

INFORME TECNICO
U.R.RIO BLANCO.SEGEPLAN No. AIOP-DIPRODU-01-2023

A: Ing. Agr. José Inocente Solórzano Hernández
Director de Infraestructura Productiva
VIDER-MAGA

DE: Inga. Civil Alba Inés Ordoñez Pastor
Colaboradora en el seguimiento de los proyectos de riego y centros
de acopio de la Dirección de Infraestructura Productiva.

ASUNTO: INFORME TECNICO INSTITUCIONAL DEL PERIODO FISCAL
CORRESPONDIENTE DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE
2023, PARA EL PROYECTO **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE
RIEGO UNIDAD DE RIEGO RIO BLANCO, ALDEA RIO BLANCO,
MUNICIPIO DE SACAPULAS, DEPARTAMENTO DE QUICHE"**,
SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 79-2021 Y
CONTRATO MODICADO No. 21-2022.

FECHA: 03 de abril de 2023.

Atentamente me dirijo a usted y como supervisora del proyecto:
**"MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD DE RIEGO RIO BLANCO,
ALDEA RIO BLANCO, MUNICIPIO DE SACAPULAS, DEPARTAMENTO DE
QUICHE"**, le hago entrega del informe del periodo fiscal del mes de marzo de
2023.

I. ANTECEDENTES:

A partir del día 20 de diciembre del 2021 se inicia el proyecto del Sistema de Riego de la Unidad de Riego Rio Blanco, mediante el Contrato Administrativo No. 79-2021, conforme al Acuerdo Ministerial No. 301-2021, adjudicado a la empresa AVALON, SOCIEDAD ANONIMA, en apoyo a las medidas que el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación ha tomado en torno a las necesidades del Riego de la agricultura y al desarrollo económico del área que se presentan en el Municipio de Sacapulas, en el Departamento de El Quiché.

Entre los proyectos formulados se cuenta con el denominado mejoramiento unidad de riego Rio Blanco, como medio de captación y distribución de agua a través de un sistema de riego, que irriga una cantidad de 91.00 HA, el mismo fue publicado con el Número de Operación Guatecompras 15147835 el 25 de agosto del 2021 y adjudicado el día 06 de diciembre del 2021 a María Alejandra Sánchez Cáceres Gerente General y Representante Legal de la empresa AVALON, SOCIEDAD ANONIMA.

A la empresa AVALON, SOCIEDAD ANONIMA, se le efectuó el desembolso del anticipo equivalente a un 20 % del total del contrato administrativo No. 79-2021, que corresponde al monto de Q536,360.00 con Comprobante Único de Registro – CUR- No. 68187 de fecha 21 de diciembre del 2021.

María Alejandra Sánchez Cáceres, Gerente General y representante legal de la empresa AVALON SOCIEDAD ANONIMA, presentó el OFICIO- ASA-02-2022 de fecha 11 de febrero de 2022, solicitando el trámite para el pago de la Estimación No.1 conforme al listado de requisitos para el cumplimiento y tramite de dicho pago, con un porcentaje de avance físico del veintiuno punto nueve nueve cero cero tres dos ocho uno por ciento (21.99003281%) el cual asciende a un monto de quinientos ochenta y nueve mil setecientos veintiocho quetzales con setenta centavos (Q589, 728.70).

La empresa constructora presento OFICIO-ASA-04-2022 de fecha 23 de febrero de 2022, el expediente de solicitud para el Documento de Cambio No.1 que contiene la Orden de Cambio No.1, Orden de Trabajo Suplementario No.1 y Acuerdo de Trabajo Extra No.1, donde se aprobaron los siguientes trabajos que se presentan en la siguiente tabla con base al Contrato Administrativo Modificado No. 21-2022 de fecha 05 de abril de 2022 y Acuerdo Ministerial No. 97-2022 De fecha 12 abril de 2022, con respecto al Contrato Administrativo Original No. 79-2021 de fecha 06 de diciembre de 2021 y Acuerdo Ministerial No. 301-2021 de fecha 13 de diciembre de 2021

