

INFORME TECNICO INSTITUCIONAL
U.R. LA BLANCA SEGEPLAN No. BGICM-DIPRODU-02-2023

A: Ing. Agr. José Inocente Solorzano Hernández
Director de la Dirección de Infraestructura Productiva
VIDER-MAGA

DE: Brándon Gaspar Israel Caba Méndez
Ingeniero Civil

ASUNTO: INFORME TECNICO INSTITUCIONAL DEL PERIODO FISCAL CORRESPONDIENTE DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023, PARA EL PROYECTO **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS"**, DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE MODIFICACIÓN No. 14-2023, CONTRATO ADMINISTRATIVO DE PRÓRROGA No. 02-2023, CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 30-2022.

FECHA: 09 de mayo de 2023.

Atentamente me dirijo a usted y como profesional para colaborar en las actividades de seguimiento a los proyectos, procedo a entregar el informe técnico SEGEPLAN del proyecto: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS"** del periodo fiscal del mes de abril de 2023.

I. ANTECEDENTES:

A partir del día 26 de mayo del 2022 se inicia el proyecto del Sistema de Riego de la Unidad de Riego La Blanca, mediante el contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, adjudicado a la empresa Construcciones e Importaciones EXICASA, en apoyo a las medidas que el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación ha tomado en torno a las necesidades del Riego de la agricultura y al desarrollo económico del área que se presentan en los municipios de Coatepeque y La Blanca, en los departamentos de Quetzaltenango y San Marcos respectivamente.

Entre los proyectos formulados se cuenta con el denominado Mejoramiento Unidad Riego La Blanca, como medio de captación y distribución de agua a través de un sistema de riego, que irriga una cantidad de 2,511 HA, el mismo fue publicado con el Número de Operación Guatecompras 16102215 el 28 de enero del 2022 y adjudicado el día 22 de marzo del 2022 a la empresa Mercantil Construcción e Importaciones EXICASA.



Se supervisaron, evaluaron y cuantificaron los renglones y cantidades de trabajo contratados, para determinar el avance físico respecto al "MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS".

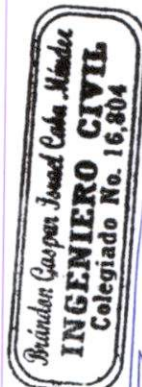
A la empresa Construcción e Importaciones EXICASA, se le efectuó el desembolso del anticipo equivalente a un 20% del total del contrato administrativo No. 30-2022, con Comprobante Único de Registro -CUR- No. 23372 de fecha 22 de junio del 2022.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación correspondiente para solicitar el pago de la estimación 1, por un monto de Q1,500,000.00 equivalente a un 10% del total del contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, la cual tiene el Comprobante Único de Registro -CUR- No. 778, en el cual se realizó el análisis y la evaluación para darle seguimiento al trámite solicitado.

El día 09 de diciembre de 2022, la ingeniera Ana Izabel Cáceres Sandoval de Samaniego en su calidad de mandataria de la empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presenta expediente para la solicitud de Ampliación de Tiempo Contractual, para un plazo de siete (7) meses adicionales al tiempo contratado, exponiendo la situación general del proyecto en la documentación entregada en donde se consideró que algunos de los renglones establecidos en el Contrato Administrativo No. 30-2022, no se adecúan a los requerimientos que presenta el sistema actualmente, y a la necesidad de realizar un Documento de Cambio fundamental para mejorar la situación actual del sistema de riego, incluyendo los cálculos correspondientes de los renglones que se estarán considerando para el mencionado documento, aunado a la dinámica de trabajo que se implementará para que la Junta Directiva de la Unidad de Riego La Blanca pueda cumplir con los compromisos de riego que adquirieron para los meses siguientes; por lo que luego de analizar y evaluar lo anteriormente expuesto, se recomendó continuar con el proceso y se amplíe el tiempo de ejecución solicitado por un plazo de **SIETE (7) MESES al Contrato Administrativo 30-2022 de fecha 23 de mayo de 2022 como ÚNICA PRÓRROGA según lo establecido en el artículo 43 literal B del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, para el presente proyecto, entregando el expediente el día 13 de diciembre de 2022 a las autoridades correspondientes para que puedan analizar la posibilidad de la aprobación del mismo.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación correspondiente para solicitar el pago de la estimación 2, por un monto de Q3,000,000.00 equivalente a un 20% del total del contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, la cual tiene el Comprobante Único de Registro -CUR- No. 1,110, en el cual se realizó el análisis y la evaluación para darle seguimiento al trámite solicitado.

