

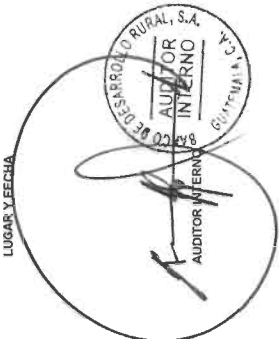
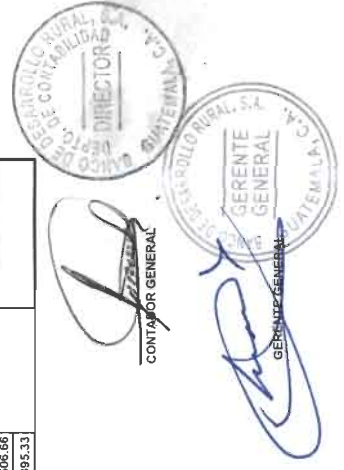
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINO, ÁREA DE GUATEMALA - PRODETI-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	9,762,648.66	9,762,648.66		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		9,762,648.66		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	20,500,000.00	20,500,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,954,788.67	6,954,788.67	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		20,500,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,954,788.67		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	
SUMA		20,500,000.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		2,110,226.22		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,082,596.13		OTROS APORTES	11,939,756.86	11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		RESERVAS	8,361,898.55	8,361,898.55	
SUMA		2,110,226.22		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,110,226.22		RESULTADOS POR APLICAR	-1,915,848.80	-1,915,848.80	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	6,954,788.67	6,954,788.67		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR		1,958.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80	1,915,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	878,800.05	878,800.05	
GASTOS ANTICIPADOS		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	30,264,606.66	30,264,606.66	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	37,219,395.33	37,219,395.33	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES		0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO		0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	37,219,395.33						

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 5,196,070.60
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 1,090,105.48
CUENTAS DE REGISTRO 95.00
SUMA 6,286,271.08



**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		951,255.40
INTERESES	951,255.40	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		73,427.21
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	24.30	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	140.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	73,232.91	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		877,828.19
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		971.86
PRODUCTOS	971.86	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		878,800.05
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		878,800.05

GUATEMALA, 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017


CONTADOR GENERAL


DIRECTOR
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


GERENTE GENERAL


GERENTE GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O			37,219,395.33
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL		9,762,648.66	9,762,648.66
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEPT	0.00		
301102	OTROS BANCOS		9,762,648.66	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			
302	INVERSIONES TEMPORALES			
3021	MONEDA NACIONAL		20,514,650.68	20,514,650.68
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	20,500,000.00		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		14,650.68	
302199.01	INTERESES		14,650.68	
303	CARTERA DE CREDITOS			
3031	MONEDA NACIONAL		6,940,137.99	6,940,137.99
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			
303104.01	PRESTAMOS	2,082,596.13		
303104.0101	FIDUCIARIOS		303,740.77	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		1,017,357.73	
303104.0103	PRENDARIOS		536,849.14	
303104.0106	HIPOTECARIOS		224,648.49	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		27,630.09	
303105.01	PRESTAMOS		27,630.09	
303105.0103	PRENDARIOS		9,997.83	
303105.0106	HIPOTECARIOS		17,632.26	
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		2,110,226.22	
			2,110,226.22	
			0.00	
	SUB-TOTAL		6,940,137.99	6,940,137.99
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			
303199.01	INTERESES			
303199.0101	PRESTAMOS		3,608,702.32	
303199.0103	FOR MEROSIDAD		3,331,435.67	
304	CUENTAS POR COBRAR			1,958.00

3041	MONEDA NACIONAL		1,958.00		
304101	DEUDORES		1,958.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES				
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				37,219,395.33
5	P A S I V O				
503	UTILIDADES DIFERIDAS				6,954,788.67
5031	MONEDA NACIONAL				6,954,788.67
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		6,954,788.67		
503101.01	INVERSIONES	14,650.68			
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	6,940,137.99			
503101.0301	PRESTAMOS	3,608,702.32			
503101.0303	POR MOROSIDAD	3,331,435.67			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				
601	CAPITAL PAGADO				30,264,606.66
6011	MONEDA NACIONAL				22,939,756.86
601101	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00			
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00			
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA				
601111	OTROS APORTES	11,939,756.86			
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86			
602	RESERVAS				8,361,898.55
6021	MONEDA NACIONAL				8,361,898.55
602101	RESERVA DE CAPITAL	8,361,898.55			
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19			
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	453,682.36			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(1,915,848.80)
6041	MONEDA NACIONAL				(1,915,848.80)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)				
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,915,848.80		
	VAN				30,264,606.66