Alba Inés Ordoñez Pastor
Ingeniera Civil
Col. 12756

ORDEN DE CAMBIO No. 1						
CANTIDADES A DECREMENTAR						
REGLON No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	
7.00	REFORZAMIENTO DE LA TOMA DEL CIMACIO					
7.10	REFORZAMIENTO DE LA TOMA DEL CIMACIO	1.00	Unidad	Q 19,695.18	Q	19,695.18
8.00	ESTABILIZACIÓN DEL SUELO CEMENTO EN TALUD					
8.10	ESTABILIZACIÓN DEL SUELO-CEMENTO EN TALUD	340.00	Metro Cuadrado	Q 172.80	Q	58,752.00
9.00	MURO DE PROTECCIÓN A CANAL PRINCIPAL					
9.10	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE PROTECCIÓN CON CONCRETO CICLÓPEO	150.00	Metro Cubico	Q 1,261.00	Q	189,150.00
10.00	FUNDICIÓN DE PIZARRAS Y PISO, INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL					
10.10	FUNDICIÓN DE PIZARRAS Y PISO, INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL	480.00	Metro Cuadrado	Q 214.00	Q	102,720.00
11.00	MEJORAMIENTO DE CANALES TRAPEZOIDALES					
11.10	FUNDICION DE PIZARRAS Y PISO, INCLUYE DEMOICIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL.4	4,366.00	Metro Cuadrado	Q 208.50	Q	910,311.00
12.00	CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE SEDIMENTACIÓN DE ARENA CON PISO REFORZADO, EN SIFÓN 1 Y SIFÓN 2, ESPESOR DE 0.20 METRO					
12.10	CONSTRUCCION DE MUROS LATERALES DE CONCRETO ARMADO, ESPESOR DE 0.20 METRO	117.00	Metro Cuadrado	Q 643.60	Q	75,301.20
12.20	CONSTRUCCIÓN DE PISO DE CONCRETO ARMADO, ESPESOR DE 0.20 METRO	37.00	Metro Cuadrado	Q 1,092.40	Q	40,418.80
13.00	MEJORAMIENTO DE CANALES SECUNDARIOS					
13.10	FUNDICIÓN DE PIZARRAS Y PISO, INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL.2	286.00	Metro Cuadrado	Q 203.53	Q	58,209.58
14.00	MEJORAMIENTO DE CANALES TERCARIOS					
14.10	FUNDICION DE PIZARRAS Y PISO, INCLUYE DEMOICIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL. 3	1,250.00	Metro Cuadrado	Q 210.90	Q	263,625.00
	Monto Total a Decrementar por Orden de Cambio No.1				Q	1,718,182.76

ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO No. 1						
CANTIDADES A INCREMENTAR						
REGLON No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	
2.00	CONSTRUCCIÓN DE BASE DE CIMACIO					
2.20	DEMOLICIÓN (incluye retiro del material)	188.50	Metro Cúbico	Q 463.80	Q	87,426.30
3.00	VIGAS DE AMARRE					
3.10	CONSTRUCCIÓN VIGAS DE AMARRE	44.60	Metro	Q 667.30	Q	29,761.58
4.00	MURO DE CIMACIO					
4.10	CONSTRUCCIÓN DEL NÚCLEO DEL CIMACIO	0.60	Metro Cuadrado	Q 1,355.50	Q	813.30
5.00	CONTRAFUERTE					
5.10	CONSTRUCCIÓN CONTRAFUERTE 1	26.00	Metro Cuadrado	Q 1,578.70	Q	41,046.20
6.00	CONTRAFUERTE 2					
6.10	CONSTRUCCIÓN CONTRAFUERTE 2	24.18	Metro Cuadrado	Q 1,668.00	Q	40,332.24
	Monto Total a Incrementar por Trabajo Suplementario No.1				Q	199,379.62

Km. 22, Carretera al Pacífico, Bárcenas, Villa Nueva, edificio La Ceiba
Teléfono: 24137000 Ext. 9304



