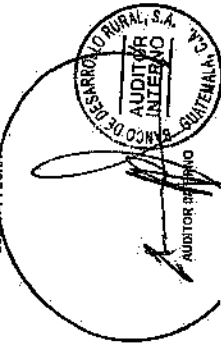


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

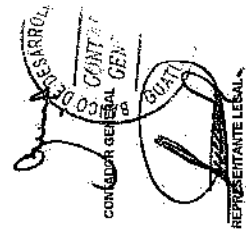
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MONEDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	5,137,741.91	5,137,741.91	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	5,137,741.91	5,137,741.91	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	47,000,000.00	47,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	47,000,000.00	47,000,000.00	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00
SUMA	47,000,000.00	47,000,000.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	325,999.70	325,999.70	0.00
VIGENTES AL DIA	359,449.35	359,449.35	0.00
EN MORSA	325,999.70	325,999.70	0.00
VENCIDOS	30,449.65	30,449.65	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	18,620,914.24	18,620,914.24	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	0.00	0.00	0.00
EN COBRO JUDICIAL	15,807,488.52	15,807,488.52	0.00
SUMA	2,733,425.42	2,733,425.42	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	18,987,362.90	18,987,362.90	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	19,881,362.90	19,881,362.90	0.00
SUMA	216,599.21	216,599.21	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	21,800.50	21,800.50	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,340,743.72	5,340,743.72	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00
INMUEBLES Y BIENES	1,708.45	76,567.30	76,567.30
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	77,858.85	77,858.85
CARROS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00
SUMA EL ACTIVO	58,046,001.54	58,046,001.54	0.00
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR	5,275.56	5,275.56	0.00
PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL PASIVO	5,275.56	5,275.56	0.00
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	869,472.76	869,472.76	0.00
SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	874,748.32	874,748.32	0.00
CAPITAL PAGADO	48,032,569.52	48,032,569.52	0.00
CAPITAL AUTORIZADO	184,963,415.48	184,963,415.48	0.00
ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	37,953,395.03	37,953,395.03	0.00
CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	108,213,159.84	108,213,159.84	0.00
CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
SUBSIDIOS PAGADOS (-)	0.00	0.00	0.00
OTROS APORTES	29,245,627.90	29,245,627.90	0.00
RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	0.00
RESERVAS DE CAPITAL	9,968,667.98	9,968,667.98	0.00
RESULTADOS POR APLICAR	-3,744,680.18	-3,744,680.18	0.00
UTILIDADES POR APLICAR	4,032,573.13	4,032,573.13	0.00
PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31	7,797,253.31	0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,915,315.90	2,915,315.90	0.00
SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	57,171,933.22	57,171,933.22	0.00
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	58,046,001.54	58,046,001.54	0.00

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2021
LUCIANA PARRON



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

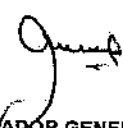

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 28,900,371.39
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 182,061,153.43
CUENTAS DE REGISTRO 7,874.00
SUMA 210,969,398.82





FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO			3,261,869.89
INTERESES		2,817,088.11	
COMISIONES		0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		104,343.82	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
DIVERSOS		340,437.96	
GASTOS DEL EJERCICIO			353,126.21
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		0.00	
COMISIONES		109,201.56	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		0.00	
DEPRECIACIONES		3,989.28	
GASTOS VARIOS		0.00	
GASTOS ESPECIFICOS		0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		239,905.37	
GASTOS EXTRAORDINARIOS		30.00	
AMORTIZACIONES		0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO			2,908,743.68
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			6,572.22
PRODUCTOS		6,572.22	
GASTOS		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA			2,915,315.90
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA			2,915,315.90

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2021


 CONTADOR GENERAL



 REPRESENTANTE LEGAL


 AUDITOR INTERNO


99,046,601.56 Y
5,137,741.91

5,137,741.91

9.00

0.00

5,137,741.91

5,137,741.91

47,209,568.49

47,209,568.49

47,000,000.00

47,000,000.00

209,568.49

209,568.49

335,030.42

335,030.42

325,999.70

325,999.70

195,324.47

120,675.23

30,448.66

30,448.66

15,897,489.92

15,897,489.92

15,874,688.02

692,337.12

5,155,119.45

7,177,871.31

22,295.70

2,059,254.61

742,810.62

15,000.00

22,800.00

2,733,425.42

2,733,425.42

1,466,238.21

360,281.15

779,934.67

99,999.93

17,871.45

18,987,362.60

18,987,362.60

2,723,425.42

VAN

52,682,340.82

A C T I V O

301 DISPONIBILIDADES
3011 MONEDA NACIONAL

302101 BANCOS
302101.01 DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL

302102 CIBOS BANCOS

303102 DEPOSITOS DE AHORRO

302 INVERSIONES PERSONALES
3021 MONEDA NACIONAL

302101 TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES
302101.02 DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