El día 6 de febrero de 2023, se solicitó mediante OFICIO DIPRODU-0138-2023/RRMA/jpfr al Viceministerio de Desarrollo Económico Rural del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación la Orden de Cambio No. 1 y Orden de Trabajo Suplementario No. 1 para los renglones de trabajo del proyecto "MEJORAMIENTO



SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS”.

El día 10 de febrero de 2023, se le informo a la arquitecta Gabriela Lucía de León Leiva su traslado a la Dirección de Reconversión Productiva de este ministerio por medio de Oficio-032-2023/RRHHVIDER/pr de fecha 8 de febrero de 2023, por lo cual fue eximida de las actividades de seguimiento al proyecto “MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS”, esto conllevó al Jefe del Departamento de Infraestructura Civil a asumir la responsabilidad de darle seguimiento al proyecto y poder elaborar y presentar la estimación No. 3.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación correspondiente para solicitar el pago de la estimación 3, por un monto de Q1,050,000.00 equivalente a un 7.0% del total del contrato administrativo No. 30-2022, conforme al Acuerdo Ministerial No. 136-2022, la cual tiene el Comprobante Único de Registro -CUR- No. 073, en el cual se realizó el análisis y la evaluación para darle seguimiento al trámite solicitado.

El día 01 de marzo de 2023, fui notificado como profesional para darle seguimiento al proyecto “MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS” mediante **OFICIO INFRAESTRUCTURA CIVIL 051-2023/sf de fecha 22 de febrero de 2023**, por lo que a partir de esta fecha se realizaron las evaluaciones y avances físicos en el proyecto.

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, presentó la documentación de fecha 21 de marzo de 2023, correspondiente para solicitar el pago de la estimación No. 4, por un monto de cuatrocientos cincuenta mil quetzales exactos (Q 450,000.00), equivalente al tres por ciento (3.00000000%) del total del Contrato Administrativo de Modificación No. 14-2023, Contrato Administrativo de Prorroga No. 02-2023 y Contrato Administrativo No. 30-2022, por lo que al analizar y evaluar el expediente se determinó que era procedente a lo cual se recomendó darle seguimiento al trámite solicitado; el pago fue aprobado por las autoridades superiores correspondientes, llevando a cabo el desembolso correspondiente de acuerdo al Comprobante Único de Registro -CUR- No. 164.

Bráulio Gaspar José Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

RESUMEN DE SUPERVISIÓN
EVALUACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Y PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRAS Y PROYECTOS
-DIPRODU- Dirección de Infraestructura Productiva

FECHA: Abril 2023

VISITA ACUMULADA No.: 02

Nombre del proyecto:

NÚMERO DE NOG. 16102215

LICITACIÓN PÚBLICA MAGA VIDER- L002-2022

**MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE,
QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA,
SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS**

Ubicación:

Municipio: COATEPEQUE Y LA BLANCA

Departamento: QUETZALTENANGO Y SAN MARCOS

Contrato Administrativo: 30-2022

Acuerdo Ministerial No.: 136-2022

Plazo de ejecución: 8 meses

Fecha de Inicio: 26/05/2022

Fecha de Finalización Programada: 25/01/2023

Contrato Administrativo
de Prórroga No.: 02-2023

Acuerdo Ministerial No.: 30-2023

Ampliación de Tiempo
Contractual: 7 meses

Nuevo Plazo de Ejecución Ampliada: 15 meses

Nueva Fecha de Finalización con la Ampliación de Tiempo Contractual: 25/08/2023

Contrato Administrativo
De Modificación: 14-2023

Acuerdo Ministerial No.: 60-2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL:	245	DIAS
PRORROGA AUTORIZADA:	212	DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:	457	DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO:	340	DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE:	117	DIAS



Handwritten signature of Branden Gaspar José Caba Mendez

II.

