



CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Gerencia de Fideicomisos

RECORRIDO  
CARRERA 14 A LA CALLE 14  
Fideicomiso Bosques y Agua para la Concordia

10 ENE 2019

R11 78t26

DM-87

GDF-AD-0091-2019

Horas: 14:10 Punto:

Guatemala, 10 de enero de 2019

Señor Ministro:

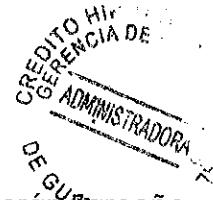
Adjunto al presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de diciembre del año 2018 del **Fideicomiso Bosques y Agua para la Concordia**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio.
- e) Libro de compras y servicios recibidos
- f) Libro de ventas y servicios prestados

Los documentos descritos en el párrafo precedente, se remiten con el objeto de que se cumpla con el envío de los mismos a la Dirección de Fideicomisos de Finanzas Publicas, al Congreso de la República de Guatemala y a la Contraloría General de Cuentas, en el plazo y condiciones establecidas en el Decreto numero 50-2016.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

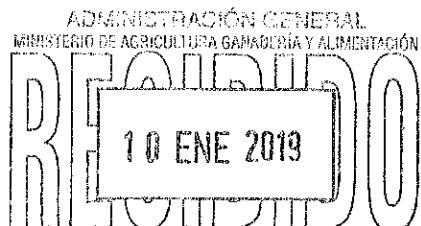
Lcda. Luisa Guisela Morán Zárate  
Administradora de Fideicomisos



Señor  
Mario Mendez Montenegro  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su despacho

c.c archivo

Adjunto: Lo indicado, consistente en 6 hojas



Nº: 1323 POR: Alej

Página 1 de 1

FIDEICOMISO BOSQUES Y AGUA PARA LA CONCORDIA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

1	ACTIVO	SUMA DEL ACTIVO			-
3	PASIVO				-
5	PATRIMONIO				-
		SUMA IGUAL AL ACTIVO			-
8	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	SUMAS IGUALES			-

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE GUIÓN CINCO (6,755,679-5), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,018, NO PRESENTA VALORES EN LAS CUENTAS DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO BOSQUES Y AGUA PARA LA CONCORDIA.

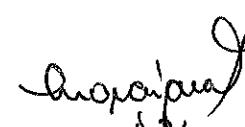
GUATEMALA, 04 DE ENERO DE 2019

MARTITA MAGDALENA SUN CAMEY  
AUXILIAR CONTABLE



CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR  
CONTABLE  
DE GUATEMALA \*

LUISA GUISELA MORAN ZARCEO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION



CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria  
Especial con  
Representación  
GUATEMALA \*

*Adonias Martinez*  
Adonias Martinez  
Perito Contador  
Reg. No. 6755679-5



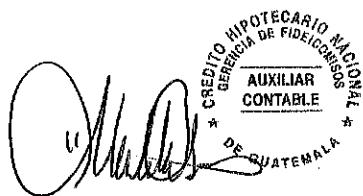
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA \*

FIDEICOMISO BOSQUES Y AGUA PARA LA CONCORDIA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

		PRODUCTOS Y GASTOS				
6	PRODUCTOS					
7	GASTOS					
RESULTADO DEL EJERCICIO						

EL INPRASCRITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO SEIS MILLÓNES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE GUIÓN CINCO (6,755,679-5), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018, NO PRESENTA OPERACIONES DEL FIDEICOMISO BOSQUES Y AGUA PARA LA CONCORDIA.