www.maga.gob.gt

Alba Inés Ordoñez Pastor
Ingeniera Civil
Col. 12756

ACUERDO DE TRABAJO EXTRA No. 1					
RENGLONES A INCREMENTAR					
REGLON No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
15.00	CIMENTACION PARA PRESA				
15.10	Conformación de Cimentación con Concreto Ciclópico para la Estabilización de Suelo de la Presa.	239.00	Metro Cubico	Q 1,261.00	Q 301,379.00
16.00	DEMOLICION DE MURO PARALELO A PRESA				
16.10	Demolición de Muro Paralelo a Presa (incluye retiro de material)	56.20	Metro Cubico	Q 463.80	Q 26,065.56
17.00	MURO DE PROTECCION TIPO 1, PARA OBRAS DE MITIGACION, UBICACIÓN NORORIENTE A PRESA				
17.10	Construcción de Muro de Protección Tipo 1, con Concreto Ciclópico	508.20	Metro Cubico	Q 1,261.00	Q 640,840.20
18.00	MURO DE PROTECCION TIPO 2, PARALELO A LA PRESA				
18.10	Construcción de Muro de Protección Tipo 2, con Concreto Ciclópico	429.00	Metro Cubico	Q 1,261.00	Q 540,969.00
19.00	VIGA PARA MURO DE TOMA EN LA PRESA 0.30m X 0.50m x 8.50m				
19.10	Construcción de Viga para Muro en la Toma de la Presa 0.30m x 0.50m x 8.50m	1.00	Unidad	Q 9,549.38	Q 9,549.38
	Monto total a Incrementar por Trabajo Extra No.1				Q 1,518,803.14

DOCUMENTOS DE CAMBIO No.1		
CUADRO DE RENGONES		
DESCRIPCION		MONTO
DECREMENTO E INCREMENTOS		
ORDEN DE CAMBIO No.1 (DECREMENTO) - OC No.1	--	Q 1,718,182.76
ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO (INCREMENTO) - OTS No. 1	+	Q 199,379.62
ACUERDO DE TRABAJO EXTRA No. 1 (INCREMENTO) ATE No.1	+	Q 1,518,803.14
MONTO DE CONTRATO A MODIFICAR		Q -

RESUMEN		
CUADRO DE RENGONES		
DESCRIPCION		MONTO
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO		Q 2,681,800.00
MONTO A MODIFICAR	+	Q -
MONTO FINAL DEL CONTRATO MODIFICADO		Q 2,681,800.00

María Alejandra Sánchez Cáceres, Gerente General y representante legal de la empresa AVALON SOCIEDAD ANONIMA, presentó el OFICIO- ASA-08-2022 de fecha 22 de abril, solicitando el trámite para el pago de la Estimación No. 2 conforme al listado de requisitos para el cumplimiento y tramite de dicho pago, con un porcentaje de avance físico del dieciséis punto ocho uno uno tres cinco ocho cero cuatro por ciento (16.81135804%) el cual asciende a un monto de cuatrocientos cincuenta mil ochocientos cuarenta y siete quetzales exactos (Q450,847.00), que sumados al porcentaje y monto de la estimación No.1 hace un porcentaje acumulado del treinta y ocho punto ocho cero uno tres nueve cero

Km. 22, Carretera al Pacífico, Bárcenas, Villa Nueva, edificio La Ceiba
Teléfono: 24137000 Ext. 9304



www.maga.gob.gt

Alba Inés Ordoñez Pastor
Ingeniera Civil
Cof. 12756

ocho seis por ciento 38.80139086%, ascendiendo a un monto acumulado de un millón cuarenta mil quinientos setenta y cinco quetzales con setenta centavos Q1,040,575.70.

La empresa AVALON presenta con OFICIO- ASA-10-2022 de fecha 18 de mayo de 2022, la documentación para solicitud de pago para la Estimación No.3 conforme al listado de requisitos para el cumplimiento y tramite de dicho pago, con un porcentaje de avance físico del catorce punto tres ocho cinco siete tres nueve cuatro tres por ciento (14.38573943%) el cual asciende a un monto de trecientos ochenta y cinco mil setecientos noventa y seis quetzales con setenta y seis centavos (Q385, 796.76).

El día 01 junio del año 2022 la empresa AVALON S.A, envió al director de DIPRODU, el OFICIO-ASA-12-2022 y la documentación necesaria, solicitando la Suspensión Temporal de Trabajo No.1, respecto al Proyecto Mejoramiento Sistema de Riego Unidad de Riego Rio Blanco, del municipio de Sacapulas, departamento de El Quiché, para lo cual la supervisión realizo la visita técnica de campo y en base a lo evaluado, se elaboró el informe y dictamen técnico determinándose que es procedente realizar la Suspensión solicitada, por lo que el día 10 de junio de 2022 se transcribió el acta de Suspensión de Trabajo No.1 para el denominado proyecto.