EVALUACIÓN FÍSICO-FINANCIERO

MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS.

PROYECTO Mejoramiento Sistema de Riego Unidad Riego La Blanca, Municipio de Coatepeque, Quetzaltenango, Municipio La Blanca, San Marcos La Blanca, San Marcos

EMPRESA CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 14-2023 DE FECHA: 23/02/2023

ACUERDO MINISTERIAL No.: 60-2023 DE FECHA: 27/01/2023

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 02-2023 DE FECHA: 18/01/2023

ACUERDO MINISTERIAL No.: 30-2023 DE FECHA: 24/01/2023

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 30-2022 DE FECHA: 9/05/2022

ACUERDO MINISTERIAL No.: 136-2022 DE FECHA: 23/05/2022

FECHA DE INICIO: 26/05/2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 25/08/2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL: 245 DIAS
PRORROGA AUTORIZADA: 212 DIAS
PLAZO ACTUALIZADO: 457 DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO: 340 DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE: 117 DIAS

No.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	COSTO	DOCUMENTO DE CAMBIO			CANTIDAD AJUSTADA	TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
						O. C.	O. T. S.	A. T. E.			ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO
1.00	Preliminares																	
1.1	Limpia, chapeo y destronque (Incluye limpieza interior de los canales y retiro del material)	51,416.00	Metro	Q 10.00	Q 514,160.00	0.00	0.00	0.00	51416.00	Q 514,160.00	1,099.20	21,250.15	22,349.35	43.47%	Q 10,992.00	Q 212,501.50	Q 223,493.50	1.49%
1.2	Replanteo Topográfico	51,416.00	Metro	Q 10.00	Q 514,160.00	0.00	0.00	0.00	51416.00	Q 514,160.00	0.00	37,000.00	37,000.00	71.96%	Q -	Q 370,000.00	Q 370,000.00	2.47%
1.3	Demolición de pizarras y piso de canales abiertos (Incluye retiro del material)	3,543.00	Metro Cúbico	Q 100.00	Q 354,300.00	0.00	1313.00	0.00	4856.00	Q 485,600.00	983.23	3,072.43	4,055.66	83.52%	Q 98,323.00	Q 307,243.00	Q 405,566.00	2.70%
2.00	Desazolve en la presa (cimacio)																	
2.1	Desazolve (Incluye la conformación de borde para desvío del río hacia la salida de desfogue) y retorno posterior del río a su cauce	3,750.00	Metro Cúbico	Q 100.00	Q 375,000.00	3750.00	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.00	Presa (Cimacio)														Q -			
3.1	Mejoramiento de piso de la presa (cimacio) espesor de 0.20 metro incluye anclaje de varilla de 3/8" profundidad de 5 centímetros a cada metro ambos sentidos	4,600.00	Metro Cuadrado	Q 343.00	Q 1,577,800.00	4600.00	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.2	Aplicación de producto (adhesivo) para unir concreto endurecido (viejo) y concreto fresco (nuevo) en losa existente rampa.	53.20	Metro Cuadrado	Q 125.00	Q 6,650.00	53.20	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.3	Ampliación Rampa de Acceso espesor de 0.20 metro incluye zapatas, muros y vigas.	84.00	Metro Cuadrado	Q 625.00	Q 52,500.00	84.00	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.4	Ampliación piso acceso para presa (cimacio) muro de concreto ciclopeo espesor de 2.00 metro.	60.00	Metro Cúbico	Q 1,225.00	Q 73,500.00	60.00	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.5	Resanado de muro de la presa (cimacio) espesor de 0.15 metro incluye mortero de reparación estructural base de cemento reforzado con fibras y un producto (adhesivo) para unir concreto endurecido (viejo) y concreto fresco (nuevo).	42.00	Metro Cuadrado	Q 125.00	Q 5,250.00	42.00	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.6	Protección de dissipador, rampa y diente para amortiguamiento con concreto ciclopeo y andajes de acero.	300.00	Metro Cúbico	Q 1,475.00	Q 442,500.00	300.00	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.7	Demolición del piso al pie del segundo dissipador incluye retiro del material.	200.00	Metro Cúbico	Q 425.00	Q 85,000.00	200.00	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
3.8	Desazolve dentro del área de la presa (cimacio) incluye retiro del material.	1,840.00	Metro Cúbico	Q 100.00	Q 184,000.00	1840.00	0.00	0.00	0.00	Q -	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
4.00	Túnel Canal																	
4.1	Mejoramiento de Juntas de dilatación y contracción con sellador elástico de poliuretano y adhesivo epóxico para sellar juntas estructurales	1,000.00	Metro	Q 125.00	Q 125,000.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	Q 125,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
5.00	Demolición Piso en Desarenador y Caja Estrella																	
5.1	Demolición (incluye retiro del material)	50.00	Metro Cúbico	Q 425.00	Q 21,250.00	0.00	0.00	0.00	50.00	Q 21,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
5.2	Excavación (incluye retiro del material)	84.00	Metro Cúbico	Q 85.00	Q 7,140.00	0.00	0.00	0.00	84.00	Q 7,140.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
5.3	Mejoramiento de piso con concreto reforzado electromalla 4.5 / 4.5 corrugada 6"x6" espesor de 20 centímetros.	98.77	Metro Cuadrado	Q 425.00	Q 41,977.25	0.00	0.00	0.00	98.77	Q 41,977.25	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%