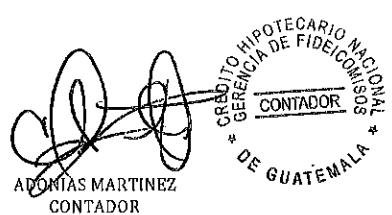
GUATEMALA, 04 DE ENERO DE 2019



MARTITA MAGDALENA SUN CAMBY  
AUXILIAR CONTABLE



LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION



Adonías Martínez  
Perito Contador  
Reg. No. 6755679-5

FIDEICOMISO BOSQUES Y AGUA PARA LA CONCORDIA  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	SUB TOTAL		
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUB TOTAL		
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	SUB TOTAL		
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIOD		
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIOD		
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIOD		

GUATEMALA, 04 DE ENERO DE 2019



CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR  
CONTABLE  
DE GUATEMALA \*

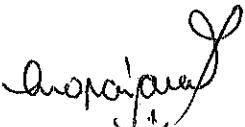
MARTITA MAGDALENA SUN CAMBY  
AUXILIAR CONTABLE



CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA \*

ADONIAS MARTINEZ  
CONTADOR

Adonias Martinez  
Perito Contador  
Reg. No. 6755679-5



CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria  
Especial con  
Representación  
GUATEMALA CA

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRBSENTACION



EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

FOLIO No.

536

FIDEICOMISO BOSQUES Y AGUA PARA LA CONCORDIA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2018	VARIACIONES		SALDO AL 31/12/2018
			DEBE	HABER	
5	PATRIMONIO				-
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE				-
52	RESULTADOS				-
(-)	RESULTADO DEL EJERCICIO PRODUCTOS GASTOS				-
	TOTALES	-	-	-	-

GUATEMALA, 04 DE ENERO DE 2019

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR  
CONTABLE  
DE GUATEMALA \*

MARTITA MAGDALENA SUN CAMBY  
AUXILIAR CONTABLE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
MANDATORIA  
ESPECIAL CON  
REPRESENTACIÓN  
DE GUATEMALA \*

LUISA GUISELA MORAN ZARZENO  
MANDATORIA ESPECIAL CON REPRESENTACION

ADONIAS MARTINEZ  
CONTADOR

Adonias Martinez  
Perito Contador  
Reg. No. 6755679-5



**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
**7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1**

LIBRO DE COMPRAS Y SERVICIOS RECIBIDOS

FIDEICOMISO BOSQUES Y AGUA PARA LA CONCORDIA  
NIT: 4303567-1  
MES: DICIEMBRE  
AÑO: 2018

NO. DOCUMENTO	SERIE	NO. DE FACTURA	FECHA	NIT. DEL PROVEEDOR	NOMBRE DEL PROVEEDOR	PRECIO NETO		TOTAL IVA INCLUIDO
						SERVICIO	COMpra	
SIN 00000000000000000000						0	0	

	V / SIN IVA	IVA
<b>TOTAL SERVICIOS REQUERIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE COMPRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

GUATEMALA, 04 DE ENERO DE 2019

A circular stamp with the text "HYPOTECARIO NACIONAL DE FIDEICOMISOS" at the top and "DE GUATEMALA" at the bottom. In the center, it says "CREDITO FIDUCIARIO" and "CONTRADOR". There is also a small asterisk (\*).

ESTADO DE GUATEMALA  
COMISION NACIONAL  
DE CREDITO Y MORTGAGOS  
SANTO DOMINGO 10-1950



EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1

LIBRO DE VENTAS Y SERVICIOS PRESTADOS

FIDEICOMISO BOSQUES Y AGUA PARA LA CONCORDIA

NIT:  
4303567-1  
MES:  
DICIEMBRE  
AÑO:  
2,018

NO.	DOCUMENTO	SÉRIE	NO. DE DOCUMENTO	FECHA	NIT.	NOMBRE	PRECIO NETO		VALOR IVA	TOTAL
							VENTAS	SERVICIOS		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

V/SIN IVA	IVA
TOTAL VENTAS AFECTAS	-
TOTAL SERVICIOS AFECTOS	-
TOTALES	-

GUATEMALA, 04 DE ENERO DE 2019

ROBERTO GARCÍA  
GERENTE  
HIPOTECARIO NACIONAL  
DE FIDEICOMISOS  
DE GUATEMALA

JL  
ROBERTO GARCÍA  
GERENTE  
HIPOTECARIO NACIONAL  
DE FIDEICOMISOS  
DE GUATEMALA