El día 07 de marzo de 2023, se realizó una visita técnica en el área donde se localiza el cimacio del proyecto, con el fin de verificar el caudal que presenta el Rio Blanco, y se determinó que el mismo ha disminuido, por lo que no es procedente continuar con la Suspensión Temporal de Trabajo No.1.

Debido a lo concluido en la visita de campo, se le recomendó a la empresa constructora que realice el trámite para solicitar la finalización de la Suspensión Temporal de Trabajo No.1, por lo que el día 14 de marzo de 2023, con base a la solicitud presentada por la empresa constructora AVALON, se suscribió el Acta de Finalización de la suspensión Temporal de Trabajo No.1 en el libro de bitácora autorizado por Contraloría General de Cuentas y reiniciar los trabajos pendientes para finalizar con lo establecido en el contrato Administrativo **No. 79-2021 Y contrato modificado No. 21-2022,**

Alba Inés Ordóñez Pastor
Ingeniera Civil
Col. 12756

RESUMEN DE SUPERVISIÓN

EVALUACIÓN DEL AVANCE FISICO Y PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRAS Y PROYECTOS

-DIPRODU- Dirección de Infraestructura Productiva

FECHA: marzo 2023

VISITA ACUMULADA No. 06

Nombre del proyecto:

NÚMERO DE NOG. 15147835
LICITACIÓN PÚBLICA VIDER- L002-2021
MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD DE RIEGO RIO BLANCO, ALDEA RIO BLANCO,
MUNICIPIO DE SACAPULAS, DEPARTAMENTO DE QUICHÉ.

Ubicación: Aldea Rio Blanco Municipio: Sacapulas Departamento: El Quiché

Acuerdo Ministerial No. 301-2021 Contrato Administrativo Original: 79-2021 Fecha de Inicio: 20/12/2021

Contrato Administrativo Modificado: 21-2022 Fecha de Inicio: 20/12/2021 Acuerdo Ministerial No. 97-2022

Fecha de Finalización Original Programada : 19/04/2022 Plazo de ejecución: 4 meses

Ampliación de tiempo Contractual al Contrato original: 4 meses Tiempo Suspendido 278 días

Ampliación de Tiempo Contractual a la fecha de Finalización: 15/05/2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL:	117	DIAS
PRORROGA AUTORIZADA:	122	DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:	239	DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO:	189	DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE:	50	DIAS

Alba Inés Ordóñez Pastor
Ingeniera Civil
Col. 12756



GOBIERNO de
GUATEMALA

MINISTERIO DE
AGRICULTURA,
GANADERÍA Y
ALIMENTACIÓN

Viceministerio de Desarrollo Económico Rural
Dirección de Infraestructura Productiva

