

INFORME TECNICO INSTITUCIONAL  
SEGEPLAN No. MRGP-DIPRODU-01-2022

A: Ing. Agr. Fernando Antonio Guerra Lemuz  
Director de Infraestructura Productiva  
VIDER-MAGA

DE: Arq. Miguel Rodolfo González Paredes  
Supervisor del Proyecto  
**“CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, LADEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA”**

ASUNTO: INFORME TECNICO INSTITUCIONAL DEL PERIODO FISCAL CORRESPONDIENTE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2022, PARA EL PROYECTO **“CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA”**, SEGÚN CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 80-2021.

FECHA: 01 DE FEBRERO DE 2022

Atentamente me dirijo a usted y como supervisor del proyecto: **“CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA”**, le hago entrega del informe del periodo fiscal enero 2022.

**I. ANTECEDENTES:**

A partir del día 27 de diciembre del 2,021 se inicia el proyecto **construcción y centro de acopio transformación y distribución de hortalizas, Aldea El Ovejero, El Progreso Jutiapa**, mediante el contrato administrativo No. 80-2021, conforme al Acuerdo Ministerial No. 305-2021, adjudicado a la empresa DESARROLLOS CIVILES, en apoyo a las medidas que el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación ha tomado en torno a las necesidades de desarrollo de la agricultura y el progreso económico del área que se presentan en el Municipio de El Progreso, en el Departamento de Jutiapa.

Entre los proyectos formulados se cuenta con el denominado **“CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA”** le hago entrega del informe, el mismo fue publicado con el Número de Operación Guatecompras 14532980 el 09 de septiembre del 2021 y adjudicado el día 27 de octubre del 2021 al señor Roberto Mario Gonzalez Donado representante legal de la empresa DESARROLLOS CIVILES

Se supervisaron, evaluaron y cuantificaron los renglones y cantidades de trabajo contratados, para determinar el avance físico respecto al **“CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA”**

A la empresa DESARROLLOS CIVILES, se le efectuó el desembolso del anticipo equivalente a un 20 % del total del contrato administrativo No. 80-2021, con Comprobante Único de Registro –CUR- No. 68279 de fecha 21 de diciembre de 2021.

### RESUMEN DE SUPERVISIÓN

EVALUACIÓN DEL AVANCE FISICO Y PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRAS Y PROYECTOS  
-DIPRODU- Dirección de Infraestructura Productiva

FECHA: ENERO 2022

VISITA ACUMULADA No. 01

Nombre del proyecto:

NÚMERO DE NOG. 14532980

LICITACIÓN PÚBLICA VIDER- L002-2021

“CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE  
HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA”

Ubicación:

Municipio: EL PROGRESO

Departamento:

JUTIAPA

ACUERDO MINISTERIAL No.305-2021 Contrato Administrativo: 80-2021 Fecha de Inicio: 27/12/2021

Fecha de Finalización Programada: 27/05/2022

Plazo de ejecución: 5 meses

PLAZO ORIGINAL CONTRACTUAL:	150	DIAS
PRORROGA AUTORIZADA:	0	DIAS
PLAZO ACTUALIZADO:	150	DIAS
TIEMPO TRANSCURRIDO:	35	DIAS
TIEMPO POR CUMPLIRSE:	115	DIAS



## II. EVALUACIÓN FÍSICO-FINANCIERO

PROYECTO: CONSTRUCCION Y CENTRO DE ACOPIO TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION DE HORTALIZAS, ALDEA EL OVEJERO, EL PROGRESO JUTIAPA.

