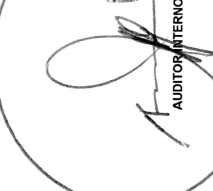


FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
		5,110,133.44	0.00			125,860.16	0.00	
DISPONIBILIDADES	5,110,133.44	5,110,133.44	0.00		125,860.16	125,860.16	0.00	
BANCOS								
OTROS BANCOS		5,110,133.44	0.00		0.00	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	54,000,000.00	54,000,000.00	0.00		125,860.16	125,860.16	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		54,000,000.00	0.00		868,722.87	868,722.87		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES								
SUMA		54,000,000.00	0.00		994,583.03	994,583.03		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			48,032,548.52	48,032,548.52		
CARTERA DE CREDITOS	39,017.90	39,017.90	0.00		164,963,475.49	164,963,475.49		
VIGENTES		30,448.66	0.00		37,983,395.03	37,983,395.03		
AL DIA		0.00			108,213,158.84	108,213,158.84		
EN MORA		30,448.66			0.00	0.00		
VENCIDOS		7,634,562.23	0.00		0.00	0.00		
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00			0.00	0.00		
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,197,816.00			0.00	0.00		
EN COBRO JUDICIAL		2,436,746.23			0.00	0.00		
SUMA		7,685,010.89			0.00	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		7,625,992.99			0.00	0.00		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	217,849.32	217,849.32	0.00		0.00	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					0.00	0.00		
CUENTAS POR COBRAR	13,571.86	13,571.86	0.00		0.00	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			0.00	0.00		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00		29,245,627.90	29,245,627.90		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	4,894,181.81	4,894,181.81	0.00		9,968,667.98	9,968,667.98		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			9,968,667.98	9,968,667.98		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00			-829,364.28	-829,364.28		
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00		6,987,889.03	6,987,889.03		
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00			7,797,253.31	7,797,253.31		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00		6,108,318.08	6,108,318.08		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES					63,280,171.30	63,280,171.30		
SUMA EL ACTIVO	64,274,754.33	64,274,754.33	0.00		64,274,754.33	64,274,754.33		

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2022  
LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO  
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO  
SUMA

0.00  
11,027,756.43  
199,653,058.19  
7,029.00  
210,687,843.62

  
CONTADOR GENERAL

  
REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)**


<b><u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>6,594,983.11</b>
INTERESES	2,765,767.63	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	97,481.08	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	3,250,528.87	
DIVERSOS	481,205.53	
<b><u>GASTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>84,902.78</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	74,410.23	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	1,708.45	
GASTOS VARIOS	8,784.10	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>6,510,080.33</b>
<b><u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u></b>		<b>(401,762.25)</b>
PRODUCTOS	118,242.27	
GASTOS	520,004.52	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>6,108,318.08</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>6,108,318.08</b>


GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2022

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE LEGAL

  
AUDITOR INTERNO





	VIENEN		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	1,500.00	1,708.51
		208.51	
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
3051	MONEDA NACIONAL		4,894,181.81
305101	INMUEBLES	4,841,581.58	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	52,600.23	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		64,274,754.33
5	P A S I V O		
501	CUENTAS POR PAGAR		994,583.03
5011	MONEDA NACIONAL		125,860.16
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		125,860.16
501101.02	CUENTAS POR PAGAR	4,658.16	
501102	INGRESOS POR APLICAR	121,202.00	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	121,202.00	
503	UTILIDADES DIFERIDAS		217,849.32
5031	MONEDA NACIONAL		217,849.32
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS	217,849.32	
503101.01	INVERSIONES	217,849.32	
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS		650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	650,873.55	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		
601	CAPITAL PAGADO		63,280,171.30
6011	MONEDA NACIONAL		48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO		
601101.01	AFORTACION AID	45,831,968.89	
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57	
601101.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00	
601101.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00	
601101.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00	
601101.20	AFORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03	
		164,963,475.49	
			164,963,475.49
			48,032,549.52

