

FIDECOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

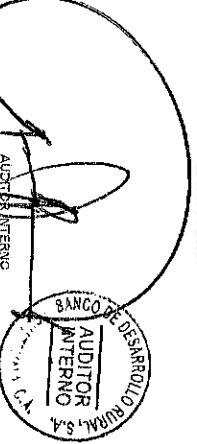
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
		NACIONAL	(EN QUETZALES)				NACIONAL	(EN QUETZALES)	
DISPONIBILIDADES BANCOS	46,059,139.93	46,059,139.93	0.00		CUENTAS POR PAGAR	5,856.73	5,856.73		
OTROS BANCOS		46,059,139.93			PROVISIONES	0.00	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00				SUMA DEL PASIVO	5,856.73			
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES					OTRAS CUENTAS ACREEDORAS				
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES					SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	96,788,792.11	96,788,792.11		
SUMA					CAPITAL PAGADO				
(1) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00		CAPITAL AUTORIZADO	48,032,549.52	48,032,549.52		
CARTERA DE CREDITOS VIGENTES	1,131,089.27	1,131,089.27	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (1)				
AL DIA		3,037,496.89			CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (1)				
EN MORA		1,239,070.63			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (1)				
VENCIDOS		1,804,425.06			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (1)				
EN PROCESO DE PRORROGA		17,381,946.98			PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDECOMITENTE (1)				
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00			TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (1)				
EN COBRO JUDICIAL		14,452,628.28			SUBSIDIOS PAGADOS (1)				
SUMA		2,529,318.40			OTROS APORTES	29,245,627.90			
(1) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00		RESERVAS				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	96,117,218.56	96,117,218.56			RESERVAS DE CAPITAL	9,998,667.98	9,998,667.98		
CUENTAS POR COBRAR		68,060.81			RESULTADOS POR APLICAR	7,797,253.31	7,797,253.31		
(1) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00			PERDIDAS POR APLICAR (1)	7,797,253.31	7,797,253.31		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,191,254.43	5,191,254.43			RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,596,318.73	1,596,318.73		
(1) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	51,800,283.92			
INMUEBLES Y MUEBLES	9,676.11	79,597.30			TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	148,574,932.76			
(1) DEREGISTRACIONES ACUMULADAS		69,891.19							
CARGOS DIFERIDOS	7,813.65	498,819.49							
(1) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		461,004.84							
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00							
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00							
SUMA EL ACTIVO	148,574,932.76	148,574,932.76							

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2019

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 1,217,598.12
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 36,672,353.75
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 72,577,123.82
CUENTAS DE REGISTRO 7,953.00
SUMA 118,474,998.69



Director General





Representante Legal

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		2,544,219.64
INTERESES	2,099,996.29	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	40,429.73	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	403,793.62	
GASTOS DEL EJERCICIO		2,626,714.52
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	733,497.71	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	1,799,422.77	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.24	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	93,763.80	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(82,494.88)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		1,678,814.61
PRODUCTOS	1,678,814.61	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,596,319.73
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,596,319.73

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2019


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPTO. DE CONTABILIDAD
DIRECTOR
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL

3		ACTIVO		148,574,932.76 ✓
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL			46,059,139.93 ✓
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	0.00	0.00	
301102	OTROS BANCOS			46,059,139.93 ✓
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	46,059,139.93		
303	CARTERA DE CREDITOS			
3031	MONEDA NACIONAL			97,248,987.83 ✓
303101	VIGENTES AL DIA			
303101.01	PRESTAMOS			1,233,070.63 ✓
303101.0101	FIDUCIARIOS	585,972.47		
303101.0103	PRESTARIOS	109,641.57		
303101.0106	HIPOTECARIOS	310,456.59 ✓		
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	147,000.00		
303102	VIGENTES EN MORA			1,904,425.06 ✓
303102.01	PRESTAMOS	3,324.46 ✓		
303102.0103	PRESTARIOS	1,766,163.92 ✓		
303102.0106	HIPOTECARIOS			34,936.68 ✓
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			14,552,628.28 ✓
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO			
303104.01	FIDUCIARIOS			702,483.85 ✓
303104.0102	PRESTARIOS	5,220,818.95 ✓		
303104.0103	PRESTARIOS	7,388,213.37 ✓		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	42,352.91 ✓		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRESTARIOS	402,118.58 ✓		
303104.0106	HIPOTECARIOS	748,840.62 ✓		
303104.0108	HIPOTECARIOS-RENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00 ✓		
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			22,800.00 ✓
303105	VENCIDOS EN CORSO JUDICIAL			
303105.01	PRESTAMOS			2,829,318.40 ✓
303105.0101	FIDUCIARIOS			1,407,651.60 ✓
303105.0102	PRESTARIOS FIDUCIARIOS			360,281.15 ✓
303105.0103	PRESTARIOS			805,934.67 ✓
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS			127,579.59 ✓
303105.0105	HIPOTECARIOS PRESTARIOS			99,999.93 ✓
303105.0106	HIPOTECARIOS			17,871.46 ✓
303105.0108	HIPOTECARIOS-RENDARIOS-FIDUCIARIOS			10,000.00 ✓
VAN			20,419,442.37	143,308,127.76