No.	REGLÓN Y CANTIDADES DE TRABAJOS ESTIMADOS					CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%
<b>1.0</b>	<b>PRELIMINARES</b>												
1.1	LIMPIA, CHAPEO Y DESTRONQUE	metro cuadrado	3,550.00	Q 3.28	Q 11,360.00	3,550.00	0.00	3,550.00	100.00000000%	Q 11,360.00	Q -	Q 11,360.00	100.00000000%
1.2	REPLANTEO TOPOGRÁFICO	día	4.00	Q 1,520.00	Q 6,080.00	4.00	0.00	4.00	100.00000000%	Q 6,080.00	Q -	Q 6,080.00	100.00000000%
1.3	RENTA DE SANITARIOS MÓVILES, 3.0 UNIDADES	mes	8.00	Q 3,536.00	Q 28,288.00	8.00	0.00	8.00	100.00000000%	Q 28,288.00	Q -	Q 28,288.00	100.00000000%
<b>2.0</b>	<b>CALLE DE ACCESO DE TERRACERÍA DEL CAMINO EXISTENTE HASTA INGRESO DEL CENTRO DE ACOPIO</b>												
2.1	TOPOGRAFÍA PARA CALLE DE ACCESO	día	10.00	Q 1,525.72	Q 15,257.20	10.00	0.00	10.00	100.00000000%	Q 15,257.20	Q -	Q 15,257.20	100.00000000%
2.2	CORTE DE CALZADA CALLE DE ACCESO, ESPESOR 0.40 METRO	metro cuadrado	1,500.00	Q 22.00	Q 33,000.00	1,425.00	0.00	1,425.00	95.00000000%	Q 31,350.00	Q -	Q 31,350.00	95.00000000%
2.3	REACONDICIONAMIENTO DE SUB-RASANTE CALLE DE ACCESO, ESTABILIZADA CON CAL	metro cuadrado	1,500.00	Q 34.00	Q 51,000.00	1,425.00	0.00	1,425.00	95.00000000%	Q 48,450.00	Q -	Q 48,450.00	95.00000000%
2.4	TENDIDO, NIVELACIÓN, ESTABILIZACIÓN CON	metro cúbico	300.00	Q 453.67	Q 136,101.00	280.00	0.00	280.00	93.33333300%	Q 127,027.60	Q -	Q 127,027.60	93.33333300%
2.5	TENDIDO, NIVELACIÓN, ESTABILIZACIÓN CON CEMENTO Y MATERIAL GRANULAR PARA BASE, ESPESOR 0.20 METRO	metro cúbico	300.00	Q 477.94	Q 143,382.00	285.00	0.00	285.00	95.00000000%	Q 136,212.90	Q -	Q 136,212.90	95.00000000%
<b>3.0</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS PATIO DE MANIOBRAS Y PLATAFORMA DE MÓDULOS</b>												
3.1	TOPOGRAFÍA PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS	día	10.00	Q 1,486.94	Q 14,869.40	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
3.2	CORTE	metro cúbico	2,310.00	Q 31.50	Q 72,765.00	2,079.00	0.00	2,079.00	90.00000000%	Q 65,488.50	Q -	Q 65,488.50	90.00000000%
3.3	RELLENO CONTROLADO	metro cúbico	1,790.00	Q 153.50	Q 274,665.00	1,611.00	0.00	1,611.00	90.00000000%	Q 247,288.50	Q -	Q 247,288.50	90.00000000%
<b>4.00</b>	<b>MURO PERIMETRAL PREFABRICADO</b>												
4.1	MURO PERIMETRAL PREFABRICADO (COLUMNA Y MURO DE CONCRETO) Y RAZOR RIBBON	metro cuadrado	701.00	Q 304.00	Q 213,104.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
4.2	CONTRA CUNETAS TUBOS DE CONCRETO Ø36" (MEDIA SECCIÓN)	metro	71.00	Q 650.00	Q 46,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
4.3	CAJAS DE CONCRETO PARA REBALSE (1.0X1.0X1.0) METRO	unidad	2.00	Q 2,825.00	Q 5,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
4.4	PORTON Y PUERTA DE INGRESO	unidad	1.00	Q 19,040.00	Q 19,040.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
4.5	PROTECCIÓN DE TALUD CON GEOMANTO PERMANENTE	metro cuadrado	150.00	Q 148.94	Q 22,341.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%

