

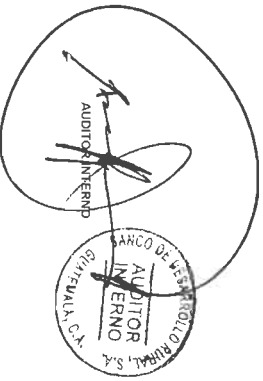
FIDECOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIPINIC, ÁREA DE GUATEMALA -PRODEPT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)		MDA, EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA, EXTRANJERA (EN QUETZALES)
		NACIONAL	(EN QUETZALES)				NACIONAL	(EN QUETZALES)	
DISPONIBILIDADES	9,582,703.22	9,582,703.22	0.00		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00		
BANCOS			0.00		PROVISIONES	0.00	0.00		
OTROS BANCOS		9,582,703.22			SUMA DEL PASIVO	0.00			
INVERSIONES TEMPORALES	20,500,000.00	20,500,000.00			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,822,152.63	6,822,152.63		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		20,500,000.00			SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,822,152.63			
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00			CAPITAL PAGADO	6,822,152.63			
SUMA		20,500,000.00	0.00		CAPITAL AUTORIZADO	22,939,756.86	22,939,756.86		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		35,159,000.00		
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00			CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)		24,159,000.00		
VIGENTES		0.00			CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00		
AL DIA		0.00			CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00		
EN MORA		0.00			PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDECOMITENTE (-)		0.00		
VENCIDOS		2,110,320.62			TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00		
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00			CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00		
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,082,890.53			OTROS APORTES	11,939,756.86			
EN COBRO JUDICIAL		27,530.09			RESERVAS	8,361,898.55	8,361,898.55		
SUMA		2,110,320.62			RESERVAS DE CAPITAL	8,361,898.55	8,361,898.55		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,110,320.62			RESULTADOS POR APLICAR UTILIDADES POR APLICAR PERDIDAS POR APLICAR (-)	-1,915,648.80	-1,915,648.80		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	6,822,152.63	6,822,152.63			RESULTADOS DEL EJERCICIO	698,854.61	698,854.61		
CUENTAS POR COBRAR					SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	30,084,661.22			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	36,906,813.85			
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00							
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00							
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION									
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00							
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS									
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00							
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES									
SUMA EL ACTIVO	36,906,813.85								

GUATEMALA, 3 DE JULIO DE 2017
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

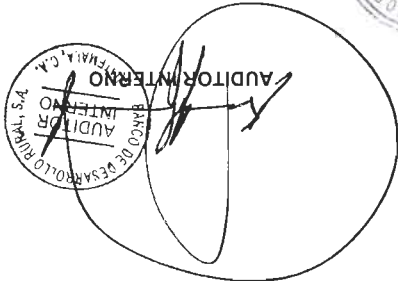
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 5,196,070.60
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 1,090,105.48
CUENTAS DE REGISTRO 95.00
SUMA 6,296,271.08



FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PROBERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

752,577.06	752,577.06	INTERESES	PRODUCTOS DEL EJERCICIO
0.00	0.00	COMISIONES	
0.00	0.00	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	
0.00	0.00	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	
0.00	0.00	DIVERSOS	
54,599.91	54,599.91	GASTOS DEL EJERCICIO	
0.00	0.00	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	
0.00	0.00	COMISIONES	
21.94	21.94	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	
0.00	0.00	DEPRECIACIONES	
0.00	0.00	GASTOS VARIOS	
0.00	0.00	GASTOS ESPECIFICOS	
54,547.97	54,547.97	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	
0.00	0.00	GASTOS EXTRAORDINARIOS	
30.00	30.00	AMORTIZACIONES	
697,977.15	697,977.15	RESULTADO DEL EJERCICIO	
877.46	877.46	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	
0.00	0.00	PRODUCTOS	
877.46	877.46	GASTOS	
698,854.61	698,854.61	GANANCIA (PERDIDA) BRUTA	
0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	
698,854.61	698,854.61	GANANCIA (PERDIDA) NETA	

