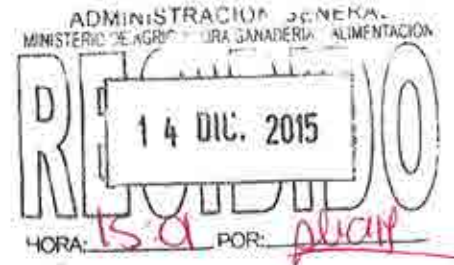


Guatemala, 09 de Diciembre de 2015



Doctora  
Ingrid Quevedo de Ortíz  
Dirección de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
SU DESPACHO

Respetable Ingeniera Quevedo:

De manera atenta y de conformidad al Oficio del Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación, MAGA-DM-44-2013/DCPF, y OFICIO CIRCULAR 000004 de la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, de fecha seis de enero del 2015, adjunto sírvase encontrar la siguiente documentación financiera y contable emitida por el Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte, Financiera G&T Continental, S. A. según Ref.: 09122015-002 de fecha 09 de diciembre de 2015, correspondiente al mes de **Noviembre de 2015**, la cual se encuentra foliada de la No.1 a la No. 9.

1. Balance General Condensado
2. Anexo de Balance General Condensado
3. Estado de Resultados Condensado
4. Estado de Flujo de Efectivo, y
5. Las Anotaciones a los Estados Financieros,

Atentamente,

Lic. José Guillermo De León Piedrasanta  
Director Ejecutivo



c.c. archivo

**FIDUCIARIO PARA EL DESARROLLO RURAL GUATE INVIERTE**

6ª. Avenida 8-42, zona 9, Guatemala, C.A. Tels: 2334-3501, 2334-3502



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015  
(cifras en Quetzales)

GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>784,465.85</b>	<b>784,465.85</b>	<b>0.00</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>679,923.17</b>	<b>679,923.17</b>	<b>0.00</b>
CAJA		15,068.70	0.00	DEBITO FISCAL		675.51	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		3,498.79	0.00
BANCOS DEL PAIS		769,397.15	0.00	RETENCIONES FISCALES		5,568.28	0.00
<b>INVERSIONES DE CORTO PLAZO</b>	<b>76,050,000.00</b>	<b>76,050,000.00</b>	<b>0.00</b>	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		19,961.37	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		76,050,000.00	0.00	ASISTENCIAS TÉCNICA POR PAGAR		138,750.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN POR PAGAR		0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>425,372.17</b>	<b>425,372.17</b>	<b>0.00</b>	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		444,165.42	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		123,631.23	0.00	CHEQUES CADUCADOS		728.00	0.00
DÉBITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		258,755.08	0.00	GASTOS POR PAGAR DE CAJA DIVIDA		0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		42,985.86	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN POR APLICAR		3,828.56	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		62,757.24	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	<b>SUMA EL PASIVO</b>	<b>679,923.17</b>	<b>679,923.17</b>	<b>0.00</b>
<b>MUEBLES E INMUEBLES (NETO)</b>	<b>23,931.89</b>	<b>23,931.89</b>	<b>0.00</b>	<b>PATRIMONIO INICIAL</b>		<b>150,000,000.00</b>	<b>0.00</b>
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		16,315.20	0.00	FONDO DE GARANTÍA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		4,293.70	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (SOFTWARE)		3,322.99	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		8,200,000.00	0.00
<b>INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>491,588.88</b>	<b>491,588.88</b>	<b>0.00</b>	<b>(+) CAPITALIZACIÓN DE PRODUCTOS</b>		<b>119,525,239.86</b>	<b>0.00</b>
ASISTENCIAS TÉCNICAS		135,000.00	0.00	(+) FONDO DE GARANTÍA		8,470,430.68	0.00
SEGUROS G&T		332,532.88	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,200,000.00	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,144,209.94	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		57,911,835.29	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		22,798,763.95	0.00
TIMBRES FISCALES		135.00	0.00	(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>77,775,358.79</b>			<b>(-) PATRIMONIO EJECUTADO</b>		<b>192,466,772.20</b>	<b>0.00</b>
				(-) FONDO DE GARANTÍA		48,338,776.13	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,098,852.55	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,321,059.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		59,065,279.78	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		40,805,497.79	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>77,058,467.56</b>	<b>77,058,467.56</b>	<b>0.00</b>
				FONDO DE GARANTÍA		60,131,654.55	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		901,147.45	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		2,023,150.63	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		8,846,555.51	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,793,256.15	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,593.36	0.00
				<b>PATRIMONIO COMPLEMENTARIO</b>	<b>36,967.96</b>	<b>36,967.96</b>	<b>0.00</b>
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2014		(37,387.19)	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2015		74,355.15	0.00
				<b>TOTAL IGUAL AL ACTIVO</b>	<b>77,775,358.79</b>		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:  
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)  
GUATEMALA, 02 DE DICIEMBRE DEL 2015