5.0	PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS CON BASE TRIANGULAR ESTABILIZADA CON CEMENTO																	
5.1	TOPOGRAFIA PARA PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS	dia	10.00	Q	1,486.84	Q	14,869.43	10.00	0.00	10.00	100.00000000%	Q	14,859.40	Q	-	Q	14,869.40	100.00000000%
5.2	CORTE PARA CAJUELA DE PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS	metros cuadrado	2,338.00	Q	22.10	Q	51,436.00	1,926.0000	0.00	1,920.00	82.12147100%	Q	42,240.00	Q	-	Q	42,240.00	82.12147100%
5.3	REACONDICIONAMIENTO DE SUB-BASANTE PARA PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS ESTABILIZADA CON CAL	metros cuadrado	2,338.00	Q	33.60	Q	77,154.00	2,164.20	0.00	2,164.20	90.00000000%	Q	69,438.60	Q	-	Q	69,438.60	90.00000000%
5.4	TERMINO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUB-BASE DE BALASTO, ESTABILIZADA CON CEMENTO, ESPESOR 0.20 METRO	metros cubico	468.90	Q	453.67	Q	212,317.56	396.30	0.00	396.90	81.19658100%	Q	172,394.60	Q	-	Q	172,394.60	81.19658100%
5.5	TERMINO, NIVELACION Y COMPACTACION DE BASE TRIANGULAR, ESTABILIZADA CON CEMENTO, ESPESOR 0.20 METRO	metros cubico	468.90	Q	477.84	Q	223,675.92	355.30	0.00	355.90	75.85470100%	Q	159,668.70	Q	-	Q	159,668.70	75.85470100%
5.6	GRADAS Y RAMPA	metros cuadrado	18.50	Q	593.00	Q	22,830.50	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q	-	Q	-	Q	-	0.00000000%
5.7	MURO PINTADO CON BLOCK TIPO C (35 NIGOM DE 0.14X0.12X0.20 INCLUYE VARILLA DE HIERRO 6 3/8" GRUPO 43, ZAPATAS, CEMENTO CORRIDO Y COLUMNAS	metros cuadrado	13.00	Q	954.00	Q	20,782.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q	-	Q	-	Q	-	0.00000000%
5.8	POZOS DE ABSORCION CON DIAMETRO DE 2 METRO Y PROFUNDIDAD DE 6 METRO	unidad	3.00	Q	8,340.00	Q	25,020.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q	-	Q	-	Q	-	0.00000000%
5.9	ILUMINACION EN PARQUEO Y PATIO DE MANIOBRAS Y ACOMETIDA ELECTRICA	unidad	9.00	Q	7,206.00	Q	38,020.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q	-	Q	-	Q	-	0.00000000%
5.10	CUNETA DE TUBO DE 0.24' DE CONCRETO (MEDIA SECCION)	metro	116.30	Q	583.00	Q	64,130.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q	-	Q	-	Q	-	0.00000000%
5.11	REJILLA METALICA DE INGRESO Y CAYAL DE CONCRETO	metro	6.00	Q	3,445.00	Q	20,670.00	0.00	0.00	0.00	0.00000000%	Q	-	Q	-	Q	-	0.00000000%
6.0	<u>MODULO DE ALMACENAMIENTO PARA MORTALIZAS</u>																	
6.1	TOPOGRAFIA PARA MODULO DE ALMACENAMIENTO	dia	10.00	Q	1,486.84	Q	14,869.43	8.00		8.00	80.00000000%	Q	11,895.52	Q	-	Q	11,895.52	80.00000000%
6.2	CONFORMACION Y COMPACTACION DE PLATAFORMA ESTABILIZADA CON CAL, ESPESOR 0.20 METRO	metros cuadrado	1,212.00	Q	36.50	Q	44,226.00	246.90		246.90	26.71287100%	Q	12,702.00	Q	-	Q	12,702.00	26.71287100%



No.	REGLÓN Y CANTIDADES DE TRABAJOS ESTIMADOS					CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%
6.3	ZAPATAS Z-2 (2.50x2.50x0.20) METRO PARA MURO DE CONTENCIÓN	unidad	4.00	Q 1,000.00	Q 4,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.4	CIMENTO CORRIDO TIPO CC1 (0.40 X 0.20) METRO PARA MURO DE CONTENCIÓN	metro	140.00	Q 215.00	Q 30,100.00	105.00		105.00	75.00000000%	Q 22,575.00	Q -	Q 22,575.00	75.00000000%
6.5	LEVANTADO DE MURO DE CONTENCIÓN CON BLOCK TIPO B DE 0.14X0.19X0.39 PINEADO CON HIERRO DE Ø 3/8"	metro cuadrado	196.00	Q 430.00	Q 84,280.00	98.00		98.00	50.00000000%	Q 42,140.00	Q -	Q 42,140.00	50.00000000%
6.6	SOLERA HIDROFUGA Y FINAL PARA MURO DE CONTENCIÓN	metro	280.00	Q 220.00	Q 61,600.00	150.00		150.00	53.57142900%	Q 33,000.00	Q -	Q 33,000.00	53.57142900%
6.7	COLUMNAS C-3 PARA MURO PINEADO	metro	8.00	Q 500.00	Q 4,000.00	8.00		8.00	100.00000000%	Q 4,000.00	Q -	Q 4,000.00	100.00000000%
6.8	TECHO PARA PASILLOS EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	405.00	Q 270.00	Q 109,350.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.9	PISO DE CONCRETO CON REFUERZO EN AMBOS SENTIDOS PARA PASILLOS DE MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	334.00	Q 516.00	Q 172,344.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.10	PISO DE CONCRETO EN CAMINAMENTOS DE MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	133.00	Q 250.00	Q 33,250.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.11	REJILLAS CON PLANA Y ANGULAR DE Ø 3/8" EN CAMINAMENTOS INCLUYE CANAL DE CONCRETO	metro	6.00	Q 1,700.00	Q 10,200.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.12	ZAPATAS Z-1 PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO CONCRETO DE 4000 PSI (1.50 X 1.50 X 0.30) METRO	unidad	20.00	Q 4,200.00	Q 84,000.00	20.00		20.00	100.00000000%	Q 84,000.00	Q -	Q 84,000.00	100.00000000%
6.13	CIMENTO CORRIDO PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	156.00	Q 430.00	Q 67,080.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.14	SOLERA HIDROFUGA PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	156.00	Q 170.00	Q 26,520.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.15	SOLERAS INTERMEDIAS PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	335.00	Q 200.93	Q 67,311.55	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.16	SOLERA FINAL PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	122.00	Q 280.00	Q 34,160.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.17	LEVANTADO DE MUROS PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO CON BLOCK TIPO B (0.14X0.19X0.39)	metro cuadrado	805.00	Q 198.00	Q 159,390.00	305.00		305.00	37.88819900%	Q 60,390.00	Q -	Q 60,390.00	37.88819900%
6.18	COLUMNAS C-1 (0.40x0.30) METRO DE CONCRETO DE 4000 PSI PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE MENSULA	metro	160.00	Q 750.00	Q 120,000.00	64.00		64.00	40.00000000%	Q 48,000.00	Q -	Q 48,000.00	40.00000000%
6.19	COLUMNAS C-2 (0.30x0.20) METRO DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	228.00	Q 250.00	Q 57,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA TROQUELADA PARA TECHO Y FORRO LATERAL DE MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	800.00	Q 250.00	Q 200,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.21	ESTRUCTURA PRINCIPAL DE METAL PARA TECHO DE MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro	166.00	Q 1,100.00	Q 182,600.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.22	PISO DE CONCRETO DE 1000 PSI CON REFUERZO DE ACERO NO. 3 EN AMBOS SENTIDOS PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	720.00	Q 450.00	Q 324,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%

