

## ACUERDO MINISTERIAL No. 456-2013

Edificio Monja Blanca: Guatemala, 11 de septiembre de 2013.

### EL MINISTRO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN

#### CONSIDERANDO:

Que de conformidad con la Constitución Política de la República de Guatemala, corresponde a los Ministros de Estado ejercer jurisdicción sobre todas las dependencias de su Ministerio así como dirigir, tramitar, resolver e inspeccionar todos los negocios relacionados con el mismo.

#### POR TANTO:

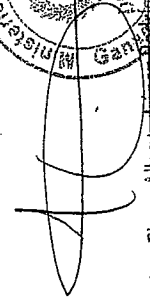
En ejercicio de las funciones que le confieren los artículos 194 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 27 y 29 de la Ley del Organismo Ejecutivo, Decreto 114-97 del Congreso de la República y sus reformas; 7 del Reglamento Orgánico Interno del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Acuerdo Gubernativo 338-2010.

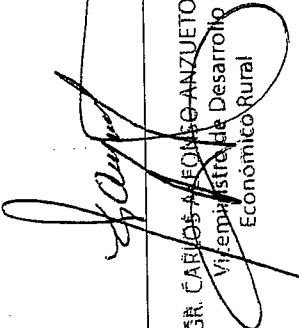
#### ACUERDA:

Artículo 1. Aprobar las diez (10) cláusulas que contiene el CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ARRENDAMIENTO NÚMERO MIL CUARENTA Y DOS GUIÓN DOS MIL TRECE (1042-2013), CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN Y REYNALDO JOSÉ OROZCO GUILLERMO, DEL BIEN INMUEBLE QUE OCUPA LA BODEGA, PARA ALMACENAR INSUMOS DESTINADOS PARA EL PAFFEC SEDE DEPARTAMENTAL EN SAN MARCOS.

Artículo 2. El presente Acuerdo Ministerial entrará en vigencia inmediatamente.

#### COMUNÍQUESE,

  
Ing. Agr. Elmer Alberto López Rodríguez  
Ministro de Agricultura  
Ganadería y Alimentación

  
ING. AGR. CARLOS ALFONSO ANZUETO DEL VALLE  
Viceministro de Desarrollo  
Económico Rural



**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ARRENDAMIENTO NÚMERO MIL CUARENTA Y DOS GUIÓN DOS MIL TRECE (1042-2013), CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN Y REYNALDO JOSÉ OROZCO GUILLERMO, DEL BIEN INMUEBLE QUE OCUPA LA BODEGA, PARA ALMACENAR INSUMOS DESTINADOS PARA EL PAFFEC SEDE DEPARTAMENTAL EN SAN MARCOS.**

En la ciudad de Guatemala, el dos (2) de septiembre de dos mil trece, **NOSOTROS: CARLOS ALFONSO ANZUETO DEL VALLE**, de cincuenta y ocho años de edad, casado, guatemalteco, Ingeniero Agrónomo, de este domicilio; me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI- Código Único de Identificación -CUI- mil setecientos setenta y cinco espacio treinta y seis mil seiscientos setenta y cinco Personas -RENAP- cero un (1775 36675 0901), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- actúo en mi calidad de **VICEMINISTRO DE DESARROLLO ECONÓMICO RURAL**, como lo acredito con las certificaciones de los siguientes documentos: a) Acuerdo Gubernativo de mi nombramiento, número uno (1) de fecha dieciocho de enero de dos mil doce; b) Acta de toma de posesión número noventa y nueve guión dos mil doce (99-2012), de fecha dieciocho de enero doce; señalo como lugar para recibir notificaciones y citaciones la séptima avenida doce guión noventa, Edificio Monja Blanca, zona trece de esta ciudad; que en lo sucesivo podrá ser denominado indistintamente como "**EL MAGA, EL MINISTERIO o EL ARRENDATARIO**". Y por la otra parte, **REYNALDO JOSÉ OROZCO GUILLERMO**, de cincuenta y un años de edad, casado, guatemalteco, empresario, con domicilio en el departamento de San Marcos; me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI- Código Único de Identificación -CUI- número dos mil seiscientos veinte espacio cincuenta y siete mil doscientos cuatro espacio mil doscientos uno (2620 57204 1201), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-; actúo en mi calidad de Propietario del inmueble ubicado en la séptima calle final Cantón San Francisco, San Marcos, departamento de San Marcos, señalo como lugar para recibir notificaciones y citaciones la séptima avenida, uno guión sesenta y cuatro (1-64) zona dos (2), San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, departamento de San Marcos, en lo sucesivo me denominaré "**EL ARRENDANTE**". Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, ser de los datos de identificación personal antes indicados, así como la calidad con que se ejercita es suficiente conforme a la ley y a nuestro juicio, para la celebración del presente **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE**, contenido en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: BASE LEGAL.** El presente contrato se suscribe con base en lo establecido en los artículos cuarenta y cuatro (44) numeral dos (2), sub-numeral dos punto uno (2.1), y cuarenta y siete (47) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República, y el artículo veintinueve (21) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número un mil cincuenta y seis guión noventa y dos (1056-92).

**SEGUNDA: DEL INMUEBLE. EL ARRENDANTE**, bajo juramento de ley y advertido de las penas relativas al delito de perjurio, declara que es propietario del inmueble inscrito en el segundo Registro General de la Propiedad, como finca rústica con número sesenta y tres mil ciento cuarenta (63,140), Folio treinta y nueve (39) del Libro doscientos noventa (290) de San Marcos, ubicado en Cantón San Francisco, de la cabecera municipal de San Marcos departamento de San Marcos, lo cual acredita con fotocopia legalizada de la escritura pública número quinientos noventa y uno (591), autorizada en la ciudad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, el catorce de octubre de mil novecientos noventa y siete, por el Notario Justiniano de Jesús Orozco Godínez.