302109 PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR

302199.01 INTERESES

303 CARTERA DE CREDITOS
3031 MONEDA NACIONAL

303101 VIGENTES AL DIA
303101.01 PREPAGADOS

303101.0101 FIDUCIARIOS

303101.0106 HIPOTECARIOS

303102 VIGENTES EN MORA

303102.02 VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

303104 VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO

303104.01 PREPAGADOS

303104.0101 FIDUCIARIOS

303104.0102 FIDUCIARIOS

303104.0103 FIDUCIARIOS

303104.0104 FIDUCIARIOS

303104.0105 HIPOTECARIOS PREPAGADOS

303104.0106 HIPOTECARIOS

303104.0109 HIPOTECARIOS PREPAGADOS-FIDUCIARIOS

303104.02 VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

303105 VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL

303105.01 PREPAGADOS

303105.0101 FIDUCIARIOS

303105.0102 FIDUCIARIOS

303105.0103 FIDUCIARIOS

303105.0105 FIDUCIARIOS

303105.0106 FIDUCIARIOS

52,682,340.82

VIENEH 2,723,425.42
 10,000.00

303105-0108 HIPOTECARIOS-PREMIARIOS-FIDUCIARIOS
 18,897,362.60

SUMA
 18,897,362.60
 10,661,302.90

303199 PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR
 325,999.70
 9,030.72

9,030.72

9,030.72

304 CUENTAS POR COBRAR
 3041 MONEDA NACIONAL
 9,945.20

21,808.55

21,808.55

304101 DEUDORES
 304101.01 GASTOS ADMINISTRATIVOS
 30.00
 8,740.93
 1,874.27

11,863.35

11,863.35

305 ACTIVOS EXTRAORDINARIOS
 3051 MONEDA NACIONAL
 5,340,743.72

1,708.45

1,708.45

306101.02 EDIFICIOS
 306101.0202 MEMORIAS
 79,567.30

79,567.30
 77,856.85

SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO

59,045,601.54
 874,748.32
 5,275.56

P. A. S. T. V. O.

501 CUENTAS POR PAGAR
 5011 MONEDA NACIONAL

501101 OBLIGACIONES INMEDIATAS
 501101.02 CUENTAS POR PAGAR

73.56

73.56

5,202.00

5,275.56

VAL

BAUCC DE DESARROLLO RURAL, S. A. - ANNUAL -
 CONSOLIDADO - FIDUCIARIOS -
 GUATEMALA, C. A.
 BALANCE GENERAL ANALITICO FIDUCIARIO CREDITO RURAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (cifras en Quetzales)

PAGINA : 3

		VIENES	
601102.01	CARTEIRA DE CREDITOS	5,275.56	5,275.56
503	UTILIDADES DEFERIDAS		218,599.21
5031	MONEDA NACIONAL		218,599.21
603101	INTERESES DEVENIDADOS NO PERCIBIDOS		
603101.01	INVERSIONES	205,566.45	
603101.03	CARTEIRA DE CREDITOS	9,030.72	
603101.0301	PRESTAMOS		218,599.21
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS		
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55
604101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55
6	C A P I T A L Y S U P L E A V I T		
601	CAPITAL PAGADO		57,171,853.22
6011	MONEDA NACIONAL		48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO		
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57	
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00	
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00	
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00	
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,219.03	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,630,979.82	
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	53,511,525.00	
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,302,981.00	
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDUCIARIO (-)		108,213,158.84
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		29,245,627.90
602	RESERVAS		
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS		336,573.75
602101.03	FONDO DE RESERVA		4,501,179.00
602101.07	FONDO DE CAPACITACION		156,593.23
			4,994,346.12
			58,004,217.50

