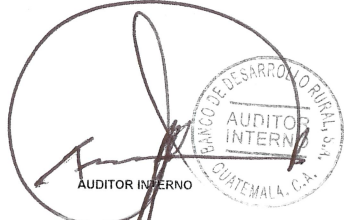


FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	651,550.73	651,550.73		CUENTAS POR PAGAR	53,406.56	53,406.56	
BANCOS		67.59		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		651,483.14		SUMA DEL PASIVO	53,406.56		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	704,280.11		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-12,963,265.56	-12,963,265.56	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		169,208,973.92	
VIGENTES		30,448.66		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		30,448.66		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,946,886.60		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,320,708.89		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		5,977,335.26		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,977,335.26		RESULTADOS POR APLICAR	5,278,953.80	5,278,953.80	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		13,076,207.11	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	3,378,658.06	3,378,658.06	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,663,014.28		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,671.80	5,703,671.80		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	6,367,294.39		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	6,367,294.39						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2023
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,379,049.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	200,757,628.84
CUENTAS DE REGISTRO	7,028.00
SUMA	210,143,706.47


CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,052,992.81
INTERESES	639,332.62	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	107,166.16	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	306,494.03	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		130,982.47
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	130,906.66	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	75.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.81	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		922,010.34
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		2,456,647.72
PRODUCTOS	2,456,647.72	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		3,378,658.06
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		3,378,658.06

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2023


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				6,367,294.39
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL				651,550.73
				651,550.73	
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		67.59		
301102	OTROS BANCOS			651,483.14	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		651,483.14		
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL				0.00
303102	VIGENTES EN MORA			30,448.66	
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		30,448.66		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			5,320,708.89	
303104.01	PRESTAMOS		5,297,908.89		
303104.0101	FIDUCIARIOS		150,573.95		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		2,489,205.55		
303104.0103	PRENDARIOS		2,044,543.74		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS		4,787.67		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS		213,787.16		
303104.0106	HIPOTECARIOS		395,010.82		
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			626,177.71	
303105.01	PRESTAMOS		626,177.71		
303105.0101	FIDUCIARIOS		78,095.03		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		255,671.43		
303105.0103	PRENDARIOS		292,411.25		
401101	SUMA			5,977,335.26	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			5,977,335.26	
304	CUENTAS POR COBRAR				12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL				12,071.86
304101	DEUDORES			208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		208.51		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,703,671.80
3051	MONEDA NACIONAL				5,703,671.80
305101	INMUEBLES			5,651,071.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			52,600.23	

VAN

		VIENEN		
604101	UTILIDADES POR APLICAR		13,076,207.11	2,284,356.22
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			3,378,658.06
6991	MONEDA NACIONAL		3,378,658.06	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		3,378,658.06	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			210,143,706.47
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			9,379,049.63
9021	MONEDA NACIONAL		9,379,049.63	
902101	PRESTAMOS		9,379,049.63	
902101.01	HIPOTECAS	1,270,090.71		
902101.02	PRENDAS	8,108,958.92		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,108,958.92		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			200,757,628.84
9031	MONEDA NACIONAL		200,757,628.84	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		163,695,283.42	
903101.01	PRESTAMOS	31,182,491.82		
903101.02	INTERESES	132,486,078.11		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	25,164.80		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		37,062,345.42	
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS	37,062,345.42		
903107.0102	INTERESES	37,062,345.42		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,028.00
9041	MONEDA NACIONAL		7,028.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		222.00	
904101.01	PROPIOS	222.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	222.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00		
904102.07	EDIFICIOS	1.00		
904102.99	OTROS	5.00		

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA 01 DE ENERO DE 2023
LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,052,992.81
701101	INTERESES			639,332.62	
701101.01	INVERSIONES		430,662.73		
701101.0101	VALORES	386,514.75			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	44,147.98			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		208,669.89		
701101.0201	PRESTAMOS	208,669.89			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			107,166.16	
701103.01	PRESTAMOS		90,566.91		
701103.02	INTERESES		16,599.25		
701109	DIVERSOS			306,494.03	
801	GASTOS DEL EJERCICIO				130,982.47
801103	COMISIONES			130,906.66	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		130,906.66		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			75.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			0.81	
801109.99	OTROS GASTOS		0.81		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					922,010.34
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					2,456,647.72
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			2,456,647.72	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					3,378,658.06
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					3,378,658.06

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2023

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



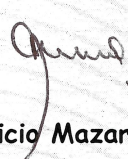
Ref.: C-DC-001618-2023

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de diciembre de 2022, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2022 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 988.42
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 498.01
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 28,610.61
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 1,383.00
701109	DIVERSOS (Otros Productos)	Q. 306,494.03
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 2,501.99
	TOTAL	Q. 340,476.06

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de enero de dos mil veintitrés.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director



C.c.: Correlativo.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
Departamento de Fideicomisos

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

FIDEICOMISO CREDITO RURAL

Fecha de Corte: 31/12/2022

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	20/12/2022	908.58	90.76	0.66
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	27/12/2022	1,593.41	404.32	2.27
Totales:			2,501.99	495.08	2.93





REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-dic-2022

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		650,494.72			3.50%	988.42	Q 651,483.14			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 650,494.72				Q 988.42	Q 651,483.14			

