

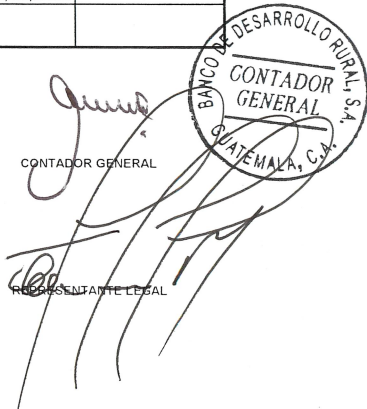
FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

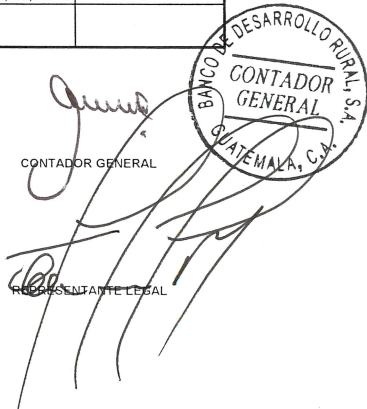
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	110,327,909.20	110,327,909.20	0.00	CUENTAS POR PAGAR	5,001,103.52	5,001,103.52	0.00
BANCOS		0.00	0.00				
OTROS BANCOS		110,327,909.20	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	5,001,103.52		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,068,472.59	0.00	9,068,472.59
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	14,069,576.11		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	614,759,403.36	0.00	614,759,403.36	CAPITAL PAGADO	750,215,521.26	750,215,521.26	
VIGENTES		0.00	437,830,040.47	CAPITAL AUTORIZADO		813,049,000.00	
AL DIA		0.00	226,406,579.84				
EN MORA		0.00	211,423,460.63	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		275,031,819.79	
VENCIDOS		0.00	188,740,874.27				
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00	124,526,296.55				
EN COBRO JUDICIAL		0.00	64,214,577.72	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
SUMA		0.00	626,570,914.74	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	11,811,511.38				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	3,676,478.41	0.00	3,676,478.41	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	1,282,692.37	18,904.87	1,263,787.50	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		OTROS APORTES		212,198,341.05	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	11,438,955.81	0.00	11,438,955.81	RESERVAS	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	0.00	RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-21,501,428.14	-21,501,428.14	
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		21,501,428.14	
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,298,230.08	-1,298,230.08	
SUMA EL ACTIVO	741,485,439.15			SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	727,415,863.04		
				TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	741,485,439.15		

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2023
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

Cuentas de Orden y de Registro	
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	30,171,036.79
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	1,151,087,938.30
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	302,078,338.37
Cuentas de Registro	2,677.00
SUMA	1,483,339,990.46


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES
DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		
PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL		392,264.58
INTERESES	392,264.58	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA		2,016,636.00
INTERESES	2,016,636.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
OTROS PRODUCTOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		
GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL		227,324.50
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	217,417.90	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	9,906.60	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA		3,300,615.18
COMISIONES	372,937.53	
OTROS GASTOS	2,927,677.65	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,119,039.10)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,119,039.10)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	179,190.98	179,190.98
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,298,230.08)


CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2023


REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				741,485,439.15
301	DISPONIBILIDADES				=====
3011	MONEDA NACIONAL			110,327,909.20	110,327,909.20
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO	0.00			
301102	OTROS BANCOS		110,327,909.20		
301102.01	DEPOSITOS A LA VISTA	36,197,180.21			
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	74,130,728.99			
303	CARTERA DE CREDITOS				618,435,881.77
3036	MONEDA EXTRANJERA			618,435,881.77	
303601	VIGENTES AL DIA		226,406,579.84		
303601.01	PRESTAMOS	28,938,485.63			
303601.0101	FIDUCIARIOS	274,200.61			
303601.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,208,473.45			
303601.0103	PRENDARIOS	159,328.47			
303601.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,511,901.44			
303601.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,847,518.84			
303601.0106	HIPOTECARIOS	19,945,981.76			
303601.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	991,081.06			
303601.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	32,545.44			
303601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	197,435,548.77			
303602	VIGENTES EN MORA		211,423,460.63		
303602.01	PRESTAMOS	26,998,604.87			
303602.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,747,342.19			
303602.0103	PRENDARIOS	533,001.96			
303602.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	414,564.23			
303602.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,653,736.02			
303602.0106	HIPOTECARIOS	19,649,960.47			
303602.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	55,183.28			
303602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	184,369,672.48			
303604	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		124,526,296.55		
303604.01	PRESTAMOS	15,934,409.72			
303604.0101	FIDUCIARIOS	13,089.89			
303604.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,459,791.56			
303604.0103	PRENDARIOS	1,717,305.23			
303604.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	97,462.43			
303604.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,532,671.88			
303604.0106	HIPOTECARIOS	6,887,626.17			
303604.0108	HIPOTECARIOS - PRENDARIOS - FIDUCIARIOS	226,462.56			
303604.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	108,591,886.83			
303605	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		64,214,577.72		
303605.01	PRESTAMOS	8,029,525.34			
VAN		8,029,525.34	626,570,914.74		728,763,790.97