84,028,761.86

Contador General  
Lic. Armando Galindo A.  
REGISTRO: 5001433-3

Fideicomiso Para el Desarrollo Rural  
Guate Invierte

Lic. Nelson Milán Cruz  
AUDITOR CORPORATIVO



Lic. Carlos Alfredo Rozales Cantón  
REPRESENTANTE LEGAL





FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01/01/2015 AL 30/11/2015  
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
<b>(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>145,649.29</b>	<b>145,649.29</b>
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	145,649.29		
<b>(-) GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>2,638,771.13</b>	<b>2,638,771.13</b>
Comisión por Administración Fiduciaria	1,442,490.74		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	885,629.07		
Estudios de Preinversión Créditos Aprobados	27,000.00		
Asistencias Técnicas Pagadas	189,000.00		
Apoyo pagado a prima de seguros sin Certificados	294,651.32		
<b>PERDIDA EN OPERACIÓN:</b>			<b>2,493,121.84</b>
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>1,577,419.40</b>	<b>1,577,419.40</b>
Dietas Junta Directiva	25,760.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	1,446,428.84		
Viáticos al Interior	6,588.65		
Otros Gastos	518.00		
Seguros de vida y gastos médicos	95,443.91		
Honorarios por Autenticación de Documentos	2,700.00		
<b>(-) GASTOS GENERALES</b>		<b>779,165.02</b>	<b>779,165.02</b>
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	22,543.33		
Arrendamientos del Local	288,001.02		
Prima de seguros de vehículos	32,386.23		
Servicio de vigilancia y seguridad	3,824.50		
Papelaría y Utiles	8,983.50		
Combustibles y Lubricantes	39,036.16		
Gastos de atención y Protocolo	14,579.72		
Servicio de peajes	54.75		
Energía Eléctrica	33,433.55		
Servicio Agua Potable	13,339.02		
Servicio de extracción de basura	1,250.00		
Servicio telefónico Móvil	14,386.06		
Servicio telefónico Fijo	18,406.00		
Propaganda y Publicidad	7,310.00		
Servicio de fotocopiadora	11,074.29		
Repuestos y Accesorios	1,040.00		
Servicio de Internet	30,984.60		
Servicio de Alarmas	7,624.65		
Materiales y Suministros	31,007.76		
Suscripciones Diversas	904.00		
Honorarios por Auditoría Externa	37,090.91		
Impresión y Encuadernación	1,080.00		
Mantenimiento de Equipo	400.00		
Mantenimiento de Vehículos	37,241.56		
Licencias para software Firewall	8,050.01		
Servicio de arrendamiento de escaners	5,610.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	100,000.00		
Otros gastos	6,131.22		
Gastos Extraordinarios	3,390.18		
<b>(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES</b>		<b>5,423.50</b>	<b>5,423.50</b>
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,542.60		
Timbres Fiscales	0.00		
ISR Dietas	0.00		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,880.70		
<b>(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>		<b>14,931.83</b>	<b>14,931.83</b>
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,943.26		
Depreciación Programas de Computadora	2,766.28		
Depreciación Equipo de Cómputo	10,222.29		
<b>(+) PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		<b>4,917,605.17</b>	<b>4,917,605.17</b>
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	4,898,836.25		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	18,768.92		
<b>OTROS GASTOS Y PRODUCTOS</b>		<b>78,679.44</b>	<b>78,679.44</b>
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	70,994.15		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	9,499.30		
(+) Otros Productos	140,174.29		
<b>PERDIDA BRUTA</b>			<b>126,223.02</b>
<b>(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>			<b>51,867.87</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>74,355.15</b>

GUATEMALA, 02 DE DICIEMBRE DEL 2015

E. Armando Galindo A.  
CONTADOR

REGISTRO: 5082433-3

Contador General

Lic. Nelson Milán Cruz  
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo  
REPRESENTANTE LEGAL