	VIENES		
401101	SUMA		
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	20,419,442.37	143,308,127.76
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR CERRAR	20,419,442.37	
303199.01	INTERESES	19,288,373.10	
	SUB-TOTAL	1,131,069.27	
		96,117,918.56	
303199.0101	PRESENCIAS		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXORDINARIOS	40,044,422.86	
303199.0103	POR MOROSIDAD	129,520.31	
		55,943,975.39	
304	CUENTAS POR CERRAR		
3041	MOROSA NACIONAL		58,060.81
304101	DEUDORES		
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00	46,197.46
304101.02	GASTOS JUDICIALES	27,529.11	
304101.04	COSIDAS Y GASTOS	10,085.30	
304101.09	DEUDORES VARIOS	8,553.05	
		8,553.05	
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,883.35
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,883.35
305	ACTIVOS EXORDINARIOS		
3051	MOROSA NACIONAL		5,191,254.43
305101	INDUSTRIAS		
305104	EROSIONES POR ACTIVOS EXORDINARIOS	5,198,654.20	
		52,600.23	
306	ACTIVOS FIJOS		
3061	MOROSA NACIONAL		9,676.11
306101	INDUSTRIAS		
306101.02	EDIFICIOS	79,567.30	
306101.0202	MEJORIAS		
	SUMA	79,567.30	
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		
		79,567.30	
307	ACTIVO DIFERIDO		
3071	MOROSA NACIONAL		7,813.65
307102	ACTIVOS INTANGIBLES		
307102.01	CONCESSIONES	468,818.49	
		468,818.49	
			7,813.65
			7,813.65
			468,818.49
			468,818.49

		QUETZALES	
		DEBITO	CREDITO
403102	SEMA		468,818.49 ✓
	AMORTIZACIONES ACUMULADAS (-)		468,818.49 ✓
		461,004.84 ✓	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		148,574,932.76 ✓
P A S I V O			
501	CUENTAS POR PAGAR		96,774,648.84 ✓
5011	MONEDA NACIONAL		5,856.73 ✓
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		554.73 ✓
501101.02	CHEQUES POR PAGAR	654.73 ✓	
501102	INGRESOS POR APLICAR		5,202.00 ✓
501102.01	CHEQUERA DE CREDITOS	5,202.00 ✓	
503	DIFERENCIAS DEFERIDAS		96,117,918.56 ✓
5031	MONEDA NACIONAL		96,117,918.56 ✓
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		96,117,918.56 ✓
503101.03	CHEQUERA DE CREDITOS		96,117,918.56 ✓
503101.0301	PRESTAMOS	39,861,578.28 ✓	
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRANJEROS	129,520.31 ✓	
503101.0303	POR MOROSIDAD	56,126,819.97 ✓	
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS		650,873.55 ✓
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55 ✓
504101	ACTIVOS EXTRANJEROS		650,873.55 ✓
C A P I T A L Y R E S E R V A S			
601	CAPITAL PAGADO		51,800,283.92 ✓
6011	MONEDA NACIONAL		48,032,549.52 ✓
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49 ✓
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89 ✓	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57 ✓	
601101.03	APORTACION GOBIERNO NO. 520-0425.10	15,483,000.00 ✓	
601101.04	APORTACION GOBIERNO NO. 520-0426	23,239,620.00 ✓	
601101.05	APORTACION GOBIERNO NO. 520-0432	15,483,000.00 ✓	
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03 ✓	
601102	RESERVACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03 ✓
601102.01	APORTACION AID	2,488,454.21 ✓	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,979.82 ✓	
TOTAL		4,149,334.03	127,000,080.46
			48,032,549.52

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO CREDITO RURAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras en Quetzales)

	UTILEN		
601102.03	APROPORCION CONVENIO NO. 520-0428.10	4,149,334.03	127,000,080.46
601102.04	APROPORCION CONVENIO NO. 520-0428	13,511,525.00	48,032,549.52
601102.05	APROPORCION CONVENIO NO. 520-0432	19,802,881.00	
		399,655.00	
601103	CAPITAL DEVENIDO AL FIDEICOMISANTE (-)		108,213,158.84
601111	CEBSA APORTES		29,245,627.90
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90	
602	RESERVAS		
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,657.98
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,657.98
602101.01	RESERVA PARA PERIODOS	326,573.75	
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08	
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(7,797,253.31)
6041	MONEDA NACIONAL		(7,797,253.31)
604102	PERIODOS POR APLICAR (-)		7,797,253.31
689	REQUERIDOS DEL EJERCICIO		
6891	MONEDA NACIONAL		1,596,319.73
689101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,596,319.73
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		110,474,998.69
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS		
9011	MONEDA NACIONAL		1,217,568.12
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,217,568.12
901102.01	PRESTAMOS	1,217,568.12	
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		36,672,353.75
9021	MONEDA NACIONAL		36,672,353.75
902101	PRESTAMOS	36,672,353.75	
902101.01	HIPOTECAS	4,916,593.03	
902101.02	PRENDAS	31,755,760.72	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98	
902101.0203	PRENDA AGARADA	23,481,979.74	