		VIENEN	8,029,525.34	626,570,914.74	728,763,790.97
303605.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,021,559.36			
303605.0103	PRENDARIOS	239,686.41			
303605.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	868,554.35			
303605.0106	HIPOTECARIOS	5,213,439.76			
303605.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	686,285.46			

303605.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		187,384.82		
303605.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		55,997,667.56		

	SUMA			626,570,914.74	
401601	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			11,811,511.38	

	SUB-TOTAL			614,759,403.36	
303699	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			3,676,478.41	

303699.01	INTERESES		470,442.91		
303699.0101	PRESTAMOS	469,473.32			
303699.0103	POR MOROSIDAD	969.59			

303699.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		3,206,035.50		

304	CUENTAS POR COBRAR				1,282,692.37
3041	MONEDA NACIONAL				18,904.87
304101	DEUDORES			18,904.87	

304101.09	DEUDORES VARIOS		18,904.87		

304101.0999	OTROS	18,904.87			

3046	MONEDA EXTRANJERA			1,263,787.50	

304601	DEUDORES			1,263,787.50	

304601.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,155.88		
304601.02	GASTOS JUDICIALES		87,326.62		
304601.03	SEGUROS Y OTROS		53,638.47		
304601.04	COSTAS JUDICIALES		19,593.53		
304601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		1,102,073.00		

305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				11,438,955.81

3056	MONEDA EXTRANJERA			11,438,955.81	

305601	INMUEBLES			11,438,955.81	

305601.01	INMUEBLES		1,483,754.15		
305601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		9,955,201.66		

	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				741,485,439.15
					=====
5	P A S I V O				14,069,576.11
					=====
501	CUENTAS POR PAGAR				5,001,103.52
5011	MONEDA NACIONAL			5,001,103.52	

501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			64,139.16	

				64,139.16	5,001,103.52

		VIENEN		64,139.16	64,139.16	5,001,103.52
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			64,139.16		
501102	INGRESOS POR APLICAR				4,936,964.36	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS			4,936,964.36		
503	UTILIDADES DIFERIDAS					3,676,478.41
5036	MONEDA EXTRANJERA				3,676,478.41	
503601	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS				3,676,478.41	
503601.03	CARTERA DE CREDITOS			470,442.91		
503601.0301	PRESTAMOS	469,473.32				
503601.0303	POR MOROSIDAD	969.59				
503601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO			3,206,035.50		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS					5,391,994.18
5046	MONEDA EXTRANJERA				5,391,994.18	
504603	PRESTAMOS				5,391,994.18	
504603.01	PRESTAMOS			689,960.65		
504603.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO			4,702,033.53		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT					727,415,863.04
601	CAPITAL PAGADO					750,215,521.26
6011	MONEDA NACIONAL				750,215,521.26	
601101	CAPITAL AUTORIZADO				813,049,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA			813,049,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)				275,031,819.79	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA			275,031,819.79		
601111	OTRAS APORTACIONES				212,198,341.05	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			212,198,341.05		
604	RESULTADOS POR APLICAR					(21,501,428.14)
6041	MONEDA NACIONAL				(21,501,428.14)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)				21,501,428.14	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(1,298,230.08)
6991	MONEDA NACIONAL				(1,298,230.08)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(1,298,230.08)	