II. EVALUACIÓN FÍSICO-FINANCIERO

Nº.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	COSTO	DOCUMENTOS DE CAMBIO			CANTIDAD AJUSTADA	COSTO AJUSTADO	MONTO AJUSTADO	CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
						DE (-)	DE (+)	ATE (+)				ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO
1.00	PRELIMINARES																		
1.10	IMPRESA, CHUPO Y DISTRIBUCIÓN (incluye metro de material)	43,892.00	Metro Cuadrado	Q 4.18	183,472.14				43,892.00	Q 4.18	183,472.14			40,000.00	91.1370421%	Q -	Q	187,200.00	91.1370421%
1.20	REPLANTIO TOROGRÁFICO	14,831.00	Metro	Q 5.26	78,061.26				14,831.00	Q 5.26	78,061.26			14,000.00	94.463947%	Q -	Q	72,800.00	94.463947%
2.00	CONSTRUCCIÓN DE BASE DE CENICAO																		
2.10	CONSTRUCCIÓN DE BASE DE CENICAO	86.00	Metro Cubico	Q 1,547.90	133,119.40				86.00	Q 1,547.90	133,119.40			86.00	100.0000000%	Q -	Q	133,119.40	100.0000000%
2.20	DEMOLICIÓN (incluye metro de material)	704.00	Metro Cubico	Q 483.80	340,695.20				704.00	Q 483.80	340,695.20			704.00	100.0000000%	Q 17,888.80	Q	358,584.00	100.0000000%
3.00	VIGAS DE ANAHUE																		
3.10	CONSTRUCCIÓN VIGAS DE ANAHUE	73.00	Metro	Q 687.30	50,172.90				73.00	Q 687.30	50,172.90			73.00	100.0000000%	Q 24,430.80	Q	74,603.70	100.0000000%
4.00	MURO DE CENICAO																		
4.10	CONSTRUCCIÓN DEL NÚCLEO DEL CENICAO	36.00	Metro Cuadrado	Q 1,335.60	48,081.60				36.00	Q 1,335.60	48,081.60			36.00	100.0000000%	Q 3,324.80	Q	51,406.40	100.0000000%
5.00	CONTRAFUERTE																		
5.10	CONSTRUCCIÓN CONTRAFUERTE 1	120.00	Metro Cuadrado	Q 1,376.70	165,204.00				120.00	Q 1,376.70	165,204.00			120.00	100.0000000%	Q 113,888.80	Q	279,093.20	100.0000000%
5.20	CONSTRUCCIÓN CONTRAFUERTE 2	33.00	Metro Cuadrado	Q 1,648.50	54,400.50				33.00	Q 1,648.50	54,400.50			33.00	100.0000000%	Q 82,016.24	Q	136,416.74	100.0000000%
6.00	REFORMA DE LA TORMA DEL CENICAO																		
6.10	REFORMA DE LA TORMA DEL CENICAO	1.00	Unidad	Q 19,495.18	19,495.18				1.00	Q 19,495.18	19,495.18			1.00	100.0000000%	Q -	Q	19,495.18	100.0000000%
7.00	ESTABLECIMIENTO DEL MUELLO CEMENTO EN TALUD																		
7.10	ESTABLECIMIENTO DEL MUELLO CEMENTO EN TALUD	240.00	Metro Cuadrado	Q 172.80	41,472.00				240.00	Q 172.80	41,472.00			240.00	100.0000000%	Q -	Q	41,472.00	100.0000000%
8.00	MURO DE PROTECCIÓN A CANAL PRINCIPAL																		
8.10	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE PROTECCIÓN CON CONCRETO COLUMNO	130.00	Metro Cubico	Q 1,261.90	164,047.00				130.00	Q 1,261.90	164,047.00			130.00	100.0000000%	Q -	Q	164,047.00	100.0000000%
9.00	MEJORAMIENTO DE CANALES RECTANGULARES																		
9.10	PUNCIÓN DE PIEDRAS Y PISO, INCLuye GRADUACIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL 1	480.00	Metro Cuadrado	Q 214.00	102,720.00				480.00	Q 214.00	102,720.00			480.00	100.0000000%	Q -	Q	102,720.00	100.0000000%
10.00	MEJORAMIENTO DE CANALES TRAPEZOIDALES																		
10.10	PUNCIÓN DE PIEDRAS Y PISO, INCLuye GRADUACIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL 2	4,368.00	Metro Cuadrado	Q 308.80	1,347,872.00				4,368.00	Q 308.80	1,347,872.00			4,368.00	100.0000000%	Q -	Q	1,347,872.00	100.0000000%
11.00	CONSTRUCCIÓN DE MUROS LATERALES DE CONCRETO ARMADO, ESPESOR DE 0.30 METRO	117.00	Metro Cuadrado	Q 643.80	75,324.60				117.00	Q 643.80	75,324.60			117.00	100.0000000%	Q -	Q	75,324.60	100.0000000%
12.00	CONSTRUCCIÓN DE PISO DE CONCRETO ARMADO, ESPESOR DE 0.20 METRO	37.00	Metro Cuadrado	Q 1,092.40	40,408.80				37.00	Q 1,092.40	40,408.80			37.00	100.0000000%	Q -	Q	40,408.80	100.0000000%
13.00	MEJORAMIENTO DE CANALES SECUNDARIAS																		
13.10	PUNCIÓN DE PIEDRAS Y PISO, INCLuye GRADUACIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL 3	940.00	Metro Cuadrado	Q 208.83	196,288.20				940.00	Q 208.83	196,288.20			940.00	100.0000000%	Q -	Q	196,288.20	100.0000000%
14.00	MEJORAMIENTO DE CANALES TERCERARIO																		
14.10	PUNCIÓN DE PIEDRAS Y PISO, INCLuye GRADUACIÓN Y RETIRO DEL MATERIAL 3	1,240.00	Metro Cuadrado	Q 210.90	261,116.00				1,240.00	Q 210.90	261,116.00			1,240.00	100.0000000%	Q -	Q	261,116.00	100.0000000%
DOCUMENTOS DE CAMBIO																			
15.00	CEMENTACIÓN PARA PRESA																		
15.10	Confirmación de Cementación con Concreto Colgado para la Estabilización de Talud de la Presa								229.00	Q 1,261.90	289,074.10	15.00	224.80	289.00	100.0000000%	Q 15,813.00	Q	304,887.10	100.0000000%
16.00	DEMOLICIÓN DE MURO PARALELO A PRESA																		
16.10	Demolición de Muro Paralelo a Presa (incluye metro de material)								56.20	Q 483.80	27,188.56			56.20	100.0000000%	Q -	Q	27,188.56	100.0000000%
17.00	MURO DE PROTECCIÓN TIPO 1, PARA OBRAS DE INVESTIGACIÓN, VERIFICACIÓN NOROCCIDENTE A PRESA																		
17.10	Construcción de Muro de Protección, Tipo 1, con Concreto Colgado								508.20	Q 1,261.90	641,840.58			508.20	100.0000000%	Q -	Q	641,840.58	100.0000000%
18.00	MURO DE PROTECCIÓN TIPO 2, PARALELO A LA PRESA																		
18.10	Construcción de Muro de Protección, Tipo 2, con Concreto Colgado								429.00	Q 1,261.90	540,555.00			429.00	100.0000000%	Q -	Q	540,555.00	100.0000000%
19.00	VIGA PARA MURO DE TORMA EN LA PRESA 0.30m x 0.30m x 0.30m																		
19.10	Construcción de viga para muro en la Torma de la Presa 0.30m x 0.30m x 0.30m								1.00	Q 5,349.38	5,349.38			1.00	100.0000000%	Q -	Q	5,349.38	100.0000000%
TOTAL					Q 2,681,800.00					Q 2,681,800.00						Q 250,410.92	Q 1,448,053.76	Q 1,698,464.68	63.33301066%

