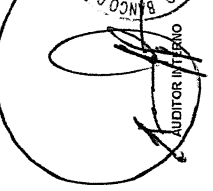


FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	TOTAL
DISPONIBILIDADES	1,792,381.99		1,792,381.99	5,202.00		5,202.00
BANCOS	1,619.39		1,619.39			
OTROS BANCOS	1,790,562.60		1,790,562.60	0.00		0.00
INVERSIONES TEMPORALES	54,000,000.00		54,000,000.00			
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	54,000,000.00		54,000,000.00			
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00		0.00			
SUMA	54,000,000.00		54,000,000.00			
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00		0.00			
CARTERA DE CREDITOS	249,669.16		249,669.16			
VIGENTES	277,695.16		277,695.16			
AL DIA	247,156.50		247,156.50			
EN MORA	30,448.66		30,448.66			
VENCIDOS	18,633,426.90		18,633,426.90			
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00		0.00			
EN COBRO ADMINISTRATIVO	14,331,592.09		14,331,592.09			
EN COBRO JUDICIAL	4,301,834.81		4,301,834.81			
SUMA	18,911,032.06		18,911,032.06			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	18,661,362.90		18,661,362.90			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	248,650.44		248,650.44			
CUENTAS POR COBRAR	21,808.55		21,808.55			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00		0.00			
GASTOS ANTICIPADOS	0.00		0.00			
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,100,074.52		5,100,074.52			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00		0.00			
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00		0.00			
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00		0.00			
CARGOS DIFERIDOS	0.00		0.00			
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00		0.00			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00		0.00			
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00		0.00			
SUMA EL ACTIVO	61,412,761.66		61,412,761.66			
PASIVO						
CUENTAS POR PAGAR						
PROVISIONES						
SUMA DEL PASIVO						
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS						
SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS						
CAPITAL PAGADO						
CAPITAL AUTORIZADO						
ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)						
CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (+)						
CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)						
CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)						
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (+)						
TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)						
SUBSIDIOS PAGADOS (-)						
OTROS APORTES						
RESERVAS						
RESERVAS DE CAPITAL						
RESULTADOS POR APLICAR						
UTILIDADES POR APLICAR						
PERDIDAS POR APLICAR (-)						
RESULTADOS DEL EJERCICIO						
SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT						
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO						

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2021
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, Q.G.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 24,628,867.33
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 185,923,842.11
CUENTAS DE REGISTRO 7,869.00
SUMA 210,560,678.44

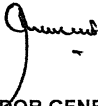


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, Q.G.


REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		3,362,989.31
INTERESES	1,563,643.69	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	80,289.29	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	1,719,056.33	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		41,769.05
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	35,688.70	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	1,708.45	
GASTOS VARIOS	4,371.90	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		3,321,220.26
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		14,782.19
PRODUCTOS	14,782.19	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		3,336,002.45
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		3,336,002.45

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2021


 CONTADOR GENERAL
 


 REPRESENTANTE LEGAL


 AUDITOR INTERNO
 

3	A C T I V O				61,412,781.66
301	DISPONIBILIDADES				1,792,381.99
3011	MONEDA NACIONAL				
301101	BANCOS		1,819.39		
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		1,819.39		
301102	OTROS BANCOS			1,790,562.60	
301102.02	DEPOSITOS DE MONERO				
302	INVERSIONES TEMPORALES				
3021	MONEDA NACIONAL				
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			54,000,000.00	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS				
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		227,828.77		54,227,828.77
302199.01	INTERESES		227,828.77		
303	CANTERA DE CREDITOS				270,690.83
3031	MONEDA NACIONAL				
303101	VIGENTES AL DIA		247,156.50		
303101.01	PRESTAMOS				
303101.0101	FIDUCIARIOS			195,324.47	
303101.0106	HIPOTECARIOS			51,832.03	
303102	VIGENTES EN MORA		30,448.66		
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		30,448.66		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			14,331,592.09	
303104.01	PRESTAMOS				
303104.0101	FIDUCIARIOS			690,299.62	
303104.0102	FRENDAARIOS FIDUCIARIOS			5,154,546.86	
303104.0103	FRENDAARIOS			7,210,420.86	
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS			17,322.62	
303104.0105	HIPOTECARIOS FRENDAARIOS			402,118.58	
303104.0106	HIPOTECARIOS			819,083.55	
303104.0108	HIPOTECARIOS-FRENDAARIOS-FIDUCIARIOS			15,000.00	
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				4,301,834.81
303105.01	PRESTAMOS			4,301,834.81	
303105.0101	FIDUCIARIOS			1,400,161.12	
303105.0102	FRENDAARIOS FIDUCIARIOS			360,281.15	
303105.0103	FRENDAARIOS			746,385.12	
303105.0105	HIPOTECARIOS FRENDAARIOS			1,767,135.96	
303105.0106	HIPOTECARIOS			17,871.46	
	VAN		18,911,032.06		56,230,901.59