Brandon Gaspar Israel Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

MEJORAMIENTO SISTEMA DE RIEGO UNIDAD RIEGO LA BLANCA, MUNICIPIO DE COATEPEQUE, QUETZALTENANGO, MUNICIPIO LA BLANCA, SAN MARCOS LA BLANCA, SAN MARCOS.

PROYECTO Mejoramiento Sistema de Riego Unidad Riego La Blanca, Municipio de Coatepeque, Quetzaltenango, Municipio La Blanca, San Marcos La Blanca, San Marcos

EMPRESA CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 14-2023 DE FECHA: 23/02/2023

ACUERDO MINISTERIAL No.: 60-2023 DE FECHA: 27/01/2023

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 02-2023 DE FECHA: 18/01/2023

ACUERDO MINISTERIAL No.: 30-2023 DE FECHA: 24/01/2023

CONTRATO ADMINISTRATIVO No.: 30-2022 DE FECHA: 9/05/2022

ACUERDO MINISTERIAL No.: 136-2022 DE FECHA: 23/05/2022

FECHA DE INICIO: 26/05/2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 25/08/2023

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL: 245 DIAS
PRORROGA AUTORIZADA: 212 DIAS
PLAZO ACTUALIZADO: 457 DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO: 340 DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE: 117 DIAS