VAN

37,889,921.87

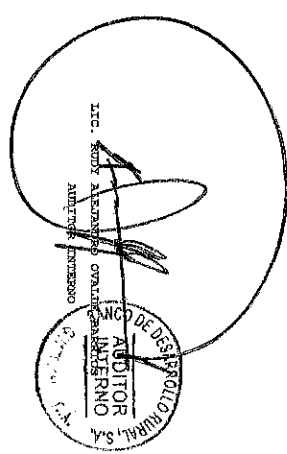
	VIENEN	
902	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	37,889,921.87
9031	MONEDA NACIONAL	72,577,123.82
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	72,577,123.82
903101.01	PRESTAMOS	20,272,469.79
903101.02	INTERESES	52,289,109.74
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69
903101.07	GASTOS	19,995.60
904	CUENTAS DE RESERVO	7,953.00
9041	MONEDA NACIONAL	7,953.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	1,147.00
904101.01	PROYECTOS	1,147.00
904101.0101	RESERVACIONES DE PRESTAMOS	1,147.00
904102	ACTIVOS NOMINALMENTE INMERCIALIZADOS	6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,266.00
904102.07	EDIFICIOS	1.00
904102.99	OTROS	5.00

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2019

INC. SERGIO VINCICIO MARREROS IZUNS
 COMPROBADOR GENERAL



INC. JIMES TERRENO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



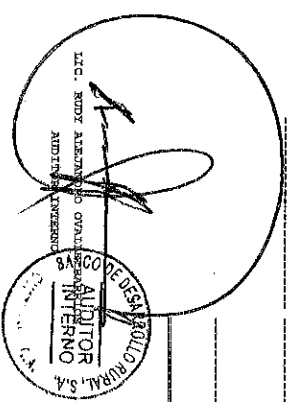
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO								
701101	INTERESES								
701101.01	INVERSIONES								
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO								
701101.02	CARTELA DE CREDITOS								
701101.0201	PRESTAMOS								
701103	RECUPERACIONES SOBRE CHEQUIS INCORRIBLES								
701103.01	PRESTAMOS								
701103.02	INTERESES								
701109	DIVERSOS								
801	GASTOS DEL EJERCICIO								
801103	COMISIONES								
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA								
801105	DEPRECIACIONES								
801105.07	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES								
801105.0701	EN SERVICIO								
801105.08	INMUEBLES								
801109	CHEQUIS Y VALORES INCORRIBLES								
801109.99	CHEQUIS GASTOS								
801110	AMORTIZACIONES								
801110.01	CONCESIONES								
	RESULTADOS DEL EJERCICIO								
701199	RECUPERACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES								
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES								
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES								
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA								
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA								
	GANANCIA O PERDIDA NETA								

ITC. SERGIO VILCOCO MARQUEZOS LEON
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2019

ITC. LUIS RAMIRO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



1,596,319.78 /
 0.00
 1,596,319.78

1,678,814.61
 0.00

(82,494.88)

93,763.80

93,763.80

1,794,590.11

1,794,590.11

1,799,422.77

2,626,714.52

403,793.62

40,429.73

28,282.55

568,718.67

12,147.18

1,531,277.62

1,531,277.62

2,099,996.29

2,544,219.64

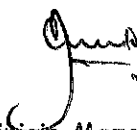
Ref.: C-DC-00022-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de diciembre de 2018, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2018 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 135,894.70
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 21,765.55
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 10,708.24
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 791.76
701109	DIVERSOS (Otros Productos)	Q. 403,793.62
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 1,195,014.68
TOTAL		Q. 1,767,968.55

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día siete de enero de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Viñicio Mazariegos Lemus
Director



C.c.: Correlativo.

2

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
 Departamento de Fideicomisos
 Eficiencia en Recuperaciones
 Fecha de Corte: 31/12/2018



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	03/12/2018	1,651.97	542.49	5.54
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	04/12/2018	300.00	598.05	1.95
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	04/12/2018	7,293.92	1,649.21	1.41
7041059018	PEREZ MARTINEZ DANIEL	13/12/2018	1,000.00	3,177.93	4,524.28
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	19/12/2018	-	493.58	2.60
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	28/12/2018	3,979.66	20.34	-
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	28/12/2018	-	9,864.93	135.07
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	28/12/2018	300.00	400.01	0.99
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	31/12/2018	1,652.83	343.61	3.56
Totales:			16,178.38	17,090.15	4,675.40



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-dic-2018

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900060-7		43,968,286.29			3.50%	130,741.57	Q 44,099,027.86			BANRRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		1,954,958.94			3.50%	5,153.13	Q 1,960,112.07			BANRRURAL, S. A.
TOTALS			Q 45,923,245.23				Q 135,894.70	Q 46,059,139.93			