303105.0108	HIPOTECARIOS-FRENDARIOS-FIDUCIARIOS	4,291,834.81	18,911,032.06	56,290,901.59
		10,000.00		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		18,911,032.06	
			18,661,362.90	
			249,669.16	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		21,021.67	
303199.01	INTERESES	21,021.67		
303199.0101	PRESTAMOS	21,018.92		
303199.0103	FOR MORSIDAD	2.75		
304	CUENTAS POR COBRAR			21,808.55
3041	MONEDA NACIONAL			21,808.55
304101	DEUDORES		9,945.20	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	9,240.93		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	1,674.27		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,100,071.52
3051	MONEDA NACIONAL			5,100,071.52
305101	INMUEBLES	5,047,471.29		
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	52,600.23		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			61,412,781.66
5	P A S I V O			904,925.99
501	CUENTAS POR PAGAR			5,202.00
5011	MONEDA NACIONAL		5,202.00	
501102	INGRESOS POR APLICAR		5,202.00	
501102.01	CANTERA DE CREDITOS	5,202.00		
503	UTILIDADES DIFERIDAS			248,850.44
5031	MONEDA NACIONAL		248,850.44	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIDOS		248,850.44	
503101.01	INVERSIONES	227,828.77		
503101.03	CANTERA DE CREDITOS	21,021.67		
	VAN	248,850.44		254,052.44

	VIENEN	248,850.44	254,052.44
503101.0301	PRESTAMOS	21,018.92	
503101.0303	POR MOROSIDAD	2.75	
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS		650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL		
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	650,873.55	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT		
601	CAPITAL PAGADO		60,507,855.67
6011	MONEDA NACIONAL		49,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO		
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57	
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00	
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425	23,239,620.00	
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00	
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		164,963,475.49
601102.01	APORTACION AID	2,499,454.21	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82	
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00	
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425	19,902,881.00	
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84
601111	OTROS APORTES	29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90	
602	RESERVAS		9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL		
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75	
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08	
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(829,364.28)
6041	MONEDA NACIONAL		
604101	UTILIDADES POR APLICAR	6,967,889.03	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		3,336,002.45
	VAN		60,507,855.67

VIENEN

60,507,855.57

6991	MONEDA NACIONAL		3,336,002.45	3,336,002.45
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			210,560,678.44
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			24,628,967.33
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			
9021	MONEDA NACIONAL		24,628,967.33	
902101	PRESTAMOS		24,628,967.33	
902101.02	PRENDAS	24,628,967.33		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	16,355,186.35		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			185,923,842.11
9031	MONEDA NACIONAL			185,923,842.11
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		73,485,608.98	
903101.01	PRESTAMOS	20,362,796.13		
903101.02	INTERESES	53,107,225.89		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	14,038.27		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		112,438,233.13	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		112,438,233.13	
903107.0102	INTERESES		112,438,233.13	
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,869.00
9041	MONEDA NACIONAL			7,869.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,063.00	
904101.01	PROPIOS		1,063.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		1,063.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		13.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		4,260.00	
904102.07	EDIFICIOS		1.00	
904102.99	OTROS		5.00	

GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2021

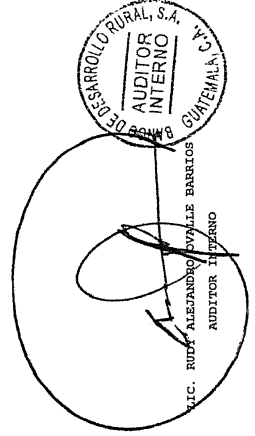
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEWIS
 CONTADOR GENERAL



Sergio

LIC. LUIS TERESA HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO WALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



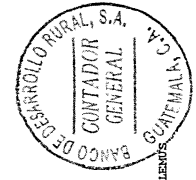
3,362,885.31

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				
70101	INTERESES			1,563,643.69	
70101.01	INVERSIONES	1,447,500.01			
70101.0101	VALORES	86,431.59			
70101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO				
70101.02	CARTERA DE CREDITOS		27,712.09		
70101.0201	PRESTAMOS				
70103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			80,289.29	
70103.01	PRESTAMOS	78,278.37			
70103.02	INTERESES	2,010.92			
70104	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS			1,719,056.33	
70104.01	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		1,719,056.33		
70104.0102	UTILIDAD EN LIQUIDACION				
801	GASTOS DEL EJERCICIO				41,769.05
80103	COMISIONES			35,688.70	
80103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	35,688.70			
80105	DEPRECIACIONES			1,708.45	
80105.08	INMUEBLES	1,708.45			
80106	GASTOS VARIOS			4,371.90	
80106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS		4,371.90		

RESULTADOS DEL EJERCICIO 3,321,220.26

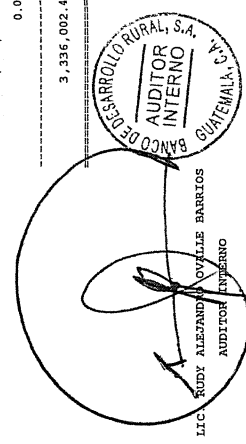
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES 14,782.19
 PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
 GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 0.00

GANANCIA O PERDIDA BRUTA 3,336,002.45
 IMPUESTO SOBRE LA RENTA 0.00
 GANANCIA O PERDIDA NETA 3,336,002.45



LIC. SERGIO ENICHO MAZARIGOS LENDUS
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2021



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLIE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS TERRY RICO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

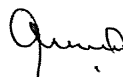
Ref.: C-DC-007087-2021

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de julio de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de julio de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q: 220,479.46
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 5,291.14
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 4,412.38
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 1,500.00
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q: 2,010.92
	TOTAL	Q. 233,693.90

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día tres de agosto de dos mil veinte y uno.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Llamus
Director



C.c.: Correlativo.



**REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-**

Reporte al 31-jul-2021

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		806,664.83			3.50%	2,382.13	Q 809,046.96			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		978,606.63			3.50%	2,909.01	Q 981,515.64			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 1,785,271.46				Q 5,291.14	Q 1,790,562.60			
No. CERTIFICADO	No. PLAZO FIJO	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES			
975164	4450DPP00100561	26-mar-21	45,000,000.00	180	21-sep-21	22-sep-21	5.00%	1,109,589.04			
975163	4450DPP00100572	26-mar-21	2,000,000.00	180	21-sep-21	22-sep-21	5.00%	49,315.07			
976619	4450DPP00113008	12-may-21	7,000,000.00	365	11-may-22	12-may-22	4.75%	332,500.00			
Total:			54,000,000.00								





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
Departamento de Fideicomisos

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO FIDEICOMISO CRÉDITO RURAL

Fecha de Corte: 31/07/2021

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7326057574	JUAN PABLO GOMEZ LOPEZ	02/07/2021	2,037.50	1,006.83	233.08
7043010057	CAAL XOL GABRIEL	12/07/2021	-	-	417.00
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	15/07/2021	369.49	450.51	-
7157002792	JOSE ABITO GOMEZ UCELO	22/07/2021	5,000.00	1,940.29	-
7157002811	CRISTINA GALICIA ROMAN	22/07/2021	2,490.48	781.67	-
Totales:			9,897.47	4,179.30	650.08

