIDADES POR APLICAR	6,967,889.03	6,967,889.03	
CUENTAS POR COBRAR		21,808.55		PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31	7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,162,403.94	1,162,403.94	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	58,334,257.16	58,334,257.16	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,340,743.72	5,340,743.72		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	61,178,945.68	61,178,945.68	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	62.60	79,567.30					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		79,504.70					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	61,178,945.68						

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2021  
LUGAR Y FECHA



*[Signature]*  
AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	28,900,371.39
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	184,780,806.11
CUENTAS DE REGISTRO	7,875.00
SUMA	213,689,050.50



*[Signature]*  
CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b><u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>1,182,348.21</b>
INTERESES	1,105,569.84	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	76,778.37	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b><u>GASTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>34,726.46</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	28,708.71	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	1,645.85	
GASTOS VARIOS	4,371.90	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>1,147,621.75</b>
<b><u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u></b>		<b>14,782.19</b>
PRODUCTOS	14,782.19	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>1,162,403.94</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>1,162,403.94</b>

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2021

  
  
**CONTADOR GENERAL**

  
  
**AUDITOR INTERNO**

  
**REPRESENTANTE LEGAL**





503	UTILIDADES DIFERIDAS			1,955,202.00
5031	MONEDA NACIONAL			238,612.97
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		238,612.97	
503101.01	INVERSIONES	217,808.22		
503101.03	CANTERA DE CREDITOS	20,804.75		
503101.0301	PRESTAMOS	20,804.75		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL			650,873.55
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			58,334,257.16
601	CAPITAL PAGADO			48,032,549.52
6011	MONEDA NACIONAL			48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
601101.01	AFORTACION AID	45,831,968.89		
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00		
601101.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	AFORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
601102.01	AFORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00		
601102.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90		
602	RESERVAS			9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,583.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(829,364.28)
				57,171,853.22

	VIENEN	
6041	MONEDA NACIONAL	57,171,853.22
604101	UTILIDADES POR APLICAR	(829,364.28)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	6,967,889.03
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,797,253.31
6991	MONEDA NACIONAL	1,162,403.94
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,162,403.94
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	213,669,050.50
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	28,900,371.39
9021	MONEDA NACIONAL	28,900,371.39
902101	PRESTAMOS	28,900,371.39
902101.01	HIPOTECAS	4,248,904.06
902101.02	PRENDAS	24,651,467.33
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98
902101.0203	PRENDA AGRARIA	16,377,686.35
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	184,760,806.11
9031	MONEDA NACIONAL	184,760,806.11
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	73,490,644.17
903101.01	PRESTAMOS	20,364,296.13
903101.02	INTERESES	53,110,761.08
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69
903101.07	GASTOS	14,038.27
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	111,270,161.94
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	111,270,161.94
903107.0102	INTERESES	111,270,161.94
904	CUENTAS DE REGISTRO	7,873.00
9041	MONEDA NACIONAL	7,873.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	1,067.00
904101.01	PROPIOS	1,067.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	1,067.00
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS	6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00
	VAN	2,540.00

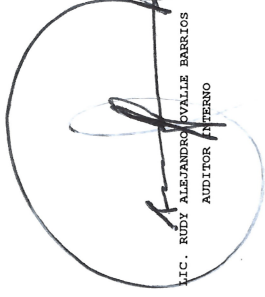
	VIENEN	
904102.06 EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	2,540.00	
904102.07 EDIFICIOS	4,260.00	
904102.99 OTROS	1.00	
	5.00	

-----  
GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2021



*[Signature]*

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



LIC. LOUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,182,348.21
701101	INTERESES		1,105,569.84
701101.01	INVERSIONES	1,087,920.40	
701101.0101	VALORES	1,009,212.33	
701101.0102	DEPOSITOS DE AMORBO	78,708.07	
701101.02	CANTERA DE CREDITOS	17,649.44	
701101.0201	PRESTAMOS	17,649.44	
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	76,778.37	76,778.37
701103.01	PRESTAMOS	76,778.37	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		34,726.46
801103	COMISIONES	28,708.71	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	28,708.71	
801105	DEPRECIACIONES	1,645.85	
801105.08	INMUEBLES	1,645.85	
801106	GASTOS VARIOS	4,371.90	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS	4,371.90	
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		1,147,621.75
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	14,782.19	
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		1,162,403.94
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA		1,162,403.94



GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2021

LIC. SENGIO MURILLO MAZARIEGOS LEWIS  
CONTADOR GENERAL



LIC. ROY ALEJANDRO SALLE FARRIOS  
AUDITOR INTERNO



LIC. FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
REPRESENTANTE LEGAL



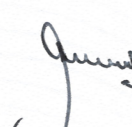

Ref.: C-DC-004341-2021

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de mayo de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 193,150.69
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 11,155.62
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 602.12
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 76,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>Q. 280,908.43</b>

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cuatro de junio de dos mil veinte y uno.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

  
  
**Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus**  
**Director**

C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES  
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-may-2021

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		347,659.67			3.50%	8,313.01	Q 355,972.68			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		956,268.17			3.50%	2,842.61	Q 959,110.78			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 1,303,927.84				Q 11,155.62	Q 1,315,083.46			
No. CERTIFICADO	No. PLAZO FIJO	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES			
975164	4450DPP00100561	26-mar-21	45,000,000.00	180	21-sep-21	22-sep-21	5.00%	1,109,589.04			
975163	4450DPP00100572	26-mar-21	2,000,000.00	180	21-sep-21	22-sep-21	5.00%	49,315.07			
976619	4450DPP00113008	12-may-21	7,000,000.00	365	11-may-22	12-may-22	4.75%	332,500.00			
Total:			54,000,000.00								



**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**  
**COBIS Gerencial - 2.1.5**

**EFICIENCIA EN RECUPERACIONES**

**Seleccionado por: BANRURAL \FIDEICOMISO CRÉDITO RURAL**

**Fecha de Corte: 06/06/2021**

<b>Operacion</b>	<b>Cliente</b>	<b>FechaPago</b>	<b>Capital</b>	<b>Interes</b>	<b>Interes Mora</b>
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	07/05/2021	369.88	472.12	-
7076038087	HERRERA ORANTES MAGDALENO	13/05/2021	-	-	130.00
<b>Totales:</b>			<b>369.88</b>	<b>472.12</b>	<b>130.00</b>