Km. 22, Carretera al Pacífico, Bárcenas, Villa Nueva, edificio La Ceiba
Teléfono: 24137000 Ext. 9304

Alba Inés Ordoñez Pastor
Ingeniera Civil
Cof. 12756

www.maga.gob.gt

AVANCE TOTAL DE OBRA 63.33301066%
Constructora: AVALON, SOCIEDAD ANONIMA
Encargado de Obra: Ing. Gerson Geovanny Barragán Morales
Se firmó bitácora de proyecto: Si

III. OBSERVACIONES:

El 14 de marzo de 2023 se realizó la finalización de la suspensión Temporal de Trabajo No.1, por lo que la empresa constructora reinicio los trabajos pendientes. Durante la visita técnica se cuantifico una cantidad de personal laborando en el proyecto en un total de 20 personas constituidas de la manera siguiente: 1 maestro de obras, 4 albañiles, 13 ayudantes, distribuidos en dos frentes de trabajo conforme a los renglones contratados.

IV. MEDIDAS FÍSICAS DEL PROYECTO:

La empresa constructora realizo los trabajos siguientes de:

- a) Se finaliza con los trabajos de armado de acero para las vigas de amarre, núcleo del cimacio y contrafuertes 1 y 2.
- b) Se finalizó con los trabajos de todos los elementos que conforman el cimacio, así como la construcción de la viga del muro en la toma de la presa.
- c) Durante las fundiciones, se realizó el chequeo del revenimiento del concreto a través de las pruebas de Slump, y la obtención de muestras de concreto para ensayos a compresión del concreto en laboratorio.

V. INFORME TÉCNICO:

La ingeniera Alba Ordóñez como supervisora de DIPRODU solicita y recomienda al Ing. Residente de AVALON, las siguientes observaciones:

1. Se le recomienda a la empresa constructora, que realice el incremento de personal para agilizar los trabajos en el cimacio, para finalizar los trabajos pendientes en el tiempo estipulado.
2. Que durante la fundición, se continúe con el chequeo de revenimiento del concreto para evaluar la fluidez del mismo de acuerdo a lo solicitado en el diseño de mezclas.

VI. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

La empresa AVALON Sociedad Anónima, realiza los trabajos en el mejoramiento con base a lo determinado en las especificaciones técnicas del proyecto y la buena práctica conforme lo establece el Contrato Administrativo original No. 79-2021 de fecha 06 de diciembre de 2021 y el contrato administrativo Modificado 21-2022 de fecha 05 de abril de 2022.