		VEDEN	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,894,346.12	58,001,217.30
694	RESULTADOS POR APLICAR	4,894,321.86	
6941	MONEDA NACIONAL		(3,744,680.18)
604101	UTILIDADES POR APLICAR	4,052,579.13	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,997,253.31	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		2,915,315.90
6991	MONEDA NACIONAL		2,915,315.90
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,915,315.90	
7	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		210,969,388.42
902	GARANTÍAS CUENTA DE CRÉDITOS		28,900,371.39
9021	MONEDA NACIONAL		28,900,371.39
902101	PRESTAMOS		28,900,371.39
902101.01	INTERESES	4,288,904.06	
902101.02	PRENDAS	24,651,467.33	
902101.0202	EN FAVOR DE DEPOSITARIOS		9,273,780.98
902101.0203	PRENDA AGRARIA		16,377,686.35
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		182,061,153.43
9031	MONEDA NACIONAL		182,061,153.43
903101	ACTIVOS INREACHERABLES		79,541,941.20
903101.01	PRESTAMOS	20,441,074.50	
903101.02	INTERESES	53,185,282.74	
903101.03	PAOS POR CUENTA AJENA	1,548.69	
903101.07	ORLSTOS	14,038.27	
903107	INTERESES POR JURO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	108,419,239.23	
903107.01	FOR CUENTA DE CRÉDITOS	108,419,239.23	
903107.0102	INTERESES		108,419,239.23
904	CUENTAS DE REGISTRO		7,874.00
9041	MONEDA NACIONAL		7,874.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,068.00
904101.01	PROPIOS	1,068.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE EXISTENCIA		1,068.00
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00
	VAR		7,874.00

VIENES 7,874.00

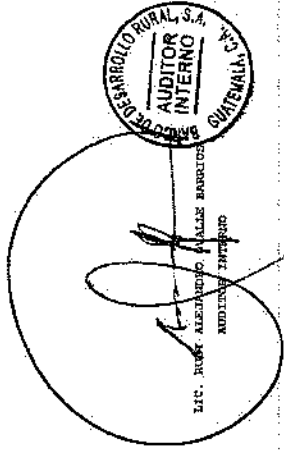
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	4,527.00
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00
904102.07	EDIFICIOS	1.00
904102.99	OTROS	5.00

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2021

[Handwritten Signature]



DIC. SENSIO MARCELO MORALES LEMUS
CONTADOR GENERAL



DIC. ROBERT ALEJANDRO VALLES BARRIOS
AUDITOR INTERNO



DIC. LUIS FERRANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			3,261,869.89
70101	INTERESES		2,817,088.11	
70101.01	INTERESES	2,670,154.33		
70101.0101	VALORES	2,556,375.42		
70101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	113,778.91		
70101.02	CANTERA DE CREDITOS	146,933.78		
70101.0201	PRESTANCOS	146,933.78		
70103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		104,513.82	
70103.01	PRESTANCOS	94,033.93		
70103.02	INTERESES	10,289.89		
70109	DIVERSOS	340,137.96		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			353,126.21
80103	COMISIONES	109,201.56		
80103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	109,201.56		
80105	DEPRECIACIONES	3,989.28		
80105.01	IMUEBLES	3,989.28		
80109	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	239,905.37		
80109	GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00		
80109.99	OTROS GASTOS	30.00		

RESULTADOS DEL EJERCICIO

2,908,743.69

RESUMEN DE RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES

70199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	6,572.22		
80199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		

6,572.22

999	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	2,915,315.95		
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
	GANANCIA O PERDIDA NETA	2,915,315.95		

2,915,315.95

2,915,315.95

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2021

LIC. SERGIO VIZCENCIO MALARICH
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALVARADO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS FERRANDO HERRERA GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

[Handwritten signature]



**REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso - CREDITO RURAL-**

Reporte al 31-dic-2020

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo. Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		4,223,607.65			3.50%	12,507.47	Q 4,236,015.12			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		899,743.18			3.50%	1,983.61	Q 901,726.79			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 5,123,250.83				Q 14,491.08	Q 5,137,741.91			
No. CERTIFICADO	No. PLAZO FID	F. APERTURA	MONTO	PLAZO	F. VENCIMIENTO	F. PAGO	TASA	INTERESES			
950099	44500PP00100561	27-sep-20	45,000,000.00	180	25-mar-21	26-mar-21	5.25%	1,165,068.49			
950098	44500PP00100572	27-sep-20	2,000,000.00	180	25-mar-21	26-mar-21	5.25%	51,780.82			
Total:			47,000,000.00								





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
Departamento de Fideicomisos

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

Fecha de Corte: 31/12/2020

FIDEICOMISO CRÉDITO RURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Int. Mora
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	01/12/2020	2,146.16	53.59	0.25
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	17/12/2020	1,875.45	9.92	0.00
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	31/12/2020	350.00	472.90	2.10
Totales:			4,371.61	536.41	2.35



Ref: C-DC-001084-2020

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de diciembre de 2020, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2020 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 202,808.22
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 14,491.08
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 538.76
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 9,375.84
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 1,224.16
701109	DIVERSOS (Otros Productos)	Q. 340,437.96
	TOTAL	Q. 568,876.02

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día ocho de enero de dos mil veinte y uno.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.