No.	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	COSTO	DOCUMENTO DE CAMBIO			CANTIDAD AJUSTADA	TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCION			
						O. C.	O. T. S.	A. T. E.			ESTE PERIODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO	ESTE PERIODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	% ACUMULADO
14.00	Pizarras y piso canal secundario tres																	
14.1	Mejoramiento de Pizarras y piso espesor de 7 centímetro	1,161.00	Metro Cuadrado	Q 200.00	Q 232,200.00	0.00	0.00	0.00	1161.00	Q 232,200.00	0.00	176.00	176.00	15.16%	Q -	Q 35,200.00	Q 35,200.00	0.23%
14.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	113.00	Metro	Q 125.00	Q 14,125.00	0.00	0.00	0.00	113.00	Q 14,125.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
15.00	Pizarras y piso canal secundario cuatro																	
15.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 6 centímetro	3,003.00	Metro Cuadrado	Q 175.00	Q 525,525.00	0.00	0.00	0.00	3003.00	Q 525,525.00	518.00	2,485.00	3,003.00	100.00%	Q 90,650.00	Q 434,875.00	Q 525,525.00	3.50%
15.2	Mejoramiento de Sisas ancho de 0.005 metro por una profundidad de 0.01 metro, juntas de dilatación y contracción con sellador elástico con poliuretano	135.00	Metro	Q 125.00	Q 16,875.00	0.00	0.00	0.00	135.00	Q 16,875.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
16.00	Pizarras y piso canal terciario																	
16.1	Mejoramiento de pizarras y piso espesor de 8 centímetro.	2,136.00	Metro Cuadrado	Q 150.00	Q 320,400.00	0.00	0.00	0.00	2136.00	Q 320,400.00	130.63	2,005.37	2,136.00	100.00%	Q 19,594.50	Q 300,805.50	Q 320,400.00	2.14%
17.00	Muro de block de concreto con cimiento, solera y columnas														Q -			
17.1	Muro de block de 35 kg/cm ² con cimiento, columnas y soleras.	2,160.00	Metro Cuadrado	Q 475.00	Q 1,026,000.00	0.00	0.00	0.00	2160.00	Q 1,026,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
17.2	Excavación.	1,512.00	Metro Cúbico	Q 85.00	Q 128,520.00	0.00	0.00	0.00	1512.00	Q 128,520.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
17.3	Relleno estructural (Se seleccionará y utilizará el mismo material de excavación para relleno).	1,188.00	Metro Cúbico	Q 95.00	Q 112,860.00	0.00	0.00	0.00	1188.00	Q 112,860.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
17.4	Planchas tipo banquetta espesor 5 centímetro.	2,700.00	Metro Cuadrado	Q 125.00	Q 337,500.00	0.00	0.00	0.00	2700.00	Q 337,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.00	Compuertas																	
18.1	Mejoramiento de Compuerta canal principal 1, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material)	1.00	Unidad	Q 28,000.00	Q 28,000.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Q 28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.2	Mejoramiento de Compuerta canal principal 2, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material)	1.00	Unidad	Q 28,000.00	Q 28,000.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Q 28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.3	Mejoramiento de Compuerta canal secundario 1, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material)	1.00	Unidad	Q 28,000.00	Q 28,000.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Q 28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.4	Mejoramiento de Compuerta canal secundario 2, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material)	1.00	Unidad	Q 28,000.00	Q 28,000.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Q 28,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.5	Mejoramiento de Compuerta canal secundario 3, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material)	1.00	Unidad	Q 29,000.00	Q 29,000.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Q 29,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.6	Mejoramiento de Compuerta canal terciario, incluye solera de amarre o corona, columna, losa y tallados (incluye demolición y retiro del material)	1.00	Unidad	Q 29,332.75	Q 29,332.75	0.00	0.00	0.00	1.00	Q 29,332.75	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
18.7	Compuerta en muro lateral de la presa (cimado) contempla losa y tallado de muros (incluye demolición y retiro del material)	4.00	Unidad	Q 27,500.00	Q 110,000.00	0.00	0.00	0.00	4.00	Q 110,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	Q -	Q -	Q -	0.00%
	TOTAL				Q 15,000,000.00					Q 15,000,000.00						Q 7,650,000.00	51.00000000%	

Brándon Caspar Israel Caba Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804



AVANCE TOTAL DE OBRA: 51.00000000 %

Constructora: CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA

Encargado de Obra: Ing. Elías Fermín Santiago López

Se firmó bitácora de constructora: SI

III. OBSERVACIONES:

Durante la visita técnica se cuantifico una cantidad de personal laborando en el proyecto en tres cuadrillas, un total de 36 trabajadores distribuidos de la siguiente manera: 1 encargados de obra, 1 operador, 3 albañiles y 31 ayudantes para la ejecución de los renglones contratados.

IV. MEDIDAS FÍSICAS DEL PROYECTO:


La empresa constructora realizo los trabajos siguientes de:

- Durante el presente período se llevaron a cabo trabajos de limpia-chapeo-destronque
- Se ha realizado la demolición de las pizarras y pisos del canal principal uno, y canal terciario.
- Se ha realizado la fundición de las pizarras y pisos del canal principal uno, canal secundario cuatro y canal terciario.