**TERCERA: ESTIPULACIONES.** Continúa manifestando **EL ARRENDANTE**, que por convenir a sus intereses, por el presente acto da en arrendamiento al **MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN** el inmueble identificado en la cláusula anterior, bajo las estipulaciones siguientes: **A) DESTINO: EL ARRENDATARIO** destinará el inmueble objeto del presente contrato, para el funcionamiento de la Bodega de Recepción de Insumos del

PAFEC SEDE Departamental del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación correspondiente al Departamento de San Marcos, y sin consentimiento expreso de **EL ARRENDANTE**, el mismo no podrá destinarse para uso diferente; **B) PAGO DE SERVICIOS:** Los servicios de energía eléctrica, agua potable y de línea telefónica instalada en el inmueble, serán pagados en forma mensual por cuenta de **EL ARRENDATARIO**; **C) PLAZO:** El plazo del presente contrato es del dos (2), de septiembre al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil trece; **D) DE LA RENTA:** **EL ARRENDATARIO** pagará a **EL ARRENDANTE**, un monto total de **VEINTICINCO MIL QUETZALES (Q.25,000.00)** que incluye el impuesto al Valor Agregado-IVA-, monto que será cubierto mediante amortizaciones de **SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA QUETZALES (Q.6,250.00)** mensuales, pago que afectará la partida presupuestaria número **2013-1113-0012-210-11-00-000-007-151-1201-11000**, del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el ejercicio fiscal dos mil trece, el pago se hará efectivo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno, dentro de los primeros diez (10) días de cada mes calendario, previa presentación por parte del arrendante de la factura correspondiente. **E) MEJORAS:** **EL ARRENDATARIO** no podrá introducir ninguna mejora o modificación en las oficinas sin el consentimiento previo y por escrito de **EL ARRENDANTE**; aquéllas que se autoricen y que por su naturaleza no puedan separarse del inmueble sin detrimento de éste, quedarán a beneficio del mismo sin obligación de indemnización o compensación y las fácilmente separables corresponderán al **ARRENDATARIO**, comprometiéndose a que si tiene que tabicar o hacer divisiones internas dentro del área de las oficinas, se harán con el debido cuidado para no dañar pisos ni paredes. En todo caso al desocupar el inmueble arrendado, se tendrá la obligación expresa de reparar o restituir las cosas a su estado anterior, es decir, como se encontraron. **F) PROHIBICIONES:** **EL ARRENDATARIO** no podrá mantener en el inmueble arrendado, sustancias inflamables, salitrosas, explosivas, corrosivas o que pongan en peligro las mismas; cambiar el destino de este arrendamiento; ceder los derechos de este contrato, ni subarrendar total o parcialmente el inmueble objeto de esta contratación.

**CUARTA: EL ARRENDANTE** queda enterado que la renta que se le pague estará afecta a las obligaciones fiscales y tributarias que regulan las leyes vigentes del país.

**QUINTA: DECLARACIÓN JURADA. EL ARRENDANTE** declara bajo juramento, de manera expresa y solemne, enterado de las penas relativas al delito de perjurio, que no se encuentra comprendido en ninguno de los casos a que se refieren los artículos diecinueve (19) numeral diez (10) y ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República.


**SEXTA: EL ARRENDATARIO** se compromete a permitir el acceso al inmueble dos días antes del vencimiento del contrato, a las personas interesadas en el mismo.

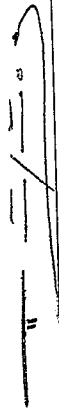
**SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá darse por terminado al ocurrir cualesquiera de las siguientes circunstancias: A) Por vencimiento del plazo; B) Por expropiación del inmueble arrendado; C) Si uno de los contratantes incumple con las obligaciones contratadas; D) Si **EL ARRENDATARIO** usa el inmueble con fines contrarios a la moral, al orden público o a la salubridad pública.E) El arrendatario podrá rescindir el presente contrato a los intereses que le convenga, dando aviso por escrito con treinta días de anticipación.

**OCTAVA: APROBACIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato deberá ser aprobado mediante Acuerdo Ministerial de conformidad con lo estipulado en el artículo nueve (9) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y artículo veintiséis (26) del Reglamento de dicha Ley, Acuerdo Gubernativo número mil cincuenta y seis guión noventa y dos (1056-92).

**NOVENA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes manifestamos expresamente que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala en todo lo relacionado al presente contrato; asimismo, convenimos que cualquier diferencia o reclamo que surja entre ambos, derivado de la interpretación, aplicación y efectos del presente contrato, serán resueltos directamente, de mutuo acuerdo entre las partes; pero si no fuese posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción de los tribunales que estipulan los artículos ciento dos (102), ciento tres (103) y ciento tres BIS (103 BIS) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República.

**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** Los otorgantes manifestamos que aceptamos todas y cada una de las cláusulas del presente contrato. Leído integralmente lo escrito y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos en tres (3) hojas de papel bond tamaño oficio con membrete del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

  
CARLOS ALFONSO ANZUETO DEL VALLE  
Vicepresidente de Desarrollo  
Económico y Rural

  
REYNALDO JOSÉ OROZCO GUILLERMO  
El Arrendante