	VIENER	30,264,606.66
6991	MONEDA NACIONAL	878,800.05
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	878,800.05
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	6,286,271.08
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	5,196,070.60
9021	MONEDA NACIONAL	5,196,070.60
902101	PRESTAMOS	5,196,070.60
902101.01	HIPOTECAS	131,520.00
902101.02	PRENDAS	5,064,550.60
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06
902101.0203	FINCANDA AGRARIA	4,598,998.54
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,090,105.48
9031	MONEDA NACIONAL	1,090,105.48
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	1,090,105.48
903101.01	PRESTAMOS	215,748.12
903101.02	INTERESES	874,357.36
904	CUENTAS DE REGISTRO	95.00
9041	MONEDA NACIONAL	95.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	95.00
904101.01	PROPIOS	95.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	95.00

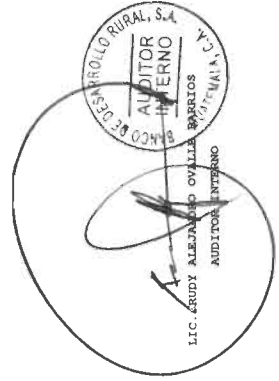


LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017



LIC. ROSAM RAMIRO BUCIBO ROSALES
GERENTE GENERAL



LIC. ARDUDY ALEJANDRO OVALLA ESPEROS
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE RESULTADOS ANALITICO FIDEICOMISO PRODERET
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2017
 (Cifras en Quetzales)

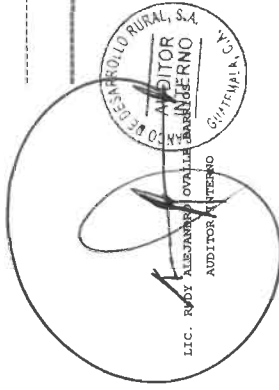
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
 CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS -
 GUATEMALA, C. A.

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		951,255.40	951,255.40
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES		950,937.93	
701101.0101	VALORES	733,739.67		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	217,198.26		
701101.02	CANTERA DE CREDITOS	317.47		
701101.0201	PRESTAMOS	317.47		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			73,427.21
801103	COMISIONES		24.30	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	24.30		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		140.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		73,232.91	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	73,232.91		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		30.00	
801109.99	OTROS GASTOS	30.00		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			877,828.19
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		971.86	971.86
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			878,800.05
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			878,800.05

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2017


 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GANCIA
 CONTADOR GENERAL


 LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES
 GERENTE GENERAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLA JARAMILLO
 AUDITOR INTERNO

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/08/2017



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora Anticipada
7008096261	ZAMORA MATIAS	06/08/2017	94.40	5.60	-
Totales:			94.40	5.60	-

Ref.: C-DC-13333-2017


El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio -PRODERT- al 31 de agosto de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de agosto de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 49,787.66
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 28,892.31
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 5.60
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 94.40
	TOTAL	Q. 78,779.97

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de septiembre de dos mil diecisiete.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Luis Fernando Hernández García
Director

C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-
SALDOS AL 31 DE AGOSTO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	9,216,983.55	27,356.26	9,244,339.81
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	516,772.80	1,536.05	518,308.85
		Total Cta. de Ahorro					9,733,756.35	28,892.31	9,762,648.66
Certificado DPF	4450DPP00061479	22-dic-16	365	21-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	3,000,000.00	172,500.00	3,172,500.00
Certificado DPF	4450DPP00061708	28-jun-17	180	24-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	8,500,000.00	209,589.04	8,709,589.04
Certificado DPF	4450DPP00067137	29-may-17	365	28-may-18	Dep. plazo fijo	Banrural	5,000,000.00	325,000.00	5,325,000.00
Certificado DPF	4450DPP00022330	27-jun-17	365	26-jun-18	Dep. plazo fijo	Banrural	4,000,000.00	190,000.00	4,190,000.00
		Total en Certificados					20,500,000.00	897,089.04	21,397,089.04
TOTALES							30,233,756.35	925,981.35	31,159,737.70