GUATEMALA, 3 DE JULIO DE 2017



3	A C T I V O						36,906,813.85
301	DISPONIBILIDADES						9,582,703.22
3011	MONEDA NACIONAL						
301101	BANCOS				0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEMT						
301102	OTROS BANCOS					9,582,703.22	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO				9,582,703.22		
302	INVERSIONES TEMPORALES						
3021	MONEDA NACIONAL					20,514,178.08	
302101	TITULOS VALORES DE ENTESORES NACIONALES						
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS				20,500,000.00		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR					14,178.08	
302199.01	INTERESES				14,178.08		
303	CARTERA DE CREDITOS						
3031	MONEDA NACIONAL					6,807,974.55	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO						
303104.01	PRESTAMOS				2,082,690.53		
303104.0101	FIDUCIARIOS			303,740.77			
303104.0102	PREMIARIOS FIDUCIARIOS			1,017,357.73			
303104.0103	PREMIARIOS			536,943.54			
303104.0106	HIPOTECARIOS			224,648.49			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL					27,530.09	
303105.01	PRESTAMOS					27,530.09	
303105.0103	PREMIARIOS			9,997.83			
303105.0106	HIPOTECARIOS			17,532.26			
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)						
	SUMA						2,110,320.62
	SUB-TOTAL						2,110,320.62
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR						6,807,974.55
303199.01	INTERESES						
303199.0101	PRESTAMOS					3,559,899.46	
303199.0103	POR MOROSIDAD					3,248,075.09	
304	CUENTAS POR COBRAR						
	VAN						1,958.00

		VIENEN			
6991	MONEDA NACIONAL				
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		698,854.61		30,084,661.22
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				6,286,271.08
9021	MONEDA NACIONAL		5,196,070.60		5,196,070.60
902101	PRESTAMOS				
902101.01	HIPOTECAS	131,520.00			
902101.02	PRENDAS	5,064,550.60			
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	4,598,998.54			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				
9031	MONEDA NACIONAL				
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,090,105.48		1,090,105.48
903101.01	PRESTAMOS				
903101.02	INTERESES	215,748.12			
904	CUENTAS DE REGISTRO				
9041	MONEDA NACIONAL				
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA				
904101.01	PROPIOS				
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	95.00			
				95.00	
					95.00

GUATEMALA, 03 DE JULIO DE 2017

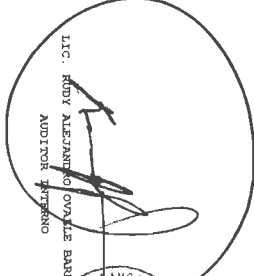
LIC. LUIS ~~HERNANDEZ~~ ~~HERNANDEZ~~ GARCIA
 CONJUDICADO GENERAL



LIC. EDGAR ~~BUCHARO~~ ~~BUCHARO~~ ROSALES
 GERENTE GENERAL



LIC. ROBY ALEJANDRO ~~COVATTE~~ ~~COVATTE~~ BARBERO
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				752,577.06
701101	INTERESES				
701101.01	INVERSIONES				
701101.0101	VALORES	592,513.65			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	159,751.54			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		311.87		
701101.0201	PRESTAMOS		311.87		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				54,599.91
801103	COMISIONES			21.94	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			21.94	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	54,547.97		54,547.97	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				30.00
801109.99	OTROS GASTOS			30.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				697,977.15
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			877.46	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				698,854.61
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA				698,854.61

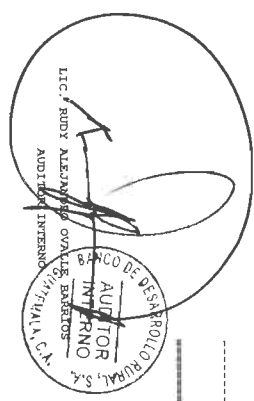
LIC. LUIS FERNANDO HERRERA GARCIA
 CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES
 GERENTE GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



GUATEMALA, 03 DE JULIO DE 2017

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
 Departamento de Fideicomisos
 Eficiencia en Recuperaciones
 Fecha de Corte: 30/06/2017

Control de Recuperaciones Fideicomiso PROPERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	11/06/2017	103.63	6.37	-
Totales:					-



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDECOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA. REGIÓN TRIFINIO. -PRODERT-
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DIAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTIA	INSTITUCION BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	9,041,626.73	25,835.40	9,067,462.13
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	513,763.29	1,477.80	515,241.09
Total Cta de Ahorro							9,555,390.02	27,313.20	9,582,703.22
Certificado	745131	22-dic-16	365	21-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	3,000,000.00	172,500.00	3,172,500.00
Certificado	745143	28-jun-17	180	24-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	8,500,000.00	209,589.04	8,709,589.04
Certificado	781967	29-moy-17	365	28-moy-18	Dep. plazo fijo	Banrural	5,000,000.00	325,000.00	5,325,000.00
Certificado		27-jun-17	365	26-jun-18	Dep. plazo fijo	Banrural	4,000,000.00	190,000.00	4,190,000.00
Total en Certificados							20,500,000.00	897,089.04	21,397,089.04
TOTALES							30,055,390.02	924,402.24	30,979,792.26

Ref.: C-DC-05331-2017

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio -PROBERT- al 30 de junio de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de junio de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 149,753.40
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 27,313.20
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 6.37
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	Q. 103.63
	TOTAL	Q. 177,176.60

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de julio de dos mil diecisiete.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



[Handwritten signature]

Lic. Luis Fernando Hernández García
Director

C.c.: Correlativo.