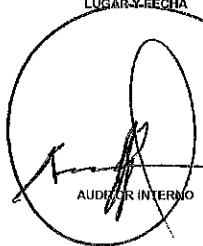



FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	47,219,879.61	47,219,879.61		CUENTAS POR PAGAR	5,202.00	5,202.00	
BANCOS		1,372.49		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		47,218,507.12		SUMA DEL PASIVO	5,202.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	679,482.88	679,482.88	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	684,684.88		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,983,395.03	
CÁRTERA DE CREDITOS	877,426.34	877,426.34		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84	
VIGENTES		2,790,540.72		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		526,393.96		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		2,265,146.76		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		17,375,258.72		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,545,940.32		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		2,829,318.40		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		20,165,798.44		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		19,288,373.10		RESULTADOS POR APLICAR	-6,200,933.58	-6,200,933.58	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	28,609.33	28,609.33		UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73	
CUENTAS POR COBRAR	58,060.81	58,060.81		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	900,627.10	900,627.10	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	52,700,911.02		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,194,254.43	5,194,254.43		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	53,385,595.90		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	7,365.38	79,567.30					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		72,201.92					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	53,385,595.90						

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2019
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO


BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	31,737,416.55
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	172,615,824.95
CUENTAS DE REGISTRO	7,951.00
SUMA	204,261,192.51


CONTADOR GENERAL


BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL

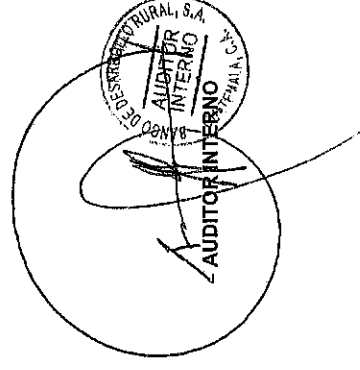
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,095,653.68
INTERESES	1,086,104.97	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	9,548.71	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		347,999.27
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	299,673.53	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	2,310.73	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	38,171.36	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	7,813.65	
RESULTADO DEL EJERCICIO		747,654.41
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		152,972.69
PRODUCTOS	174,670.69	
GASTOS	21,698.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		900,627.10
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		900,627.10



CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2019



REPRESENTANTE LEGAL

3		A C T I V O		53,385,595.90 ✓	
301	DISPONIBILIDADES			47,219,879.61 ✓	
3011	MONEDA NACIONAL				
301101	BANCOS			1,372.49 ✓	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	1,372.49 ✓			
301102	OTROS BANCOS			47,218,507.12 ✓	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	47,218,507.12 ✓			
303	CARTERA DE CREDITOS			906,035.67 ✓	
3031	MONEDA NACIONAL				
303101	VIGENTES AL DIA			525,393.96 ✓	
303101.01	PRESTAMOS			378,393.96 ✓	
303101.0103	PRENDARIOS	138,584.13 ✓			
303101.0106	HIPOTECARIOS	239,809.83 ✓			
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			147,000.00 ✓	
303102	VIGENTES EN MORA			2,265,146.75 ✓	
303102.01	PRESTAMOS			2,230,210.08 ✓	
303102.0101	FIDUCIARIOS	471,995.07 ✓			
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46 ✓			
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,698,163.92 ✓			
303102.0106	HIPOTECARIOS	56,726.63 ✓			
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			34,936.68	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			14,545,940.32 ✓	
303104.01	PRESTAMOS			14,523,140.32 ✓	
303104.0101	FIDUCIARIOS	701,904.00 ✓			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,220,818.95 ✓			
303104.0103	PRENDARIOS	7,395,999.45 ✓			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	38,458.72 ✓			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	402,118.58 ✓			
303104.0106	HIPOTECARIOS	748,840.62 ✓			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00 ✓			
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			22,800.00 ✓	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			2,829,318.40 ✓	
303105.01	PRESTAMOS			2,829,318.40 ✓	
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,407,651.60 ✓			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	360,281.15 ✓			
303105.0103	PRENDARIOS	805,934.67 ✓			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59 ✓			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93 ✓			
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,871.46 ✓			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00 ✓			
VAN				20,165,799.44 ✓	48,125,915.28 ✓