V. INFORME TÉCNICO:

El ingeniero Brándon Caba Méndez de DIPRODU solicita y recomienda al Ing. superintendente de la empresa mercantil CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, las siguientes observaciones:

- Que se identifique los bancos de materiales de arena para garantizar la calidad en la fundición conforme a las especificaciones técnicas, y limpiar constantemente la arena de las hojas y raíces presentes.
- Que se continúe con la marcación del caminamiento sobre las pizarras nuevas, para concluir con los trabajos del renglón referente al levantamiento topográfico, para evitar que se borren los mismos.
- Se indicó al ingeniero residente que se continúe con la limpieza previa a los procesos de fundición para no contaminar la mezcla.
- Tomar las muestras de concreto a cada 1,000.00 m2 de fundición en el canal principal uno.
- Presentar los documentos correspondientes a los ensayos de compresión de los testigos para garantizar la calidad del concreto.
- Que se apliquen las buenas prácticas de la ingeniería para obtener una obra de calidad, manteniendo la proporción del diseño de mezclas entregado a la supervisión.
- Que sean verificadas los espesores de los canales conforme a las especificaciones técnicas.



VI. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Se le recomienda al ingeniero residente que continúe con los trabajos de acuerdo a lo indicado en campo y a lo establecido en las especificaciones técnicas del proyecto y la buena práctica conforme lo establece el Contrato Administrativo No. 30-2022, Contrato Administrativo de Prórroga No. 02-2023 y Contrato Administrativo de Modificación No. 14-2023.

VII. PROGRAMA DE TRABAJO:

Actualmente la empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA cuenta con personal laborando en el proyecto siendo un total de 36 personas, en los diferentes frentes de trabajo, alcanzando un 51.00000000% de los trabajos contratados.

VIII. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO:

Actualmente el proyecto presenta un avance físico del 51.00000000% del cual se hace un detalle dentro de este informe de visita técnica y tiene un avance financiero del 40.00000000%. Es importante mencionar que la problemática generada por la escasez de agregados en los bancos de materiales del área, se vio reflejada en el avance de las últimas semanas del mes, por lo que se incrementó la meta de fundiciones para el siguiente mes.

IX. CONDICIONES DE LOS EQUIPOS Y SU OPERATIVIDAD:

La empresa CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EXICASA, cuenta con herramientas básicas (palas, piochas, martillos), carretillas metálicas, 3 mezcladoras de un saco, 1 retroexcavadora 4 bombas para aplicar antisol, 4 pulidoras, 1 generador eléctrico.

X. CONDICIONES CLIMÁTICAS:

La región presenta un clima seco con un máximo de temperatura alcanzada de 30° centígrados.

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE REALIZÓ LA VISITA: Ing. Brándon Gaspar Israel Caba Méndez

Firma: _____

Ing. Civil Brándon Gaspar Israel Caba Méndez
Colegiado Activo 16,804



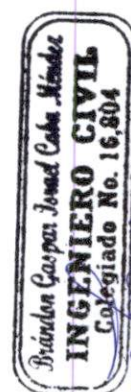
c.c. archivo
Ing. Edgar Mauricio Florián Flores

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PRELIMINARES



Demolición de pizarras para mejoramiento de canales.



Handwritten signature in blue ink.



Canal Principal Uno marcado de sisas entre planchas.

Brandon Casper Israel Cabe Mendez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]



Mejoramiento de pizarras y
piso espesor de 7 centímetros,
canal principal uno.

Brindan Casper, José Carlos Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]

Mejoramiento de pizarras y
piso espesor de 6 centímetros,
canal secundario cuatro.





Materiales para la fundición de los canales.



Ensayos de revendimiento realizado durante la fundición del canal secundario cuatro. Asentamiento de 3 ½".

Branden Cooper J. y sus Cónyuges
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

Handwritten signature of Branden Cooper J.

Aplicación de antisol en las pizarras y pisos nuevos del canal principal uno.



Fundición de pizarras y pisos del canal secundario cuatro: Agua potable para el concreto de fundición de canales.

Brandan Casper José Carlos Méndez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 16,804

[Handwritten signature]