VII. PROGRAMA DE TRABAJO:

Actualmente la empresa AVALON Sociedad Anónima, cuenta con personal laborando en el proyecto siendo un total de 20 personas, trabajando en las fundiciones del área del cimacio, alcanzando un avance acumulado del 63.33301066% de los trabajos contratados.

VIII. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO:

Actualmente el proyecto presenta un avance físico acumulado 63.33301066% y un avance financiero del 51.75659855% del cual se hace un detalle dentro de este informe de supervisión.

IX. CONDICIONES DE LOS EQUIPOS Y SU OPERATIVIDAD:

La empresa AVALON Sociedad Anónima, cuenta con el equipo de fundición como concretaras, vibrador de concreto, cono de Slump, cilindros plásticos para la obtención de muestras de concreto y herramientas básicas (palas, piochas, martillos), carretillas metálicas, equipo de seguridad (cascos, guantes y chalecos).

X. CONDICIONES CLIMÁTICAS:

La región ha presentado algunas lluvias en la región, sin embargo predomina un clima seco con un máximo de temperatura alcanzada de 29° centígrados.

NOMBRE DE SUPERVISORA QUE REALIZÓ LA VISITA Inga. Alba Inés Ordóñez Pastor.

Firma Supervisora

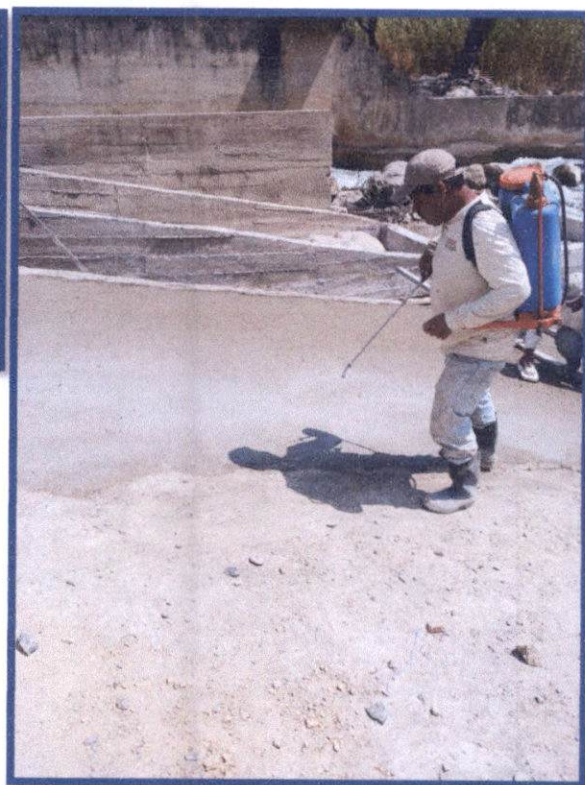
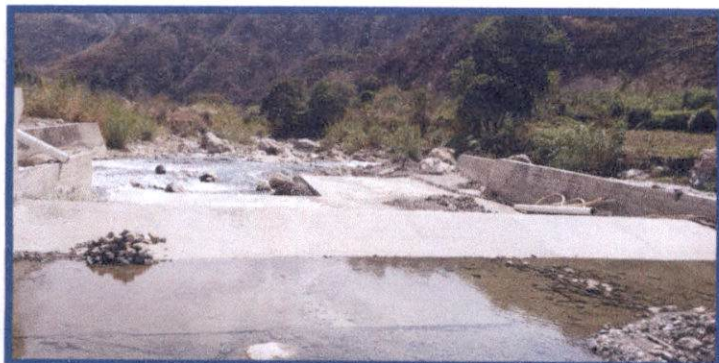