	VIENEN		20,165,799.44 ✓	48,125,915.28 ✓
	SUMA		20,165,799.44 ✓	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		19,286,373.10 ✓	
	SUB-TOTAL		877,426.34 ✓	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		28,609.33	
303199.01	INTERESES	28,609.33 ✓		
303199.0101	PRESTAMOS	15,986.02 ✓		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	12,614.13 ✓		
303199.0103	POR MOROSIDAD	9.18 ✓		
304	CUENTAS POR COBRAR			58,060.81 ✓
3041	MONEDA NACIONAL		58,060.81 ✓	
304101	DEUDORES		46,197.46 ✓	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00 ✓		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	27,529.11 ✓		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	10,095.30 ✓		
304101.09	DEUDORES VARIOS	8,553.05 ✓		
304101.0999	OTROS	8,553.05 ✓		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35 ✓	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35 ✓		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,194,254.43 ✓
3051	MONEDA NACIONAL		5,194,254.43 ✓	
305101	INMUEBLES		5,141,654.20 ✓	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23 ✓	
306	ACTIVOS FIJOS			7,365.38 ✓
3061	MONEDA NACIONAL			7,365.38 ✓
306101	INMUEBLES		7,365.38 ✓	
306101.02	EDIFICIOS	79,567.30 ✓		
306101.0202	MEJORAS	79,567.30 ✓		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			53,385,595.90 ✓
5	P A S I V O			684,684.88 ✓
501	CUENTAS POR PAGAR			5,202.00 ✓
5011	MONEDA NACIONAL		5,202.00 ✓	
501102	INGRESOS POR APLICAR		5,202.00 ✓	
	VAN			5,202.00 ✓


		VIENEN		
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		5,202.00 ✓	5,202.00 ✓
503	UTILIDADES DIFERIDAS			28,609.33 ✓
5031	MONEDA NACIONAL		28,609.33 ✓	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		28,609.33 ✓	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		28,609.33 ✓	
503101.0301	PRESTAMOS	15,986.02 ✓		
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	12,614.13 ✓		
503101.0303	FOR MOROSIDAD	9.18 ✓		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55 ✓
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55 ✓	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55 ✓	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			52,700,911.02 ✓
601	CAPITAL PAGADO			48,032,549.52 ✓
6011	MONEDA NACIONAL		48,032,549.52 ✓	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49 ✓	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89 ✓		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57 ✓		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00 ✓		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00 ✓		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00 ✓		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03 ✓		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03 ✓	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21 ✓		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82 ✓		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00 ✓		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00 ✓		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,555.00 ✓		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,213,158.84 ✓	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90 ✓		
602	RESERVAS			9,968,667.98 ✓
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98 ✓	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98 ✓	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75 ✓		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08 ✓		
VAN		4,837,752.83 ✓		58,001,217.50 ✓

602101.07	FONDO DE CAPACITACION	VIENEN	4,837,752.83 ✓	58,001,217.50 ✓
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		156,593.29 ✓	
			4,974,321.86 ✓	
604	RESULTADOS POR APLICAR			(6,200,933.58) ✓
6041	MONEDA NACIONAL			(6,200,933.58) ✓
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,596,319.73 ✓	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31 ✓	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			900,627.10 ✓
6991	MONEDA NACIONAL			900,627.10 ✓
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		900,627.10 ✓	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			204,261,192.51 ✓
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			31,737,416.56 ✓
9021	MONEDA NACIONAL			31,737,416.56 ✓
902101	PRESTAMOS		31,737,416.56 ✓	
902101.01	HIPOTECAS		4,916,593.03 ✓	
902101.02	PRENDAS		26,820,823.53 ✓	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98 ✓		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	18,547,042.55 ✓		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			172,515,824.95 ✓
9031	MONEDA NACIONAL			172,515,824.95 ✓
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,566,866.99 ✓	
903101.01	PRESTAMOS		20,267,723.26 ✓	
903101.02	INTERESES		52,283,599.44 ✓	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA		1,548.69 ✓	
903101.07	GASTOS		13,995.60 ✓	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		99,948,957.96 ✓	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		99,948,957.96 ✓	
903107.0102	INTERESES	99,948,957.96 ✓		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,951.00 ✓
9041	MONEDA NACIONAL			7,951.00 ✓
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,145.00 ✓	
904101.01	PROPIOS		1,145.00 ✓	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	1,145.00 ✓		
		VAN	1,145.00 ✓	