		VIENEN		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			1,483,339,990.46
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			30,171,036.79
9016	MONEDA EXTRANJERA		30,171,036.79	
901601	CREDITOS NO FORMALIZADOS		29,967,114.24	
901601.01	PRESTAMOS	3,834,597.91		
901601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	26,132,516.33		
901602	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		203,922.55	
901602.01	PRESTAMOS	26,093.97		
901602.0102	DE ENTREGA GRADUAL	26,093.97		
901602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		177,828.58	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			1,151,087,938.30
9026	MONEDA EXTRANJERA		1,151,087,938.30	
902601	PRESTAMOS		1,151,087,938.30	
902601.01	HIPOTECAS	102,633,130.39		
902601.02	PRENDAS	44,660,311.56		
902601.0202	EN PODER DE DEPOSITARIO	5,619,174.35		
902601.0203	PRENDA AGRARIA	39,041,137.21		
902601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		1,003,794,496.35	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			302,078,338.37
9036	MONEDA EXTRANJERA		302,078,338.37	
903601	ACTIVOS IRRECUPERABLES		8,724,323.16	
903601.01	PRESTAMOS	343,024.57		
903601.02	INTERESES	773,341.56		
903601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	7,607,957.03		
903607	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		293,354,015.21	
903607.01	POR CARTERA DE CREDITOS	37,537,638.24		
903607.0102	INTERESES	37,537,638.24		
903607.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		255,816,376.97	
904	CUENTAS DE REGISTRO			2,677.00
9041	MONEDA NACIONAL		2,677.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		2,677.00	
904101.01	PROPIOS		2,677.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		2,677.00	

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2023

LIC. JUAN ARMANDO SAMAYOA BOROR
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			392,264.58
701101	INTERESES			
			392,264.58	
701101.01	INVERSIONES		392,264.58	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			
		392,264.58		
702	PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA			2,016,636.00
702101	INTERESES			
			2,016,636.00	
702101.02	CARTERA DE CREDITOS		257,162.75	
702101.0201	PRESTAMOS			
		257,162.75		
702101.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		1,759,473.25	
801	GASTOS DEL EJERCICIO			227,324.50
801103	COMISIONES			
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		217,417.90	
801106	GASTOS VARIOS			
			9,906.60	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS		9,906.60	
802	GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA			3,300,615.18
802103	COMISIONES			
802103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		47,575.17	
802103.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		325,362.36	
802109	OTROS GASTOS			
			2,927,677.65	
802109.03	VARIACION POR TIPO DE CAMBIO		2,927,677.65	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				(1,119,039.10)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(1,119,039.10)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			179,190.98
GANANCIA O PERDIDA NETA				(1,298,230.08)

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2023

LIC. LUIS ARMANDO SAMAYOA BOROR
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES **FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO**

Reporte al

28/02/2023

Garantía	NO. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-445-17610-5	Q 73,957,011.73	3.50%	Q 173,717.26	Q 74,130,728.99	Mensual	Cuenta de ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. Monetaria	3-445-637355		0.00%		Q -	Mensual	Cuenta Monetaria	BANRURAL, S.A.
Total		Q 73,957,011.73		Q 173,717.26	Q 74,130,728.99			
Cta. Estandarizada	100225-2	Q 36,197,180.21	-	Q -	Q 36,197,180.21	N/A	Cuenta Estandarizada	BANGUAT
Total Cuenta de Ahorro		Q 110,154,191.94		Q 173,717.26	Q 110,327,909.20			

Total General Invertido	Q 173,717.26	Q 110,327,909.20
--------------------------------	---------------------	-------------------------

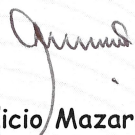
Ref.: C-DC-001780-2023

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Apoyo Financiero para los Productores del Sector Cafetalero Guatemalteco al 28 de febrero de 2023, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2023 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 193,019.18
702101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 99,018.43
701101.0201.02	PRESTAMOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS (Intereses)	Q. 19,053.66
702101.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	Q. 806,773.07
	TOTAL	Q. 1,117,864.34

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de marzo de dos mil veintitrés.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director



C.c.: Correlativo.