Alba Inés Ordóñez Pastor
Ingeniera Civil
Cof. 12756

Inga. Civil Alba Inés Ordóñez Pastor
Colegiado Activo 12,756

c.c. archivo
Jefe de infraestructura civil

GALERIA FOTOGRÁFICA
FUNDICION DE CIMACIO

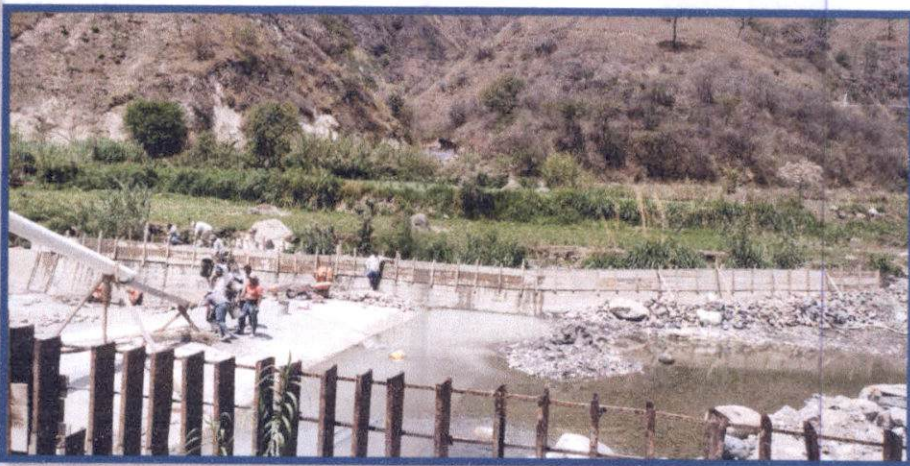


Alba Inés Ordoñez Pastor
Ingeniera Civil
Col. 12756

ACARREO DE MATERIAL

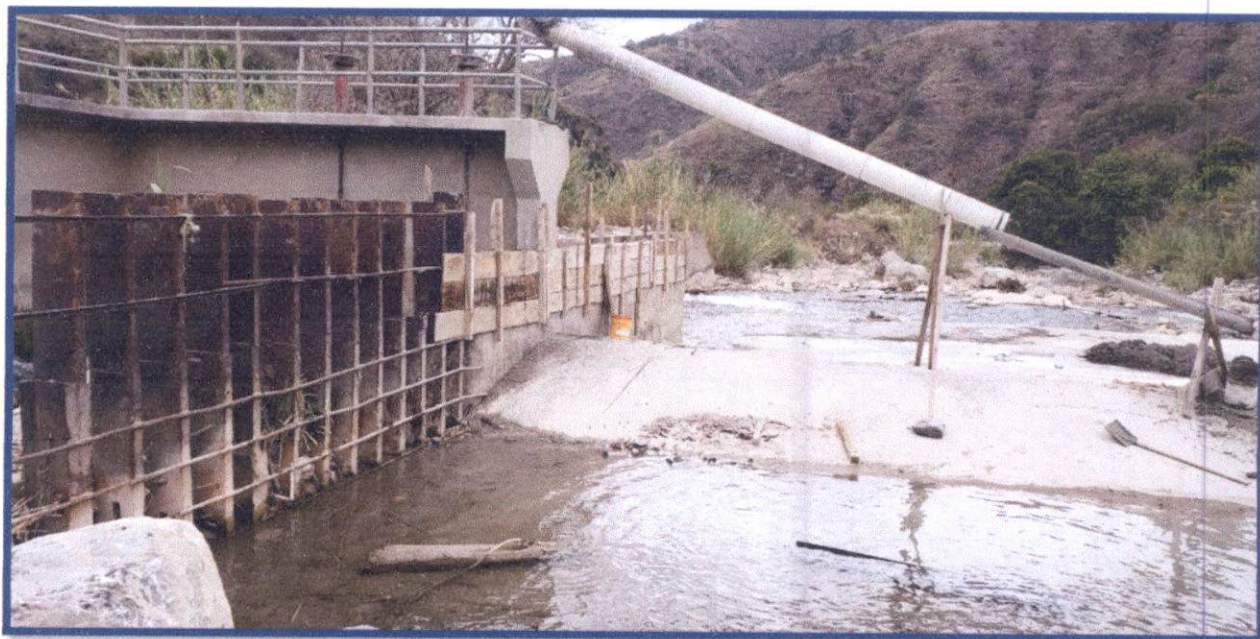


SEGUIMIENTO DE FUNDICION DE MURO TIPO 2



Alba Inés Ordoñez Pastor
Ingeniera Civil
C.O. 12756

CONSTRUCCION DE VIGA PARA MURO EN LA TOMA DE PRESA



Alba Inés Ordoñez Pastor
Ingeniera Civil
Col. 12756