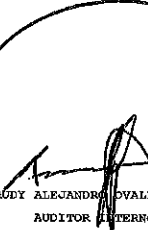
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS	VIENEN	1,145.00 ✓
			6,806.00 ✓
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00 ✓	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00 ✓	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00 ✓	
904102.07	EDIFICIOS	1.00 ✓	
904102.99	OTROS	5.00 ✓	


GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2019


LIC. SERGIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL




LIC. LUIS FERNANDO HERRANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL


LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



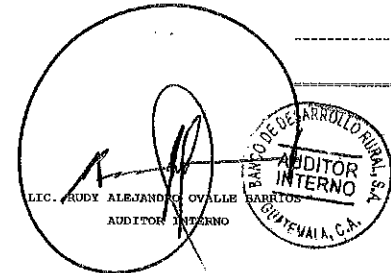
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			1,095,653.68 ✓
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES		946,329.28 ✓	1,086,104.97 ✓
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	946,329.28 ✓	946,329.28 ✓	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		139,775.69 ✓	
701101.0201	PRESTAMOS	139,775.69 ✓		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			9,548.71 ✓
701103.01	PRESTAMOS		4,746.53 ✓	
701103.02	INTERESES		4,802.18 ✓	
801	GASTOS DEL EJERCICIO			347,999.27 ✓
801103	COMISIONES			
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		299,673.53 ✓	299,673.53 ✓
801105	DEPRECIACIONES			
801105.08	INMUEBLES		2,310.73 ✓	2,310.73 ✓
801107	GASTOS ESPECIFICOS			
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		38,171.36 ✓	38,171.36 ✓
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			
801109.99	OTROS GASTOS		30.00 ✓	30.00 ✓
801110	AMORTIZACIONES			
801110.01	CONCESIONES		7,813.65 ✓	7,813.65 ✓
RESULTADOS DEL EJERCICIO				747,654.41 ✓
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			152,972.69 ✓
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		174,670.69 ✓	
				21,698.00 ✓
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			900,627.10 ✓
IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00 ✓
GANANCIA O PERDIDA NETA				900,627.10 ✓


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2019


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL





REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-jul-2019

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		44,920,496.24			3.50%	133,599.77	Q 45,054,096.01			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		2,157,996.28			3.50%	6,414.83	Q 2,164,411.11			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 47,078,492.52				Q 140,014.60	Q 47,218,507.12			

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
 Departamento de Fideicomisos
 Eficiencia en Recuperaciones
 Fecha de Corte: 31/07/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Interes	Interes Mora
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	03/07/2019	1,769.15	425.97	4.88
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	29/07/2019	1,775.11	421.52	3.37
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	30/07/2019	-	5,847.14	152.86
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	30/07/2019	4,000.00	-	-
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	31/07/2019	7,293.92	1,361.80	11.13
3049 009587C	FUNDEMI	31/07/2019	1,740.97	541.50	64.26
Totales:			16,579.15	8,597.93	236.50


Ref.: C-DC-10345-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de julio de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de julio de 2019, los intereses producido que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 140,014.60
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 8,228.67
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 605.76
	TOTAL	Q. 148,849.03

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de agosto de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vujado Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.