No.	REGLÓN Y CANTIDADES DE TRABAJOS ESTIMADOS					CANTIDADES EJECUTADAS				COSTO DE LA EJECUCIÓN			
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%	ESTE PERÍODO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL A LA FECHA	%
6.23	ACABADO DE MUROS EXTERIORES PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	metro cuadrado	944.00	Q 50.00	Q 47,200.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.24	ASLANTE TÉRMICO PARA MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO (MUROS INTERIORES Y TECHO)	metro cuadrado	1,850.00	Q 230.00	Q 425,500.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.25	INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN Y FUERZA EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE TABLERO CON FIPONES	unidad	60.00	Q 320.00	Q 19,200.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.26	INSTALACIÓN HIDRÁULICA EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	unidad	6.00	Q 820.00	Q 4,920.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.27	BALAJAS DE AGUA PLUVIAL EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO INCLUYE CANALES DE PVC	metro	180.00	Q 118.00	Q 21,240.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
6.28	PORTON CON PUERTA TIPO PERSIANA Y PUERTA METÁLICA PEATONAL EN MÓDULOS DE ALMACENAMIENTO	unidad	4.00	Q 4,000.00	Q 16,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
<b>7.0</b>	<b><u>SALÓN DE CAPACITACIONES</u></b>												
7.1	SALÓN DE CAPACITACIONES (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	unidad	1.00	Q 126,426.50	Q 126,426.50	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
<b>8.0</b>	<b><u>CASITA Y GENERADOR ELÉCTRICO</u></b>												
8.1	GENERADOR ELÉCTRICO (INCLUYE TABLERO DE CONTROL)	unidad	1.00	Q 196,950.00	Q 196,950.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
8.2	CASITA PARA GENERADOR ELÉCTRICO (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	Unidad	1.00	Q 40,000.00	Q 40,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
<b>9.0</b>	<b><u>EQUIPAMIENTO PARA DOS (2) CUARTOS FRÍOS</u></b>												
9.1	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN DE 15 TONELADAS, CONDENSADORA Y EVAPORADORA (INCLUYE COMPRESORES SEMICOMPACTOS)	unidad	2.00	Q 222,000.00	Q 444,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
9.2	JUEGOS DE RESISTENCIA SISTEMA DE DESHUMIDIFICACIÓN	unidad	4.00	Q 5,500.00	Q 22,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
9.3	INYECTORES DE AIRE/SISTEMA DE DESHUMIDIFICACIÓN	unidad	4.00	Q 8,000.00	Q 32,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
9.4	EXTRACTORES	unidad	4.00	Q 11,000.00	Q 44,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
<b>10.0</b>	<b><u>MÓDULO SERVICIOS SANITARIOS (HOMBRES/MUJERES)</u></b>												
10.1	MÓDULO DE SERVICIOS SANITARIOS CON TECHO DE ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	unidad	1.00	Q 32,000.00	Q 32,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
10.2	MÓDULO DE SERVICIOS SANITARIOS CON TECHO DE LOSA (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	unidad	1.00	Q 38,000.00	Q 38,000.00	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
<b>11.0</b>	<b><u>MÓDULO SERVICIOS SANITARIOS (HOMBRES/MUJERES)</u></b>												
11.1	MÓDULO DE GARCITA (INCLUYE ACABADO EXTERIOR)	unidad	1.00	Q 35,058.12	Q 35,058.12	0.00		0.00	0.00000000%	Q -	Q -	Q -	0.00000000%
<b>TOTALES</b>		<b>MONTO DE TOTAL DE CONTRATO</b>		<b>Q 5,295,861.55</b>						<b>Q 1,504,116.52</b>	<b>Q -</b>	<b>Q 1,504,116.52</b>	<b>28.40173418%</b>