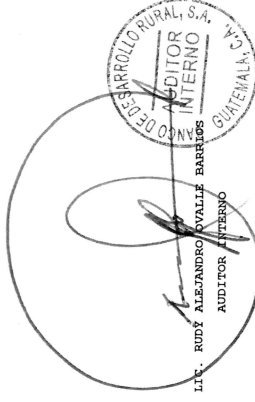
VIENEN			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	164,963,475.49	48,032,549.52
601102.01	AFORTACION AID	37,963,395.03	
601102.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	2,498,454.21	
601102.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	1,650,879.82	
601102.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	13,511,525.00	
601102.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	19,902,881.00	
		399,655.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	108,213,158.84	
601111	OTROS APORTES	29,245,627.90	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90	
602	RESERVAS		9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75	
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08	
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(829,364.28)
6041	MONEDA NACIONAL		(829,364.28)
604101	UTILIDADES POR APLICAR	6,967,889.03	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		6,108,318.08
6991	MONEDA NACIONAL		6,108,318.08
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,108,318.08	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		210,687,843.62
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		11,027,756.43
9021	MONEDA NACIONAL		11,027,756.43
902101	PRESTAMOS	11,027,756.43	
902101.01	HIPOTECAS	2,918,797.51	
902101.02	PRENDAS	8,108,958.92	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,108,958.92	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		199,653,058.19
9031	MONEDA NACIONAL		199,653,058.19
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	164,272,082.50	
903101.01	PRESTAMOS	31,273,058.73	
903101.02	INTERESES	132,973,700.12	
		164,246,758.85	
		164,272,082.50	
		210,680,814.62	

	VIENEN	164,246,758.85	164,272,082.50	210,680,814.62
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	23,774.96		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		35,380,975.69	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	35,380,975.69		
903107.0102	INTERESES			
904	CUENTAS DE REGISTRO	35,380,975.69		
9041	MONEDA NACIONAL			
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		223.00	
904101.01	PROPIOS			
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		223.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO			13.00
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		4,260.00	
904102.07	EDIFICIOS		1.00	
904102.99	OTROS		5.00	
				7,029.00

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2022



LIC. SERGIO VINICIO MAZANIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARZA  
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			6,594,983.11
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES	2,687,747.63		2,765,767.63
701101.0101	VALORES	2,549,410.98		
701101.0102	DEPOSITOS DE AMORO	138,336.65		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS	78,020.00		78,020.00
701101.0201	PRESTAMOS			78,020.00
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCORRABLES			
701103.01	PRESTAMOS	90,188.91		97,481.08
701103.02	INTERESES	7,292.17		
701104	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS			
701104.01	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	3,250,528.87		3,250,528.87
701104.0102	UTILIDAD EN LIQUIDACION			3,250,528.87
701109	DIVERSOS			
801	GASTOS DEL EJERCICIO			84,902.78
801103	COMISIONES			
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	74,410.23		74,410.23
801105	DEPRECIACIONES			
801105.08	INMUEBLES	1,708.45		1,708.45
801106	GASTOS VARIOS			
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS	8,784.10		8,784.10
RESULTADOS DEL EJERCICIO				6,510,080.33
RECIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				(401,762.25)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	118,242.27		118,242.27
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	520,004.52		520,004.52
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			6,108,318.08
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			6,108,318.08



*[Signature]*  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEGOS  
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2022



*[Signature]*  
 LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

*[Signature]*  
 LIC. LUIS ERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



**REPORTE DE INVERSIONES  
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-**

Reporte al 31-dic-2021

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		3,581,147.05			3.50%	10,310.86	Q 3,591,457.91			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		1,515,462.67			3.50%	3,212.86	Q 1,518,675.53			BANRURAL, S. A.
<b>TOTALES</b>			<b>Q 5,096,609.72</b>				<b>Q 13,523.72</b>	<b>Q 5,110,133.44</b>			
No. CERTIFICADO	No. PLAZO FIJO	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES			
994631	4450DP00100561	22-sep-21	45,000,000.00	180	20-mar-22	21-mar-22	4.75%	1,054,109.59			
994630	4450DP00100572	22-sep-21	2,000,000.00	180	20-mar-22	21-mar-22	4.75%	46,849.32			
976619	4450DP00113008	12-may-21	7,000,000.00	365	11-may-22	12-may-22	4.75%	332,500.00			
<b>Total:</b>			<b>54,000,000.00</b>								







**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**  
Departamento de Fideicomisos

**EFICIENCIA EN RECUPERACIONES**

Seleccionado por: **BANRURAL \ PRODUCTO**

**FIDEICOMISO CRÉDITO RURAL**

Fecha de Corte: **31/12/2021**

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	20/12/2021	5,378.55	592.53	28.92
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	23/12/2021	614.79	383.67	1.54
<b>Totales:</b>			<b>5,993.34</b>	<b>976.20</b>	<b>30.46</b>



Ref.: C-DC-000025-2022

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de diciembre de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 210,821.92
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 13,523.72
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 1,006.66
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 9,000.00
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 5,045.58
701109	DIVERSOS	Q. 481,205.53
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 35,274.55
	<b>TOTAL</b>	<b>Q. 755,877.96</b>

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de enero de dos mil veinte y dos.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**




**Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus**  
Director

C.c.: Correlativo.