AVANCE TOTAL DE OBRA 28.40173418 %

Constructora: DESARROLLOS CIVILES

Encargado de Obra: Ing. Roberto Mario González Donado

Se firmó bitácora de constructora: SI

### III. OBSERVACIONES:

Durante la visita técnica se cuantifico una cantidad de personal laborando en el proyecto en un total de 25 personas constituidas de la manera siguiente: 1 maestro de obras, 12 albañiles, 4 operador de maquinaria y 10 ayudantes distribuidos en 3 frentes de trabajo conforme a los renglones contratados.

### IV. MEDIDAS FÍSICAS DEL PROYECTO:

La empresa constructora realizo los trabajos siguientes de:

- a) Se realizaron los trabajos de limpia, chapeo y destronque.
- b) Replanteo Topográfico.
- c) Topografía para calle de acceso, patio de maniobras, plataforma de módulos

### V. INFORME TÉCNICO:

El arquitecto Miguel Rodolfo González Paredes como supervisor de DIPRODU solicita y recomienda al Ing. Residente de DESARROLLOS CIVILES, las siguientes observaciones:

1. Presentar en base a la visita al banco de materiales el diseño de mezclas.
2. Se recomendó al ingeniero definir los volúmenes y cantidad del material para la nivelación de las áreas de calle de acceso, patio de maniobras y plataforma de módulos.
3. Que se seleccione el material adecuado para realizar los trabajos de compactación libre de impurezas, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones del contrato 80-2021.
4. Se recomendó al ingeniero residente la implementación de protocolos de bioseguridad relacionados con COVID-19.

#### **VI. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

Se le recomienda al ingeniero residente que continúe con los trabajos de acuerdo a lo determinado en las especificaciones técnicas del proyecto y la buena práctica conforme lo establece el Contrato Administrativo original No. 80-2021 de fecha 27 de diciembre de 2021.

#### **VII. PROGRAMA DE TRABAJO:**

Actualmente la empresa DESARROLLOS CIVILES cuenta con personal laborando en el proyecto siendo un total de 25 personas, en 3 frentes de trabajo, alcanzando un avance acumulado del 28.40173418 % de los trabajos contratados.

#### **VIII. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO:**

Actualmente el proyecto presenta un avance físico acumulado 28.40173418 % y un avance financiero del 20.000000% del cual se hace un detalle dentro de este informe de supervisión.

#### **IX. CONDICIONES DE LOS EQUIPOS Y SU OPERATIVIDAD:**

La empresa DESARROLLOS CIVILES, cuenta una retroexcavadora, una cargadora frontal, tres camiones de volteo, un patrol, con el equipo de compactación y herramientas básicas (palas, piochas, martillos), carretillas metálicas, equipo de seguridad (cascos, guantes y chalecos).

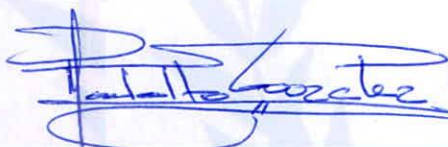
#### **X. CONDICIONES CLIMÁTICAS:**

La región presenta un clima seco con un máximo de temperatura alcanzada de 28° centígrados.

#### **NOMBRE DE SUPERVISOR QUE REALIZÓ LA VISITA**

Arq. Miguel Rodolfo González Paredes

Firma Supervisor



Arq. Miguel Rodolfo González Paredes  
Colegiado Activo 1724

Miguel Rodolfo González Paredes  
Arquitecto  
Col. No. 1724



**GALERIA FOTOGRAFICA**



SEPTIEMBRE  
DE 1821